

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	19-12-2023
Insolventienummer	F.10/23/384
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000310800:F001
Datum uitspraak	21-11-2023

R-C	mr. M. Aukema
Curator	mr B.C. Doolgaard

Algemene gegevens

Naam onderneming

Korte Hoog Events B.V. t.h.o.d.n. Restaurant Het Schielandshuis en Hospitality Masters

19-12-2023
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Korte Hoog Events B.V. t.h.o.d.n. Restaurant Het Schielandshuis en Hospitality Masters (KvK 76587320), gevestigd aan te 3011 GK Rotterdam aan de Korte Hoogstraat 31.

19-12-2023
1

Activiteiten onderneming

De onderneming exploiteerde een restaurant in het Schielandshuis te Rotterdam, organiseerde evenementen en fungeerde als cateraar op externe evenementlocaties.

19-12-2023
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 825.834,12	€ -185.531,03	€ 573.320,23
2022	€ 948.213,60	€ -153.426,13	€ 372.967,93
2021	€ 545.094,00	€ 65.326,00	€ 194.457,00
2020	€ 200.901,00	€ -19.206,00	€ 138.335,00
2019			€ 48.410,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

19-12-2023



Toelichting

Volgens opgave Handelsregister

Boedelsaldo

€ 22.328,34

19-12-2023



Verslagperiode

van

21-11-2023

19-12-2023



t/m

19-12-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	81 uur 48 min
---	---------------

totaal	81 uur 48 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Het faillissementsverslag is gebaseerd op de informatie die de curator bereikt heeft. Aan het verslag kunnen geen rechten ontleend worden.

19-12-2023



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel is met ingang van 6 december 2019 onder nummer 76587320 de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Korte Hoog Events B.V. t.h.o.d.n. Restaurant Het Schielandshuis en Hospitality Masters ingeschreven.

19-12-2023



De onderneming exploiteerde een restaurant in het Schielandshuis, organiseerde evenementen en fungeerde als cateraar op externe evenementlocaties.

De onderneming heeft de volgende bestuurders gekend:

1.2 Lopende procedures

De bestuurder van de gefailleerde vennootschap heeft de curator bericht dat de gefailleerde vennootschap geen partij is in een lopende procedure. Via andere wegen is de curator evenmin bekend geworden met een lopende procedure waarin de gefailleerde vennootschap partij zou kunnen zijn.

19-12-2023



1.3 Verzekeringen

Er is sprake van een aantal lopende verzekeringen. Er bestaat geen noodzaak polissen te continueren, behoudens ter verzekering van activa.

19-12-2023



1.4 Huur

De curator is bekend geworden met een onderhuurovereenkomst voor de bedrijfsruimte te 3011 GK Rotterdam aan de Korte Hoogstraat 31. De onderverhuurder - Rotterdam Partners - heeft de huurovereenkomst ex art. 39 FW opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn.

19-12-2023



Naast de gefailleerde vennootschap zijn er nog meer onderhuurders in het Schielandshuis. Onderverhuurder Rotterdam Partners heeft medio 2023 bericht per 1 januari 2024 het Schielandshuis te verlaten. Dit ondanks een nog langlopende huurovereenkomst met de Gemeente Rotterdam. Dit zou betekenen dat ook alle onderhuurders moeten vertrekken, aldus Rotterdam Partners. De curator voert nog overleg met de onderverhuurder en de mede-onderhuurders over de ontstane situatie.

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken.

19-12-2023

Als belangrijke oorzaak van het faillissement noemt gefailleerde:



- de coronapandemie;
- de energiecrisis;
- inflatie;
- de ontstane huuronzekerheid.

De curator dient een en ander nog nader te onderzoeken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

18

19-12-2023



Toelichting

De gefaillieerde vennootschap had op faillissementsdatum achttien werknemers in loondienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-11-2023	18	Opgezegd (indien en voor zover vereist)
totaal	18	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met het UWV en personeelsleden en aanleveren alle benodigde gegevens en overzichten.

19-12-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De gefaillieerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom en is evenmin als rechthebbende betrokken bij onroerend goed.

19-12-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Controle Kadaster.

19-12-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft de bedrijfsmiddelen overgenomen uit een eerder faillissement. Deze bedrijfsmiddelen bestonden uit de volledig ingerichte keuken-, bar- en terrasinventaris. Gefailleerde kocht de bedrijfsinventaris op 19 december 2019. Kort daarna brak corona uit en volgde de diverse lockdowns. Dit leidde tot een problematische financiële positie. De gefailleerde vennootschap heeft pas begin 2022 de volledige koopsom aan de curator van Brasserie Schielandhuis Rotterdam B.V. heeft kunnen voldoen.

Daarnaast genoemde inventaris beschikt de gefailleerde vennootschap over een motor, twee personenauto's en een bestelbusje.

De curator zal op korte termijn tot verkoop van de bedrijfsmiddelen overgaan.

19-12-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Thans niet van belang.

19-12-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie bedrijfsmiddelen.

19-12-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft een beperkte hoeveelheid voedingsmiddelen, frisdranken en alcoholische dranken aangetroffen. De bederfelijke waar zijn reeds voor het faillissement aan het Ronald McDonaldhuis geschonken.

19-12-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie voorraden en onderhanden werk.

19-12-2023



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is bekend geworden met € 1.197,90 aan kasgelden, alsmede een bankrekening met een positief saldo ad totaal € 17.482,56.

19-12-2023



Voorts ontving de boedel een bedrag van € 3.657,58 conform de Subsidieregeling praktijkleren. De gefailleerde vennootschap heeft in het eerste en tweede kwartaal van 2023 een praktijkleerplaats aan een MBO-leerling ter beschikking gesteld.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie met de bank.

19-12-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
1 factuur van een ontbijtmeeting	€ 415,00		
totaal	€ 415,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteurenadministratie was niet geheel bijgewerkt. Er stond aanvankelijk dan ook een substantieel bedrag open, hetgeen niet juist bleek te zijn. En en ander zou nu zijn bijgewerkt en er zouden behoudens genoemde factuur niets meer openstaan. Wel staan er nog voorschotfacturen open, doch dit ziet op toekomstige evenementen. De curator zal een en ander nog nader onderzoeken.

19-12-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie vorderingen.

19-12-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator is (nog) niet bekend geworden met vorderingen van bank(en).

19-12-2023



5.2 Leasecontracten

De curator is bekend geworden met een lopende financial leaseovereenkomst voor een vaatwasser. Overleg met de leasemaatschappij vindt plaats.

Na inventarisatie van het genoemde rollend materieel bleek er nog een termijn open staan bij een leasemaatschappij. Dit betrof de financial lease van een Landrover. De curator heeft deze laatste termijn gelost, teneinde het voertuig vrijelijk te kunnen verkopen.

19-12-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Er hebben zich (nog) geen schuldeisers bij de curator gemeld die een zekerheidsrecht pretenderen.

19-12-2023



5.4 Separatistenpositie

Er hebben zich (nog) geen schuldeisers bij de curator gemeld die een separatistenpositie pretenderen.

19-12-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Door leveranciers is op basis van gepretendeerd eigendomsvoorbehoud aanspraak gemaakt op eigendom. De curator is daar tot op heden niet van gebleken en is nog immer in afwachting van de meermaals opgevraagde stukken waaruit de aanspraken blijken.

19-12-2023



5.6 Retentierechten

Er is (nog) geen beroep gedaan op enig retentierecht.

19-12-2023



5.7 Reclamerechten

Er is niet gereclameerd.

19-12-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

19-12-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De nodige correspondentie met diverse partijen, alsmede het opvragen en onderzoeken van stukken.

19-12-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op faillissementsdatum waren de bedrijfsactiviteiten feitelijk reeds gestaakt.
Van voortzetting van de onderneming (door de curator) is geen sprake.

19-12-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

19-12-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

19-12-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Op faillissementsdatum waren de bedrijfsactiviteiten feitelijk reeds gestaakt.
De curator onderzoekt nog toekomstige mogelijkheden.

19-12-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

19-12-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

19-12-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

19-12-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg met bestuurder, onderverhuurder en de mede-onderhuurders.

19-12-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

19-12-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

2022: volgens opgave KvK is deze (nog) niet gedeponneerd

2021: 13-02-2023

2020: 17-06-2022

2019: betreft een verlengd boekjaar

19-12-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeurende verklaring van een accountant ontbreekt, maar is ook niet vereist.

19-12-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 10,00. Gezien het beperkte belang zal de storting daarvan in beginsel niet worden onderzocht.

19-12-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

19-12-2023



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

19-12-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek depot jaarrekeningen.

19-12-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De faillissementskosten vormen een boedelvordering. Hetzelfde geldt voor een deel van de te verwachten vordering van het UWV in verband met overgenomen loonverplichtingen, alsmede mogelijk een deel van de verschuldigde huurpenningen.

19-12-2023



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 296.197,00

19-12-2023



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV dient haar vordering nog kenbaar te maken.

19-12-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich (nog) geen andere crediteuren met een preferente vordering bij de curator gemeld.

19-12-2023



8.5 Aantal concurrente crediteuren

26

19-12-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 108.844,91

19-12-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan nog geen concrete uitspraak gedaan worden.

19-12-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het nader inventariseren van de schuldenpositie.

19-12-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

19-12-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

19-12-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

19-12-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

19-12-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende verslagperiode hebben de volgende onderdelen prioriteit:

- onderzoek doen naar de administratie inclusief de debiteurenpositie;
- onderzoek naar andere vermogensbestanddelen;
- onderzoeken van rechten van derden;
- het nader inventariseren van de schuldenpositie;
- het verkopen van de activa inclusief het rollend materieel.

19-12-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van het faillissement kan nog geen concrete uitspraak worden gedaan.

19-12-2023



10.3 Indiening volgend verslag

19-3-2024

19-12-2023



10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder verslaglegging.

19-12-2023



Bijlagen

Bijlagen