

Leeswijzer

L.s.

Voor u ligt een deel van de openbare faillissementsverslagen ex artikel 73a Fw in de faillissementen van diverse vennootschappen van het 'Lips-Concern'. Het 'Lips-Concern' bestaat uit circa 150 vennootschappen en de informatie van al die vennootschappen kan onmogelijk worden vervat in één allesomvattend verslag. Anderzijds is het ook ondoenlijk en onnodig om per faillissement een volledig verslag op te stellen.

Gezien het vorenstaande hebben de verschillende curatoren besloten om – zoveel als mogelijk – een verslag per 'staak' van vennootschappen te publiceren. Onder 'staak' wordt dan verstaan een subholding in de groep met alles daaronder vallende werkmaatschappijen. Naast het overkoepelende verslag per 'staak' wordt er in ieder verslag algemene informatie opgenomen over alle faillissementen en treft u per individuele vennootschap die is gefailleerd nog een verkort verslag aan.

Het vorenstaande resulteert in de volgende inhoudsopgave:

1. Leeswijzer
2. Verslag van de desbetreffende staak
3. Relevant organigram 'Lips Concern' (Het organigram kan, afhankelijk van de positie van de vennootschap in een bepaalde staak van het 'Lips-Concern', per verslag verschillen).
4. Lijst met alle faillissementen. (Via de faillissementsnummers kunt u ook via het insolventieregister op www.rechtspraak.nl de overige verslagen per 'staak' opvragen.)
5. (e.v.) Verkort verslag per individuele vennootschap.

De rechter-commissaris heeft ondergetekenden toegestaan kostenconsolidatie in alle Lips-faillissementen waarin zij zijn benoemd toe te passen. Dat brengt met zich mee dat de kosten van vereffening van de groep proportioneel worden omgeslagen over de vennootschappen waarin zich boedelactief bevindt. Dat stemt ook overeen met de intensiteit van werkzaamheden per vennootschap: in vennootschappen waarin zich activa bevinden is tijd en aandacht aan vereffening daarvan te besteden, in lege vennootschappen zijn de werkzaamheden doorgaans beperkt tot eenvoudige afwikkelingsactiviteiten. Voorts is voor werkzaamheden die vennootschap-overstijgende groepsbelangen betreffen kostenomslag vanwege gemeenschappelijke/gedeelde belangen gerechtvaardigd.

Tot slot merken de curatoren voor de goede orde op dat aan dit openbaar verslag en (eventueel) bijbehorende financiële verslagen geen rechten kunnen worden ontleend. Hoewel de informatie in dit verslag (c.q. verslagen) zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staan de curatoren niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of -achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren.

Met vriendelijke groet,

De curatoren

FAILLISEMENTSVERSLAG

Verslag nr.	1
Naam	Berzona BV
Faillissementsnummer	C/13/15/171 F
Uitspraak	7-apr-15
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. L.G.J.M. van Ekert

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming	Het deelnemen in en voeren van beheer over andere vennootschappen, alsmede het beleggen in, beheren van en beschikken over registergoederen, roerende goederen en andere vermogenswaarden.
Omzetgegevens	2013: € 25.333 / 2014 + 2015 onbekend
Personeel gemiddeld aantal	N.v.t.
Verslagperiode	7 april 2015 t/m 19 mei 2015

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie	De bestuurders van de vennootschap zijn de heer H.J.G.M.
1.2 Winst en verlies	2013: winst € 10.172.708,- / 2014 + 2015 onbekend
1.3 Balanstotaal	2013: € 877.183,- / 2014 + 2015 onbekend
1.4 Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.
1.5 Verzekeringen	Voor zover mogelijk worden de lopende verzekeringen opgezegd
1.6 Huur	De vennootschap heeft diverse onroerende zaken in eigendom
1.7 Oorzaak faillissement	Voormalig grootcertificaathouder van de aandelen (middels de Stichting Administratiekantoor Castle Capital) en middelijk bestuurder van deze vennootschap, de heer G.F.J. Lips, is op 16 april 2013 in staat van faillissement verklaard. Als (indirect) gevolg van dit faillissement, maar ook als gevolg van de slechte financiële situatie in de gehele groep van ca 150 vastgoedvennootschappen, zijn uiteindelijk diverse faillissementen in het vastgoedconcern van de heer Lips uitgesproken. Er blijkt grote verwevenheid te zijn tussen de vennootschappen in dit concern.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement	N.v.t.
2.2 Aantal in jaar voor faillissement	N.v.t.
2.3 Datum ontslagaanzegging	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.

3. Activa		
Onroerende zaken		
3.1	Beschrijving	De vennootschap is eigenaar van diverse onroerende zaken. Het betreft een perceelgrond aan de Meppelerweg te Steenwijk en vier woonhuizen aan de Paukenstraat 53, 57 en 59 te Uden en de Brandenburgstraat 9 te Uden. ABN Amro Bank N.V. heeft deze panden inmiddels geveild. Curatoren zijn nog in afwachting van de afrekening van de veiling.
3.2	Verkoopopbrengst	Nog niet bekend, zie 3.1.
3.3	Hoogte hypotheek	Nog in onderzoek.
3.4	Boedelbijdrage	Nog niet bekend.
	Werkzaamheden	ABN Amro Bank N.V. is verzocht de restantvordering na veiling van de onroerende zaken in te dienen bij curatoren.
Bedrijfsmiddelen		
3.5	Beschrijving	N.v.t.
3.6	Verkoopopbrengst	N.v.t.
3.7	Boedelbijdrage	N.v.t.
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	N.v.t.
	Werkzaamheden	N.v.t.
Vorraden / onderhanden werk		
3.9	Beschrijving	N.v.t.
3.10	Verkoopopbrengst	N.v.t.
3.11	Boedelbijdrage	N.v.t.
	Werkzaamheden	N.v.t.
Andere activa		
3.12	Beschrijving	De vennootschap heeft deelnemingen in diverse vennootschappen. Het betreft Burgfonds The Wall B.V., Oudehuys Real Estate 4 B.V., Rogstaete B.V., Montemagno B.V. en Crescendo Belgium B.V. en OKDG 5 B.V. Voor een overzicht wordt verwezen naar het organigram dat is gevoegd bij dit verslag.
3.13	Verkoopopbrengst	Nog niet bekend.
	Werkzaamheden	Curatoren onderzoeken of de deelnemingen in de dochtervennootschappen waarde vertegenwoordigen en zo ja, op welke wijze deze te gelde moeten worden gemaakt.

4. Debiteuren		
4.1	Omvang debiteuren	€ 6.775,- betreffende huurfacturen voor datum faillissement. Curatoren beoordelen of deze vorderingen verpand zijn. Indien dat niet zo is, zullen curatoren overgaan tot incasso van de vorderingen. Curatoren incasseren de huurpenningen van de woningen van de vennootschap die zijn verhuurd over de periode vanaf faillissementsdatum. De maandelijkse totale huursom bedraagt € 3425,00.
4.2	Opbrengst	€ 3.425,00 per maand
4.3	Boedelbijdrage	N.v.t.
	Werkzaamheden	Incasseren huurpenningen.

5. Bank / Zekerheden		
5.1	Vordering van bank(en)	ABN Amro Bank N.V. heeft een vordering op de vennootschap. De bank heeft haar vordering nog niet ingediend.
5.2	Leasecontracten	N.v.t.
5.3	Beschrijving zekerheden	ABN Amro Bank N.V. heeft hypotheekrechten op de onroerende zaken die eigendom zijn van de vennootschap. Curatoren zijn nog in afwachting van de onderliggende zekerheidsstukken.
5.4	Separatistenpositie	Zie 5.3
5.5	Boedelbijdrage	Nog niet bekend.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	N.v.t.
5.7	Reclamerechten	N.v.t.
5.8	Retentierecht	N.v.t.

6. Voortzetten / Doorstart		
Voortzetten		
6.1	Exploitatie/zekerheden	N.v.t.
6.2	Financiële verslaglegging	N.v.t.
	Werkzaamheden	N.v.t.
Doorstart		
6.1	Beschrijving	N.v.t.
6.2	Verantwoording	N.v.t.
6.3	Opbrengst	N.v.t.
6.4	Boedelbijdrage	N.v.t.
	Werkzaamheden	N.v.t.

7. Rechtmatigheden		
7.1	Boekhoudplicht	In de administratie van de vennootschap heeft een omzetting van een intercompany vordering plaatsgevonden in agioreserve. Deze omzetting is door ABN Amro Bank tot in cassatie aan de orde. Curatoren verwijzen naar de uitspraken van het Hof Amsterdam van 5 november 2013 (ECLI:NL:GHAMS:2013:3802) en de Hoge Raad van 11 juli 2014 (ECLI:NL:HR:2014:1681). Curatoren onderzoeken een en ander.
7.2	Depot jaarrekeningen	Aan de deponeringsverplichtingen is voldaan.
7.3	Goedk. verkl. accountant	Nog in onderzoek.
7.4	Stortingsverplichting aandelen	Nog in onderzoek.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	Nog in onderzoek.
7.6	Paulianeus handelen	Nog in onderzoek.
	Werkzaamheden	Verrichten diverse onderzoeken.

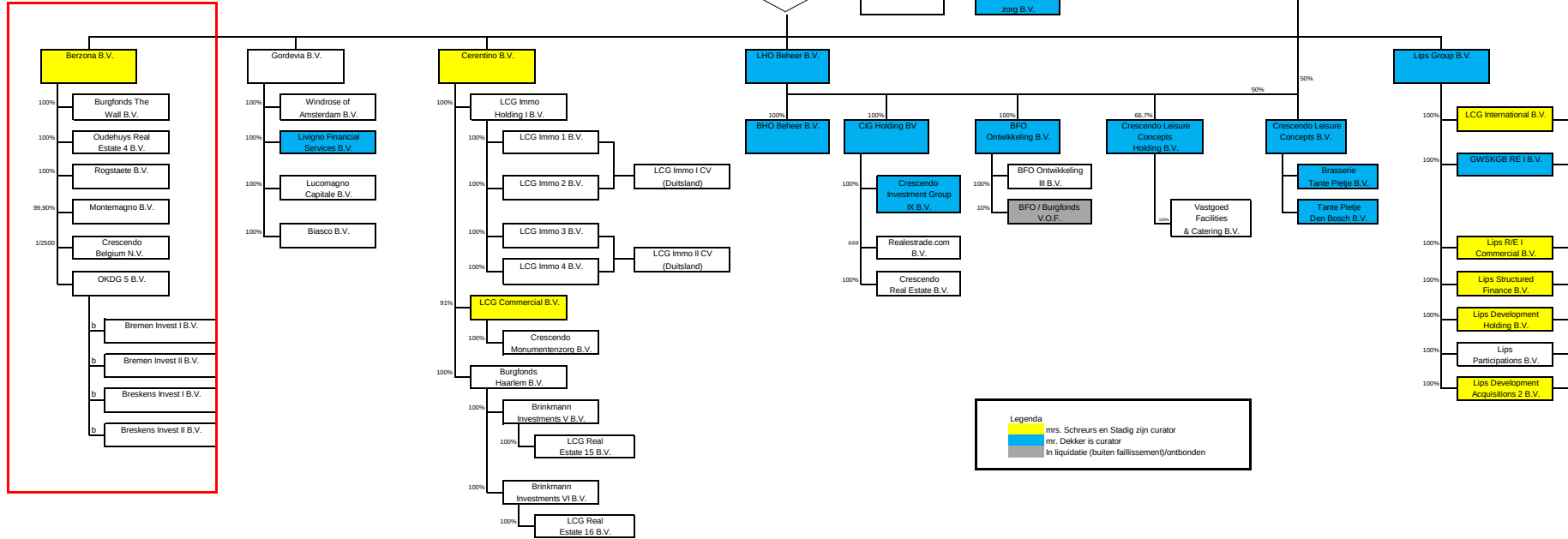
8. Crediteuren		
8.1	Boedelvorderingen	Naast de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
8.2	Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend.
8.3	Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
8.4	Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
8.5	Aantal concurrente crediteuren	1 (geen intercompany)
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	€ 400,11 (geen intercompany)
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	Nog niet bekend.
	Werkzaamheden	Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne en externe crediteuren zijn. De externe crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen. De interne crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

9. Overige		
9.1	Termijn afwikkeling faillissement	Nog niet bekend.
9.2	Plan van aanpak	Nog niet bekend.
9.3	Indiening volgend verslag	
	Werkzaamheden	Zie hierboven.

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven / 's-Hertogenbosch
19 mei 2015
mr. Ph.W. Scheurs en mr. J.E. Stadig

Staak Berzona BV



Naam Vennootschap	datum faillissement	nummer	curator(en)
BBWV VIII BV	10 maart 2015	C/01/15/172 F	Schreurs en Stadig
Berzona BV	7 april 2015	C/01/15/305 F	Schreurs en Stadig
BFO Ontwikkeling BV i.l.	14 oktober 2014	C/01/14/798 F	Dekker
BFT Belegging NV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/178 F	Schreurs en Stadig
BHO Beheer BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/628 F	Dekker
BO Beheer BV	7 april 2015	C/01/15/291 F	Schreurs en Stadig
Brasserie Tante Pietje BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/656 F	Dekker
Burgfonds De Hallen	7 april 2015	C/01/15/293 F	Schreurs en Stadig
Burgfonds Invest III BV	7 april 2015	C01/15/292 F	Schreurs en Stadig
Burgfonds Invest BV i.l.	3 maart 2015	C01/15/168 F	Dekker
Burgfonds Redevelopment Participaties BV	1 april 2015 (surseance) / 17 april 2015 (faillissement)	C.15/8 S C/01/15/326 F	Schreurs en Stadig
Burgfonds Uden BV	7 april 2015	C/01/15/297 F	Schreurs en Stadig
C.I.G. Holding BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/629 F	Dekker
Castle Services BV	3 november 2014	C/01/14/844 F	Dekker
Cerentino BV	1 april 2015 (surseance) / 22 april 2015 (faillissement)	S.15/7 S C/01/15/334 F	Schreurs en Stadig
Comox Beitel Zuid BV	7 april 2015	C/01/15/290 F	Schreurs en Stadig
Crescendo Investment Group III BV	10 maart 2015	C/01/15/203 F	Schreurs en Stadig
Crescendo Investment Group IX BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/611 F	Dekker
Crescendo Investment Group VII BV	10 juli 2012	C/01/12/657 F	Schreurs
Crescendo Leisure Concepts BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/610 F	Dekker
Crescendo Leisure Concepts Holding BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/655 F	Dekker

Cumberland Holding BV i.l.	10 maart 2015	C.01/15/209 F	Schreurs en Stadig
De Duynse Hoeve II BV	7 april 2015	C.01/15/296 F	Schreurs en Stadig
EDL RE 3 BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/212 F	Schreurs en Stadig
FGW RE 21 BV i.l.	10 maart 2015	C./01/15/210 F	Schreurs en Stadig
FOB Invest B.V. i.l.	10 maart 2015	C/01/15/176 F	Schreurs en Stadig
GIEEL Beheer BV	10 maart 2015	C/01/15/213 F	Schreurs en Stadig
GIL BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/175 F	Schreurs en Stadig
GVZ RE 7 BV	10 maart 2015	C/01/15/174 F	Schreurs en Stadig
GWB V BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/211 F	Schreurs en Stadig
GWSKGB RE I BV	17 februari 2015	C/01/15/124 F	Dekker
Hotel Tante Pietje BV i.l.	11 november 2014	C/01/14/892 F	Dekker
Kopermolen Projecten BV	3 maart 2015	C/01/15/166 F	Dekker
Kraaijensteijn Monumentenzorg BV	24 april 2014	C/01/14/1 S	Dekker
LCG Canada BV	7 april 2015	C/01/15/299	Schreurs en Stadig
LCG Commercial BV	7 april 2015	C/01/15/295 F	Schreurs en Stadig
LCG Finance I BV	7 april 2015	C/01/15/288 F	Schreurs en Stadig
LCG Finance II BV	3 maart 2015	C/01/15/146 F	Dekker
LCG Finance III BV	7 april 2015	C/01/15/298	Schreurs en Stadig
LCG International BV	10 maart 2015	C/01/15/206 F	Schreurs en Stadig
LCG Monumenten BV i.l.	7 april 2015	F.01/15/287	Dekker
LCG Real Estate 8 BV	10 maart 2015	C/01/15/170 F	Schreurs en Stadig
LCG Real Estate 9 BV	10 maart 2015	C/01/15/171 F	Schreurs en Stadig