

Leeswijzer

L.s.

Voor u ligt een deel van de openbare faillissementsverslagen ex artikel 73a Fw in de faillissementen van diverse vennootschappen van het 'Lips-Concern'. Het 'Lips-Concern' bestaat uit circa 150 vennootschappen en de informatie van al die vennootschappen kan onmogelijk worden vervat in één allesomvattend verslag. Anderzijds is het ook ondoenlijk en onnodig om per faillissement een volledig verslag op te stellen.

Gezien het vorenstaande hebben de verschillende curatoren besloten om – zoveel als mogelijk – een verslag per 'staak' van vennootschappen te publiceren. Onder 'staak' wordt dan verstaan een subholding in de groep met alle daaronder vallende werkmaatschappijen. Naast het overkoepelende verslag per 'staak' wordt er in ieder verslag algemene informatie opgenomen over alle faillissementen en treft u per individuele vennootschap die is gefailleerd nog een verkort verslag aan.

Het vorenstaande resulteert in de volgende inhoudsopgave:

1. Leeswijzer
2. Verslag van de desbetreffende staak
3. Relevant organigram 'Lips Concern' (Het organigram kan, afhankelijk van de positie van de vennootschap in een bepaalde staak van het 'Lips-Concern', per verslag verschillen).
4. Lijst met alle faillissementen. (Via de faillissementsnummers kunt u ook via het insolventieregister op www.rechtspraak.nl de overige verslagen per 'staak' opvragen.)
5. (e.v.) Verkort verslag per individuele vennootschap.*

De rechter-commissaris heeft ondergetekenden toegestaan kostenconsolidatie in alle Lips-faillissementen waarin zij zijn benoemd toe te passen. Dat brengt met zich mee dat de kosten van vereffening van de groep proportioneel worden omgeslagen over de vennootschappen waarin zich boedelactief bevindt. Dat stemt ook overeen met de intensiteit van werkzaamheden per vennootschap: in vennootschappen waarin zich activa bevinden is tijd en aandacht aan vereffening daarvan te besteden, in lege vennootschappen zijn de werkzaamheden doorgaans beperkt tot eenvoudige afwikkelingsactiviteiten. Voorts is voor werkzaamheden die vennootschap-overstijgende groepsbelangen betreffen kostenomslag vanwege gemeenschappelijke/gedeelde belangen gerechtvaardigd.

In dit verband is van belang dat de heer Lips in processtukken opmerkingen maakt over de omvang van de door curatoren verrichte werkzaamheden. Curatoren stellen vast dat deze kosten vrijwel volledig door toedoen van de heer Lips zijn ontstaan. Failliet heeft zich vanaf aanvang van dit faillissement ingespannen om curatoren zo weinig mogelijk informatie te geven en zoveel mogelijk tegen te werken. Die strategie is mede vormgegeven door het voeren van een grote hoeveelheid procedures, ook als sprake was van kansloze en/of niet pleitbare standpunten, danwel in de vorm van de weigering van failliet medewerking te geven aan redelijke of normale verzoeken van de zijde van curatoren, waardoor curatoren genoodzaakt waren in rechte medewerking af te dwingen. Vrijwel alle van deze tientallen procedures zijn door curatoren gewonnen. Omdat Lips c.s. nog geen wijziging in zijn gedragslijn heeft aangebracht valt te voorzien dat ook in de toekomst nog procedures zullen moeten volgen. Curatoren plegen daaromtrent steeds nauw overleg met de rechter-commissaris in het faillissement en de belangrijkste crediteuren.

Tot slot merken de curatoren voor de goede orde op dat aan dit openbaar verslag en (eventueel) bijbehorende financiële verslagen geen rechten kunnen worden ontleend. Hoewel de informatie in dit verslag (c.q. verslagen) zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staan de curatoren niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of -achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren.

Met vriendelijke groet,

De curatoren

Boels
Zanders
Advocaten



*** Wijzigingen ten opzichte van eerder verslagen zijn vet gedrukt.**

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Verslag nr.
Naam
Faillissementsnummer
Uitspraak

7
Staak Cerentino
C/01/15/334 F
1 april 2015 (surseance), 22 april 2015 omgezet in faillissement

Curatoren
Rechter-commissaris

mr. Ph. W. Schreurs en mr. J.E. Stadig
mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten staak	De activiteiten van Cerentino BV (en haar dochtervennootschappen) bestaan met name uit het beleggen in, beheren van en beschikken over een onroerend goed portefeuille, met name woningen.
Omzetgegevens	Zie verkorte verslagen.
Personeel gemiddeld aantal	0
Verslagperiode	30 januari 2018 t/m 30 augustus 2018

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie	De bestuurders van de vennootschap zijn de heer H.J.G.M. Boogers en de Stichting Administratiekantoor Castle Capital, beide gezamenlijk bevoegd. Van Stichting Administratiekantoor Castle Capital is de heer P.R. Zwart bestuurder. Alle aandelen van de vennootschap worden gehouden door de Stichting Administratiekantoor Castle Capital. Inmiddels is gebleken dat de heer Boogers in strijd met zijn vennootschappelijke bevoegdheden besluiten heeft genomen zonder daarover overleg te voeren met indirect medebestuurder de heer Zwart (wiens benoeming gebaseerd is op een beschikking van de rechtbank Amsterdam in een procedure ex artikel 2:298 BW), zonder de heer Zwart daarover op voorhand te informeren en zonder voorafgaande mededeling aan stakeholders. Curatoren menen dat de niet gefailleerde vennootschappen in de Lips-Groep in gevaar komen door deze verstoring van de corporate governance en dat hiervan een ernstig verwijt kan worden gemaakt aan de heer Boogers. In een gesprek met de heer Boogers heeft hij aangegeven niet uit te sluiten verdere besluiten te nemen op basis van zijn beweerdelijke zelfstandige bevoegdheid, inmiddels is ook gebleken dat de heer Boogers zodanig heeft gehandeld. Daarin hebben Curatoren aanleiding gezien tot het nemen van zodanige maatregelen dat de heer Boogers feitelijk niet meer kan optreden als indirect medebestuurder in vennootschappen van het Lips-concern. Bij beschikking van de Rechtbank Amsterdam is mevrouw Van Sluisveld definitief geschorst als bestuurder van Stichting Administratiekantoor Castle Capital en is de heer Zwart definitief benoemd als bestuurder van die Stichting. Tegen deze beschikking is geen hoger beroep aangetekend.
1.2 Winst en verlies	Zie verkorte verslagen.
1.3 Balanstotaal	Zie verkorte verslagen.
1.4 Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.

1.5	Verzekeringen	Voor zover mogelijk worden de lopende verzekeringen opgezegd en zal aanspraak worden gemaakt op premierestitutie.
1.6	Huur	Zie verkorte verslagen.
1.7	Oorzaak faillissement	Voormalig grootcertificaathouder van de aandelen (middels de Stichting Administratiekantoor Castle Capital) en middelijk bestuurder van deze vennootschap, de heer G.F.J. Lips, is op 16 april 2013 in staat van faillissement verklaard. Als (indirect) gevolg van dit faillissement, maar ook als gevolg van de slechte financiële situatie in de gehele groep van ca 150 vastgoedvennootschappen, zijn uiteindelijk diverse faillissementen in het vastgoedconcern van de heer Lips uitgesproken. Er blijkt grote verwevenheid te zijn tussen de vennootschappen in dit concern. De activiteiten van Cerentino zijn terug te voeren op de Landelijke Stichting voor Belegging in Woningbouw. Dit was een stichting die ten doel had het werkzaam zijn op het gebied van volkshuisvesting, waaronder begrepen sociale woningbouw. Deze stichting is in april 2003 omgezet in LSBW Nederland BV. Bij die gelegenheid is een statutaire reserve gevormd. De tenaamstelling van LSBW Nederland BV is nadien gewijzigd in Rondenborch Holding BV, nadien wederom gewijzigd in Trivero BV. De heer Lips, toenmalig (indirect) bestuurder van Cerentino heeft geen antwoord willen geven op de vraag naar doel en achtergrond van deze wijzigingen. In 2009 heeft Cerentino BV de aandelen in Trivero BV overgenomen. In 2011 is Trivero BV juridisch gefuseerd met Cerentino BV. Aan Cerentino was een financiering verstrekt door FGH van 56 miljoen Euro met een variabele rente aangevuld met een rentederivaat. Ten tijde van het afsluiten van de kredietovereenkomst was voorzienbaar dat uitsluitend de huurinkomsten onvoldoende waren om, naast een gewone exploitatie van de portefeuille, te kunnen voldoen aan de renteverplichtingen. Tussen bank en failliet was dan ook voorzien dat gedeeltelijke uitponding nodig was om te kunnen voldoen aan rente- en aflossingsverplichtingen. Cerentino is in de problemen gekomen enerzijds door daling van de waarde van het onderpand, maar anderzijds ook door de aanzienlijke daling van de marktrente. De renteswap (derivaat) was met name afgesloten in verband met het toen als hoog ingeschatte risico voor een verdere <i>rentestijging</i>. Een <i>rentedaling</i> leidt tot de verplichting om de daardoor ontstane negatieve waardeontwikkeling af te dekken. Cerentino was wel in staat te voldoen aan haar renteverplichtingen aan FGH, maar niet (volledig) aan de swapverplichtingen aan Rabo. Cerentino enerzijds en Rabo/FGH anderzijds zijn er uiteindelijk niet in geslaagd in der minne een (gedeeltelijke) oplossing voor deze problemen te vinden. Onduidelijkheden over bestuur en toezicht binnen Cerentino lijken daaraan mede te hebben bijgedragen. Ultimo 2014 is FGH overgegaan tot veiling van de zogenaamde Brinkmanpassage in Haarlem. Ook is Rabo het pandrecht om te huren gaan uitwinnen waardoor exploitatie van de vennootschap verder werd bemoeilijkt. Het faillissement is aangevraagd door Phoenix Investments BV. Omdat de vennootschap niet in staat was haar lopende verplichtingen te voldoen, heeft de directie eind maart 2015 besloten surseance van betaling te verzoeken, hetgeen op 1 april 2015 is toegewezen.
2.	Personeel	n.v.t.

3. Activa		
Onroerende zaken		
3.1	Beschrijving	Cerentino BV is eigendom van diverse onroerende zaken. Deze staan beschreven in het verkorte verslag inzake Cerentino.
3.2	Verkoopopbrengst	Zie het verkorte verslag van Cerentino BV.
3.3	Hoogte hypotheek	Circa EUR 73.000.000,- op de portefeuille Cerentino BV.
3.4	Boedelbijdrage	Zie het verkorte verslag van Cerentino BV.
	Werkzaamheden	Overleg met FGH.
	Bedrijfsmiddelen	n.v.t.
	Vorraden / onderhanden werk	n.v.t.
Andere activa		
3.5	Beschrijving	Cerentino BV houdt direct en indirect nog aandelen in het vermogen van (failliete en niet failliete) vennootschappen. Alle dochtervennootschappen zijn inmiddels gefailleerd.
3.6	Verkoopopbrengst	Het is vooralsnog niet aannemelijk dat het aandelen belang in één of meerdere dochters te gelde kan en/of zal worden gemaakt.
	Werkzaamheden	-

4. Debiteuren	Zie verkorte verslagen.
----------------------	-------------------------

5. Bank / Zekerheden		
5.1	Vordering van bank(en)	Zie verkorte verslagen.
5.2	Leasecontracten	n.v.t.
5.3	Beschrijving zekerheden	Recht van eerste hypotheek van FGH op de volledige vastgoedportefeuille van Cerentino; wederzijdse zekerhedenregeling tussen Cerentino, FGH en de Rabobank van een borgtocht van Nemelaer Holding BV (thans LHO Beheer BV) van 5,6 miljoen euro.
5.4	Separatistenpositie	Zie 5.4.
5.5	Boedelbijdrage	EUR 350.000,-, zie verkorte verslag Cerentino BV.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	Tot op heden hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.
5.7	Reclamerechten	Tot op heden is er door crediteuren geen beroep gedaan op reclamerechten.
5.8	Retentierecht	Tot op heden is er door crediteuren geen beroep gedaan op een retentierecht.

6. Voortzetten / Doorstart	n.v.t.
-----------------------------------	--------

7. Rechtmatigheden	
7.1 Boekhoudplicht	In onderzoek.
7.2 Depot jaarrekeningen	Aan de deponeringsverplichting is voldaan.
7.3 Goedk. verkl. accountant	In onderzoek.
7.4 Stortingsverplichting aandelen	In onderzoek. Zie hieromtrent (met name) het verkorte verslag inzake Cerentino BV.
7.5 Onbehoorlijk bestuur	In onderzoek.
7.6 Paulianeus handelen	In onderzoek.
Werkzaamheden	Onderzoekswerkzaamheden.

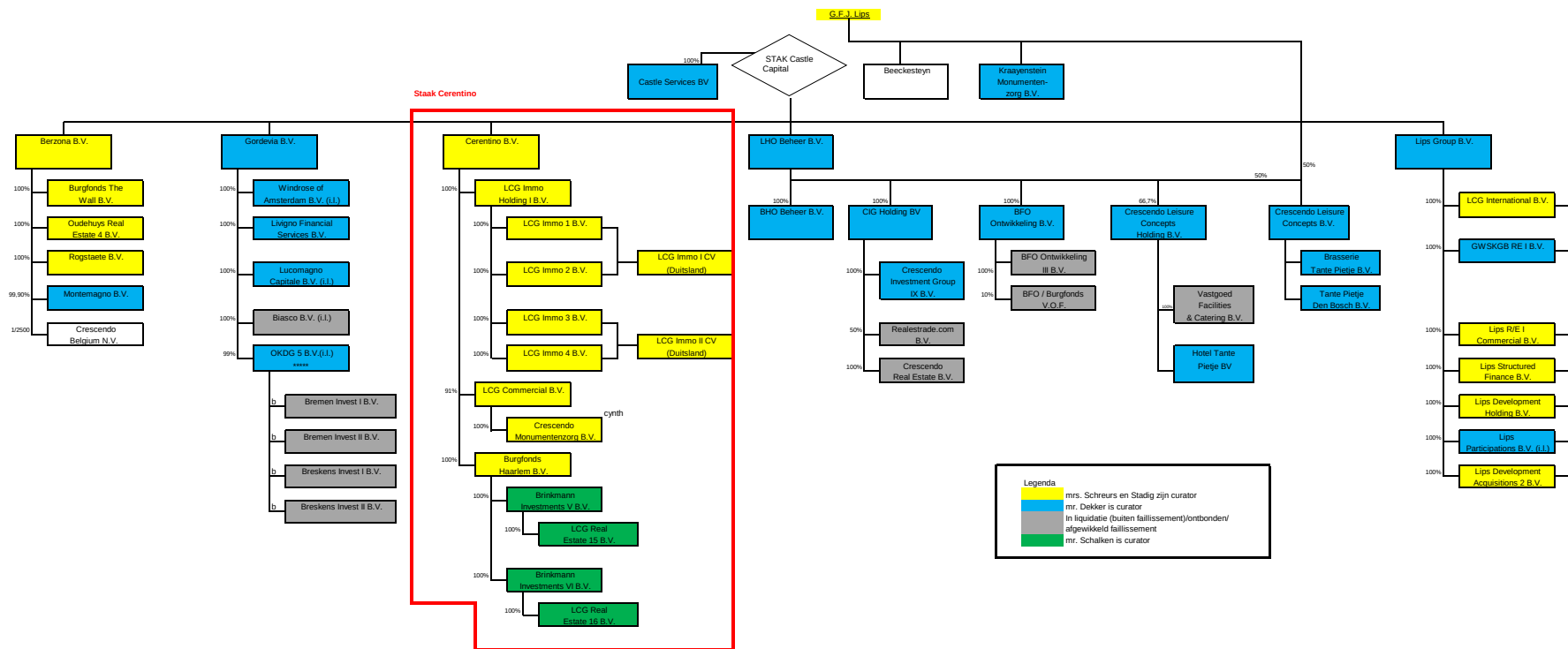
8. Crediteuren	Zie verkorte verslagen.
Werkzaamheden	Aanschrijven van crediteuren en verwerken in de diverse (crediteuren)administraties.

9. Overige	
9.1 Termijn afwikkeling faillissement	N.n.b.
9.2 Plan van aanpak	Zie verkorte verslagen.
9.3 Indiening volgend verslag	6 maanden
Werkzaamheden	Opstellen staakverslag.

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven / 's Hertogenbosch
31 augustus 2018
mr. Ph. W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



Naam Vennootschap	datum faillissement	nummer	rechtbank	curator(en)	rechter-commissaris
BBWV VIII BV	10 maart 2015	C/01/15/172 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Berzona BV	7 april 2015	C/01/15/305 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
BFO Ontwikkeling BV i.l.	14 oktober 2014	C/01/14/798 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
BFT Belegging NV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/178 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
BHO Beheer BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/628 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
BO Beheer BV	7 april 2015	C/01/15/291 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Brasserie Tante Pietje BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/656 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Brinkmann Investments V BV	21 augustus 2015	C/01/15/551 F	Oost-Brabant	Schalken	De vries
Brinkmann Investments VI BV	21 augustus 2015	C/01/15/552 F	Oost-Brabant	Schalken	De vries
Burgfonds Amersfoort Fase 3 BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16/364	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Burgfonds Belle van Zuylen BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16/361	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Burgfonds De Hallen BV	7 april 2015	C/01/15/293 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Burgfonds Haarlem BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/288	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Burgfonds Invest BV i.l.	3 maart 2015	C/01/15/168 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Burgfonds Invest I BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/381 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Burgfonds Invest II BV i.l.	20 juli 2016	C/01/16/385 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Burgfonds Invest III BV	7 april 2015	C/01/15/292 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Burgfonds Invest Bavel BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/379 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Burgfonds Invest Terwijde BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16/362	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries

Burgfonds Invest Westgate BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/382 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Burgfonds Redevelopment Participaties BV	1 april 2015 (surseance) / 17 april 2015 Faillissement	C/15/8 S C/01/15/326 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Burgfonds Riekerpolder BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/383 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Burgfonds Terwijde BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/384 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Burgfonds The Wall BV	6 april 2016	C/01/16/201 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Burgfonds Uden BV	7 april 2015	C/01/15/297 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Burgfonds Waterpleingarage BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16/363	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Burgfonds Zaltbommel BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/380 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
C.I.G. Holding BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/629 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Castle Services BV	3 november 2014	C/01/14/844 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Cerentino BV	1 april 2015 (surseance) / 22 april 2015 (faillissement)	C/15/7 S C/01/15/334 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Comox Medel BV	21 juli 2016	C/01/16/394 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Crescendo Investment Group III BV	10 maart 2015	C/01/15/203 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Crescendo Investment Group IX BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/611 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Crescendo Investment Group VII BV	10 juli 2012	C/01/12/657 F	Oost-Brabant	Schreurs	De vries
Crescendo Leisure Concepts BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/610 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Crescendo Leisure Concepts Holding BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/655 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Crescendo Monumentenzorg BV i.l.	7 juni 2016	F.01/16/306	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Cumberland Holding BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/209 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt

De Duyense Hoeve II BV	7 april 2015	C/01/15/296 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Duisburg Waterfront GmbH	24 augustus 2015	70 IN 241/15	Amtsgericht Hanau	(voorlopige) curator: Thomas	De vries
EDL RE 3 BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/212 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
FGW RE 21 BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/210 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
FOB Invest B.V. i.l.	10 maart 2015	C/01/15/176 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GIEEL Beheer BV	10 maart 2015	C/01/15/213 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GIL BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/175 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Gordevia	11 augustus 2015	C/01/15/538 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
GVZ RE 7 BV	10 maart 2015	C/01/15/174 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GWB V BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/211 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GWSKGB RE I BV	17 februari 2015	C/01/15/124 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Haeresteijn Holding BV	1 april 2016	C/01/16/184 F	Oost-Brabant	Dekker en Te Biesebeek	De vries
Hotel Tante Pietje BV i.l.	11 november 2014	C/01/14/892 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Kopermolen Projecten BV	3 maart 2015	C/01/15/166 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Kraayensteijn Monumentenzorg BV	24 april 2014	C/01/14/1 S	Oost-Brabant	Dekker	De vries
LCG Canada BV	7 april 2015	C/01/15/299 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
LCG Canada Financial Products 1 BV i.l.	7 april 2016	C.01/16/202 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
LCG Commercial BV	7 april 2015	C/01/15/295 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
LCG Development BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16./360	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
LCG Finance I BV	7 april 2015	C/01/15/288 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries

LCG Finance II BV	3 maart 2015	C/01/15/146 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
LCG Finance III BV	7 april 2015	C/01/15/298 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo 1 BV	18 maart 2016	C/01/16/149 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
LCG Immo 2 BV	18 maart 2016	C/01/16/150 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
LCG Immo 3 BV	18 maart 2016	C/01/16/151 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
LCG Immo 4 BV	18 maart 2016	C/01/16/152 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
LCG Immo Holding I BV in liquidatie	18 maart 2016	C/01/16/148 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
LCG Immo I CV	18 maart 2016	C/01/16/153 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
LCG Immo II CV	18 maart 2016	C/01/16/154 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
LCG International BV	10 maart 2015	C/01/15/206 F	Oost-Brabant	Dekker; Schreurs en Stadig	De vries
LCG Management 2 BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/292	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
LCG Monumenten I BV i.l.	7 april 2015	C/01/15/287 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
LCG Real Estate 15 BV	21 augustus 2015	C/01/15/550 F	Oost-Brabant	Schalken	De vries
LCG Real Estate 16 BV	29 september 2015	C/01/15/607 F	Oost-Brabant	Schalken	De vries
LCG Real Estate 8 BV	10 maart 2015	C/01/15/170 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
LCG Real Estate 9 BV	10 maart 2015	C/01/15/171 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
LHO Beheer BV	10 juni 2014	C/01/14/480 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Lips Development BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/289	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Lips Development Acquisitions BV	15 juli 2016	F.01/16/365	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Lips Development Acquisitions II BV	7 april 2015	C/01/15/302 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt

Lips Development Holding BV	7 april 2015	C/01/15/303 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Lips Development II BV	7 april 2015	C/01/15/301 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Greenfield BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/290	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Lips Group BV	7 april 2015	C/01/15/304 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Lips Participations BV	2 december 2015	C/01/15/716 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Lips R/E I Commercial BV	10 maart 2015	C/01/15/208 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Lips Redevelopment BV	7 april 2015	C/01/15/300 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Lips Structured Finance BV	10 maart 2015	C/01/15/207 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Lips Ventures BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/291	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Lips Ventures Participations BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16/366	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Livigno Financial Services BV	6 januari 2015	C/01/15/25 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Lucomagno Capitale BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/714 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
MB 100 Beheer BV	10 maart 2015	C/01/15/169 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Montemagno BV	11 augustus 2015	C/01/15/539 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
OKDG 5 BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/715 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Oudehuys Real Estate 1 BV i.l.	7 juni 2016	F.01/16/305	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Oudehuys Real Estate 4 BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/287	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Oweg 3 BV	3 maart 2015	C/01/15/145 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Phoenix Investment Management BV	24 maart 2015	C/01/15/246 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
Roger Lips (Privé)	16 april 2013	C/01/13/376 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries

Rogstaete BV i.l.	31 mei 2016	F.01/16/296	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Rondenborch Residential BV	21 januari 2015	C/01/15/47 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
SCPD Holding BV	10 maart 2015	C/01/15/204 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
SSS II B.V. i.l.	10 maart 2015	C/01/15/177 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Sutol NV	10 maart 2015	C/01/15/173 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Tante Pietje Den Bosch BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/179 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
WGA IV BV	24 februari 2015	C/01/15/139 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
WGSE RE 3 BV	7 april 2015	C/01/15/289 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
WGSS Germany BV	10 maart 2015	C/01/15/205 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
WIEEL Beheer BV i.l.	3 maart 2015	C/01/15/167 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries
WIL RES BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/293	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De vries
Windrose Of Amsterdam BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/717 F	Oost-Brabant	Dekker	De vries

Faillissement is afgewikkeld.

Verkort Verslag

Naam	Cerentino BV
Faillissementsnummer	C/01/15/334 F (surseancenummer C/15/7 S)
Uitspraak	17 april 2015 (met voorafgaande surseance sinds 1 april 2015)
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Holdingactiviteiten
-----------------------------------	---------------------

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: EUR 14.660.168,- 2013: EUR 4.481.673,- (CONCEPT JAARREKENING 2013)
1.2	Balanstotaal	2012: EUR 63.922.590,- 2012: EUR 63.934.966,- (CONCEPT JAARREKENING 2013) 2013: EUR 58.140.500,- (CONCEPT JAARREKENING 2013)
1.3	Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.
1.4	Huur	Zie punt 3 van dit verkorte verslag.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	13 eengezinswoningen te Hoogerheide, 12 eengezinswoningen en 2 garageboxen te Eersel en Best, 18 appartementen te Son en Breugel, 77 woningen, 15 bergingen en 2 bedrijfsruimten te Oisterwijk en Tilburg, 1 eengezinswoning en 2 appartementen te Helvoirt, 13 eengezinswoningen en 23 appartementen te Rosmalen, 9 eengezinswoningen te Schaijk, 51 appartementen te Mook en Beuningen, 94 appartementen en parkeerplaatsen te Nijmegen, 63 woningen, 2 winkelunits, 11 garages, parkeerplaatsen en bergingen te Maastricht en 22 appartementen te Haarlem. De desbetreffende onroerende zaken zijn voor 96% verhuurd en genereren jaarlijkse huurinkomsten van thans in totaal EUR 3.203.967,-. FGH heeft inmiddels de veiling aangezegd van bovengenoemde appartementen. De 22 appartementen te Haarlem zijn met toestemming van de rechter-commissaris onderhands verkocht voor een bedrag van EUR 3.350.000,-. De overige onroerende zaken zijn door FGH geveild op 18 mei 2015. De verkoop van de Brinkmannpassage beliep € 3.350.000,-. De veilingopbrengst voor de overige onroerende zaken beliep in totaal € 48.170.500,-.
2.2	Verkoopopbrengst	EUR 3.350.000,-, nog te vermeerderen met de veilingopbrengst.
2.3	Hoogte hypotheek	Recht van eerste hypotheek van FGH op de volledige vastgoedportefeuille van Cerentino; wederzijdse zekerhedenregeling tussen Cerentino, FGH en de Rabobank van een borgtocht van Nemelaer Holding BV (thans LHO Beheer BV) van 5,6 miljoen euro.
2.4	Boedelbijdrage Werkzaamheden	EUR 350.000,-.

Andere activa

2.5	Beschrijving	Cerentino BV houdt direct en indirect nog aandelen in het vermogen van (failliete en niet failliete) vennootschappen. De dochtervennootschap Burgfonds Haarlem BV verkeert inmiddels in liquidatie. Alle dochtervennootschappen van Cerentino BV zijn inmiddels gefailleerd.
-----	--------------	---

2.6	Verkoopopbrengst	Het is vooralsnog niet aannemelijk dat het aandelen belang in één of meerdere dochters te gelde kan en/of zal worden gemaakt.
	Werkzaamheden	-
3.	Debiteuren	Elke maand wordt een bedrag van circa EUR 265.000,- aan huurpenningen opeisbaar. Met de bank is overleg gevoerd over de gerechtigdheid tot de huurpenningen. Tussen bank en curatoren is niet in geschil dat aan de boedel toekomen de huurpenningen die verschuldigd worden met betrekking tot de maand mei 2015. In verband met de reeds aangezegde veiling op 18 mei 2015 zijn verdere huuropbrengsten vermoedelijk voor de toekomstige veilingkoper. Met de bank bestond verschil van inzicht over de vraag of de huur over de maand april toekomt aan de boedel en of de boedel aanspraak heeft op de bruto of de netto huur. Partijen hebben met machtiging van de rechter-commissaris een minnelijke regeling bereikt op grond waarvan door de bank aan de boedel een lumpsum bedrag van EUR 350.000,- wordt vergoed. In dit bedrag is tevens betrokken de boedelbijdrage voor medewerking door curatoren aan de koopovereenkomst als bedoeld sub 2.1. Cerentino B.V. heeft voor een bedrag van € 24.731.615,- vorderingen op andere vennootschappen in het Lips-concern. Crescendo Belgium N.V. stelt pandrechten te hebben op deze vorderingen. Curatoren hebben een termijn ex art. 58 Fw gesteld aan Crescendo Belgium N.V. om tot uitwinning van haar pandrechten over te gaan. Die termijn is inmiddels verstreken. Crescendo Belgium N.V. heeft de rechter-commissaris in het faillissement verzocht de termijn te verlengen, maar dat verzoek is afgewezen. Curatoren zijn thans dientengevolge doende met aanschrijving van de betreffende debiteuren. Op 16 oktober 2015 heeft Crescendo Belgium N.V. beroep in cassatie tegen de beschikking van de rechter-commissaris ingesteld. De Hoge Raad heeft geoordeeld dat aan pretense pandhouders nog de gelegenheid voor repliek moet worden geboden. Die gelegenheid heeft de rechtbank Crescendo Belgium N.V. inmiddels ook geboden. Bij eindbeschikking d.d. 1 april 2016 heeft de rechter-commissaris het verzoek tot verlenging afgewezen. Curatoren zullen in de komende verslagperiode bezien in hoeverre incasso van vorderingen van Cerentino opportuun is. Als gezegd betreft het grotendeels uit de administratie van Cerentino blijkende vorderingen op failliete groepsvennootschappen. Daar waar het 'externe' debiteuren betreft zullen curatoren deze debiteuren aanschrijven. De omvang van deze externe posten is, afgaand op voormelde administratie, evenwel beperkt. Van externe debiteuren is de afgelopen verslagperiode een bedrag van € 9.437,73 ontvangen.
4.	Bank / Zekerheden	Circa EUR 73.000.000,- van FGH ter zake de portefeuille van Cerentino. FGH is verzocht haar restantvordering in te dienen. FGH heeft een concurrente vordering ingediend van € 14.033.084,93. De bank heeft laten weten nog te beoordelen of Cerentino in aanmerking komt voor vergoeding van renteswap-schade. Curatoren wachten deze (her)beoordeling af.
5.	Rechtmatigheden	In onderzoek.

Curatoren hebben de vernietiging ingeroepen van de paulianeuze inbreng van een woning aan de Sparrendreef 55 te Knokke in Crescendo Belgium N.V. Crescendo Belgium N.V. heeft de vernietiging betwist. KBC Bank heeft een recht van hypotheek op de woning, maar de hoogte van de hypothecaire financiering is lager dan de inbrengwaarde van de woning. Curatoren hebben getracht in overleg met KBC Bank en Crescendo Belgium N.V. tot een verkoop van de woning te komen, waarna verder kan worden gezien wie gerechtigd is tot de overwaarde van de woning. Crescendo Belgium N.V heeft dat voorstel afgewezen. Curatoren hebben beslag gelegd op de woning, thans loopt een procedure in België om tot verkoop van de woning over te mogen gaan, waarbij de opbrengst gesepareerd wordt in afwachting van de discussie over de vernietiging.

Thans wordt reeds opgemerkt dat de statutaire reserve die is gevormd bij de omzetting van de Landelijke Stichting voor Belegging in Woningbouw, behoudens daartoe strekkende toestemming van de rechter als bedoeld in artikel 2:18 lid 6 BW, slechts mocht worden besteed in overeenstemming met het statutaire doel dat bestond uit het werkzaam zijn op het gebied van volkshuisvesting waaronder begrepen de woningbouw (waaronder begrepen de sociale woningbouw) en voorts alles wat daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. In onderzoek is of deze reserve op juiste wijze is aangewend.

De procedure in België heeft geresulteerd in een vonnis waarbij de rechtbank zich onbevoegd heeft verklaard over de over en weer ingestelde vorderingen te oordelen. Onder andere gelet op het feit dat de inhoudelijke discussie zich naar oordeel van curatoren (grotendeels) op Nederlands recht zal toespitsen, zijn curatoren van oordeel dat het de voorkeur verdient thans een procedure in Nederland aanhangig te maken in plaats van hoger beroep in te stellen tegen het - onjuiste - vonnis van de rechtbank te Gent. Curatoren zullen op korte termijn tot dagvaarding overgaan.

Curatoren hebben voorts bericht ontvangen dat er potentiële kopers voor de woning zouden zijn. Curatoren zijn nog in afwachting van een definitief bod, waarna in overleg met KBC Bank en Crescendo Belgium N.V. afspraken moeten worden gemaakt over het parkeren van de koopsom in afwachting van de uitkomst van de nog aanhangig te maken procedure.

Curatoren hebben Crescendo Belgium N.V. in de afgelopen verslagperiode bij dagvaarding van 23 november 2016 opgeroepen te verschijnen op 28 december 2016 (gevolgd door een herstelexploot waarbij Crescendo is opgeroepen te verschijnen op 22 februari 2017).

Tevens heeft Crescendo Belgium N.V. in de afgelopen verslagperiode (op 21 november 2016) hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van de rechtbank te Gent, locatie Bruggen, van 17 oktober 2016. In de in Nederland aanhangige procedure heeft Crescendo Belgium N.V. een incident opgeworpen, inhoudende het verzoek de zaak aan te houden totdat door de Belgische rechter in de procedure die thans in hoger beroep aanhangig is een beslissing is genomen welke in Nederland voor erkenning en eventueel ten uitvoer legging in aanmerking komt (één en ander ex artikel 12 Rv). Curatoren hebben zich voor wat betreft dit verzoek aan het oordeel van de rechtbank gerefereerd. De hoger beroep procedure in België staat op 8 mei 2017 voor pleidooi, welke zich toespitst op de vraag of de Belgische rechter rechtsmacht heeft.

De procedure in Nederland staat thans voor beraad partijen in incident. Zowel Crescendo Belgium N.V. als curator hebben verzocht om het wijzen van vonnis.

In de verslagperiode heeft het Gerechtshof in België het door Crescendo Belgium N.V. ingestelde hoger beroep afgewezen. Het arrest van het hof heeft inmiddels kracht van gewijsde. De in Nederland over de paulianeuze onttrekking van de villa in Knokke ingestelde procedure dient ter rolle van de Rechtbank Oost-Brabant van 29 augustus 2018 voor conclusie van antwoord aan de zijde van Crescendo Belgium N.V.

6. Crediteuren

6.1 Boedelvorderingen

6.2 Preferente vorderingen van de fiscus

Nog niet ingediend.

Nog niet ingediend.

De fiscus heeft een preferente vordering ingediend ten bedrage van €311.139,00.

De fiscus heeft een preferente vordering ingediend ten bedrage van € 301.528,00

De fiscus heeft een preferente vordering ingediend ten bedrage van € 301.593,00

Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren.

Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.

De fiscus heeft een preferente vordering ingediend ten bedrage van € 337.177,00

6.3 Preferente vorderingen van het UWV

Nog niet ingediend.

6.4 Andere preferente crediteuren

Nog niet ingediend.

Nog niet ingediend.

Er zijn preferente vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 5.766,40.

Er zijn preferente vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 6.228,95.

6.5 Aantal concurrente crediteuren

Tot op heden heeft 1 crediteur haar vordering ingediend.

24 waarvan 2 intercompany.

40 waarvan 3 intercompany

44 waarvan 4 intercompany

45 waarvan 4 intercompany

	48 waarvan 4 intercompany	
6.6	Bedrag concurrente crediteuren	EUR 778,32
		€ 460.263,44 waarvan € 255.955,00 terzake intercompany vorderingen en € 204.308,44 terzake externe crediteuren.
		€ 1.740.205,27 waarvan € 290.705,00 terzake intercompany vorderingen en € 1.449.500,27 terzake externe crediteuren
		€ 14.429.970,04 waarvan € 166.639,- terzake intercompany vorderingen en € 14.263.331,04 terzake externe crediteuren. Hiervan betreft een bedrag van € 14.033.084,93 de vordering van FGH Bank (zie punt 4.)
		€ 14.433,175,04 waarvan € 166.639,- terzake intercompany vorderingen en € 14.266.536,04 terzake externe crediteuren. Hiervan betreft een bedrag van €14.033.084,93 de vordering van FGH Bank (zie punt 4.)
		€ 14.434.173,08 waarvan € 166.639,- terzake intercompany vorderingen en € 14.267.534,08 terzake externe crediteuren. Hiervan betreft een bedrag van €14.033.084,93 de vordering van FGH Bank (zie punt 4.)
6.7	Verwachte wijze van afwikkeling	Nog niet bekend.
	Werkzaamheden	Nog niet bekend.

7. Overige	-
-------------------	---

Plaats

Datum

Curatoren

Eindhoven

31 augustus 2018

mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Immo Holding I BV in liquidatie
Faillissementsnummer	F 16.148
Uitspraak	18 maart 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	De LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn een groep van vennootschappen die vroeger een aantal onroerende zaken in Duitsland exploiteerden. Deze onroerende zaken werden verhuurd aan supermarkten.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2013: EUR 1.524.224 (concept jaarrekening) 2012: EUR -/- 943.794 (concept jaarrekening)
1.2	Balanstotaal	2013 : EUR 3 (voorlopig) 2012: EUR 1.353.021 (concept jaarrekening)
1.3	Lopende procedure	Het faillissement van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen is aangevraagd door de vereffenaars nadat een Duitse debiteur een Europese betalingsbevel procedure had opgestart.
1.4	Huur	De onroerende zaken zouden reeds ruim vóór datum faillissement zijn verkocht, zodat er geen lopende huurcontracten meer zijn voor deze onroerende zaken.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	De onroerende zaken van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn reeds voor datum faillissement verkocht. Die transactie wordt nog nader onderzocht. In het kader van dit onderzoek zijn bij enkele betrokken partijen vragen uitgezet. Een reactie wordt nog afgewacht.
2.2	Verkoopopbrengst	Zie punt 5.
2.3	Hoogte hypotheek	Zie punt 5.
2.4	Boedelbijdrage	n.v.t.
	Werkzaamheden	Onderzoek in de beschikbare administratie.
Andere activa		
2.5	Beschrijving	LCG Immo Holding BV (in liquidatie) houdt aandelen in de overige LCG Immo besloten vennootschappen. Deze vennootschappen zijn eveneens failliet, zodat de waarde van deze aandelen als nihil moeten worden bestempeld.
2.6	Verkoopopbrengst	N.v.t.
	Werkzaamheden	Onderzoek in de beschikbare administratie

3. Debiteuren	De debiteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd.								
4. Bank / Zekerheden	De zekerheidsrechten zijn reeds voor datum faillissement uitgewonnen. Deze transactie wordt nog nader onderzocht.								
5. Rechtmatigheden	De hiervoor beschreven vastgoedtransactie wordt nog nader onderzocht. Vastgesteld is het volgende: • De Immo structuur is opgetuigd ter zake de exploitatie van de vier supermarkten in Duitsland. Bouwfonds Property Finance BV (thans Propertize) was de financier van deze vennootschappen. • Uit de stukken volgt dat LCG Immo 1 BV de eigenaar was van drie supermarkten en LCG Immo 3 BV van één supermarkt. • Uit de stukken volgt dat LCG Immo 1 BV de grondstukken waarop de drie supermarkten zijn gevestigd heeft verkocht op of omstreeks 1 augustus 2012 voor EUR 10.588.000,- (transactie 1). • Uit de stukken volgt dat LCG Immo 3 BV het grondstuk waarop de vierde supermarkt is gevestigd heeft verkocht op of omstreeks 15 november 2013 voor EUR 4.100.000,- (transactie 2). Propertize is afglost i.h.k.v. deze transacties en nadien resteerde er een surplus. • Na transactie 1 is (circa) EUR 400.000,- van Immo CV I en Immo BV I, via Immo Holding, naar Cerentino weggevoerd. • Na transactie 2 is (circa) EUR 200.000,- via Immo Holding naar Cerentino weggevoerd. • Bij de overboekingen staat vermeld 'RC OVB' of 'OVB in RC', nadere stukken ter zake deze overboeking zijn niet aangetroffen. Het is dus niet precies duidelijk wat nu de titel is van deze overboeking. Het is gerechtvaardigd om de vraag te stellen waarom het surplus van voornoemde transacties uiteindelijk alleen ten goede is gekomen van Cerentino BV en niet (mede) ten gunste van de (overige) schuldeisers van de LCG Immo vennootschappen. Voorts is het gerechtvaardigd om de vraag te stellen waarom de LCG Immo structuur niet netjes is '<i>opgeruimd</i>' nadat al haar activa zijn verkocht.								
6. Crediteuren	<table> <tr> <td data-bbox="137 1816 686 1854">6.1 Boedelvorderingen</td><td data-bbox="686 1816 1426 1854">Salaris curator + p.m.</td></tr> <tr> <td data-bbox="137 1865 686 1904">6.2 Preferente vorderingen van de fiscus</td><td data-bbox="686 1865 1426 1904">De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.</td></tr> <tr> <td data-bbox="137 1915 686 1953">6.3 Preferente vorderingen van het UWV</td><td data-bbox="686 1915 1426 1953">n.v.t.</td></tr> <tr> <td data-bbox="137 1964 686 2002">6.4 Andere preferente crediteuren</td><td data-bbox="686 1964 1426 2002">Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld.</td></tr> </table>	6.1 Boedelvorderingen	Salaris curator + p.m.	6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.	6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.	6.4 Andere preferente crediteuren	Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld.
6.1 Boedelvorderingen	Salaris curator + p.m.								
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.								
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.								
6.4 Andere preferente crediteuren	Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld.								

6.5	Aantal concurrente crediteuren	2
6.6	Bedrag concurrente crediteuren	EUR 6.050,-
6.7	Verwachte wijze van afwikkeling	Opheffing ex artikel 16 Fw
	Werkzaamheden	De crediteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd. Op basis van de jaarstukken zijn een aantal crediteuren aangeschreven en naar aanleiding daarvan zijn er nog geen vorderingen bij de curator ingediend.

7. Overige	De LCG Immo faillissementen komen in aanmerking voor opheffing ex artikel 16 Fw. Met dien verstande dat de kwestie met de fiscus zoals deze volgt uit het schrijven van 4 april 2017 nog moet worden afgewikkeld. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen. Zodat dit faillissement gereed is voor afwikkeling.
-------------------	--

Plaats

Eindhoven

Datum

31 augustus 2018

Curatoren

mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Immo I BV
Faillissementsnummer	F 16.149
Uitspraak	18 maart 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	De LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn een groep van vennootschappen die vroeger een aantal onroerende zaken in Duitsland exploiteerden. Deze onroerende zaken werden verhuurd aan supermarkten.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: EUR -/- 320 (concept jaarrekening) 2013: EUR 1.840 (concept jaarrekening)
1.2	Balanstotaal	2011: EUR 71.160,- 2012: EUR 364.645,- 2013: EUR 541.367,- (voorlopig)
1.3	Lopende procedure	Het faillissement van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen is aangevraagd door de vereffenaars nadat een Duitse debiteur een Europese betalingsbevel procedure had opgestart.
1.4	Huur	De onroerende zaken zouden reeds ruim vóór datum faillissement zijn verkocht, zodat er geen lopende huurcontracten meer zijn voor deze onroerende zaken.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	De onroerende zaken van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn reeds voor datum faillissement verkocht. Die transactie wordt nog nader onderzocht. In het kader van dit onderzoek zijn bij enkele betrokken partijen vragen uitgezet. Een reactie wordt nog afgewacht.
2.2	Verkoopopbrengst	Zie punt 5.
2.3	Hoogte hypotheek	Zie punt 5.
2.4	Boedelbijdrage	n.v.t.
	Werkzaamheden	Onderzoek in de beschikbare administratie.
Andere activa		
2.5	Beschrijving	LCG Immo 1 BV (in liquidatie) heeft een procentueel belang in LCG Immo I CV. Deze vennootschap is eveneens failliet, zodat de waarde van dat belang als nihil moeten worden bestempeld.
2.6	Verkoopopbrengst	N.v.t.
	Werkzaamheden	Onderzoek in de beschikbare administratie

3. Debiteuren	De debiteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd.
4. Bank / Zekerheden	De zekerheidsrechten zijn reeds voor datum faillissement uitgewonnen. Deze transactie wordt nog nader onderzocht.
5. Rechtmatigheden	De hiervoor beschreven vastgoedtransactie wordt nog nader onderzocht. Zie punt 5 verslag LCG Immo Holding I BV in liquidatie.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Salaris curator + p.m.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	2
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	EUR 51,310,77
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	Opheffing ex artikel 16 Fw
Werkzaamheden	De crediteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd. Op basis van de jaarstukken zijn een aantal crediteuren aangeschreven en naar aanleiding daarvan zijn de hierboven vermelde vorderingen bij de curator ingediend.
7. Overige	De LCG Immo faillissementen komen in aanmerking voor opheffing ex artikel 16 Fw. Met dien verstande dat de kwestie met de fiscus zoals deze volgt uit het schrijven van 4 april 2017 nog moet worden afgewikkeld. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen. Zodat dit faillissement gereed is voor afwikkeling.

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven
31 augustus 2018
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Immo 2 BV
Faillissementsnummer	F 16.150
Uitspraak	18 maart 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	29 januari 2018

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	De LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn een groep van vennootschappen die vroeger een aantal onroerende zaken in Duitsland exploiteerden. Deze onroerende zaken werden verhuurd aan supermarkten.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: EUR 161.962 (concept jaarrekening) 2013: -/- 3.340 (concept jaarrekening)
1.2	Balanstotaal	2011: EUR 9.412.647 2012: EUR 8.875.921 2013: EUR 903.159,-(voorlopig)
1.3	Lopende procedure	Het faillissement van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen is aangevraagd door de vereffenaars nadat een Duitse debiteur een Europese betalingsbevel procedure had opgestart.
1.4	Huur	De onroerende zaken zouden reeds ruim vóór datum faillissement zijn verkocht, zodat er geen lopende huurcontracten meer zijn voor deze onroerende zaken.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	De onroerende zaken van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn reeds voor datum faillissement verkocht. Die transactie wordt nog nader onderzocht. In het kader van dit onderzoek zijn bij enkele betrokken partijen vragen uitgezet. Een reactie wordt nog afgewacht.
2.2	Verkoopopbrengst	Zie punt 5.
2.3	Hoogte hypotheek	Zie punt 5.
2.4	Boedelbijdrage Werkzaamheden	n.v.t. Onderzoek in de beschikbare administratie.
Andere activa		
2.5	Beschrijving	LCG Immo 2 BV (in liquidatie) heeft een procentueel belang in LCG Immo I CV. Deze vennootschap is eveneens failliet, zodat de waarde van dat belang als nihil moeten worden bestempeld.
2.6	Verkoopopbrengst Werkzaamheden	N.v.t. Onderzoek in de beschikbare administratie

3. Debiteuren	De debiteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd.
4. Bank / Zekerheden	De zekerheidsrechten zijn reeds voor datum faillissement uitgewonnen. Deze transactie wordt nog nader onderzocht.
5. Rechtmatigheden	De hiervoor beschreven vastgoedtransactie wordt nog nader onderzocht. Zie punt 5 verslag LCG Immo Holding I BV in liquidatie.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Salaris curator + p.m.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	1
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	272.198,37
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Opheffing ex artikel 16 Fw De crediteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd. Op basis van de jaarstukken zijn een aantal crediteuren aangeschreven en naar aanleiding daarvan zijn er nog geen vorderingen bij de curator ingediend.
7. Overige	De LCG Immo faillissementen komen in aanmerking voor opheffing ex artikel 16 Fw. Met dien verstande dat de kwestie met de fiscus zoals deze volgt uit het schrijven van 4 april 2017 nog moet worden afgewikkeld. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen. Zodat dit faillissement aereed is voor afwikkeling.

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven
31 augustus 2018
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Immo 3 BV
Faillissementsnummer	F 16.151
Uitspraak	18 maart 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	De LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn een groep van vennootschappen die vroeger een aantal onroerende zaken in Duitsland exploiteerden. Deze onroerende zaken werden verhuurd aan supermarkten.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: EUR -/- 4.185 (concept jaarrekening) 2013: EUR -/- 982 (concept jaarrekening)
1.2	Balanstotaal	2011: EUR 30 2012: EUR 76.911,- 2013: EUR 256.239,- (voorlopig)
1.3	Lopende procedure	Het faillissement van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen is aangevraagd door de vereffenaars nadat een Duitse debiteur een Europese betalingsbevel procedure had opgestart.
1.4	Huur	De onroerende zaken zouden reeds ruim vóór datum faillissement zijn verkocht, zodat er geen lopende huurcontracten meer zijn voor deze onroerende zaken.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	De onroerende zaken van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn reeds voor datum faillissement verkocht. Die transactie wordt nog nader onderzocht. In het kader van dit onderzoek zijn bij enkele betrokken partijen vragen uitgezet. Een reactie wordt nog afgewacht.
-----	--------------	---

2.2	Verkoopopbrengst	Zie punt 5.
2.3	Hoogte hypotheek	Zie punt 5.
2.4	Boedelbijdrage	n.v.t.
	Werkzaamheden	Onderzoek in de beschikbare administratie.

Andere activa

2.5	Beschrijving	LCG Immo 3 BV (in liquidatie) heeft een procentueel belang in LCG Immo II CV. Deze vennootschap is eveneens failliet, zodat de waarde van dat belang als nihil moeten worden bestempeld.
2.6	Verkoopopbrengst	N.v.t.
	Werkzaamheden	Onderzoek in de beschikbare administratie

3. Debiteuren	De debiteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd.
4. Bank / Zekerheden	De zekerheidsrechten zijn reeds voor datum faillissement uitgewonnen. Deze transactie wordt nog nader onderzocht.
5. Rechtmatigheden	De hiervoor beschreven vastgoedtransactie wordt nog nader onderzocht. Zie punt 5 verslag LCG Immo Holding I BV in liquidatie.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Salaris curator + p.m.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	0
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	0
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	Opheffing ex artikel 16 Fw
Werkzaamheden	De crediteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd. Op basis van de jaarstukken zijn een aantal crediteuren aangeschreven en naar aanleiding daarvan zijn er nog geen vorderingen bij de curator ingediend.
7. Overige	De LCG Immo faillissementen komen in aanmerking voor opheffing ex artikel 16 Fw. Met dien verstande dat de kwestie met de fiscus zoals deze volgt uit het schrijven van 4 april 2017 nog moet worden afgewikkeld. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen. Zodat dit faillissement gereed is voor afwikkeling.

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven
31 augustus 2018
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Immo 4 BV
Faillissementsnummer	F 16.152
Uitspraak	18 maart 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	De LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn een groep van vennootschappen die vroeger een aantal onroerende zaken in Duitsland exploiteerden. Deze onroerende zaken werden verhuurd aan supermarkten.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: EUR -/- 2.270.645 (concept jaarrekening) 2013: EUR 1.842.548 (concept jaarrekening)
1.2	Balanstotaal	2011: EUR 7.785.969 2012: EUR 5.864.918 2013: 4.019.932 (voorlopig)
1.3	Lopende procedure	Het faillissement van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen is aangevraagd door de vereffenaars nadat een Duitse debiteur een Europese betalingsbevel procedure had opgestart.
1.4	Huur	De onroerende zaken zouden reeds ruim vóór datum faillissement zijn verkocht, zodat er geen lopende huurcontracten meer zijn voor deze onroerende zaken.

2. Activa Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	De onroerende zaken van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn reeds voor datum faillissement verkocht. Die transactie wordt nog nader onderzocht. In het kader van dit onderzoek zijn bij enkele betrokken partijen vragen uitgezet. Een reactie wordt nog afgewacht.
2.2	Verkoopopbrengst	Zie punt 5.
2.3	Hoogte hypotheek	Zie punt 5.
2.4	Boedelbijdrage Werkzaamheden	n.v.t. Onderzoek in de beschikbare administratie.
Andere activa		
2.5	Beschrijving	LCG Immo 4 BV (in liquidatie) heeft een procentueel belang in LCG Immo II CV. Deze vennootschap is eveneens failliet, zodat de waarde van dat belang als nihil moeten worden bestempeld.
2.6	Verkoopopbrengst Werkzaamheden	N.v.t. Onderzoek in de beschikbare administratie

3. Debiteuren	De debiteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd.
4. Bank / Zekerheden	De zekerheidsrechten zijn reeds voor datum faillissement uitgewonnen. Deze transactie wordt nog nader onderzocht.
5. Rechtmatigheden	De hiervoor beschreven vastgoedtransactie wordt nog nader onderzocht. Zie punt 5 verslag LCG Immo Holding I BV in liquidatie.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Salaris curator + p.m.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	0
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	0
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	Opheffing ex artikel 16 Fw
Werkzaamheden	De crediteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd. Op basis van de jaarstukken zijn een aantal crediteuren aangeschreven en naar aanleiding daarvan zijn er nog geen vorderingen bij de curator ingediend.
7. Overige	De LCG Immo faillissementen komen in aanmerking voor opheffing ex artikel 16 Fw. Met dien verstande dat de kwestie met de fiscus zoals deze volgt uit het schrijven van 4 april 2017 nog moet worden afgewikkeld. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen. Zodat dit faillissement gereed is voor afwikkeling.

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven
31 augustus 2018
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Immo I CV
Faillissementsnummer	F 16.153
Uitspraak	18 maart 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	De LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn een groep van vennootschappen die vroeger een aantal onroerende zaken in Duitsland exploiteerden. Deze onroerende zaken werden verhuurd aan supermarkten.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2012: 163.742 (concept jaarrekening) 2013: -/- 92.916 (concept jaarrekening)
1.2 Balanstotaal	2012: EUR 9.292.784 (concept jaarrekening) 2013: EUR 703.347 (concept jaarrekening)
1.3 Lopende procedure	Het faillissement van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen is aangevraagd door de vereffenaars nadat een Duitse debiteur een Europese betalingsbevel procedure had opgestart.
1.4 Huur	De onroerende zaken zouden reeds ruim vóór datum faillissement zijn verkocht, zodat er geen lopende huurcontracten meer zijn voor deze onroerende zaken.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	De onroerende zaken van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn reeds voor datum faillissement verkocht. Die transactie wordt nog nader onderzocht. In het kader van dit onderzoek zijn bij enkele betrokken partijen vragen uitgezet. Een reactie wordt nog afgewacht.
------------------	---

2.2 Verkoopopbrengst	Zie punt 5.
2.3 Hoogte hypotheek	Zie punt 5.
2.4 Boedelbijdrage	n.v.t.
Werkzaamheden	Onderzoek in de beschikbare administratie.

Andere activa

2.5 Beschrijving	N.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t.
Werkzaamheden	Onderzoek in de beschikbare administratie

3. Debiteuren	De debiteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd.
4. Bank / Zekerheden	De zekerheidsrechten zijn reeds voor datum faillissement uitgewonnen. Deze transactie wordt nog nader onderzocht.
5. Rechtmatigheden	De hiervoor beschreven vastgoedtransactie wordt nog nader onderzocht. Zie punt 5 verslag LCG Immo Holding I BV in liquidatie.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Salaris curator + p.m.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	1
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	EUR 140,86
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	Opheffing ex artikel 16 Fw
Werkzaamheden	De crediteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd. Op basis van de jaarstukken zijn een aantal crediteuren aangeschreven en naar aanleiding daarvan zijn de hierboven vermelde vorderingen bij de curator ingediend.
7. Overige	De LCG Immo faillissementen komen in aanmerking voor opheffing ex artikel 16 Fw. Met dien verstande dat de kwestie met de fiscus zoals deze volgt uit het schrijven van 4 april 2017 nog moet worden afgewikkeld. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen. Zodat dit faillissement aereed is voor afwikkeling.

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven
31 augustus 2018
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Immo II CV
Faillissementsnummer	F 16.154
Uitspraak	18 maart 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	De LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn een groep van vennootschappen die vroeger een aantal onroerende zaken in Duitsland exploiteerden. Deze onroerende zaken werden verhuurd aan supermarkten.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: -/- 1.054.384 (concept jaarrekening) 2013: 321.445 (concept jaarrekening)
1.2	Balanstotaal	2012: 5.964.457 (concept jaarrekening) 2013: 4.460.100 (concept jaarrekening)
1.3	Lopende procedure	Het faillissement van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen is aangevraagd door de vereffenaars nadat een Duitse debiteur een Europese betalingsbevel procedure had opgestart.
1.4	Huur	De onroerende zaken zouden reeds ruim vóór datum faillissement zijn verkocht, zodat er geen lopende huurcontracten meer zijn voor deze onroerende zaken.

2. Activa Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	De onroerende zaken van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn reeds voor datum faillissement verkocht. Die transactie wordt nog nader onderzocht. In het kader van dit onderzoek zijn bij enkele betrokken partijen vragen uitgezet. Een reactie wordt nog afgewacht.
2.2	Verkoopopbrengst	Zie punt 5.
2.3	Hoogte hypotheek	Zie punt 5.
2.4	Boedelbijdrage Werkzaamheden	n.v.t. Onderzoek in de beschikbare administratie.
Andere activa		
2.5	Beschrijving	N.v.t.
2.6	Verkoopopbrengst Werkzaamheden	N.v.t. Onderzoek in de beschikbare administratie

3. Debiteuren	De debiteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd.
4. Bank / Zekerheden	De zekerheidsrechten zijn reeds voor datum faillissement uitgewonnen. Deze transactie wordt nog nader onderzocht.
5. Rechtmatigheden	De hiervoor beschreven vastgoedtransactie wordt nog nader onderzocht. Zie punt 5 verslag LCG Immo Holding I BV in liquidatie.
6. Crediteuren 6.1 Boedelvorderingen 6.2 Preferente vorderingen van de fiscus 6.3 Preferente vorderingen van het UWV 6.4 Andere preferente crediteuren 6.5 Aantal concurrente crediteuren 6.6 Bedrag concurrente crediteuren 6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Salaris curator + p.m. EUR 6.838,- n.v.t. Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld. 1 EUR 10.385 Opheffing ex artikel 16 Fw De crediteurenlijsten uit de administratie van de LCG Immo (besloten en commanditaire) vennootschappen zijn nog niet aangetroffen omdat de administratie (deels) in Duitsland zou worden gevoerd. Op basis van de jaarstukken zijn een aantal crediteuren aangeschreven en naar aanleiding daarvan zijn er nog geen vorderingen bij de curator ingediend.
7. Overige	De LCG Immo faillissementen komen in aanmerking voor opheffing ex artikel 16 Fw. Met dien verstande dat de kwestie met de fiscus zoals deze volgt uit het schrijven van 4 april 2017 nog moet worden afgewikkeld. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen. Zodat dit faillissement gereed is voor afwikkeling.

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven
31 augustus 2018
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Commercial BV
Faillissementsnummer	7 april 2015
Uitspraak	C/01/15/295 F
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Holdingactiviteiten
-----------------------------------	---------------------

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: EUR 324.231,- 2013: EUR 5.593.184,- (CONCEPT JAARREKENING 2013)
1.2	Balanstotaal	2012: EUR 33.324.080,- 2013: EUR 27.773.786,- (CONCEPT JAARREKENING 2013)
1.3	Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.
1.4	Huur	n.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	LCG Commercial BV was de voormalige eigenaar van de Brinkmannpassage in Haarlem. Deze is geveild voorafgaand aan het faillissement.
2.2	Verkoopopbrengst	In onderzoek. De veilingnotaris is verzocht om de bescheiden ter zake de veiling in kopie aan de curator ter beschikking te stellen.

In deze kwestie zal een rappel worden verstuurd. Dit punt is verder afgewikkeld.

2.3	Hoogte hypotheek	n.v.t.
2.4	Boedelbijdrage Werkzaamheden	n.v.t. Onderzoekswerkzaamheden.

Andere activa

2.5	Beschrijving	LCG Commercial BV houdt direct nog aandelen in het vermogen van een niet failliete vennootschap. De dochtervennootschap Crescendo Monumentenzorg BV verkeert inmiddels in liquidatie. Crescendo Monumentenzorg BV is inmiddels failliet verklaard.
2.6	Verkoopopbrengst Werkzaamheden	Het is vooralsnog niet aannemelijk dat het aandelen belang in één of meerdere dochters te gelde kan en/of zal worden gemaakt.

3. Debiteuren

LCG Commercial BV maakt - onder meer - nog aanspraak op een bedrag dat in een bouwdepot is gestort. Een andere Lips vennootschap pretendeert onder meer een pandrecht op dit depot. De FGH Bank is gevraagd om nadere informatie ter zake dit bouwdepot. Curatoren zijn nog in afwachting van een antwoord.

Voorname Lips-vennootschap die een pandrecht pretendeert op het bouwdepot, zijnde Crescendo Belgium NV, is een termijn gesteld door curatoren ex art. 58 Fw. Crescendo Belgium NV heeft niet tijdig uitgewonnen en had de rechter-commissaris tevergeefs verzocht om verlenging van de gestelde termijn. FGH Bank is verzocht het bouwdepot te storten op de faillissementsrekening van LCG Commercial BV. FGH Bank heeft nagelaten op enige wijze te reageren en heeft het depotbedrag ook niet uitgekeerd.

In deze kwestie is een rappel worden verstuurd. **Deze kwestie is afgewikkeld.**

4. Bank / Zekerheden	De FGH Bank is een rappel gestuurd ter zake een credit/depotbedrag.
5. Rechtmatigheden	Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld. De bestuurder zal nadere vragen worden gesteld in het kader van handelingen die zijn verricht in de aanloop naar het faillissement van LCG Commercial BV.
6. Crediteuren 6.1 Boedelvorderingen 6.2 Preferente vorderingen van de fiscus 6.3 Preferente vorderingen van het UWV 6.4 Andere preferente crediteuren 6.5 Aantal concurrente crediteuren 6.6 Bedrag concurrente crediteuren 6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Nog niet ingediend. EUR 87.537,- Nog niet ingediend. Nog niet ingediend. Tot op heden hebben 5 crediteuren hun vordering ingediend. Voorts heeft LCG Commercial BV heeft zich, samen met elf andere groepsvennootschappen, garant gesteld voor een schuld aan Stichting Hogeschool Utrecht ten bedrage van EUR 3.996.594,85. 12 EUR 21.846,89 (ingediend) EUR 894.950,48 (ingediend) Nog niet bekend. Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne en externe crediteuren zijn. De externe crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen. De interne crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.
7. Overige	-

Plaats

Eindhoven

Datum

31 augustus 2018

Curatoren

mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Crescendo Monumentenzorg BV i.l.
Faillissementsnummer	7 juni 2016
Uitspraak	C/01/16/306 F
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Verwerving en exploitatie en instandhouding van monumenten in de zin van monumentenwet en alles wat daartoe behoort in de ruimste zin des woords.
-----------------------------------	---

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 245.867,- 2014/2015/2016: onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 0,- 2014/2015/2016: onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	N.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	N.v.t.
Werkzaamheden	

Andere activa

2.5 Beschrijving	N.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t.
Werkzaamheden	

3. Debiteuren

De onderhavige Lips-vennootschap heeft alleen vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldibalans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.

4. Bank / Zekerheden	Crescendo Monumentenzorg BV heeft zich, samen met een veelheid aan andere groepsvennootschappen, hoofdelijk verbonden voor een schuld aan de ABN Amro Bank N.V. (hierna: ABN Amro"). ABN Amro heeft een vordering ingediend van € 3.124.072,80.
5. Rechtmatigheden	Aan de deponeringsplicht is voldaan. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
6. Crediteuren 6.1 Boedelvorderingen 6.2 Preferente vorderingen van de fiscus 6.3 Preferente vorderingen van het UWV 6.4 Andere preferente crediteuren 6.5 Aantal concurrente crediteuren 6.6 Bedrag concurrente crediteuren 6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er geen boedelvorderingen. Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen. N.v.t. N.v.t. 5 (uitsluitend intercompany) € 22.164,- (geheel intercompany) De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus. -
7. Overige	-

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven
31 augustus 2018
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Haarlem BV i.l.
Faillissementsnummer	26 mei 2016
Uitspraak	C/01/16/288 F
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde	
Activiteiten onderneming (detail)	De vennootschap heeft ten doel het aan- en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, ontwikkelen, aanbesteden, beheren en exploiteren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling, alsmede het deelnemen in en het voeren van bestuur over andere ondernemingen en vennootschappen, het financieren en stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.

1. Inventarisatie	
1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 2.944.367,- 2014/2015/2016: onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 2.712.376,- 2014/2015/2016: onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa	
Onroerende zaken	
2.1 Beschrijving	N.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	N.v.t.
Werkzaamheden	
Andere activa	
2.5 Beschrijving	Burgfonds Haarlem B.V. is 100% aandeelhouder van Brinkmann Investments V B.V. en Brinkmann Investments VI B.V. Deze beide vennootschappen zijn op 21 augustus 2015 in staat van faillissement verklaard met aanstelling van mr. D.P. Schalken tot curator (C/01/15/551 F en C/01/15/552 F).
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t.
Werkzaamheden	

3. Debiteuren	
	De onderhavige Lips-vennootschap heeft alleen vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldbalans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.

4.	Bank / Zekerheden	N.v.t.
5.	Rechtmatigheden	Aan de deponeringsplicht is voldaan. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
6.	Crediteuren	
6.1	Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten zijn er geen boedelvorderingen.
6.2	Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.
6.3	Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4	Andere preferente crediteuren	N.v.t.
6.5	Aantal concurrente crediteuren	4 (uitsluitend intercompany)
6.6	Bedrag concurrente crediteuren	€ 78.346,- (geheel intercompany)
6.7	Verwachte wijze van afwikkeling	De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus.
	Werkzaamheden	
7.	Overige	-

Plaats

Eindhoven

Datum

31 augustus 2018

Curatoren

mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Brinkmann Investments V BV
Faillissementsnummer	C/01/15/552 F
Uitspraak	21 augustus 2015
Curator	mr. D.P. Schalken
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Het faillissementsverslag inzake Brinkmann Investments V BV is op te vragen via het centraal insolventieregister.
<http://insolventies.rechtspraak.nl/>

Verkort Verslag

Naam	LCG Real Estate 15 BV
Faillissementsnummer	C/01/15/550 F
Uitspraak	21 augustus 2015
Curator	mr. D.P. Schalken
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Het faillissementsverslag inzake LCG Real Estate 15 BV is op te vragen via het centraal insolventieregister.
<http://insolventies.rechtspraak.nl/>

Verkort Verslag

Naam	Brinkmann Investments V BV
Faillissementsnummer	C/01/15/551 F
Uitspraak	21 augustus 2015
Curator	mr. D.P. Schalken
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Het faillissementsverslag inzake Brinkmann Investments V BV is op te vragen via het centraal insolventieregister.
<http://insolventies.rechtspraak.nl/>

Verkort Verslag

Naam	LCG Real Estate 16 BV
Faillissementsnummer	C/01/15/607 F
Uitspraak	21 september 2015
Curator	mr. D.P. Schalken
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Het faillissementsverslag inzake LCG Real Estate 16 BV is op te vragen via het centraal insolventieregister.
<http://insolventies.rechtspraak.nl/>