

Financieel verslag per 01-10-2019

Naam	Vakbouw 8 B.V.
Curator	mr B.F. Louwerier
Rechter-Commissaris	Mr M. Pellikaan
Insolventienummer	C/02/15/375 F

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

A.	Baten	Incl. B.T.W.		B.T.W.	
A.I Vrij actief					
1.	Immateriële vaste activa				
			€	-	
2.	Materiële vaste activa				
a	Verkoop Beukenblad 37	€	417.500,00	€	-
	- Vergoeding overdrachtsbelasting	€	7.493,00	€	-
	- Vergoeding kosten	€	133,09	€	-
	Af: Proviswa Beheer B.V.	€	61.887,20-	€	-
	Af: overdrachtsbelasting	€	7.643,00-	€	-
	Af: makelaarscourtage	€	5.051,75-	€	876,75-
	Af: kosten	€	39,33-	€	6,83-
			€	350.504,81	
b	Verkoop Elzenblad 1	€	384.031,00	€	66.650,01
	Af: kosten levering	€	1.279,25-	€	72,25-
	Af: kosten hypotheek	€	350,01-	€	59,01-
	Af: makelaarscourtage	€	4.646,78-	€	806,47-
	Af: boedelbijdrage	€	28.802,32-	€	-
	Af: depot	€	282.302,63-	€	-
			€	66.650,01	
	Boedelbijdrage Elzenblad 1	€	28.802,32	€	4.998,75
			€	28.802,32	
c1	Verkoop Voorweg 55 (huis)	€	275.000,00	€	-
	Af: notariële kosten	€	952,60-	€	79,85-
	Af: makelaarscourtage	€	3.327,50-	€	577,50-
	Af: hypotheek DC Berkel Holding	€	270.719,90-	€	-
			€	-	
	Boedelbijdrage Voorweg 55 (huis)	€	33.275,00	€	5.775,00
	Af: kosten taxatie Ooms.com	€	495,00-	€	85,91-
	Af: kosten Stedin	€	106,42-	€	-
			€	32.673,58	
c2	Verkoop Voorweg 55 (grondruil)	€	22.976,25	€	-
	Af: notariële kosten	€	990,00-	€	-
	Af: boedelbijdrage	€	2.198,62-	€	-
	Af: hypotheek DC Berkel Holding	€	19.787,63-	€	-
			€	-	
	Boedelbijdrage Voorweg 55 (huis)	€	2.198,62	€	381,58
			€	2.198,62	
d	Exploitatiegebied (Whoonapart)	€	1.882.000,00	€	-
	Af: notariële kosten	€	795,68-	€	127,68-
	Af: hypotheek DC Berkel Holding	€	496.560,34-	€	-
	Af: boedelbijdrage	€	227.722,00-	€	-
	Af: depot	€	1.156.921,98-	€	-
			€	-	
	Boedelbijdrage Exploitatiegebied (Whoonapart)	€	227.722,00	€	39.522,00
	Af: recht Vakbouw I	€	13.500,00-	€	2.342,98-
			€	214.222,00	

e	Verkoop bouwkaavel Voorweg (E7 en F13)	€	400.000,00		€	-
	Af: hypotheek Steenbeek	€	400.000,00-		€	-
				€	-	
	Boedelbijdrage bouwkaavel Voorweg (E7 en F13)	€	18.755,00		€	3.255,00
				€	18.755,00	
f	Inventaris en machinerieën	€	605,00		€	105,00
				€	605,00	
g	Verkoop Berkenblad 1, Oostvoorne	€	275.000,00		€	47.727,27
	Bij: zakelijke lasten	€	109,34			
	Af: makelaarscourtage	€	3.327,50-		€	577,50-
	Af: leveringskosten	€	740,35-		€	115,13-
	Af: hypotheek kosten	€	175,01-		€	29,51-
	Af: telefoon, overboekingskosten	€	7,50-		€	1,30-
	Af: taxatie kosten	€	495,00-		€	85,91-
	Af: notariële kosten	€	25,00-		€	4,34-
	Af: depot	€	223.131,71-			
				€	47.207,27	
3.	<u>Financiële vaste activa</u>					
4.	<u>Voorraden/OHW</u>					
5.	<u>Debiteuren</u>					
6.	<u>Liquide middelen</u>					
7.	<u>Overige baten</u>					
	- Bankrente	€	174,27			
	- Proviswa Beheer	€	4.137,70			
	- Fraanje - proceskosten kort geding	€	1.188,21		€	-
	- Van Arkel Gerechtsdeurwaarders - kosten kort geding	€	103,11-		€	17,90-
	- Linders Notarissen - legalisatiekosten	€	52,03-		€	9,03-
				€	5.345,04	
	Totaal vrij actief			€	766.963,65	€ 162.538,76
A.2 Gebonden actief						
8.	<u>(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</u>					
9.	<u>Opbrengst retentierecht</u>					
	Verkoop Beukenblad 3, Oostvoorne	€	306.000,00		€	53.107,44
	Af: notariële kosten	€	1.530,65-		€	265,65-
	Af: kosten levering en hypotheek	€	873,89-		€	25,67-
	Af: makelaarscourtage	€	3.702,60-		€	642,60-
	Af: kosten asbestonderzoek (Whoonapart)	€	1.533,07-		€	266,07-
				€	298.359,79	
10.	<u>Opbrengst 3:287 BW</u>			€	-	
11.	<u>Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)</u>			€	-	
12.	<u>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</u>			€	-	
13.	<u>Opbrengsten overige gebonden activa</u>			€	-	
	Totaal gebonden actief			€	298.359,79	€ 51.907,45

A.3 57 lid 3 Fw - Actief				
14.	Bodemzaken			
15.	Opbrengst 138 Waterschapswet			
16.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw			
	Totaal 57 lid 3 Fw-actief	€	-	€ -
	Totaal actief	€	1.065.323,44	€ 214.446,21
B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten				
		Incl. B.T.W.		B.T.W.
1.	Super-preferent			
a.	Salaris en verschotten curator	€	487.841,40-	€ 84.313,30-
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	222,87-	€ 38,67-
2.	Preferent			
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-	
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-	
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	-	
3.	Concurrent			
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-	
b.	Huur	€	-	€ -
		€	488.064,27-	€ 84.351,97-
C. Thans nog beschikbaar				
	Totaal A (incl. BTW)	€	1.065.323,44	
	Totaal B (incl. BTW)	€	488.064,27-	
	Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)	€	-	
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€	-	
	Saldo boedelrekening	€	577.259,17	
D. Nog te betalen algemene faillissementskosten				
1.	Super-preferent			
a.	Salaris en verschotten curator	€	-	€ -
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	
2.	Preferent			
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-	
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-	
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	-	
3.	Concurrent			
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-	
b.	Huur	€	-	€ -
c.	Taxatiekosten	€	-	€ -
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	5.062,40-	€ 743,40-
		€	5.062,40-	€ 743,40-

E. Omzetbelasting				
	Af te dragen omzetbelasting over activa		A	€ 214.446,21
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten		-/- B	€ 84.351,97-
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten		-/- D	€ 743,40-
				€ 129.350,84
	Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte			€ -
	Af te dragen omzetbelasting			€ 129.350,84
	Af te dragen Rentekas-BTW			€ -
F. Berekening (voorlopig) tekort				
1.	Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€ 577.259,17		
2.	Nagekomen baten (rente)	€ -		
3.	Af te dragen omzetbelasting (E)	€ 129.350,84-		
			€ 447.908,33	
	Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)		€ 5.062,40-	
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo		€ 442.845,93	
	Af: ingediende preferente vorderingen	€ 386.755,00		
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€ 3.090.315,55		
	Voorlopig tekort		€ 3.034.224,62-	
<i>Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw</i>				