

Leeswijzer

L.s.

Voor u ligt een deel van de openbare faillissementsverslagen ex artikel 73a Fw in de faillissementen van diverse vennootschappen van het 'Lips-Concern'. Het 'Lips-Concern' bestaat uit circa 150 vennootschappen en de informatie van al die vennootschappen kan onmogelijk worden vervat in één allesomvattend verslag. Anderzijds is het ook ondoenlijk en onnodig om per faillissement een volledig verslag op te stellen.

Gezien het vorenstaande hebben de verschillende curatoren besloten om – zoveel als mogelijk – een verslag per 'staak' van vennootschappen te publiceren. Onder 'staak' wordt dan verstaan een subholding in de groep met alle daaronder vallende werkmaatschappijen. Naast het overkoepelende verslag per 'staak' wordt er in ieder verslag algemene informatie opgenomen over alle faillissementen en treft u per individuele vennootschap die is gefailleerd nog een verkort verslag aan.

Het vorenstaande resulteert in de volgende inhoudsopgave:

1. Leeswijzer
2. Verslag van de desbetreffende staak
3. Relevant organigram 'Lips Concern' (Het organigram kan, afhankelijk van de positie van de vennootschap in een bepaalde staak van het 'Lips-Concern', per verslag verschillen).
4. Lijst met alle faillissementen. (Via de faillissementsnummers kunt u ook via het insolventieregister op www.rechtspraak.nl de overige verslagen per 'staak' opvragen.)
5. (e.v.) Verkort verslag per individuele vennootschap.*

De rechter-commissaris heeft ondergetekenden toegestaan kostenconsolidatie in alle Lips-faillissementen waarin zij zijn benoemd toe te passen. Dat brengt met zich mee dat de kosten van vereffening van de groep proportioneel worden omgeslagen over de vennootschappen waarin zich boedelactief bevindt. Dat stemt ook overeen met de intensiteit van werkzaamheden per vennootschap: in vennootschappen waarin zich activa bevinden is tijd en aandacht aan vereffening daarvan te besteden, in lege vennootschappen zijn de werkzaamheden doorgaans beperkt tot eenvoudige afwikkelingsactiviteiten. Voorts is voor werkzaamheden die vennootschap-overstijgende groepsbelangen betreffen kostenomslag vanwege gemeenschappelijke/gedeelde belangen gerechtvaardigd.

In dit verband is van belang dat de heer Lips in processtukken opmerkingen maakt over de omvang van de door curatoren verrichte werkzaamheden. Curatoren stellen vast dat deze kosten vrijwel volledig door toedoen van de heer Lips zijn ontstaan. Failliet heeft zich vanaf aanvang van dit faillissement ingespannen om curatoren zo weinig mogelijk informatie te geven en zoveel mogelijk tegen te werken. Die strategie is mede vormgegeven door het voeren van een grote hoeveelheid procedures, ook als sprake was van kansloze en/of niet pleitbare standpunten, danwel in de vorm van de weigering van failliet medewerking te geven aan redelijke of normale verzoeken van de zijde van curatoren, waardoor curatoren genoodzaakt waren in rechte medewerking af te dwingen. Vrijwel alle van deze tientallen procedures zijn door curatoren gewonnen. Omdat Lips c.s. nog geen wijziging in zijn gedragslijn heeft aangebracht valt te voorzien dat ook in de toekomst nog procedures zullen moeten volgen. Curatoren plegen daaromtrent steeds nauw overleg met de rechter-commissaris in het faillissement en de belangrijkste crediteuren.

Tot slot merken de curatoren voor de goede orde op dat aan dit openbaar verslag en (eventueel) bijbehorende financiële verslagen geen rechten kunnen worden ontleend. Hoewel de informatie in dit verslag (c.q. verslagen) zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staan de curatoren niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of -achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren.

Met vriendelijke groet,

De curatoren

Boels
Zanders
Advocaten



*** Wijzigingen ten opzichte van eerder verslagen zijn vet gedrukt.**

FAILLISEMENTSVERSLAG

Verslag nr.
Naam
Faillissementsnummer
Uitspraak

3
Staak Cerentino
C/01/15/334 F
1 april 2015 (surseance), 22 april 2015 omgezet in faillissement

Curatoren
Rechter-commissaris

mr. Ph. W. Schreurs en mr. J.E. Stadig
mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten staak	De activiteiten van Cerentino BV (en haar dochtervennootschappen) bestaan met name uit het beleggen in, beheren van en beschikken over een onroerend goed portefeuille, met name woningen.
Omzetgegevens	Zie verkorte verslagen.
Personeel gemiddeld aantal	0
Verslagperiode	14 november 2015 t/m 22 april 2016

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurders van de vennootschap zijn de heer H.J.G.M. Boogers en de Stichting Administratiekantoor Castle Capital, beide gezamenlijk bevoegd. Van Stichting Administratiekantoor Castle Capital is de heer P.R. Zwart bestuurder. Alle aandelen van de vennootschap worden gehouden door de Stichting Administratiekantoor Castle Capital.

Inmiddels is gebleken dat de heer Boogers in strijd met zijn vennootschappelijke bevoegdheden besluiten heeft genomen zonder daarover overleg te voeren met indirect medebestuurder de heer Zwart (wiens benoeming gebaseerd is op een beschikking van de rechtbank Amsterdam in een procedure ex artikel 2:298 BW), zonder de heer Zwart daarover op voorhand te informeren en zonder voorafgaande mededeling aan stakeholders. Curatoren menen dat de niet gefailleerde vennootschappen in de Lips-Groep in gevaar komen door deze verstoring van de corporate governance en dat hiervan een ernstig verwijt kan worden gemaakt aan de heer Boogers. In een gesprek met de heer Boogers heeft hij aangegeven niet uit te sluiten verdere besluiten te nemen op basis van zijn beweerdelijke zelfstandige bevoegdheid, inmiddels is ook gebleken dat de heer Boogers zodanig heeft gehandeld. Daarin hebben Curatoren aanleiding gezien tot het nemen van zodanige maatregelen dat de heer Boogers feitelijk niet meer kan optreden als indirect medebestuurder in vennootschappen van het Lips-concern.

1.2 Winst en verlies

Zie verkorte verslagen.

1.3 Balanstotaal

Zie verkorte verslagen.

1.4 Lopende procedure

Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.

1.5 Verzekeringen

Voor zover mogelijk worden de lopende verzekeringen opgezegd en zal aanspraak worden gemaakt op premierestitutie.

1.6 Huur

Zie verkorte verslagen.

1.7 Oorzaak faillissement

Voormalig grootcertificaathouder van de aandelen (middels de Stichting Administratiekantoor Castle Capital) en middellijk bestuurder van deze vennootschap, de heer G.F.J. Lips, is op 16 april 2013 in staat van faillissement verklaard. Als (indirect) gevolg van dit faillissement, maar ook als gevolg van de slechte financiële situatie in de gehele groep van ca 150 vastgoedvennootschappen, zijn uiteindelijk diverse faillissementen in het vastgoedconcern van de heer Lips uitgesproken. Er blijkt grote verwevenheid te zijn tussen de vennootschappen in dit concern.

De activiteiten van Cerentino zijn terug te voeren op de Landelijke Stichting voor Belegging in Woningbouw. Dit was een stichting die ten doel had het werkzaam zijn op het gebied van volkshuisvesting, waaronder begrepen sociale woningbouw. Deze stichting is in april 2003 omgezet in LSBW Nederland BV. Bij die gelegenheid is een statutaire reserve gevormd. De tenaamstelling van LSBW Nederland BV is nadien gewijzigd in Rondenborch Holding BV, nadien wederom gewijzigd in Trivero BV. De heer Lips, toenmalig (indirect) bestuurder van Cerentino heeft geen antwoord willen geven op de vraag naar doel en achtergrond van deze wijzigingen. In 2009 heeft Cerentino BV de aandelen in Trivero BV overgenomen. In 2011 is Trivero BV juridisch gefuseerd met Cerentino BV.

Aan Cerentino was een financiering verstrekt door FGH van 56 miljoen Euro met een variabele rente aangevuld met een rentederivaat. Ten tijde van het afsluiten van de kredietovereenkomst was voorzienbaar dat uitsluitend de huurinkomsten onvoldoende waren om, naast een gewone exploitatie van de portefeuille, te kunnen voldoen aan de renteverplichtingen. Tussen bank en failliet was dan ook voorzien dat gedeeltelijke uitponding nodig was om te kunnen voldoen aan rente- en aflossingsverplichtingen.

Cerentino is in de problemen gekomen enerzijds door daling van de waarde van het onderpand, maar anderzijds ook door de aanzienlijke daling van de marktrente. De renteswap (derivaat) was met name afgesloten in verband met het toen als hoog ingeschatte risico voor een verdere rentestijging. Een rentedaling leidt tot de verplichting om de daardoor ontstane negatieve waardeontwikkeling af te dekken.

Cerentino was wel in staat te voldoen aan haar renteverplichtingen aan FGH, maar niet (volledig) aan de swapverplichtingen aan Rabo. Cerentino enerzijds en Rabo/FGH anderzijds zijn er uiteindelijk niet in geslaagd in der minne een (gedeeltelijke) oplossing voor deze problemen te vinden. Onduidelijkheden over bestuur en toezicht binnen Cerentino lijken daaraan mede te hebben bijgedragen.

Uitmo 2014 is FGH overgegaan tot veiling van de zogenaamde Brinkmanpassage in Haarlem. Ook is Rabo het pandrecht om te huren gaan uitwinnen waardoor exploitatie van de vennootschap verder werd bemoeilijkt.

Het faillissement is aangevraagd door Phoenix Investments BV. Omdat de vennootschap niet in staat was haar lopende verplichtingen te voldoen, heeft de directie eind maart 2015 besloten surseance van betaling te verzoeken, hetgeen op 1 april 2015 is toegewezen.

2. Personeel

n.v.t.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Cerentino BV is eigendom van diverse onroerende zaken. Deze staan beschreven in het verkorte verslag inzake Cerentino.

3.2 Verkoopopbrengst

Zie het verkorte verslag van Cerentino BV.

3.3	Hoogte hypotheek	Circa EUR 73.000.000,- op de portefeuille Cerentino BV.
3.4	Boedelbijdrage	Zie het verkorte verslag van Cerentino BV.
	Werkzaamheden	Overleg met FGH.
	Bedrijfsmiddelen	n.v.t.
	Vorraden / onderhanden werk	n.v.t.
	Andere activa	
3.5	Beschrijving	Cerentino BV houdt direct en indirect nog aandelen in het vermogen van (failliete en niet failliete) vennootschappen.
3.6	Verkoopopbrengst	Het is vooralsnog niet aannemelijk dat het aandelen belang in één of meerdere dochters te gelde kan en/of zal worden gemaakt.
	Werkzaamheden	-

4. Debiteuren	Zie verkorte verslagen.
----------------------	-------------------------

5.	Bank / Zekerheden	
5.1	Vordering van bank(en)	Zie verkorte verslagen.
5.2	Leasecontracten	n.v.t.
5.3	Beschrijving zekerheden	Recht van eerste hypotheek van FGH op de volledige vastgoedportefeuille van Cerentino; wederzijdse zekerhedenregeling tussen Cerentino, FGH en de Rabobank van een borgtocht van Nemelaer Holding BV (thans LHO Beheer BV) van 5,6 miljoen euro.
5.4	Separatistenpositie	Zie 5.4.
5.5	Boedelbijdrage	EUR 350.000,-, zie verkorte verslag Cerentino BV.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	Tot op heden hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.
5.7	Reclamerechten	Tot op heden is er door crediteuren geen beroep gedaan op reclamerechten.
5.8	Retentierecht	Tot op heden is er door crediteuren geen beroep gedaan op een retentierecht.

6. Voortzetten / Doorstart	n.v.t.
-----------------------------------	--------

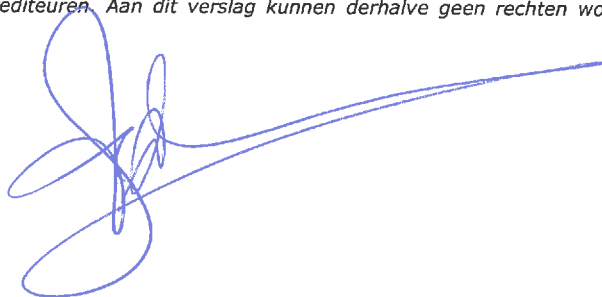
7.	Rechtmatigheden	
7.1	Boekhoudplicht	In onderzoek.
7.2	Depot jaarrekeningen	Aan de deponeringsverplichting is voldaan.
7.3	Goedk. verkl. accountant	In onderzoek.
7.4	Stortingsverplichting aandelen	In onderzoek. Zie hieromtrent (met name) het verkorte verslag inzake Cerentino BV.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	In onderzoek.
7.6	Paulianus handelen	In onderzoek.
	Werkzaamheden	Onderzoekswerkzaamheden.

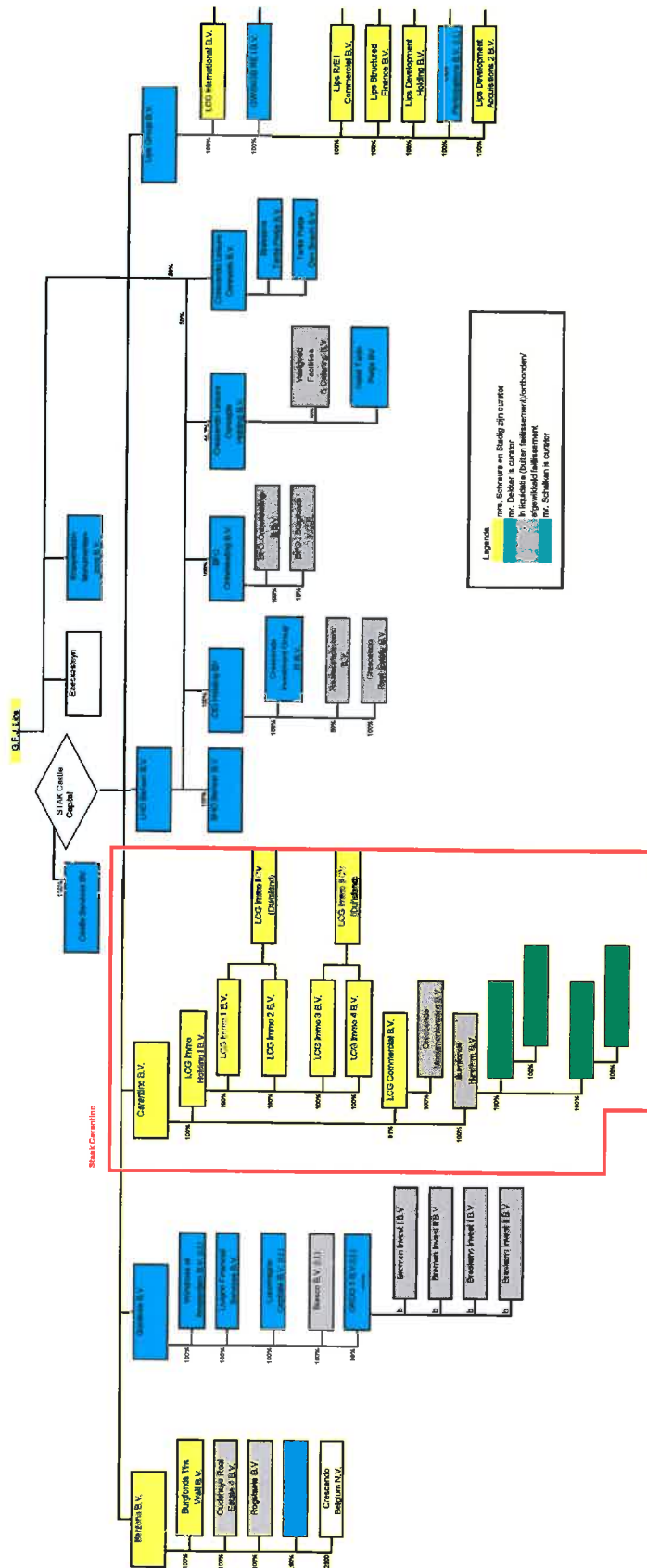
8. Crediteuren	Zie verkorte verslagen.
Werkzaamheden	Aanschrijven van crediteuren en verwerken in de diverse (crediteuren)administraties.

9. Overige	
9.1 Termijn afwikkeling faillissement	N.n.b.
9.2 Plan van aanpak	Onderzoek statutaire reserve, onderzoek rechtmatigheid, afwikkeling verkoop woningportefeuille.
9.3 Indiening volgend verslag	6 maanden
Werkzaamheden	Opstellen staakverslag.

Plaats	Eindhoven / 's Hertogenbosch
Datum	28 april 2016
Curatoren	mr. Ph. W. Schreurs en mr. J.E. Stadij

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.





Naam Vennootschap	datum faillissement	nummer	rechtbank	curator(en)	rechter-commissaris
BBWV VIII BV	10 maart 2015	C/01/15/172 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Berzona BV	7 april 2015	C/01/15/305 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
BFO Ontwikkeling BV i.l.	14 oktober 2014	C/01/14/798 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
BFT Belegging NV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/178 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
BHO Beheer BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/628 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
BO Beheer BV	7 april 2015	C/01/15/291 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Brasserie Tante Pietje BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/656 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Brinkmann Investments V BV	21 augustus 2015	C/01/15/551 F	Oost-Brabant	Schalken	Burgt
Brinkmann Investments VI BV	21 augustus 2015	C/01/15/552 F	Oost-Brabant	Schalken	Burgt
Burgfonds De Hallen	7 april 2015	C/01/15/293 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Burgfonds Invest BV i.l.	3 maart 2015	C/01/15/168 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Burgfonds Invest III BV	7 april 2015	C/01/15/292 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Burgfonds Redevelopment Participaties BV	1 april 2015 (surseance) / 17 april 2015	C/15/8 S C/01/15/326 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Burgfonds The Wall BV	6-apr-16	F.01/16/201	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Burgfonds Uden BV	7 april 2015	C/01/15/297 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
C.I.G. Holding BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/629 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Castle Services BV	3 november 2014	C/01/14/844 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Cerentino BV	1april 2015 (surseance) / 22 april 2015	C/15/7 S C/01/15/334 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Crescendo Investment Group III BV	10 maart 2015	C/01/15/203 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Crescendo Investment Group IX BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/611 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Crescendo Investment Group VII BV	10 juli 2012	C/01/12/657 F	Oost-Brabant	Schreurs	Burgt
Crescendo Leisure Concepts BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/610 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Crescendo Leisure Concepts Holding BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/655 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Cumberland Holding BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/209 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
De Duynse Hoeve II BV	7 april 2015	C/01/15/296 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Duisburg Waterfront GmbH	24 augustus 2015	70 IN 241/15	Amtsgericht Hanau	(voorlopige) curator: Thomas	Burgt
EDL RE 3 BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/212 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
FGW RE 21 BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/210 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
FOB Invest B.V. i.l.	10 maart 2015	C/01/15/176 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GIEEL Beheer BV	10 maart 2015	C/01/15/213 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GIL BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/175 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Gordevia	11 augustus 2015	C/01/15/538 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
GVZ RE 7 BV	10 maart 2015	C/01/15/174 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GWB V BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/211 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GWSKGB RE I BV	17 februari 2015	C/01/15/124 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Haeresteljn Holding BV	1 april 2016	C.01/16/184 F	Oost-Brabant	Dekker en Biesebeek	Burgt
Hotel Tante Pietje BV i.l.	11 november 2014	C/01/14/892 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Kopermolen Projecten BV	3 maart 2015	C/01/15/166 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Kraayensteln Monumentenzorg BV	24 april 2014	C/01/14/1 S	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
LCG Canada BV	7 april 2015	C/01/15/299 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Commercial BV	7 april 2015	C/01/15/295 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Finance I BV	7 april 2015	C/01/15/288 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Finance II BV	3 maart 2015	C/01/15/146 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt

LCG Finance III BV	7 april 2015	C/01/15/298 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo 1 BV	18 maart 2016	C/01/16/149 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo 2 BV	18 maart 2016	C/01/16/150 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo 3 BV	18 maart 2016	C/01/16/151 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo 4 BV	18 maart 2016	C/01/16/152 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo Holding I BV in liquidatie	18 maart 2016	C/01/16/148 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo I CV	18 maart 2016	C/01/16/153 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo II CV	18 maart 2016	C/01/16/154 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG International BV	10 maart 2015	C/01/15/206 F	Oost-Brabant	Dekker; Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Monumenten I BV i.l.	7 april 2015	C/01/15/287 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
LCG Real Estate 15 BV	21 augustus 2015	C/01/15/550 F	Oost-Brabant	Schalken	Burgt
LCG Real Estate 16 BV	29 september 2016	C/01/15/607 F	Oost-Brabant	Schalken	Burgt
LCG Real Estate 8 BV	10 maart 2015	C/01/15/170 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Real Estate 9 BV	10 maart 2015	C/01/15/171 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LHO Beheer BV	10 juni 2014	C/01/14/480 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Lips Development Acquisitions II BV	7 april 2015	C/01/15/302 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Development Holding BV	7 april 2015	C/01/15/303 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Development II BV	7 april 2015	C/01/15/301 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Group BV	7 april 2015	C/01/15/304 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Lips Participations BV	2 december 2015	C/01/15/716 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Lips R/E I Commercial BV	10 maart 2015	C/01/15/208 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Redevelopment BV	7 april 2015	C/01/15/300 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Structured Finance BV	10 maart 2015	C/01/15/207 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Livigno Financial Services BV	6 januari 2015	C/01/15/25 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Lucomagno Capitale BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/714 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
MB 100 Beheer BV	10 maart 2015	C/01/15/169 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Montemagno BV	11 augustus 2015	C/01/15/539 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
OKDG 5 BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/715 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Oweg 3 BV	3 maart 2015	C/01/15/145 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Phoenix Investment Management BV	24 maart 2015	C/01/15/246 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Roger Lips (Privé)	16 april 2013	C/01/13/376 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Ekert
Rondenborch Residential BV	21 januari 2015	C/01/15/47 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
SCPD Holding BV	10 maart 2015	C/01/15/204 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
SSS II B.V. i.l.	10 maart 2015	C/01/15/177 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Sutol NV	10 maart 2015	C/01/15/173 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Tante Pietje Den Bosch BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/179 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
WGA IV BV	24 februari 2015	C/01/15/139 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
WGSE RE 3 BV	7 april 2015	C/01/15/289 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
WGSS Germany BV	10 maart 2015	C/01/15/205 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
WIEEL Beheer BV i.l.	3 maart 2015	C/01/15/167 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Windrose Of Amsterdam BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/717 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt

Faillissement is afgewikkeld.

Verkort Verslag

Naam	Cerentino BV
Faillissementsnummer	C/01/15/334 F (surseancenummer C/15/7 S)
Uitspraak	17 april 2015 (met voorafgaande surseance sinds 1 april 2015)
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Holdingactiviteiten
-----------------------------------	---------------------

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2012: EUR 14.660.168,- 2013: EUR 4.481.673,- (CONCEPT JAARREKENING 2013)
1.2 Balanstotaal	2012: EUR 63.922.590,- 2012: EUR 63.934.966,- (CONCEPT JAARREKENING 2013) 2013: EUR 58.140.500,- (CONCEPT JAARREKENING 2013)
1.3 Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.
1.4 Huur	Zie punt 3 van dit verkorte verslag.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	13 eengezinswoningen te Hoogerheide, 12 eengezinswoningen en 2 garageboxen te Eersel en Best, 18 appartementen te Son en Breugel, 77 woningen, 15 bergingen en 2 bedrijfsruimten te Oisterwijk en Tilburg, 1 eengezinswoning en 2 appartementen te Helvoirt, 13 eengezinswoningen en 23 appartementen te Rosmalen, 9 eengezinswoningen te Schaijk, 51 appartementen te Mook en Beuningen, 94 appartementen en parkeerplaatsen te Nijmegen, 63 woningen, 2 winkelunits, 11 garages, parkeerplaatsen en bergingen te Maastricht en 22 appartementen te Haarlem. De desbetreffende onroerende zaken zijn voor 96% verhuurd en genereren jaarlijkse huurinkomsten van thans in totaal EUR 3.203.967,-. FGH heeft inmiddels de veiling aangezegd van bovengenoemde appartementen. De 22 appartementen te Haarlem zijn met toestemming van de rechter-commissaris onderhand verkocht voor een bedrag van EUR 3.350.000,-. De overige onroerende zaken zijn door FGH geveild op 18 mei 2015. De verkoop van de Brinkmannpassage beliep € 3.350.000,-. De veilingopbrengst voor de overige onroerende zaken beliep in totaal € 48.170.500,-.
2.2 Verkoopopbrengst	EUR 3.350.000,-, nog te vermeerderen met de veilingopbrengst.
2.3 Hoogte hypotheek	Recht van eerste hypotheek van FGH op de volledige vastgoedportefeuille van Cerentino; wederzijdse zekerhedenregeling tussen Cerentino, FGH en de Rabobank van een borgtocht van Nemelaer Holding BV (thans LHO Beheer BV) van 5,6 miljoen euro.
2.4 Boedelbijdrage Werkzaamheden	EUR 350.000,-.
Andere activa	
2.5 Beschrijving	Cerentino BV houdt direct en indirect nog aandelen in het vermogen van (failliete en niet failliete) vennootschappen. De dochtervennootschap Burgfonds Haarlem BV verkeert inmiddels in liquidatie.
2.6 Verkoopopbrengst	Het is voorsnog niet aannemelijk dat het aandelen belang in één of meerdere dochters te gelde kan en/of zal worden gemaakt.
Werkzaamheden	-

3. Debiteuren	Elke maand wordt een bedrag van circa EUR 265.000,- aan huurpenningen opeisbaar. Met de bank is overleg gevoerd over de gerechtigdheid tot de huurpenningen. Tussen bank en curatoren is niet in geschil dat aan de boedel toekomen de huurpenningen die verschuldigd worden met betrekking tot de maand mei 2015. In verband met de reeds aangezegde veiling op 18 mei 2015 zijn verdere huuropbrengsten vermoedelijk voor de toekomstige veilingkoper. Met de bank bestond verschil van inzicht over de vraag of de huur over de maand april toekomt aan de boedel en of de boedel aanspraak heeft op de bruto of de netto huur. Partijen hebben met machtiging van de rechter-commissaris een minnelijke regeling bereikt op grond waarvan door de bank aan de boedel een lumpsum bedrag van EUR 350.000,- wordt vergoed. In dit bedrag is tevens betrokken de boedelbijdrage voor medewerking door curatoren aan de koopovereenkomst als bedoeld sub 2.1. Cerentino B.V. heeft voor een bedrag van € 24.731.615,-- vorderingen op andere vennootschappen in het Lips-concern. Crescendo Belgium N.V. stelt pandrechten te hebben op deze vorderingen. Curatoren hebben een termijn ex art. 58 Fw gesteld aan Crescendo Belgium N.V. om tot uitwinning van haar pandrechten over te gaan. Die termijn is inmiddels verstreken. Crescendo Belgium N.V. heeft de rechter-commissaris in het faillissement verzocht de termijn te verlengen, maar dat verzoek is afgewezen. Curatoren zijn thans dientengevolge doende met aanschrijving van de betreffende debiteuren. Op 16 oktober 2015 heeft Crescendo Belgium N.V. beroep in cassatie tegen de beschikking van de rechter-commissaris ingesteld. De Hoge Raad heeft geoordeeld dat aan pretense pandhouders nog de gelegenheid voor repliek moet worden geboden. Die gelegenheid heeft de rechtbank Crescendo Belgium N.V. inmiddels ook geboden. Bij eindbeschikking d.d. 1 april 2016 heeft de rechter-commissaris het verzoek tot verlenging afgewezen.
4. Bank / Zekerheden	Circa EUR 73.000.000,- van FGH ter zake de portefeuille van Cerentino. FGH is verzocht haar restantvordering in te dienen.
5. Rechtmatigheden	In onderzoek. Curatoren hebben de vernietiging ingeroepen van de paulianeuze inbreng van een woning aan de Sparrendreef 55 te Knokke in Crescendo Belgium N.V. Crescendo Belgium N.V. heeft de vernietiging betwist. KBC Bank heeft een recht van hypotheek op de woning, maar de hoogte van de hypothecaire financiering is lager dan de inbrengwaarde van de woning. Curatoren hebben getracht in overleg met KBC Bank en Crescendo Belgium N.V. tot een verkoop van de woning te komen, waarna verder kan worden gezien wie gerechtigd is tot de overwaarde van de woning. Crescendo Belgium N.V heeft dat voorstel afgewezen. Curatoren hebben beslag gelegd op de woning, thans loopt een procedure in België om tot verkoop van de woning over te mogen gaan, waarbij de opbrengst gesepareerd wordt in afwachting van de discussie over de vernietiging. Thans wordt reeds opgemerkt dat de statutaire reserve die is gevormd bij de omzetting van de Landelijke Stichting voor Belegging in Woningbouw, behoudens daartoe strekkende toestemming van de rechter als bedoeld in artikel 2:18 lid 6 BW, slechts mocht worden besteed in overeenstemming met het statutaire doel dat bestond uit het werkzaam zijn op het gebied van volkshuisvesting waaronder begrepen de woningbouw (waaronder begrepen de sociale woningbouw) en voorts alles wat daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. In onderzoek is of deze reserve op juiste wijze is aangewend.

6. Crediteuren		
6.1	Boedelvorderingen	Nog niet ingediend.
6.2	Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend. De fiscus heeft een preferente vordering ingediend ten bedrage van €311.139,00. De fiscus heeft een preferente vordering ingediend ten bedrage van € 301.528,00
6.3	Preferente vorderingen van het UWV	Nog niet ingediend.
6.4	Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend. Er zijn preferente vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 5.766,40.
6.5	Aantal concurrente crediteuren	Tot op heden heeft 1 crediteur haar vordering ingediend. 24 waarvan 2 intercompany. 40 waarvan 3 intercompany
6.6	Bedrag concurrente crediteuren	EUR 778,32 € 460.263,44 waarvan € 255.955,00 terzake intercompany vorderingen en € 204.308,44 terzake externe crediteuren. € 1.740.205,27 waarvan € 290.705,00 terzake intercompany vorderingen en € 1.449.500,27 terzake externe crediteuren
6.7	Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Nog niet bekend.
7. Overige		

Plaats

Eindhoven

Datum

28 april 2016

Curatoren

mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Immo I BV
Faillissementsnummer	F 16.149
Uitspraak	18 maart 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	De LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn een groep van vennootschappen die vroeger een aantal onroerende zaken in Duitsland exploiteerden. Deze onroerende zaken werden verhuurd aan supermarkten.
-----------------------------------	---

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2012: EUR -/- 320 (concept jaarrekening) 2013: EUR 1.840 (concept jaarrekening)
1.2 Balanstotaal	2011: EUR 71.160,- 2012: EUR 364.645,- 2013: EUR 541.367,- (voorlopig)
1.3 Lopende procedure	Het faillissement van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen is aangevraagd door de vereffenaars nadat een Duitse debiteur een Europese betalingsbevel procedure had opgestart.
1.4 Huur	De onroerende zaken zouden reeds ruim vóór datum faillissement zijn verkocht, zodat er geen lopende huurcontracten meer zijn voor deze onroerende zaken.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	De onroerende zaken van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn reeds voor datum faillissement verkocht. Die transactie wordt nog nader onderzocht.
2.2 Verkoopopbrengst	Nog in onderzoek
2.3 Hoogte hypotheek	Nog in onderzoek
2.4 Boedelbijdrage Werkzaamheden	n.v.t. Onderzoek in de beschikbare administratie.
Andere activa	
2.5 Beschrijving	LCG Immo 1 BV (in liquidatie) heeft een procentueel belang in LCG Immo I CV. Deze vennootschap is eveneens failliet, zodat de waarde van dat belang als nihil moeten worden bestempeld.
2.6 Verkoopopbrengst Werkzaamheden	N.v.t. Onderzoek in de beschikbare administratie

3. Debiteuren	De debiteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd.
4. Bank / Zekerheden	De zekerheidsrechten zijn reeds voor datum faillissement uitgewonnen. Deze transactie wordt nog nader onderzocht.
5. Rechtmatigheden	De hiervoor beschreven vastgoedtransactie wordt nog nader onderzocht.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Salaris curator + p.m.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	1
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	EUR 51,210,77
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	Opheffing ex artikel 16 Fw
Werkzaamheden	De crediteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd. Op basis van de jaarstukken zijn een aantal crediteuren aangeschreven en naar aanleiding daarvan zijn de hierboven vermelde vorderingen bij de curator ingediend.
7. Overige	Het onderzoek naar voornoemde vastgoedtransactie en eventuele vervolgacties dienen nog te worden afgerond. Buiten dat punt komen de LCG Immo faillissementen in aanmerking voor opheffing ex artikel 16 Fw.

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven
28 april 2016
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Immo Holding I BV in liquidatie
Faillissementsnummer	F 16.148
Uitspraak	18 maart 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	De LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn een groep van vennootschappen die vroeger een aantal onroerende zaken in Duitsland exploiteerden. Deze onroerende zaken werden verhuurd aan supermarkten.
-----------------------------------	---

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2013: EUR 1.524.224 (concept jaarrekening) 2012: EUR -/- 943.794 (concept jaarrekening)
1.2	Balanstotaal	2013 : EUR 3 (voorlopig) 2012: EUR 1.353.021 (concept jaarrekening)
1.3	Lopende procedure	Het faillissement van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen is aangevraagd door de vereffenaars nadat een Duitse debiteur een Europese betalingsbevel procedure had opgestart.
1.4	Huur	De onroerende zaken zouden reeds ruim vóór datum faillissement zijn verkocht, zodat er geen lopende huurcontracten meer zijn voor deze onroerende zaken.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	De onroerende zaken van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn reeds voor datum faillissement verkocht. Die transactie wordt nog nader onderzocht.
2.2	Verkoopopbrengst	Nog in onderzoek
2.3	Hoogte hypotheek	Nog in onderzoek
2.4	Boedelbijdrage	n.v.t.
	Werkzaamheden	Onderzoek in de beschikbare administratie.

Andere activa

2.5	Beschrijving	LCG Immo Holding BV (in liquidatie) houdt aandelen in de overige LCG Immo besloten vennootschappen. Deze vennootschappen zijn eveneens failliet, zodat de waarde van deze aandelen als nihil moeten worden bestempeld.
2.6	Verkoopopbrengst	N.v.t.
	Werkzaamheden	Onderzoek in de beschikbare administratie

3. Debiteuren	De debiteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd.
4. Bank / Zekerheden	De zekerheidsrechten zijn reeds voor datum faillissement uitgewonnen. Deze transactie wordt nog nader onderzocht.
5. Rechtmatigheden	De hiervoor beschreven vastgoedtransactie wordt nog nader onderzocht.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Salaris curator + p.m.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	0
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	0
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Opheffing ex artikel 16 Fw De crediteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd. Op basis van de jaarstukken zijn een aantal crediteuren aangeschreven en naar aanleiding daarvan zijn er nog geen vorderingen bij de curator ingediend.
7. Overige	Het onderzoek naar voornoemde vastgoedtransactie en eventuele vervolgacties dienen nog te worden afgerond. Buiten dat punt komen de LCG Immo faillissementen in aanmerking voor opheffing ex artikel 16 Fw.

Plaats

Eindhoven

Datum

28 april 2016

Curatoren

mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Immo 2 BV
Faillissementsnummer	F 16.150
Uitspraak	18 maart 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)

De LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn een groep van vennootschappen die vroeger een aantal onroerende zaken in Duitsland exploiteerden. Deze onroerende zaken werden verhuurd aan supermarkten.

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: EUR 161.962 (concept jaarrekening) 2013: -/- 3.340 (concept jaarrekening)
1.2	Balanstotaal	2011: EUR 9.412.647 2012: EUR 8.875.921 2013: EUR 903.159,-(voorlopig)
1.3	Lopende procedure	Het faillissement van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen is aangevraagd door de vereffenaars nadat een Duitse debiteur een Europese betalingsbevel procedure had opgestart.
1.4	Huur	De onroerende zaken zouden reeds ruim vóór datum faillissement zijn verkocht, zodat er geen lopende huurcontracten meer zijn voor deze onroerende zaken.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	De onroerende zaken van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn reeds voor datum faillissement verkocht. Die transactie wordt nog nader onderzocht.
2.2	Verkoopopbrengst	Nog in onderzoek
2.3	Hoogte hypotheek	Nog in onderzoek
2.4	Boedelbijdrage Werkzaamheden	n.v.t. Onderzoek in de beschikbare administratie.
Andere activa		
2.5	Beschrijving	LCG Immo 2 BV (in liquidatie) heeft een procentueel belang in LCG Immo I CV. Deze vennootschap is eveneens failliet, zodat de waarde van dat belang als nihil moeten worden bestempeld.
2.6	Verkoopopbrengst Werkzaamheden	N.v.t. Onderzoek in de beschikbare administratie

3. Debiteuren	De debiteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd.
4. Bank / Zekerheden	De zekerheidsrechten zijn reeds voor datum faillissement uitgewonnen. Deze transactie wordt nog nader onderzocht.
5. Rechtmatigheden	De hiervoor beschreven vastgoedtransactie wordt nog nader onderzocht.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Salaris curator + p.m.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	0
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	0
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Opheffing ex artikel 16 Fw De crediteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd. Op basis van de jaarstukken zijn een aantal crediteuren aangeschreven en naar aanleiding daarvan zijn er nog geen vorderingen bij de curator ingediend.
7. Overige	Het onderzoek naar voornoemde vastgoedtransactie en eventuele vervolgacties dienen nog te worden afgerond. Buiten dat punt komen de LCG Immo faillissementen in aanmerking voor opheffing ex artikel 16 Fw.

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven
28 april 2016
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Immo 3 BV
Faillissementsnummer	F 16.151
Uitspraak	18 maart 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)

De LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn een groep van vennootschappen die vroeger een aantal onroerende zaken in Duitsland exploiteerden. Deze onroerende zaken werden verhuurd aan supermarkten.

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies

2012: EUR -/- 4.185 (concept jaarrekening)

2013: EUR -/- 982 (concept jaarrekening)

1.2 Balanstotaal

2011: EUR 30

2012: EUR 76.911,-

2013: EUR 256.239,- (voorlopig)

1.3 Lopende procedure

Het faillissement van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen is aangevraagd door de vereffenaars nadat een Duitse debiteur een Europese betalingsbevel procedure had opgestart.

1.4 Huur

De onroerende zaken zouden reeds ruim vóór datum faillissement zijn verkocht, zodat er geen lopende huurcontracten meer zijn voor deze onroerende zaken.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving

De onroerende zaken van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn reeds voor datum faillissement verkocht. Die transactie wordt nog nader onderzocht.

2.2 Verkoopopbrengst

Nog in onderzoek

2.3 Hoogte hypotheek

Nog in onderzoek

2.4 Boedelbijdrage

n.v.t.

Werkzaamheden

Onderzoek in de beschikbare administratie.

Andere activa

2.5 Beschrijving

LCG Immo 3 BV (in liquidatie) heeft een procentueel belang in LCG Immo II CV. Deze vennootschap is eveneens failliet, zodat de waarde van dat belang als nihil moeten worden bestempeld.

2.6 Verkoopopbrengst

N.v.t.

Werkzaamheden

Onderzoek in de beschikbare administratie

3. Debiteuren	De debiteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd.
4. Bank / Zekerheden	De zekerheidsrechten zijn reeds voor datum faillissement uitgewonnen. Deze transactie wordt nog nader onderzocht.
5. Rechtmatigheden	De hiervoor beschreven vastgoedtransactie wordt nog nader onderzocht.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Salaris curator + p.m.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	0
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	0
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	Opheffing ex artikel 16 Fw
Werkzaamheden	De crediteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd. Op basis van de jaarstukken zijn een aantal crediteuren aangeschreven en naar aanleiding daarvan zijn er nog geen vorderingen bij de curator ingediend.
7. Overige	Het onderzoek naar voornoemde vastgoedtransactie en eventuele vervolgacties dienen nog te worden afgerond. Buiten dat punt komen de LCG Immo faillissementen in aanmerking voor opheffing ex artikel 16 Fw.

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven
28 april 2016
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Immo 4 BV
Faillissementsnummer	F 16.152
Uitspraak	18 maart 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)

De LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn een groep van vennootschappen die vroeger een aantal onroerende zaken in Duitsland exploiteerden. Deze onroerende zaken werden verhuurd aan supermarkten.

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: EUR -/- 2.270.645 (concept jaarrekening) 2013: EUR 1.842.548 (concept jaarrekening)
1.2	Balanstotaal	2011: EUR 7.785.969 2012: EUR 5.864.918 2013: 4.019.932 (voorlopig)
1.3	Lopende procedure	Het faillissement van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen is aangevraagd door de vereffenaars nadat een Duitse debiteur een Europese betalingsbevel procedure had opgestart.
1.4	Huur	De onroerende zaken zouden reeds ruim vóór datum faillissement zijn verkocht, zodat er geen lopende huurcontracten meer zijn voor deze onroerende zaken.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	De onroerende zaken van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn reeds voor datum faillissement verkocht. Die transactie wordt nog nader onderzocht.
2.2	Verkoopopbrengst	Nog in onderzoek
2.3	Hoogte hypotheek	Nog in onderzoek
2.4	Boedelbijdrage Werkzaamheden	n.v.t. Onderzoek in de beschikbare administratie.
Andere activa		
2.5	Beschrijving	LCG Immo 4 BV (in liquidatie) heeft een procentueel belang in LCG Immo II CV. Deze vennootschap is eveneens failliet, zodat de waarde van dat belang als nihil moeten worden bestempeld.
2.6	Verkoopopbrengst Werkzaamheden	N.v.t. Onderzoek in de beschikbare administratie

3. Debiteuren	De debiteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd.
4. Bank / Zekerheden	De zekerheidsrechten zijn reeds voor datum faillissement uitgewonnen. Deze transactie wordt nog nader onderzocht.
5. Rechtmatigheden	De hiervoor beschreven vastgoedtransactie wordt nog nader onderzocht.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Salaris curator + p.m.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	0
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	0
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	Opheffing ex artikel 16 Fw
Werkzaamheden	De crediteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd. Op basis van de jaarstukken zijn een aantal crediteuren aangeschreven en naar aanleiding daarvan zijn er nog geen vorderingen bij de curator ingediend.
7. Overige	Het onderzoek naar voornoemde vastgoedtransactie en eventuele vervolgacties dienen nog te worden afgerond. Buiten dat punt komen de LCG Immo faillissementen in aanmerking voor opheffing ex artikel 16 Fw.

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven
28-4-2016
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Immo I CV
Faillissementsnummer	F 16.153
Uitspraak	18 maart 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)

De LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn een groep van vennootschappen die vroeger een aantal onroerende zaken in Duitsland exploiteerden. Deze onroerende zaken werden verhuurd aan supermarkten.

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: 163.742 (concept jaarrekening) 2013: -/- 92.916 (concept jaarrekening)
1.2	Balanstotaal	2012: EUR 9.292.784 (concept jaarrekening) 2013: EUR 703.347 (concept jaarrekening)
1.3	Lopende procedure	Het faillissement van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen is aangevraagd door de vereffenaars nadat een Duitse debiteur een Europese betalingsbevel procedure had opgestart.
1.4	Huur	De onroerende zaken zouden reeds ruim vóór datum faillissement zijn verkocht, zodat er geen lopende huurcontracten meer zijn voor deze onroerende zaken.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	De onroerende zaken van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn reeds voor datum faillissement verkocht. Die transactie wordt nog nader onderzocht.
2.2	Verkoopopbrengst	Nog in onderzoek
2.3	Hoogte hypotheek	Nog in onderzoek
2.4	Boedelbijdrage Werkzaamheden	n.v.t. Onderzoek in de beschikbare administratie.
Andere activa		
2.5	Beschrijving	N.v.t.
2.6	Verkoopopbrengst Werkzaamheden	N.v.t. Onderzoek in de beschikbare administratie

3. Debiteuren	De debiteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd.
4. Bank / Zekerheden	De zekerheidsrechten zijn reeds voor datum faillissement uitgewonnen. Deze transactie wordt nog nader onderzocht.
5. Rechtmatigheden	De hiervoor beschreven vastgoedtransactie wordt nog nader onderzocht.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Salaris curator + p.m.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	1
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	EUR 140,86
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	Opheffing ex artikel 16 Fw
Werkzaamheden	De crediteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd. Op basis van de jaarstukken zijn een aantal crediteuren aangeschreven en naar aanleiding daarvan zijn de hierboven vermelde vorderingen bij de curator ingediend.
7. Overige	Het onderzoek naar voornoemde vastgoedtransactie en eventuele vervolgacties dienen nog te worden afgerond. Buiten dat punt komen de LCG Immo faillissementen in aanmerking voor opheffing ex artikel 16 Fw.

Plaats

Eindhoven

Datum

28 april 2016

Curatoren

mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Immo II CV
Faillissementsnummer	F 16.154
Uitspraak	18 maart 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)

De LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn een groep van vennootschappen die vroeger een aantal onroerende zaken in Duitsland exploiteerden. Deze onroerende zaken werden verhuurd aan supermarkten.

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: -/- 1.054.384 (concept jaarrekening) 2013: 321.445 (concept jaarrekening)
1.2	Balanstotaal	2012: 5.964.457 (concept jaarrekening) 2013: 4.460.100 (concept jaarrekening)
1.3	Lopende procedure	Het faillissement van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen is aangevraagd door de vereffenaars nadat een Duitse debiteur een Europese betalingsbevel procedure had opgestart.
1.4	Huur	De onroerende zaken zouden reeds ruim vóór datum faillissement zijn verkocht, zodat er geen lopende huurcontracten meer zijn voor deze onroerende zaken.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	De onroerende zaken van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn reeds voor datum faillissement verkocht. Die transactie wordt nog nader onderzocht.
2.2	Verkoopopbrengst	Nog in onderzoek
2.3	Hoogte hypotheek	Nog in onderzoek
2.4	Boedelbijdrage Werkzaamheden	n.v.t. Onderzoek in de beschikbare administratie.
Andere activa		
2.5	Beschrijving	N.v.t.
2.6	Verkoopopbrengst Werkzaamheden	N.v.t. Onderzoek in de beschikbare administratie

3. Debiteuren	De debiteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd.
4. Bank / Zekerheden	De zekerheidsrechten zijn reeds voor datum faillissement uitgewonnen. Deze transactie wordt nog nader onderzocht.
5. Rechtmatigheden	De hiervoor beschreven vastgoedtransactie wordt nog nader onderzocht.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Salaris curator + p.m.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	0
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	0
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	Opheffing ex artikel 16 Fw
Werkzaamheden	De crediteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd. Op basis van de jaarstukken zijn een aantal crediteuren aangeschreven en naar aanleiding daarvan zijn er nog geen vorderingen bij de curator ingediend.
7. Overige	Het onderzoek naar voornoemde vastgoedtransactie en eventuele vervolgacties dienen nog te worden afgerond. Buiten dat punt komen de LCG Immo faillissementen in aanmerking voor opheffing ex artikel 16 Fw.

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven
28 april 2016
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Commercial BV
Faillissementsnummer	7 april 2015
Uitspraak	C/01/15/295 F
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde	
Activiteiten onderneming (detail)	Holdingactiviteiten

1. Inventarisatie	
1.1 Winst en verlies	2012: EUR 324.231,- 2013: EUR 5.593.184,- (CONCEPT JAARREKENING 2013)
1.2 Balanstotaal	2012: EUR 33.324.080,- 2013: EUR 27.773.786,- (CONCEPT JAARREKENING 2013)
1.3 Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.
1.4 Huur	n.v.t.

2. Activa	
Onroerende zaken	
2.1 Beschrijving	LCG Commercial BV was de voormalige eigenaar van de Brinkmannpassage in Haarlem. Deze is geveild voorafgaand aan het faillissement.
2.2 Verkoopopbrengst	In onderzoek. De veilingnotaris is verzocht om de bescheiden ter zake de veiling in kopie aan de curator ter beschikking te stellen.
2.3 Hoogte hypotheek	n.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	n.v.t.
Werkzaamheden	Onderzoekswerkzaamheden.
Andere activa	
2.5 Beschrijving	LCG Commercial BV houdt direct nog aandelen in het vermogen van een niet failliete vennootschap. De dochtervennootschap Crescendo Monumentenzorg BV verkeert inmiddels in liquidatie.
2.6 Verkoopopbrengst	Het is vooralsnog niet aannemelijk dat het aandelen belang in één of meerdere dochters te gelde kan en/of zal worden gemaakt.
Werkzaamheden	

3. Debiteuren	
	LCG Commercial BV maakt - onder meer - nog aanspraak op een bedrag dat in een bouwdepot is gestort. Een andere Lips vennootschap pretendeert onder meer een pandrecht op dit depot. De FGH Bank is gevraagd om nadere informatie ter zake dit bouwdepot. Curatoren zijn nog in afwachting van een antwoord. Voorname Lips-vennootschap die een pandrecht pretendeert op het bouwdepot, zijnde Crescendo Belgium NV, is een termijn gesteld door curatoren ex art. 58 Fw. Crescendo Belgium NV heeft niet tijdig uitgewonnen en had de rechter-commissaris tevergeefs verzocht om verlenging van de gestelde termijn. FGH Bank is verzocht het bouwdepot te storten op de faillissementsrekening van LCG Commercial BV. FGH Bank heeft nagelaten op enige wijze te reageren en heeft het depotbedrag ook niet uitgekeerd.

4. Bank / Zekerheden	In onderzoek.
5. Rechtmatigheden	Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Nog niet ingediend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	Nog niet ingediend.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	Tot op heden hebben 5 crediteuren hun vordering ingediend. Voorts heeft LCG Commercial BV heeft zich, samen met elf andere groepsvennootschappen, garant gesteld voor een schuld aan Stichting Hogeschool Utrecht ten bedrage van EUR 3.996.594,85.
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	EUR 21.846,89 (ingediend)
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Nog niet bekend. Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne en externe crediteuren zijn. De externe crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen. De interne crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.
7. Overige	-

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven
28 april 2016
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Brinkmann Investments V BV
Faillissementsnummer	C/01/15/552 F
Uitspraak	21 augustus 2015
Curator	mr. D.P. Schalken
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Het faillissementsverslag inzake Brinkmann Investments V BV is op te vragen via het centraal insolventieregister.
<http://insolventies.rechtspraak.nl/>

Verkort Verslag

Naam	LCG Real Estate 15 BV
Faillissementsnummer	C/01/15/550 F
Uitspraak	21 augustus 2015
Curator	mr. D.P. Schalken
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Het faillissementsverslag inzake LCG Real Estate 15 BV is op te vragen via het centraal insolventieregister.
<http://insolventies.rechtspraak.nl/>

Verkort Verslag

Naam	Brinkmann Investments V BV
Faillissementsnummer	C/01/15/551 F
Uitspraak	21 augustus 2015
Curator	mr. D.P. Schalken
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Het faillissementsverslag inzake Brinkmann Investments V BV is op te vragen via het centraal insolventieregister.
<http://insolventies.rechtspraak.nl/>

Verkort Verslag

Naam	LCG Real Estate 16 BV
Faillissementsnummer	C/01/15/607 F
Uitspraak	21 september 2015
Curator	mr. D.P. Schalken
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Het faillissementsverslag inzake LCG Real Estate 16 BV is op te vragen via het centraal insolventieregister.
<http://insolventies.rechtspraak.nl/>