

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	31-07-2024
Insolventienummer	F.03/24/143
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000356696:F001
Datum uitspraak	01-07-2024

R-C	mr. G.M. Drenth
Curator	mr R.J.M.C. Rosbeek

Algemene gegevens

Naam onderneming

Naam: BAS-bouw BV	31-07-2024
	 1

Gegevens onderneming

Adres:	31-07-2024
Afrikalaan 2	 1
6199 AH Maastricht-Airport	
KVK-nummer: 14061964	

Activiteiten onderneming

De activiteiten van BAS-bouw BV (hierna: "BAS-Bouw"), geregistreerd onder KvK-nummer 14061964, statutair gevestigd te Heerlen (feitelijk gevestigd op Amerikalaan 32 te Maastricht Airport) bestaan uit het uitoefenen van een aannemersbedrijf.

BAS-bouw is geregistreerd onder de volgende SBI-nummers:

SBI (KVK) 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

SBI (Company.info) 7112 - Ingenieurs/overig techn. ontwerp/advies

BAS-Bouw is een middelgrote aannemer die actief is in de realisatie van woningbouw voor onder andere projectontwikkelaars en woningbouwverenigingen en de realisatie van technische bouwwerken voor de industrie. Woningbouwprojecten worden veelal door projectontwikkelaars geïnitieerd en door hen bij BAS-bouw ondergebracht. De realisatie geschiedt op basis van zogenaamde koop- aanneemovereenkomsten, waarbij de particuliere kopers rechtstreeks ook een rechtsverhouding met de aannemer aangaan en die ook rechtstreeks betalen. In dat soort relaties met particulieren worden in de regel garanties tot afbouw verschaft door garanten.

De hierna weergegeven financiële gegevens over 2020, 2021 en 2022 zijn ontleend aan de vastgestelde jaarrekeningen over 2021 en 2022. De financiële gegevens over 2023 zijn ontleend aan de concept jaarrekening over 2023. De curator zal de juistheid van de financiële gegevens in een later stadium van het faillissement onderzoeken.

31-07-2024



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 14.556.069,00	€ 578.043,00	€ 2.472.094,00
2021	€ 11.938.842,00	€ 267.110,00	€ 2.758.410,00
2022	€ 16.270.567,00	€ 313.533,00	€ 5.204.544,00
2023	€ 14.502.268,00	€ -1.396.347,00	€ 2.470.413,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

18

31-07-2024



Boedelsaldo

€ 14.520,00

31-07-2024



Verslagperiode

van

1-7-2024

t/m

31-7-2024

31-07-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	344 uur 42 min
---	----------------

totaal	344 uur 42 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

Disclaimer:

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

31-07-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen van BAS-Bouw worden gehouden door Schijns Groep BV. (Indirect) aandeelhouder van BAS-Bouw is de heer Maurice Schijns.

De bestuurders van BAS-bouw zijn de heren Maurice en Alphons Schijns.

Schijns Groep BV is tegelijkertijd met BAS-Bouw gefailleerd. De curator van BAS-bouw is tevens aangesteld tot curator van Schijns Groep BV. Schijns Groep BV is een financiële holding die niet of nauwelijks activiteiten ontplooit, anders dan het houden van de aandelen van Bas-bouw.

31-07-2024



1.2 Lopende procedures

Er loopt één procedure bij de rechtbank Limburg tussen een aantal woningeigenaren enerzijds en een projectontwikkelaar en BAS-Bouw anderzijds. Inmiddels hebben de woningeigenaren de rechtbank verzocht de procedure door te halen. De curator is op dit moment niet bekend met andere lopende procedures.

31-07-2024



1.3 Verzekeringen

BAS-bouw heeft diverse verzekeringen. Op enkele relatief kleine facturen na zijn alle verzekeringspremies tot op heden betaald. Bepaalde verzekeringen zijn jaarlijks vooruitbetaald. De curator zal overgaan tot beëindiging van de niet-noodzakelijke verzekeringen.

31-07-2024



1.4 Huur

De gefailleerde huurt een bedrijfspand aan de Amerikalaan 2 te Maastricht-Airport van groepsvennootschap Schijns Investments BV. De huurovereenkomst is – met machtiging van de rechter-commissaris – met wederzijds goedvinden beëindigd.

31-07-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft de volgende feiten en omstandigheden genoemd als oorzaken van het faillissement. BAS-bouw is 2021 overeenkomsten ter realisatie van projecten aangegaan met gefixeerde prijzen. Nadat deze overeenkomsten waren gesloten, zag BAS-bouw zich bij de uitvoering van deze projecten in 2022 geconfronteerd met forse prijs- en loonstijgingen. Door verliezen in 2022 en 2023 is het eigen vermogen verdampt en is de liquiditeitspositie van BAS-bouw fors verslechterd. Dit was voor Woningborg aanleiding om onder meer contragarantie(s) van BAS-Bouw te verlangen. Tot het (doen) verstrekken daarvan was BAS-bouw niet in staat. Daardoor kwamen nieuwe projecten niet van de grond. Dit heeft geleid tot de eigen aangifte van het faillissement van BAS-Bouw. Omdat Schijns Groep BV zich mede had verbonden voor contragaranties van BAS-bouw, leidde het faillissement van BAS-bouw eveneens tot de eigen aangifte van haar faillissement. De curator zal de juistheid van de door het bestuur opgegeven oorzaken van het faillissement in een later stadium onderzoeken.

31-07-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

18

31-07-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

20

31-07-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-7-2024	18	Het personeel is op 4 juli 2024, na daartoe op 3 juli 2024 machtiging te hebben verkregen van de rechter-commissaris, door de curator ontslag aangezegd conform artikel 40 Fw.
totaal	18	

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg met bestuur, correspondentie met UWV en contact met werknemers.

31-07-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Failliet heeft het kadastraal object Beek B 7752, Berging - stalling (garage-schuur) in eigendom.
Verkoopopbrengst is nog niet bekend.
Er is geen sprake van een hypothecaire zekerheid.

31-07-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in administratie en Kadaster en overleg met bestuur.

31-07-2024



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Mercedes Vito met kenteken 4-VBH-62		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van failliet bestaan uit een Mercedes Vito met kenteken 4-VBH-62 uit 2009.

Verkoopopbrengst: Nog niet bekend.

31-07-2024



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is geen sprake van bedrijfsmiddelen waarvoor het bodemvoorrecht geldt.

31-07-2024



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek in administratie, overleg met bestuur, correspondentie met RDW en aanschrijven opkopers.

31-07-2024



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De bij failliet aanwezige voorraad bestaat uit circa 10 warmtepompen en een (zeer) kleine voorraad bouwmaterialen.

Er is sprake van onderhanden werk. De status en de omvang daarvan wordt nader onderzocht. Dit onderhanden werk betreft lopende bouwprojecten die nog niet voltooid zijn c.q. waarbij nog sprake is van opleveringspunten c.q. onderhoudspunten. De curator is doende te beoordelen in hoeverre het onderhanden werk nog gefactureerd en geïnd kan worden.

Verkoopopbrengst: Nog niet bekend.

31-07-2024



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek in administratie, overleg met bestuur en overleg en correspondentie met projectontwikkelaars/kopers.

31-07-2024



1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
(over)waarde leasevoertuigen	€ 12.000,00	
totaal	€ 12.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator heeft een tweetal leasevoertuigen aangetroffen op naam van BAS-bouw die een bepaalde (over)waarde voor de boedel vertegenwoordigen. Eén van de (indirect) bestuurders van BAS-bouw heeft zich bereid verklaard de twee leasevoertuigen met een van zijn vennootschappen over te nemen. De curator heeft de (over)waarde die de twee leasevoertuigen vertegenwoordigen laten taxeren. Met machtiging van de rechter-commissaris heeft de boedel ingestemd met overname van de leasecontracten tegen betaling van EUR 12.000,- ter vergoeding van de getaxeerde (over)waarde. De betaling is door de boedel ontvangen.

31-07-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met bestuur, taxatiebeau en leasemaatschappijen.

31-07-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille	€ 1.000.000,00		
totaal	€ 1.000.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie beschikt failliet over een debiteurenportefeuille ten tijde van de faillissementsaanvraag ter hoogte van bijna EUR 1 miljoen. De inbaarheid daarvan zal in belangrijke mate samenhangen met de wijze waarop voltooiing van de opdrachten kan plaats vinden door andere aannemers. Ten aanzien van elk project zal beoordeeld moeten worden in hoeverre inning mogelijk is. Hierbij zijn onder meer de fase van het project, de juridische positie van de opdrachtgevers, de onderaannemers en van de garanten van belang.

31-07-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met bestuur en projectontwikkelaars/kopers.

31-07-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank stelt een vordering van EUR 72.500,- te hebben op BAS-Bouw uit hoofde van een (mogelijk door de begunstigde te trekken) door BAS-bouw gestelde garantie.

5.2 Leasecontracten

BAS-bouw heeft met diverse leasemaatschappijen leasecontracten afgesloten voor in totaal 11 auto's met een looptijd variërend van 2 jaar tot 5 jaar. Van deze leasecontracten betreffen er 9 operational lease en 2 een vorm van financial lease. Nog niet alle termijnen van de leaseovereenkomsten zijn voldaan.

31-07-2024

 1

Eén werknemer van BAS-Bouw heeft nieuw werk gevonden en zijn nieuwe werkgever is bereid per 12 juli 2024 het leasevoertuig over te nemen en de werknemer een nieuw contract voor operational lease te bieden. De curator heeft hiermee ingestemd.

Eén van de (indirect) bestuurders van BAS-bouw is bereid de twee leasevoertuigen in financial lease met een van zijn vennootschappen over te nemen. De curator heeft de (over)waarde die de twee leasevoertuigen vertegenwoordigen laten taxeren. Met machtiging van de rechter-commissaris heeft de boedel ingestemd met overname van de leasecontracten tegen betaling van EUR 12.000,- ter vergoeding van de getaxeerde (over)waarde. De betaling is door de boedel ontvangen.

De curator heeft contact gehad met de leasemaatschappijen van de overige auto's in operational lease. Deze leasemaatschappijen hebben de leaseauto's opgeëist dan wel heeft curator aan hen aangegeven dat hij de leaseovereenkomsten niet gestand kan doen. De curator heeft deze leasemaatschappijen verzocht de leaseauto's op te komen halen. Inmiddels zijn de leaseauto's door deze leasemaatschappijen opgehaald.

5.3 Beschrijving zekerheden

Schijns Groep heeft zich jegens Woningborg garant gesteld voor en hoofdelijk verbonden voor al hetgeen Woningborg uit welke hoofde dan ook te vorderen heeft dan wel zal hebben van BAS-bouw. Rabobank heeft in opdracht van BAS-bouw ten behoeve van Woningborg een bankgarantie gesteld ter hoogte van EUR 72.500,-. Woningborg heeft zich jegens woningkopers van BAS-bouw als garant verbonden. De curator is in afwachting van de wijze waarop Woningborg aanspraken van kopers zal behandelen en welke aanspraken zij uit dien hoofde verkrijgt.

Rabobank maakt aanspraak op een pandrecht op de huidige en toekomstige debiteuren van BAS-bouw.

De (eventuele) aanspraken van Woningborg en Rabobank zullen nader worden onderzocht. De curator is hierover met beide partijen in overleg.

Onder meer Schijns Groep en BAS-bouw zijn een kredietfaciliteit aangegaan met Tryg Garanti voor het stellen garanties e.d. De contractspartijen zijn hoofdelijk aansprakelijk jegens Tryg Garanti voor garanties e.d. die onder de kredietfaciliteit worden gesteld en worden getrokken door begunstigden derden. Tryg Garanti heeft in opdracht van BAS-bouw en ten behoeve van de opdrachtgever Servatius bankgaranties gesteld ten bedrage van EUR 337.964,88. Servatius heeft de bankgaranties getrokken en beroept zich op ontbinding van de overeenkomsten met BAS-bouw wegens tekortkomingen in de uitvoering van de overeenkomsten zijdens BAS Bouw. Zij vordert uit dien hoofde schadevergoeding. De curator heeft Servatius verzocht om de tekortkomingen te onderbouwen. Een en ander wordt nader onderzocht.

31-07-2024



5.4 Separatistenpositie

Zie onder 5.3.

31-07-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse schuldeisers hebben zich nadat het faillissement was uitgesproken bij de curator gemeld en een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator doet hier onderzoek naar. Voorts zullen ophaalafspraken worden gemaakt met de desbetreffende crediteuren.

31-07-2024



5.6 Retentierechten

Nog niet bekend.

31-07-2024



5.7 Reclamerechten

Eén schuldeiser heeft zich nadat het faillissement was uitgesproken bij de curator gemeld en een beroep gedaan op een recht van reclame. De curator doet hier onderzoek naar.

31-07-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

31-07-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek in administratie, correspondentie en overleg inzake eigendomsposities derden (lease, bruikleen, eigendomsvoorbehoud), onderzoek positie financier en correspondentie en overleg bank.

31-07-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Ten tijde van het faillissement liepen er diverse projecten. Enkele projecten moesten nog worden gestart, terwijl andere al onderweg waren of al (nagenoeg) waren afgerond. De curator doet onderzoek naar de mogelijkheden om één of meer projecten voort te zetten dan wel af te ronden. Ten aanzien van een aantal projecten is gebleken dat voortzetting daarvan niet tot de mogelijkheden behoort.

31-07-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

31-07-2024

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met bestuur en opdrachtgevers.

31-07-2024

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Naar het zich thans laat aanzien zijn er geen mogelijkheden voor een doorstart.

31-07-2024

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

31-07-2024

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

31-07-2024

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

31-07-2024

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met bestuur.

31-07-2024

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator nader onderzoek verrichten of failliet aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin dat er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van failliet kunnen worden gekend.

31-07-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Conform artikel 2:394 lid 3 BW rust op de rechtspersoon de verplichting om haar jaarrekening uiterlijk twaalf maanden na afloop van het boekjaar openbaar te maken.

De jaarrekening over boekjaar 2020 is **niet** tijdig gedeponeed op 11 april 2022

De jaarrekening over boekjaar 2021 is tijdig gedeponeed op 1 september 2022

De jaarrekening over boekjaar 2022 is tijdig gedeponeed op 30 mei 2023

De jaarrekening over boekjaar 2023 is tijdig gedeponeed op 27 juni 2024

31-07-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

31-07-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens de statuten heeft failliet de plicht tot volstorting van de aandelen à EUR 4,54 per aandeel. De 10.000 geplaatste aandelen zijn volgens de gedeponeerde jaarrekening volgestort.

31-07-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator onderzoek verrichten naar de vraag of de bestuurders van failliet hun taak behoorlijk hebben vervuld.

31-07-2024



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator ook onderzoek verrichten of er (in het zicht van faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan failliet wist, althans behoorde te weten, dat daarvan benadeling van schuldeisers het gevolg zouden zijn.

31-07-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek in administratie en overleg met bestuur.

31-07-2024



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 14.520,00

Toelichting

Salaris curator: p.m.
Huur bedrijfsruimte over opzegtermijn: EUR 14.520,-

31-07-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nog niet ingediend.

31-07-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet ingediend.

31-07-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet ingediend.

31-07-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

64

Toelichting

64 voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen = 971.410,77
26 voorlopig betwiste concurrente schuldvorderingen = 1.395.791,39

31-07-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 971.410,77

Toelichting

64 voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen = 971.410,77
26 voorlopig betwiste concurrente schuldvorderingen = 1.395.791,39

31-07-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

31-07-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en opstellen crediteurenlijsten.

31-07-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

(Nog) niet bekend.

31-07-2024

 1

9.2 Aard procedures

(Nog) niet bekend.

31-07-2024

 1

9.3 Stand procedures

(Nog) niet bekend.

31-07-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Contact met advocaat failliet, onderzoek processtukken, overleg met bestuur.

31-07-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator, onder meer, de navolgende activiteiten ter hand nemen:

31-07-2024



- Afwikkeling activa
- Correspondentie crediteuren, afronden onderzoek eigendomsposities, ophaalafspraken (o.a. bruikleen en eigendomsvoorbehoud)
- Onderzoek mogelijkheden voortzetten dan wel afronden projecten
- Onderzoek zekerheden
- Debiteurenincasso
- Rechtmatigheidsonderzoek

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet bekend op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal gaan worden en of er een uitkering aan crediteuren zal volgen.

31-07-2024



10.3 Indiening volgend verslag

31-10-2024

31-07-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen aanvangsverslag en financieel verslag.

31-07-2024



Bijlagen

Bijlagen