

Financieel verslag per 28-06-2022

Naam	Woningmaatschappij De Zee B.V.
Curator	mr. R.G.B. Hermen
Rechter-Commissaris	mw. mr. M.D.E. Leppens
Insolventienummer	C/02/18/348 F

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschatte perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

A	Baten	Ind BTW	BTW
---	-------	---------	-----

A.1. Vrij actief

1. Immateriële vaste activa

- Goodwill	€	-	€	-
- Handelsnaam	€	-	€	-
- I.E. Rechten	€	-	€	-
Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	-	

2. Materiële vaste activa

a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	-	
b - Inventaris, machinerieën	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	-	
c - Vervoermiddelen	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	-	

3. Financiële vaste activa

a - Deelnemingen	€	500.000,00		
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
			€	500.000,00
b - Intercompanyvorderingen	€	-		
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: Kosten	€	-	€	-
			€	-

4. Voorraden/OHW

- Voorraden	€	-	€	-
- OHW	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	-	

5. Debiteuren

- Boedeldebiteuren	€	-	€	-
- Pré-faillissement	€	724,81		
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
			€	724,81

6. Liquide middelen

- Kas	€	-		
- Bank	€	-		
		€	-	

7. Overige baten

- Bankrente	€	2 750,94-		
- Huuropbrengstenfdrachten van inkomen aan boedel	€	170.572,45		€ 20.878,01
- Verrekening zakelijke lasten	€	23.822,21		
- af te dragen btw deel huur	€	465,88		€ 465,88
- proceskostenveroordeling	€	1.182,81		
- Boedelbijdrage(-n)	€	318.963,60		€ 29.748,66
-	€			€
			€	512.256,01
Totaal vrij actief			€	1.012.980,82
			€	51.092,55

A.2 Gebonden actief				
8.	(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw			
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€		€
	Af: kosten	€		€
	Af: rechten van derden	€		€
	Subtotaal	€		€
			€	
9.	Opbrengst retentierecht			
	- Retentierecht 60 Fw	€		€
	Af: kosten	€		€
			€	
10.	Opbrengst 3:287 BW			
	- Schadepenningen 3:287 BW	€		
	Af: kosten	€		€
			€	
11.	Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)			
	- Opbrengst 3:284 BW	€		€
	Af: kosten	€		€
			€	
12.	Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€		€
	Af: kosten	€		€
	Af: rechten van derden	€		€
			€	
13.	Opbrengsten overige gebonden activa			
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€		€
	Af: kosten	€		€
	Af: rechten van derden	€		€
			€	
	Totaal gebonden actief		€	€
A.3 57 lid 3 Fw - Actief				
14.	Bodemzaken			
	- Inventaris, machinerieën [bodempanden]	€		€
	Af: kosten	€		€
	Af: rechten van derden	€		
	Subtotaal	€		
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€		
			€	€
	Extracomptabele opbrengst bodempanden			
	- Inventaris, machinerieën [bodempanden, opbrengst buiten boedel]	€		
			Extracomptabel	
15.	Opbrengst 138 Waterschapswet			
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€		
	Af: kosten	€		€
			€	
16.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw			
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€		€
	Af: kosten	€		€
			€	€
	Totaal 57 lid 3 Fw-actief		€	€
	Totaal actief		€ 1.012.980,82	€ 51.092,55

B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten		Incl B T W	B T W
1. Super-preferent			
a. Salaris en verschotten curator	€	137.327,50-	€ 23.677,65-
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	-
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen plus aandeel kosten oorzakenonderzoek	€	55.460,50	€ 9.625,37-
2. Preferent			
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-	-
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-	-
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	-	-
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-	-
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
3. Concurrent			
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	+	-
b. Huur	€	+	€ -
c. Taxatiekosten	€	+	€ -
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€	+	€ -
	€	192.788,00-	€ 33.303,02-
C. Thans nog beschikbaar			
Totaal A (incl. BTW)	€	1.012.980,82	
Totaal B (incl. BTW)	€	192.788,00-	
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)	€	+	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€	+	
Saldo boedelrekening	€	820.192,82	
D. Nog te betalen algemene faillissementskosten			
1. Super-preferent			
a. Salaris en verschotten curator	€	-	€ -
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	-
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
2. Preferent			
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-	-
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€	+	-
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	+	-
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	+	-
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	+	€ -
3. Concurrent			
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	+	-
b. Huur	€	+	€ -
c. Taxatiekosten	€	+	€ -
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€	+	€ -
	€	-	€ -
E. Omzetbelasting			
Af te dragen omzetbelasting over activa		A €	51.092,55
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten		-/- B €	33.303,02-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten		-/- D €	-
		€	17.789,53
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte		€	-
Af te dragen omzetbelasting		€	17.789,53
Af te dragen Rentekas-BTW		€	-
F. Berekening (voorlopig) overschot			

1.	Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€	820.192,82		
2.	Nagekomen baten (rente)	€	-		
3.	Af te dragen omzetbelasting (E)	€	17.789,53-		
				€	802.403,29
	Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)			€	-
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo			€	802.403,29
	Af: ingediende preferente vorderingen	€	26.735,00		
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€	214.951,44		
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	-		
	Voorlopig overschot			€	560.716,85
<i>Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw.</i>					