

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-12-2016

Insolventienummer: F.02/16/348
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000009468:F006
Datum uitspraak: 11-07-2016
Curator: mr. R.G.B. Hermsen
Curator: mr. T.M. Schraven
R-C: mr. CTM Luijks

Algemeen

Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Woningmaatschappij De ZEE B.V.

*Noordvest 23
3111 PE SCHIEDAM*

KvK 24203912

INLEIDING

De gefailleerde vennootschap maakt deel uit van het concern met aan het hoofd Koninklijke Distilleerderij M. Dirkzwager B.V. Op 05 juli 2016 is aan de vennootschap surseance van betaling verleend, waarna het faillissement is uitgesproken op 11 juli 2016. Vrijwel alle vennootschappen deel uitmakend van de Dirkzwager-groep (zie bijgaand het organogram), zijn inmiddels failliet verklaard. De curatoren in dit faillissement zijn ook curatoren van de topholding Koninklijke Distilleerderij M. Dirkzwager B.V., de tussenholdings M. Dirkzwager Groothandel Holding B.V., M. Dirkzwager Productie Holding B.V. en M. Dirkzwager Participaties & Onroerend Goed Holding B.V., alsmede van de daaronder ressorterende dochtervennootschappen, die in staat van faillissement zijn verklaard. Van tussenholding M. Dirkzwager Detailhandel Holding B.V. en de daaronder ressorterende dochtervennootschappen (Mitra) is curator de heer mr. C.W. Houtman te Nijmegen.

De vennootschap is eigenaar van een groot aantal onroerende zaken, die deels worden verhuurd.

Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Activiteiten onderneming

Verhuur van overige woonruimte; Exploitatie van onroerende goederen (verslag 1).

Omzetgegevens

*2013: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend;
2014: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend;
2015: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend.*

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-12-2016

Personeel gemiddeld aantal

n.v.t.

Saldo einde verslagperiode

€ 0,-- (verslag 1)

€ 150.337,47 (verslag 2)

Verslagperiode

11 juli 2016 t/m 28 augustus 2016 (verslag 1)

29 augustus 2016 t/m 30 november 2016 (verslag 2)

Bestede uren in verslagperiode

5:48 uur (verslag 1)

110:30 uur (verslag 2)

Bestede uren totaal

5:48 uur (verslag 1)

116:18 uur (verslag 2)

Toelichting

--

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van de vennootschap is M. Dirkzwager Participaties & Onroerend Goed Holding B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van M. Dirkzwager Participaties & Onroerend Goed Holding B.V. is Koninklijke Distilleerderij M. Dirkzwager B.V., waarvan de heer C. Dirkzwager bestuurder is (verslag 1).

1.2 Winst en verlies

*2013: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend;
2014: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend;
2015: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend.*

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-12-2016

1.3 Balanstotaal

*2013: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend;
2014: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend;
2015: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend.*

1.4 Lopende procedures

--

1.5 Verzekeringen

--

1.6 Huur

Er zijn een groot aantal huurovereenkomsten met betrekking tot panden, die in eigendom toebehorend aan de vennootschap (verslag 1).

1.7 Oorzaak faillissement

In verband met aanhoudende verliezen was het concern al voor surseance doende aandelen in vennootschappen en/of activiteiten aan derden te verkopen en onroerende zaken af te stoten, dit in overleg met financier ABN AMRO Bank N.V. Nadat de bank is geïnformeerd over een materiële boekhoudfraude aan de detailhandelskant (Mitra) is een al lopend additioneel financieringsverzoek door de bank niet meer gehonoreerd. Vervolgens is surseance van betaling van de vennootschap aangevraagd en kort nadien van vrijwel alle vennootschappen behorend tot de Dirkzwager-groep. Curatoren zullen een onderzoek instellen naar de oorzaken van het faillissement van de Dirkzwager-groep en het faillissement van de vennootschap (verslag 1).

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

n.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

n.v.t.

2.3 Datum ontslagaanzegging

n.v.t.

2.4 Werkzaamheden

--

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-12-2016

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Groot aantal bedrijfspanden en woningen in heel Nederland (verslag 1).

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Inmiddels is verkocht het bedrijfspand te Tilburg in het kader van de doorstart van Distilleerderij Coymans B.V.. De opbrengst bedroeg € 2.700.000,-- (verslag 1).

Verkoopopbrengst pand Berkel en Rodenrijs € 320.000,-- (verslag 2).

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

€ 42.500.000,-- ABN-AMRO Bank N.V. (verslag 1).

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

€ 130.680,-- pand Coymans Tilburg (verslag 1).

€ 15.488,-- pand Berkel en Rodenrijs (verslag 2).

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

--

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

--

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

--

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

--

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

--

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

--

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

--

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-12-2016

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

--

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

--

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

--

3.15 Andere activa: Beschrijving

--

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

--

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

--

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

--

4.2 Opbrengst

--

4.3 Boedelbijdrage

--

4.4 Werkzaamheden

--

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-12-2016

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Financiers zijn ABN AMRO Bank N.V. en ABN AMRO Commercial Finance N.V. Hun gezamenlijke vordering bedraagt ruim € 44,0 mio. Alle gefailleerde vennootschappen behorende tot de Dirkzwager-groep zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de vorderingen van voornoemde financiers (verslag 1).

5.2 Leasecontracten

Worden afgewikkeld (verslag 1).

5.3 Beschrijving zekerheden

De financiers hebben hypotheekrechten op de onroerende zaken en pandrechten op vorderingen, voorraden, bedrijfsmiddelen, merken en aandelen (verslag 1).

5.4 Separatistenpositie

Ja.

5.5 Boedelbijdragen

--

5.6 Eigendomsvoorbehoud

--

5.7 Retentierechten

--

5.8 Reclamerechten

--

5.9 Werkzaamheden

--

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

--

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-12-2016

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

--

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

--

6.4 Doorstart: Beschrijving

--

6.5 Doorstart: Verantwoording

--

6.6 Doorstart: Opbrengst

--

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

--

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

--

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt nog onderzocht (verslag 1).

7.2 Depot jaarrekeningen

Groepsjaarrekening deponering Kon. Distilleerderij M. Dirkzwager B.V.

2012 : 30-01-2014

2013 : 24-02-2014

2014 : 05-02-2016

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Tot en met 2014 werd steeds een goedkeurende verklaring verstrekt. De jaarrekening over 2015 is niet vastgesteld (verslag 1).

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Wordt nog onderzocht (verslag 1).

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-12-2016

7.5 Onbehoorlijk bestuur
Wordt nog onderzocht (verslag 1).

7.6 Paulianeus handelen
Wordt nog onderzocht (verslag 1).

7.7 Werkzaamheden
--

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen
Nog niet bekend (verslag 1).

8.2 Pref. vord. van de fiscus
Nog niet bekend (verslag 1).
€ 26.573,-- OB (voorlopig) (verslag 2).

8.3 Pref. vord. van het UWV
Nog niet bekend (verslag 1).

8.4 Andere pref. crediteuren
Nog niet bekend (verslag 1).

8.5 Aantal concurrente crediteuren
12 volgens crediteurenlijst (verslag 1).
Tot op heden aangemeld: 6 (verslag 2).

8.6 Bedrag concurrente crediteuren
€ 42.811,20 volgens crediteurenlijst (verslag 1)
Tot op heden ingediend: € 21.705,61, exclusief banken (verslag 2).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling
Thans nog niet bekend (verslag 1).

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 08-12-2016

8.8 Werkzaamheden

--

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

--

9.2 Aard procedures

--

9.3 Stand procedures

--

9.4 Werkzaamheden

--

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Thans nog niet bekend (verslag 1).

10.2 Plan van aanpak

Er wordt een inventarisatie gemaakt van te verkopen objecten en de wijze waarop dit het meest efficiënt kan plaatsvinden. Overleg wordt hierover gevoerd met de financier (verslag 1).

De panden zijn in samenwerking met makelaar Schreuder in de verkoop gezet (verslag 2).

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

10.4 Werkzaamheden