

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 12-07-2017

Insolventienummer: F.02/16/348
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000009468:F006
Datum uitspraak: 11-07-2016
Curator: mr. R.G.B. Hermesen
Curator: mr. T.M. Schraven
R-C: mr. M Pellikaan

Algemeen

Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Woningmaatschappij De ZEE B.V.

Noordvest 23
3111 PE SCHIEDAM

KvK 24203912

INLEIDING

De gefailleerde vennootschap maakt deel uit van het concern met aan het hoofd Koninklijke Distilleerderij M. Dirkzwager B.V. Op 05 juli 2016 is aan de vennootschap surseance van betaling verleend, waarna het faillissement is uitgesproken op 11 juli 2016. Vrijwel alle vennootschappen deel uitmakend van de Dirkzwager-groep (zie bijgaand het organogram), zijn inmiddels failliet verklaard. De curatoren in dit faillissement zijn ook curatoren van de topholding Koninklijke Distilleerderij M. Dirkzwager B.V., de tussenholdings M. Dirkzwager Groothandel Holding B.V., M. Dirkzwager Productie Holding B.V. en M. Dirkzwager Participaties & Onroerend Goed Holding B.V., alsmede van de daaronder ressorterende dochtervennootschappen, die in staat van faillissement zijn verklaard. Van tussenholding M. Dirkzwager Detailhandel Holding B.V. en de daaronder ressorterende dochtervennootschappen (Mitra) is curator de heer mr. C.W. Houtman te Nijmegen.

De vennootschap is eigenaar van een groot aantal onroerende zaken, die deels worden verhuurd.

Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Activiteiten onderneming

Verhuur van overige woonruimte; Exploitatie van onroerende goederen (verslag 1).

Omzetgegevens

2013: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend;
2014: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend;
2015: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 12-07-2017

2013: € 187.942.000,-- geconsolideerd (verslag 3).

2014: € 188.694.000,-- geconsolideerd (verslag 3).

2015: onbekend.

Personeel gemiddeld aantal

n.v.t.

Saldo einde verslagperiode

€ 0,-- (verslag 1)

€ 150.337,47 (verslag 2)

€ 286.959,77 (verslag 3)

€ 268.271,40

Verslagperiode

11 juli 2016 t/m 28 augustus 2016 (verslag 1)

29 augustus 2016 t/m 30 november 2016 (verslag 2)

01 december 2016 t/m 21 maart 2017

22 maart 2017 t/m 21 juni 2017

Bestede uren in verslagperiode

5:48 uur (verslag 1)

110:30 uur (verslag 2)

131:06 uur

57:30 uur

Bestede uren totaal

5:48 uur (verslag 1)

116:18 uur (verslag 2)

247:24 uur

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 12-07-2017

304:54 uur

Toelichting

--

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van de vennootschap is M. Dirkzwager Participaties & Onroerend Goed Holding B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder van M. Dirkzwager Participaties & Onroerend Goed Holding B.V. is Koninklijke Distilleerderij M. Dirkzwager B.V., waarvan de heer C. Dirkzwager bestuurder is (verslag 1).

1.2 Winst en verlies

2013: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend;
2014: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend;
2015: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend.

2013: -/- € 6.650.000,-- geconsolideerd (verslag 3).
2014: -/- € 2.851.000,-- geconsolideerd (verslag 3).
2015: geen jaarstukken vastgesteld.

1.3 Balanstotaal

2013: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend;
2014: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend;
2015: nog niet bekend, alleen geconsolideerde cijfers op dit moment bekend.

2013: € 157.689.000,-- geconsolideerd (verslag 3).
2014: € 154.546.000,-- geconsolideerd (verslag 3).
2015: geen jaarstukken vastgesteld.

1.4 Lopende procedures

--

1.5 Verzekeringen

--

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 12-07-2017

1.6 Huur

Er zijn een groot aantal huurovereenkomsten met betrekking tot panden, die in eigendom toebehorend aan de vennootschap (verslag 1).

1.7 Oorzaak faillissement

In verband met aanhoudende verliezen was het concern al voor surseance doende aandelen in vennootschappen en/of activiteiten aan derden te verkopen en onroerende zaken af te stoten, dit in overleg met financier ABN AMRO Bank N.V. Nadat de bank is geïnformeerd over een materiële boekhoudfraude aan de detailhandelskant (Mitra) is een al lopend additioneel financieringsverzoek door de bank niet meer gehonoreerd. Vervolgens is surseance van betaling van de vennootschap aangevraagd en kort nadien van vrijwel alle vennootschappen behorend tot de Dirkzwager-groep. Curatoren zullen een onderzoek instellen naar de oorzaken van het faillissement van de Dirkzwager-groep en het faillissement van de vennootschap (verslag 1).

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

n.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

n.v.t.

2.3 Datum ontslagaanzegging

n.v.t.

2.4 Werkzaamheden

--

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Groot aantal bedrijfspanden en woningen in heel Nederland (verslag 1).

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Inmiddels is verkocht het bedrijfspand te Tilburg in het kader van de doorstart van Distilleerderij Coymans B.V.. De opbrengst bedroeg € 2.700.000,-- (verslag 1).

Verkoopopbrengst pand Berkel en Rodenrijs € 320.000,-- (verslag 2).

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 12-07-2017

Verkoopopbrengst:

€ 425.000,-- *Hoofdstraat 256-256a, Hoogezand*

€ 235.000,-- *Wolfskooi 33-35, Oss*

€ 184.000,-- *Titus Brandsmaplein 18-20, Oss*

€ 325.000,-- *Nieuwland 6, Hoorn*

€ 200.000,-- *Molenweg 45, Rozenburg*

€ 417.500,-- *Noordmolenstraat 20, 34 - 38b, Schiedam*

€ 250.000,-- *Annastraat 14-14a, Geleen*

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

€ 42.500.000,-- ABN-AMRO Bank N.V. (verslag 1).

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

€ 130.680,-- pand Coymans Tilburg (verslag 1).

€ 15.488,-- pand Berkel en Rodenrijs (verslag 2).

€ 20.570,00 *Hoofdstraat 256-256a, Hoogezand*

€ 11.374,00 *Wolfskooi 33-35, Oss*

€ 8.905,60 *Titus Brandsmaplein 18-20, Oss*

€ 15.730,00 *Nieuwland 6, Hoorn*

€ 9.680,00 *Molenweg 45, Rozenburg*

€ 20.207,00 *Noordmolenstraat 20, 34 - 38b, Schiedam*

€ 12.100,00 *Annastraat 14-14a, Geleen*

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

--

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

--

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

--

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

--

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

--

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

--

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 12-07-2017

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

--

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

--

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

--

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

--

3.15 Andere activa: Beschrijving

--

Aandelen Landelijk Drankencentrum Nederland B.V. (33 1/3%) (verslag 3).

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

--

€ 80.000,-- (verslag 3).

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

--

Boedelbijdrage afwikkeling LDNL (leningsovereenkomst) € 9.680,-- (verslag 4).

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

--

4.2 Opbrengst

--

4.3 Boedelbijdrage

--

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 12-07-2017

4.4 Werkzaamheden

--

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Financiers zijn ABN AMRO Bank N.V. en ABN AMRO Commercial Finance N.V. Hun gezamenlijke vordering bedraagt ruim € 44,0 mio. Alle gefailleerde vennootschappen behorende tot de Dirkzwager-groep zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de vorderingen van voornoemde financiers (verslag 1).

5.2 Leasecontracten

Worden afgewikkeld (verslag 1).

5.3 Beschrijving zekerheden

De financiers hebben hypotheekrechten op de onroerende zaken en pandrechten op vorderingen, voorraden, bedrijfsmiddelen, merken en aandelen (verslag 1).

5.4 Separatistenpositie

Ja.

5.5 Boedelbijdragen

--

5.6 Eigendomsvoorbehoud

--

5.7 Retentierechten

--

5.8 Reclamerechten

--

5.9 Werkzaamheden

--

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 12-07-2017

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

--

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

--

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

--

6.4 Doorstart: Beschrijving

--

6.5 Doorstart: Verantwoording

--

6.6 Doorstart: Opbrengst

--

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

--

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

--

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt nog onderzocht (verslag 1).

7.2 Depot jaarrekeningen

Groepsjaarrekening deponering Kon. Distilleerderij M. Dirkzwager B.V.

2012 : 30-01-2014

2013 : 24-02-2014

2014 : 05-02-2016

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 12-07-2017

Groepsjaarrekening deponering Koninklijke Distilleerderij M. Dirkzwager B.V.

2012: 30-01-2014

2013: 24-02-2014 (voorlopig)

2014: 05-02-2016

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Tot en met 2014 werd steeds een goedkeurende verklaring verstrekt. De jaarrekening over 2015 is niet vastgesteld (verslag 1).

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Wordt nog onderzocht (verslag 1).

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Wordt nog onderzocht (verslag 1).

7.6 Paulianeus handelen

Wordt nog onderzocht (verslag 1).

7.7 Werkzaamheden

--

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Nog niet bekend (verslag 1).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Nog niet bekend (verslag 1).

€ 26.573,-- OB (voorlopig) (verslag 2).

8.3 Pref. vord. van het UWV

Nog niet bekend (verslag 1).

8.4 Andere pref. crediteuren

Nog niet bekend (verslag 1).

€ 162,-- SVHW (verslag 3).

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 12-07-2017

8.5 Aantal concurrente crediteuren

12 volgens crediteurenlijst (verslag 1).

Tot op heden aangemeld: 6 (verslag 2).

Tot op heden aangemeld: 8 (verslag 3).

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 42.811,20 volgens crediteurenlijst (verslag 1)

Tot op heden ingediend: € 21.705,61, exclusief banken (verslag 2).

Tot op heden ingediend: € 22.049,21, excl. banken (verslag 3).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans nog niet bekend (verslag 1).

8.8 Werkzaamheden

--

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

--

9.2 Aard procedures

--

9.3 Stand procedures

--

9.4 Werkzaamheden

--

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Thans nog niet bekend (verslag 1).

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 12-07-2017

10.2 Plan van aanpak

Er wordt een inventarisatie gemaakt van te verkopen objecten en de wijze waarop dit het meest efficiënt kan plaatsvinden. Overleg wordt hierover gevoerd met de financier (verslag 1).

De panden zijn in samenwerking met makelaar Schreuder in de verkoop gezet (verslag 2).

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

Over drie maanden.

10.4 Werkzaamheden