

Leeswijzer

L.s.

Voor u ligt een deel van de openbare faillissementsverslagen ex artikel 73a Fw in de faillissementen van diverse vennootschappen van het 'Lips-Concern'. Het 'Lips-Concern' bestaat uit circa 150 vennootschappen en de informatie van al die vennootschappen kan onmogelijk worden vervat in één allesomvattend verslag. Anderzijds is het ook ondoenlijk en onnodig om per faillissement een volledig verslag op te stellen.

Gezien het vorenstaande hebben de verschillende curatoren besloten om – zoveel als mogelijk – een verslag per 'staak' van vennootschappen te publiceren. Onder 'staak' wordt dan verstaan een subholding in de groep met alles daaronder vallende werkmaatschappijen. Naast het overkoepelende verslag per 'staak' wordt er in ieder verslag algemene informatie opgenomen over alle faillissementen en treft u per individuele vennootschap die is gefailleerd nog een verkort verslag aan.

Het vorenstaande resulteert in de volgende inhoudsopgave:

1. Leeswijzer
2. Verslag van de desbetreffende staak
3. Relevant organigram 'Lips Concern' (Het organigram kan, afhankelijk van de positie van de vennootschap in een bepaalde staak van het 'Lips-Concern', per verslag verschillen).
4. Lijst met alle faillissementen. (Via de faillissementsnummers kunt u ook via het insolventieregister op www.rechtspraak.nl de overige verslagen per 'staak' opvragen.)
5. (e.v.) Verkort verslag per individuele vennootschap.*

De rechter-commissaris heeft ondergetekenden toegestaan kostenconsolidatie in alle Lips-faillissementen waarin zij zijn benoemd toe te passen. Dat brengt met zich mee dat de kosten van vereffening van de groep proportioneel worden omgeslagen over de vennootschappen waarin zich boedelactief bevindt. Dat stemt ook overeen met de intensiteit van werkzaamheden per vennootschap: in vennootschappen waarin zich activa bevinden is tijd en aandacht aan vereffening daarvan te besteden, in lege vennootschappen zijn de werkzaamheden doorgaans beperkt tot eenvoudige afwikkelingsactiviteiten. Voorts is voor werkzaamheden die vennootschap-overstijgende groepsbelangen betreffen kostenomslag vanwege gemeenschappelijke/gedeelde belangen gerechtvaardigd.

In dit verband is van belang dat de heer Lips in processtukken opmerkingen maakt over de omvang van de door curatoren verrichte werkzaamheden. Curatoren stellen vast dat deze kosten vrijwel volledig door toedoen van de heer Lips zijn ontstaan. Failliet heeft zich vanaf aanvang van dit faillissement ingespannen om curatoren zo weinig mogelijk informatie te geven en zoveel mogelijk tegen te werken. Die strategie is mede vormgegeven door het voeren van een grote hoeveelheid procedures, ook als sprake was van kansloze en/of niet pleitbare standpunten, danwel in de vorm van de weigering van failliet medewerking te geven aan redelijke of normale verzoeken van de zijde van curatoren, waardoor curatoren genoodzaakt waren in rechte medewerking af te dwingen. Vrijwel alle van deze tientallen procedures zijn door curatoren gewonnen. Omdat Lips c.s. nog geen wijziging in zijn gedragslijn heeft aangebracht valt te voorzien dat ook in de toekomst nog procedures zullen moeten volgen. Curatoren plegen daaromtrent steeds nauw overleg met de rechter-commissaris in het faillissement en de belangrijkste crediteuren.

Tot slot merken de curatoren voor de goede orde op dat aan dit openbaar verslag en (eventueel) bijbehorende financiële verslagen geen rechten kunnen worden ontleend. Hoewel de informatie in dit verslag (c.q. verslagen) zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staan de curatoren niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of -achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren.

Met vriendelijke groet,

De curatoren

Boels
Zanders
Advocaten

BANNING
ADVOCATEN

*** Wijzigingen ten opzichte van eerder verslagen zijn vet gedrukt.**

FAILLISEMENTSVERSLAG

Verslag nr.	7
Naam	Berzona BV
Faillissementsnummer	F.01/15/305
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde	
Activiteiten onderneming	Het deelnemen in en voeren van beheer over andere vennootschappen, alsmede het beleggen in, beheren van en beschikken over registergoederen, roerende goederen en andere vermogenswaarden.
Omzetgegevens	2013: € 25.333 / 2014 en 2015 onbekend
Personeel gemiddeld aantal	N.v.t.
Verslagperiode	30 januari 2018 t/m 30 augustus 2018

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie
- De bestuurders van de vennootschap zijn de heer H.J.G.M. Boogers en de Stichting Administratiekantoor Castle Capital, beide gezamenlijk bevoegd. Van Stichting Administratiekantoor Castle Capital is de heer P.R. Zwart bestuurder. Alle aandelen van de vennootschap worden gehouden door de Stichting Administratiekantoor Castle Capital.
- Inmiddels is gebleken dat de heer Boogers in strijd met zijn vennootschappelijke bevoegdheden besluiten heeft genomen zonder daarover overleg te voeren met indirect medebestuurder de heer Zwart (wiens benoeming gebaseerd is op een beschikking van de rechtbank Amsterdam in een procedure ex artikel 2:298 BW), zonder de heer Zwart daarover op voorhand te informeren en zonder voorafgaande mededeling aan stakeholders. Curatoren menen dat de niet gefailleerde vennootschappen in de Lips-Groep in gevaar komen door deze versterking van de corporate governance en dat hiervan een ernstig verwijt kan worden gemaakt aan de heer Boogers. In een gesprek met de heer Boogers heeft hij aangegeven niet uit te sluiten verdere besluiten te nemen op basis van zijn beweerdelijke zelfstandige bevoegdheid, inmiddels is ook gebleken dat de heer Boogers zodanig heeft gehandeld. Daarin hebben Curatoren aanleiding gezien tot het nemen van zodanige maatregelen dat de heer Boogers feitelijk niet meer kan optreden als indirect medebestuurder in vennootschappen van het Lips-concern.
- Bij beschikking van de Rechtbank Amsterdam is mevrouw Van Sluisveld definitief geschorst als bestuurder van Stichting Administratiekantoor Castle Capital en is de heer Zwart definitief benoemd als bestuurder van die Stichting. Tegen deze beschikking is geen hoger beroep aangetekend.
- 1.2 Winst en verlies
- 2013: winst € 10.172.708,- / 2014 en 2015 onbekend
- 1.3 Balanstotaal
- 2013: € 877.183,- / 2014 en 2015 onbekend
- 1.4 Lopende procedure
- Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.
- 1.5 Verzekeringen
- Voor zover mogelijk worden de lopende verzekeringen opgezegd en zal aanspraak worden gemaakt op premierestitutie.

1.6	Huur	De vennootschap heeft diverse onroerende zaken in eigendom die verhuurd worden. Curatoren hebben de incasso van de maandelijkse huurpenningen opgestart. Zie paragraaf 3.1 van dit verslag. De panden zijn geveild, zodat de huurovereenkomsten zijn overgegaan op de koper.
1.7	Oorzaak faillissement	Voormalig grootcertificaathouder van de aandelen (middels de Stichting Administratiekantoor Castle Capital) en middelijk bestuurder van deze vennootschap, de heer G.F.J. Lips, is op 16 april 2013 in staat van faillissement verklaard. Als (indirect) gevolg van dit faillissement, maar ook als gevolg van de slechte financiële situatie in de gehele groep van ca. 150 vastgoedvennootschappen, zijn uiteindelijk diverse faillissementen in het vastgoedconcern van de heer Lips uitgesproken. Er blijkt grote verwevenheid te zijn tussen de vennootschappen in dit concern.

2. Personeel		
2.1	Aantal ten tijde van faillissement	N.v.t.
2.2	Aantal in jaar voor faillissement	N.v.t.
2.3	Datum ontslagaanzegging	N.v.t.
	Werkzaamheden	N.v.t.

3. Activa		
	Onroerende zaken	15-jun-17
3.1	Beschrijving	De vennootschap is eigenaar van diverse onroerende zaken. Het betreft een perceelgrond aan de Meppelerweg te Steenwijk en vier woonhuizen aan de Paukenstraat 53, 57 en 59 te Uden en de Brandenburgstraat 9 te Uden. ABN Amro Bank N.V. heeft deze panden inmiddels geveild. Curatoren zijn nog in afwachting van de afrekening van de veiling. ABN Amro heeft een vordering ingediend van € 2.651.053,92. De veilingopbrengst is nog niet verwerkt in deze vordering. ABN Amro is uitgenodigd een gecorrigeerde vordering in te dienen. ABN Amro heeft een gecorrigeerde vordering ingediend. De totale vordering bedraagt € 10.075.595,60.
3.2	Verkoopopbrengst	Nog niet bekend, zie 3.1.
3.3	Hoogte hypotheek	Nog in onderzoek.
3.4	Boedelbijdrage	Nog niet bekend.
	Werkzaamheden	
	Bedrijfsmiddelen	
3.5	Beschrijving	N.v.t.
3.6	Verkoopopbrengst	N.v.t.
3.7	Boedelbijdrage	N.v.t.
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	N.v.t.
	Werkzaamheden	N.v.t.
	Vorraden / onderhanden werk	
3.9	Beschrijving	N.v.t.
3.10	Verkoopopbrengst	N.v.t.

3.11	Boedelbijdrage	N.v.t.
	Werkzaamheden	N.v.t.
	Andere activa	
3.12	Beschrijving	De vennootschap heeft deelnemingen in diverse vennootschappen. Het betreft Burgfonds The Wall B.V., Oudehuys Real Estate 4 B.V., Rogstaete B.V., Montemagno B.V. en Crescendo Belgium B.V. en OKDG 5 B.V. Voor een overzicht wordt verwezen naar het organigram dat is gevoegd bij dit verslag. Er is een banksaldo van € 2.810,71 aangetroffen, dit is voldaan op de boedelrekening. Oudehuys Real Estate 4 B.V. en Rogstaete BV verkeren thans in liquidatie. Alle dochtervennootschappen van Berzona B.V. verkeren thans in staat van faillissement.
3.13	Verkoopopbrengst	Nog niet bekend. Niet van toepassing.
	Werkzaamheden	Curatoren onderzoeken of de deelnemingen in de dochtervennootschappen waarde vertegenwoordigen en zo ja, op welke wijze deze te gelde moeten worden gemaakt. De dochtervennootschappen waarin meerderheidsbelangen worden gehouden vertegenwoordigen geen waarde en verkeren reeds in faillissement of in liquidatie. Dat zijn alle vennootschappen behalve Crescendo Belgium B.V. De aandelen van deze vennootschap zijn voor 2499/2500 deel in handen van Stichting Vijf Muskietiers.

4. Debiteuren		
4.1	Omvang debiteuren	€ 6.775,- betreffende huurfacturen voor datum faillissement. Curatoren beoordelen of deze vorderingen verpand zijn. Indien dat niet zo is, zullen curatoren overgaan tot incasso van de vorderingen. Curatoren incasseren de huurpenningen van de woningen van de vennootschap die zijn verhuurd over de periode vanaf faillissementsdatum. De maandelijkse totale huursom bedraagt € 3.425,00. In totaal is een bedrag van € 9.700,00 ontvangen terzake huurpenningen na de datum van het faillissement. Een bedrag van € 4.000,00 is nog niet voldaan. Curatoren hebben inmiddels toestemming van de rechter-commissaris ontvangen om een procedure tegen deze huurder te starten terzake de openstaande huurpenningen. Thans wordt overleg gevoerd met de huurder om buiten rechte alsnog tot incasso te komen. De incasso heeft alsnog buiten rechte plaatsgevonden. Er is een bedrag van € 4.916,16 ontvangen terzake achterstallige huur vermeerderd met rente en kosten.
4.2	Opbrengst	€14.616,16
4.3	Boedelbijdrage	N.v.t.
	Werkzaamheden	

5. Bank / Zekerheden		
5.1	Vordering van bank(en)	ABN Amro Bank N.V. heeft een vordering op de vennootschap. De bank heeft haar vordering nog niet ingediend. Zie 3.1. ABN Amro heeft haar gecorrigeerde vordering ingediend. De totale vordering bedraagt € 10.075.595,60.
5.2	Leasecontracten	N.v.t.
5.3	Beschrijving zekerheden	ABN Amro Bank N.V. heeft hypotheekrechten op de onroerende zaken die eigendom zijn van de vennootschap. Curatoren zijn nog in afwachting van de onderliggende zekerheidsstukken. ABN Amro is inmiddels overgegaan tot executoriale verkoop van de onroerende zaken. Zie verder 3.1.
5.4	Separatistenpositie	Zie 5.3
5.5	Boedelbijdrage	Nog niet bekend.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	N.v.t.
5.7	Reclamerechten	N.v.t.
5.8	Retentierecht	N.v.t.

6. Voortzetten / Doorstart		
Voortzetten		
6.1	Exploitatie/zekerheden	N.v.t.
6.2	Financiële verslaglegging	N.v.t.
	Werkzaamheden	N.v.t.
Doorstart		
6.1	Beschrijving	N.v.t.
6.2	Verantwoording	N.v.t.
6.3	Opbrengst	N.v.t.
6.4	Boedelbijdrage	N.v.t.
	Werkzaamheden	N.v.t.

7. Rechtmatigheden		
7.1	Boekhoudplicht	In de administratie van de vennootschap heeft een omzetting van een intercompany vordering plaatsgevonden in agioreserve. Deze omzetting is door ABN Amro Bank tot in cassatie aan de orde. Curatoren verwijzen naar de uitspraken van het Hof Amsterdam van 5 november 2013 (ECLI:NL:GHAMS:2013:3802) en de Hoge Raad van 11 juli 2014 (ECLI:NL:HR:2014:1681). Curatoren onderzoeken een en ander. Curatoren onderzoeken een en ander zodra dat opportuun is.
7.2	Depot jaarrekeningen	Aan de deponeringsverplichtingen is voldaan.
7.3	Goedk. verkl. accountant	Nog in onderzoek.
7.4	Stortingsverplichting aandelen	Nog in onderzoek.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	Nog in onderzoek.

7.6	Paulianeus handelen	Nog in onderzoek.
	Werkzaamheden	Verrichten diverse onderzoeken.

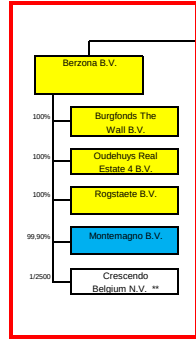
8. Crediteuren		
8.1	Boedelvorderingen	Naast de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
8.2	Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend.
8.3	Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
8.4	Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend. Belastingsamenwerking Oost-Brabant heeft een preferente vordering ingediend van € 367,02
8.5	Aantal concurrente crediteuren	1 (geen intercompany) 4 waarvan 2 intercompany en 2 externe crediteuren. 7 waarvan 2 intercompany en 5 externe crediteuren 8 waarvan 3 intercompany en 5 externe crediteuren.
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	€ 400,11 (geen intercompany) € 153.003,40 waarvan € 149.200,16 terzake intercompany vorderingen en € 3.803,24 terzake externe crediteuren. € 155.384,88 waarvan € 149.200,16 terzake intercompany vorderingen en € 6.184,72 terzake externe crediteuren € 164.984,88 waarvan € 158.800,16 terzake intercompany crediteuren en € 3.808,24 terzake externe crediteuren.
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	Nog niet bekend.
	Werkzaamheden	

9. Overige		
9.1	Termijn afwikkeling faillissement	Nog niet bekend.
9.2	Plan van aanpak	Zie hierboven.
9.3	Indiening volgend verslag	Binnen zes maanden.
	Werkzaamheden	Zie hierboven.

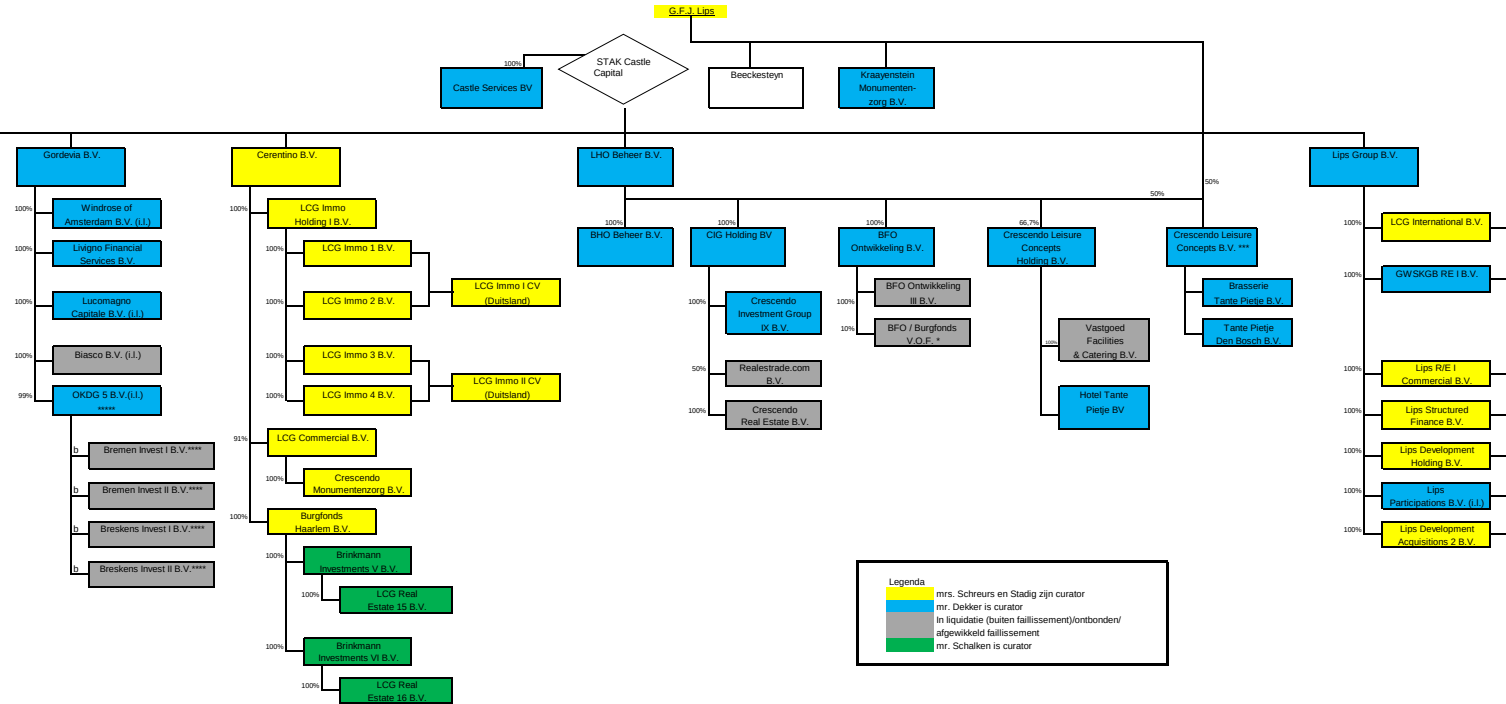
Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Scheurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Staak Berzona



##



Naam Vennootschap	datum faillissement	nummer	rechtbank	curator(en)	rechter-commissaris
BBWV VIII BV	10 maart 2015	C/01/15/172 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Berzona BV	7 april 2015	C/01/15/305 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
BFO Ontwikkeling BV i.l.	14 oktober 2014	C/01/14/798 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
BFT Belegging NV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/178 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
BHO Beheer BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/628 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
BO Beheer BV	7 april 2015	C/01/15/291 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Brasserie Tante Pietje BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/656 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Brinkmann Investments V BV	21 augustus 2015	C/01/15/551 F	Oost-Brabant	Schalken	De Vries
Brinkmann Investments VI BV	21 augustus 2015	C/01/15/552 F	Oost-Brabant	Schalken	De Vries
Burgfonds Amersfoort Fase 3 BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16/364	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Belle van Zuylen BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16/361	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds De Hallen BV	7 april 2015	C/01/15/293 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Burgfonds Haarlem BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/288	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Invest BV i.l.	3 maart 2015	C/01/15/168 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Burgfonds Invest I BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/381 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Invest II BV i.l.	20 juli 2016	C/01/16/385 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Invest III BV	7 april 2015	C/01/15/292 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Invest Bavel BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/379 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Invest Terwijde BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16/362	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries

Burgfonds Invest Westgate BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/382 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Redevelopment Participaties BV	1 april 2015 (surseance) / 17 april 2015 Faillissement	C/15/8 S C/01/15/326 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Riekerpolder BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/383 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Terwijde BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/384 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds The Wall BV	6 april 2016	C/01/16/201 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Uden BV	7 april 2015	C/01/15/297 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Waterpleingarage BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16/363	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Zaltbommel BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/380 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
C.I.G. Holding BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/629 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Castle Services BV	3 november 2014	C/01/14/844 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Cerentino BV	1 april 2015 (surseance) / 22 april 2015 (faillissement)	C/15/7 S C/01/15/334 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Comox Medel BV	21 juli 2016	C/01/16/394 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Crescendo Investment Group III BV	10 maart 2015	C/01/15/203 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Crescendo Investment Group IX BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/611 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Crescendo Investment Group VII BV	10 juli 2012	C/01/12/657 F	Oost-Brabant	Schreurs	De Vries
Crescendo Leisure Concepts BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/610 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Crescendo Leisure Concepts Holding BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/655 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Crescendo Monumentenzorg BV i.l.	7 juni 2016	F.01/16/306	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries

Cumberland Holding BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/209 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
De Duynse Hoeve II BV	7 april 2015	C/01/15/296 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Duisburg Waterfront GmbH	24 augustus 2015	70 IN 241/15	Amtsgericht Hanau	(voorlopige) curator: Thomas	De Vries
EDL RE 3 BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/212 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
FGW RE 21 BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/210 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
FOB Invest B.V. i.l.	10 maart 2015	C/01/15/176 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GIEEL Beheer BV	10 maart 2015	C/01/15/213 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GIL BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/175 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Gordevia	11 augustus 2015	C/01/15/538 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
GVZ RE 7 BV	10 maart 2015	C/01/15/174 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GWB V BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/211 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GWSKGB RE I BV	17 februari 2015	C/01/15/124 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Haeresteijn Holding BV	1 april 2016	C/01/16/184 F	Oost-Brabant	Dekker en Te Biesebeek	De Vries
Hotel Tante Pietje BV i.l.	15 juni 2017	C/01/14/892 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Kopermolen Projecten BV	3 maart 2015	C/01/15/166 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Kraayensteijn Monumentenzorg BV	24 april 2014	C/01/14/1 S	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
LCG Canada BV	7 april 2015	C/01/15/299 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Canada Financial Products 1 BV i.l.	7 april 2016	C.01/16/202 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
LCG Commercial BV	7 april 2015	C/01/15/295 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Development BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16./360	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries

LCG Finance I BV	7 april 2015	C/01/15/288 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Finance II BV	3 maart 2015	C/01/15/146 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
LCG Finance III BV	7 april 2015	C/01/15/298 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo 1 BV	18 maart 2016	C/01/16/149 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Immo 2 BV	18 maart 2016	C/01/16/150 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Immo 3 BV	18 maart 2016	C/01/16/151 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Immo 4 BV	18 maart 2016	C/01/16/152 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Immo Holding I BV in liquidatie	18 maart 2016	C/01/16/148 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Immo I CV	18 maart 2016	C/01/16/153 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Immo II CV	18 maart 2016	C/01/16/154 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG International BV	10 maart 2015	C/01/15/206 F	Oost-Brabant	Dekker; Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Management 2 BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/292	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Monumenten I BV i.l.	7 april 2015	C/01/15/287 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
LCG Real Estate 15 BV	21 augustus 2015	C/01/15/550 F	Oost-Brabant	Schalken	De Vries
LCG Real Estate 16 BV	29 september 2015	C/01/15/607 F	Oost-Brabant	Schalken	De Vries
LCG Real Estate 8 BV	10 maart 2015	C/01/15/170 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Real Estate 9 BV	10 maart 2015	C/01/15/171 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LHO Beheer BV	10 juni 2014	C/01/14/480 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Lips Development BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/289	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Lips Development Acquisitions BV	15 juli 2016	F.01/16/365	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries

Lips Development Acquisitions II BV	7 april 2015	C/01/15/302 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Development Holding BV	7 april 2015	C/01/15/303 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Lips Development II BV	7 april 2015	C/01/15/301 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Greenfield BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/290	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Lips Group BV	7 april 2015	C/01/15/304 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Lips Participations BV	2 december 2015	C/01/15/716 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Lips R/E I Commercial BV	10 maart 2015	C/01/15/208 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Lips Redevelopment BV	7 april 2015	C/01/15/300 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Lips Structured Finance BV	10 maart 2015	C/01/15/207 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Lips Ventures BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/291	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Lips Ventures Participations BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16/366	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Livigno Financial Services BV	6 januari 2015	C/01/15/25 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Lucomagno Capitale BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/714 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
MB 100 Beheer BV	10 maart 2015	C/01/15/169 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Montemagno BV	11 augustus 2015	C/01/15/539 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
OKDG 5 BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/715 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Oudehuys Real Estate 1 BV i.l.	7 juni 2016	F.01/16/305	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Oudehuys Real Estate 4 BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/287	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Oweg 3 BV	3 maart 2015	C/01/15/145 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Phoenix Investment Management BV	24 maart 2015	C/01/15/246 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries

Roger Lips (Privé)	16 april 2013	C/01/13/376 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Rogstaete BV i.l.	31 mei 2016	F.01/16/296	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Rondenborch Residential BV	21 januari 2015	C/01/15/47 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
SCPD Holding BV	10 maart 2015	C/01/15/204 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
SSS II B.V. i.l.	10 maart 2015	C/01/15/177 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Sutol NV	10 maart 2015	C/01/15/173 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Tante Pietje Den Bosch BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/179 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
WGA IV BV	24 februari 2015	C/01/15/139 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
WGSE RE 3 BV	7 april 2015	C/01/15/289 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
WGSS Germany BV	10 maart 2015	C/01/15/205 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
WIEEL Beheer BV i.l.	3 maart 2015	C/01/15/167 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
WIL RES BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/293	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Windrose Of Amsterdam BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/717 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries

Faillissement is afgewikkeld.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds The Wall BV
Faillissementsnummer	F.01/16/201
Uitspraak	6 april 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)

De activiteiten van Burgfonds The Wall BV ('BF The Wall') bestonden hoofdzakelijk uit het doorbelasten van gemaakte ontwikkelingskosten inzake het project "The Wall" (winkelcentrum tevens geluidsmuur gelegen aan de A2 bij Utrecht) aan OKDG 5 B.V. Dit project werd via BF The Wall voor rekening en risico van voornoemde vennootschap gerealiseerd. Oplevering heeft plaatsgevonden ultimo 2010. Sindsdien zijn geen andere projecten gerealiseerd en/of in uitvoering genomen door de vennootschap.

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: EUR -/- 4.277.601 2013: EUR 104.418,-
1.2	Balanstotaal	2012: EUR 500.343,- 2013: EUR 524,-
1.3	Lopende procedure	BF The Wall is gedagvaard door Propertize BV voor de rechtbank Amsterdam. Propertize BV vordert een verklaring voor recht dat het pandrecht van BF The Wall op de vorderingen van OKDG 5 BV vernietigd is, althans dat daarvan afstand is gedaan. De procedure is (voorafgaand aan het faillissement) geplaatst op de parkeerrol. Tussen Burgfonds The Wall, Propertise, OKDG 5 en Topshelf is een algehele regeling getroffen teneinde alle geschillen tussen hen te beeindigen. Door Topshelf is een bedrag betaald aan OKDG 5 BV van EUR 566.420,83. De opbrengst is verdeeld tussen OKDG 5, Propertise en Burgfonds The Wall. De procedure is geroyeerd.
1.4	Huur	N.v.t.

2. Activa**Onroerende zaken**

2.1	Beschrijving	N.v.t.
2.2	Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3	Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4	Boedelbijdrage	N.v.t.
	Werkzaamheden	N.v.t.

Andere activa

2.5	Beschrijving	Burgfonds The Wall BV heeft een vordering op OKDG 5 BV welke vordering is gecureerd met een pandrecht op de vorderingen van OKDG 5 BV op de (voormalig) huurders van OKDG 5 BV. Onder deze huurders vallen Oppido BV en Omnino BV. OKDG 5 BV beschikt over een executoriale titel tegen deze vennootschappen, maar Oppido BV en Omnino BV zijn in hoger beroep gegaan.
2.6	Verkoopopbrengst	N.v.t.
	Werkzaamheden	N.v.t.

3. Debiteuren	Conform de debiteurenlijst uit de administratie van gefailleerde staat er een bedrag van EUR 4.186.223,93 open aan (interne en externe) debiteuren.
4. Bank / Zekerheden	N.v.t.
5. Rechtmatigheden	Nog in onderzoek.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Salaris curator + p.m.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.
6.4 Andere preferente crediteuren	Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	2
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	EUR 7.170,58
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus.
Werkzaamheden	Op basis van de administratie van gefailleerde zijn de crediteuren aangeschreven. Hiervan hebben er tot op heden twee crediteuren daadwerkelijk een vordering ingediend.
7. Overige	-

Plaats

Eindhoven

Datum

31 augustus 2018

Curatoren

mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Oudehuys Real Estate 4 BV i.l.
Faillissementsnummer	F.01/16/287
Uitspraak	26 mei 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Het verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van registergoederen en van vermogenswaarden in het algemeen.
-----------------------------------	---

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: winst € 52.951,- / 2014 en 2015 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 1.459,- / 2014 en 2015: onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	N.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	N.v.t.
Werkzaamheden	

Andere activa

2.5 Beschrijving	N.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t.
Werkzaamheden	

3. Debiteuren

De onderhavige Lips-vennootschap heeft alleen vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldibalans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.

4. Bank / Zekerheden

N.v.t.

5. Rechtmatigheden	Aan de deponeringsplicht is voldaan. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
---------------------------	--

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten zijn er geen boedelvorderingen.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren.
	Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	6 (waarvan 5 intercompany en 1 externe crediteur)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	€ 1.917.819,90 waarvan € 1.917.761,- aan intercompany crediteuren en € 58,90 aan externe crediteuren.
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus.
Werkzaamheden	De administratie van deze vennootschap zal nader worden onderzocht.

7. Overige	N.v.t.
-------------------	--------

Plaats	Eindhoven
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadij

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Rogstaete BV i.l.
Faillissementsnummer	F.01/16/296
Uitspraak	31 mei 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Holdingactiviteiten
-----------------------------------	---------------------

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 1.405,- / 2014/2015/2016: onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 56,- / 2014/2015/2016: onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	N.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	N.v.t.
Werkzaamheden	

Andere activa

2.5 Beschrijving	N.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t.
Werkzaamheden	

3. Debiteuren

N.v.t.

4. Bank / Zekerheden

N.v.t.

5. Rechtmatigheden

De jaarrekeningen 2005 en 2006 zijn enkele maanden te laat gedeponeerd, de overige jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.

6. Crediteuren

6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten zijn er geen boedelvorderingen.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.

6.4	Andere preferente crediteuren	N.v.t.
6.5	Aantal concurrente crediteuren	4 (uitsluitend intercompany)
6.6	Bedrag concurrente crediteuren	€ 47.902,- (geheel intercompany)
6.7	Verwachte wijze van afwikkeling	De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus.
	Werkzaamheden	Dit faillissement zal op korte termijn worden voorgedragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

7.	Overige	N.v.t.
-----------	----------------	--------

Plaats	Eindhoven
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Montemagno BV
Faillissementsnummer	C/01/15/539 F
Uitspraak	11 augustus 2015
Curator	mr. P.R. Dekker
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Het faillissementsverslag inzake Montemagno BV is op te vragen via het centraal insolventieregister.
<http://insolventies.rechtspraak.nl/>