

Leeswijzer

L.s.

Voor u ligt een deel van de openbare faillissementsverslagen ex artikel 73a Fw in de faillissementen van diverse vennootschappen van het 'Lips-Concern'. Het 'Lips-Concern' bestaat uit circa 150 vennootschappen en de informatie van al die vennootschappen kan onmogelijk worden vervat in één allesomvattend verslag. Anderzijds is het ook ondoenlijk en onnodig om per faillissement een volledig verslag op te stellen.

Gezien het vorenstaande hebben de verschillende curatoren besloten om – zoveel als mogelijk – een verslag per 'staak' van vennootschappen te publiceren. Onder 'staak' wordt dan verstaan een subholding in de groep met alles daaronder vallende werkmaatschappijen. Naast het overkoepelende verslag per 'staak' wordt er in ieder verslag algemene informatie opgenomen over alle faillissementen en treft u per individuele vennootschap die is gefailleerd nog een verkort verslag aan.

Het vorenstaande resulteert in de volgende inhoudsopgave:

1. Leeswijzer
2. Verslag van de desbetreffende staak
3. Relevant organigram 'Lips Concern' (Het organigram kan, afhankelijk van de positie van de vennootschap in een bepaalde staak van het 'Lips-Concern', per verslag verschillen).
4. Lijst met alle faillissementen. (Via de faillissementsnummers kunt u ook via het insolventieregister op www.rechtspraak.nl de overige verslagen per 'staak' opvragen.)
5. (e.v.) Verkort verslag per individuele vennootschap.*

De rechter-commissaris heeft ondergetekenden toegestaan kostenconsolidatie in alle Lips-faillissementen waarin zij zijn benoemd toe te passen. Dat brengt met zich mee dat de kosten van vereffening van de groep proportioneel worden omgeslagen over de vennootschappen waarin zich boedelactief bevindt. Dat stemt ook overeen met de intensiteit van werkzaamheden per vennootschap: in vennootschappen waarin zich activa bevinden is tijd en aandacht aan vereffening daarvan te besteden, in lege vennootschappen zijn de werkzaamheden doorgaans beperkt tot eenvoudige afwikkelingsactiviteiten. Voorts is voor werkzaamheden die vennootschap-overstijgende groepsbelangen betreffen kostenomslag vanwege gemeenschappelijke/gedeelde belangen gerechtvaardigd.

In dit verband is van belang dat de heer Lips in processtukken opmerkingen maakt over de omvang van de door curatoren verrichte werkzaamheden. Curatoren stellen vast dat deze kosten vrijwel volledig door toedoen van de heer Lips zijn ontstaan. Failliet heeft zich vanaf aanvang van dit faillissement ingespannen om curatoren zo weinig mogelijk informatie te geven en zoveel mogelijk tegen te werken. Die strategie is mede vormgegeven door het voeren van een grote hoeveelheid procedures, ook als sprake was van kansloze en/of niet pleitbare standpunten, danwel in de vorm van de weigering van failliet medewerking te geven aan redelijke of normale verzoeken van de zijde van curatoren, waardoor curatoren genoodzaakt waren in rechte medewerking af te dwingen. Vrijwel alle van deze tientallen procedures zijn door curatoren gewonnen. Omdat Lips c.s. nog geen wijziging in zijn gedragslijn heeft aangebracht valt te voorzien dat ook in de toekomst nog procedures zullen moeten volgen. Curatoren plegen daaromtrent
nauw steeds

Tot slot merken de curatoren voor de goede orde op dat aan dit openbaar verslag en (eventueel) bijbehorende financiële verslagen geen rechten kunnen worden ontleend. Hoewel de informatie in dit verslag (c.q. verslagen) zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staan de curatoren niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of -achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren.

Met vriendelijke groet,

De curatoren



*** Wijzigingen ten opzichte van eerder verslagen zijn vet gedrukt.**

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Verslag nr.	7
Naam	Staak Lips Development Holding BV
Faillissementsnummer	C/13/15/163 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph. W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten staak	De staak LCG Development Holding BV hield zich met name bezig met Nederlandse vastgoedprojecten, -ontwikkelingen en -beleggingen.
Omzetgegevens	Zie verkorte verslagen.
Personeel gemiddeld aantal	0
Verslagperiode	30 januari 2018 t/m 30 augustus 2018

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie	De bestuurders van Lips Development Holding BV zijn getrapt, via Lips Group BV, de heer H.J.G.M. Boogers en de Stichting Administratiekantoor Castle Capital, beide gezamenlijk bevoegd. Van Stichting Administratiekantoor Castle Capital is de heer P.R. Zwart bestuurder. Inmiddels is gebleken dat de heer Boogers in strijd met zijn vennootschappelijke bevoegdheden besluiten heeft genomen zonder daarover overleg te voeren met indirect medebestuurder de heer Zwart (wiens benoeming gebaseerd is op een beschikking van de rechtbank Amsterdam in een procedure ex artikel 2:298 BW), zonder de heer Zwart daarover op voorhand te informeren en zonder voorafgaande mededeling aan stakeholders. Curatoren menen dat de niet gefailleerde vennootschappen in de Lips-Groep in gevaar komen door deze verstoring van de corporate governance en dat hiervan een ernstig verwijt kan worden gemaakt aan de heer Boogers. In een gesprek met de heer Boogers heeft hij aangegeven niet uit te sluiten verdere besluiten te nemen op basis van zijn beweerdelijke zelfstandige bevoegdheid, inmiddels is ook gebleken dat de heer Boogers zodanig heeft gehandeld. Daarin hebben Curatoren aanleiding gezien tot het nemen van zodanige maatregelen dat de heer Boogers feitelijk niet meer kan optreden als indirect medebestuurder in vennootschappen van het Lips-concern. Bij beschikking van de Rechtbank Amsterdam is mevrouw Van Sluisveld definitief geschorst als bestuurder van Stichting Administratiekantoor Castle Capital en is de heer Zwart definitief benoemd als bestuurder van die Stichting. Tegen deze beschikking is geen hoger beroep aangetekend.
1.2 Winst en verlies	Zie verkorte verslagen.
1.3 Balanstotaal	Zie verkorte verslagen.

1.4	Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.
1.5	Verzekeringen	Voor zover mogelijk worden de lopende verzekeringen opgezegd en zal aanspraak worden gemaakt op premierestitutie.
1.6	Huur	Zie verkorte verslagen.
1.7	Oorzaak faillissement	Voormalig grootcertificaathouder van de aandelen (middels de Stichting Administratiekantoor Castle Capital) en middelijk bestuurder van deze vennootschap, de heer G.F.J. Lips, is op 16 april 2013 in staat van faillissement verklaard. Als (indirect) gevolg van dit faillissement, maar ook als gevolg van de slechte financiële situatie in de gehele groep van ca 150 vastgoedvennootschappen, zijn uiteindelijk diverse faillissementen in het vastgoedconcern van de heer Lips uitgesproken. Er blijkt grote verwevenheid te zijn tussen de vennootschappen in dit concern.

2. Personeel	n.v.t.
---------------------	--------

3. Activa	
Onroerende zaken	
3.1 Beschrijving	Diverse vennootschappen hebben nog onroerende zaken in eigendom. Thans wordt onderzocht hoe deze het beste te gelde gemaakt kunnen worden. E.e.a. is nader toegelicht in de verkorte verslagen.
3.2 Verkoopopbrengst	Zie verkorte verslagen.
3.3 Hoogte hypotheek	Zie verkorte verslagen.
3.4 Boedelbijdrage	Zie verkorte verslagen.
Werkzaamheden	Onderzoek kadaster e.d.
Bedrijfsmiddelen	n.v.t.
Vorraden / onderhanden werk	n.v.t.
Andere activa	
3.5 Beschrijving	Lips Development Holding BV houdt direct en indirect nog aandelen in het vermogen van (failliete en niet) failliete vennootschappen. Lips Development BV; Lips Greenfield BV en Oudehuys Real Estate 6 BV verkeren in liquidatie. Met uitzondering van Oudenhuys Real Estate 6 BV i.l. zijn alle dochtervennootschappen van Lips Development Holding BV inmiddels failliet verklaard.
3.6 Verkoopopbrengst	-
Werkzaamheden	-

4. Debiteuren	Zie verkorte verslagen.
----------------------	-------------------------

5. Bank / Zekerheden		
5.1	Vordering van bank(en)	De diverse vennootschappen worden gefinancierd door verschillende banken (o.a. FGH Bank NV en ABN AMRO Bank NV) en/of hebben aan banken (o.a. Deutsche bank Nederland NV) derdenzekerheid verstrekt, ter zake wordt verwezen naar de verkorte verslagen.
5.2	Leasecontracten	n.v.t.
5.3	Beschrijving zekerheden	Zie verkorte verslagen.
5.4	Separatistenpositie	Zie verkorte verslagen.
5.5	Boedelbijdrage	Zie verkorte verslagen.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	n.v.t.
5.7	Reclamerechten	n.v.t.
5.8	Retentierecht	n.v.t.
6. Voortzetten / Doorstart		
		N.v.t.
7. Rechtmatigheden		
7.1	Boekhoudplicht	In onderzoek
7.2	Depot jaarrekeningen	Aan de deponeringsverplichting in diverse faillissementen is voldaan. Voor het overige is dit nog in onderzoek.
7.3	Goedk. verkl. accountant	In onderzoek.
7.4	Stortingsverplichting aandelen	In onderzoek.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	In onderzoek.
7.6	Paulianus handelen	In onderzoek.
	Werkzaamheden	Onderzoekswerkzaamheden.
8. Crediteuren		
		Zie verkorte verslagen.
	Werkzaamheden	Aanschrijven van crediteuren en verwerken in de diverse (crediteuren-) administraties.

9. Overige

9.1	Termijn afwikkeling faillissement	N.n.b.
9.2	Plan van aanpak	Zie verkorte verslagen.
9.3	Indiening volgend verslag	6 maanden
	Werkzaamheden	Opstellen staakverslag.

Plaats

Eindhoven / 's-Hertogenbosch

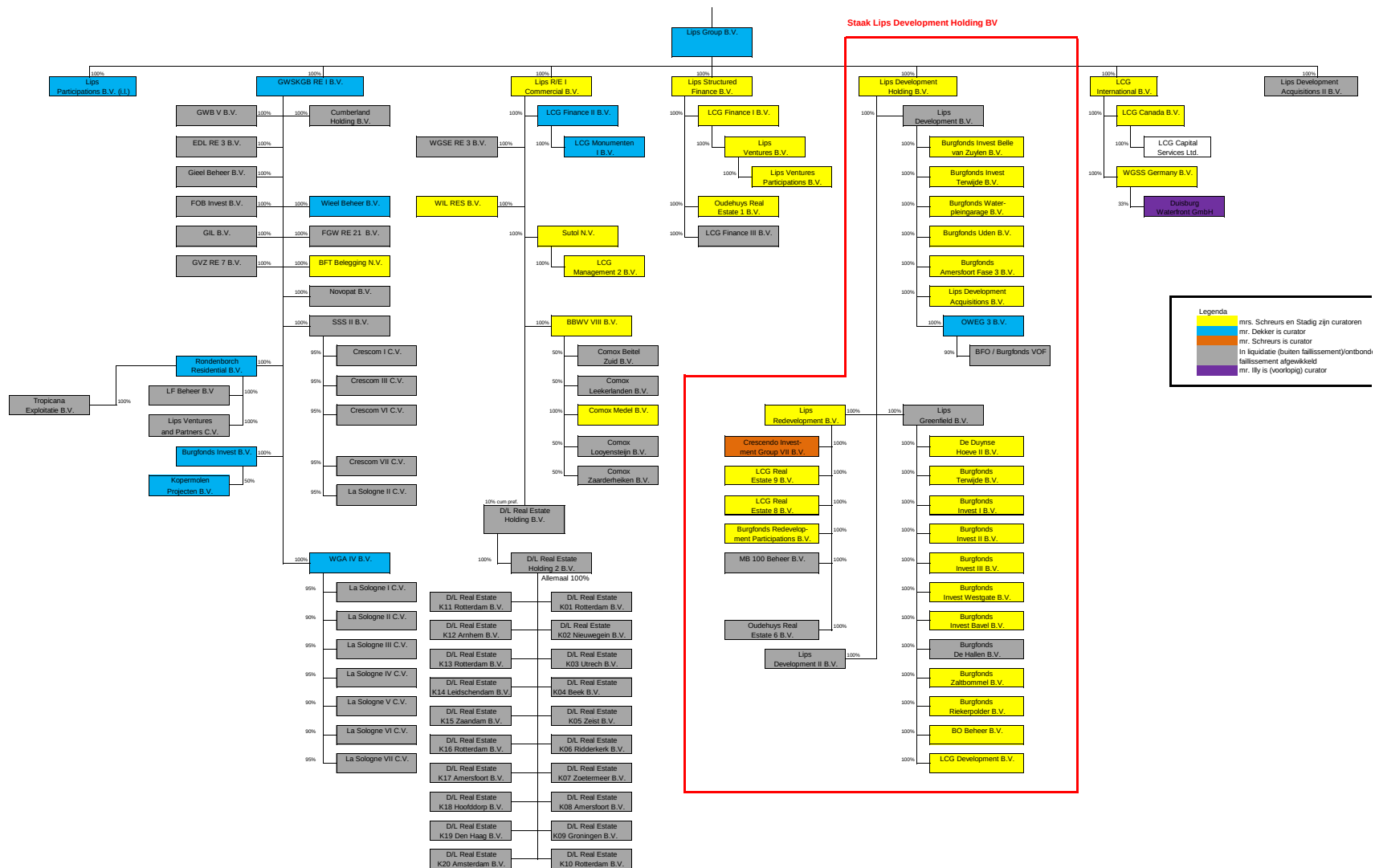
Datum

31 augustus 2018

Curatoren

mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



Naam Vennootschap	datum faillissement	nummer	rechtbank	curator(en)	rechter-commissaris
BBWV VIII BV	10 maart 2015	C/01/15/172 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Berzona BV	7 april 2015	C/01/15/305 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
BFO Ontwikkeling BV i.l.	14 oktober 2014	C/01/14/798 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
BFT Belegging NV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/178 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
BHO Beheer BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/628 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
BO Beheer BV	7 april 2015	C/01/15/291 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Brasserie Tante Pietje BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/656 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Brinkmann Investments V BV	21 augustus 2015	C/01/15/551 F	Oost-Brabant	Schalken	De Vries
Brinkmann Investments VI BV	21 augustus 2015	C/01/15/552 F	Oost-Brabant	Schalken	De Vries
Burgfonds Amersfoort Fase 3 BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16/364	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Belle van Zuylen BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16/361	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds De Hallen BV	7 april 2015	C/01/15/293 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Burgfonds Haarlem BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/288	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Invest BV i.l.	3 maart 2015	C/01/15/168 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Burgfonds Invest I BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/381 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Invest II BV i.l.	20 juli 2016	C/01/16/385 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Invest III BV	7 april 2015	C/01/15/292 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Invest Bavel BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/379 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Invest Terwijde BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16/362	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries

Burgfonds Invest Westgate BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/382 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Redevelopment Participaties BV	1 april 2015 (surseance) / 17 april 2015 Faillissement	C/15/8 S C/01/15/326 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Riekerpolder BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/383 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Terwijde BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/384 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds The Wall BV	6 april 2016	C/01/16/201 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Uden BV	7 april 2015	C/01/15/297 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Waterpleingarage BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16/363	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Burgfonds Zaltbommel BV i.l.	19 juli 2016	C/01/16/380 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
C.I.G. Holding BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/629 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Castle Services BV	3 november 2014	C/01/14/844 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Cerentino BV	1 april 2015 (surseance) / 22 april 2015 (faillissement)	C/15/7 S C/01/15/334 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Comox Medel BV	21 juli 2016	C/01/16/394 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Crescendo Investment Group III BV	10 maart 2015	C/01/15/203 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Crescendo Investment Group IX BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/611 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Crescendo Investment Group VII BV	10 juli 2012	C/01/12/657 F	Oost-Brabant	Schreurs	De Vries
Crescendo Leisure Concepts BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/610 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Crescendo Leisure Concepts Holding BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/655 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Crescendo Monumentenzorg BV i.l.	7 juni 2016	F.01/16/306	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Cumberland Holding BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/209 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt

De Duyense Hoeve II BV	7 april 2015	C/01/15/296 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Duisburg Waterfront GmbH	24 augustus 2015	70 IN 241/15	Amtsgericht Hanau	(voorlopige) curator: Thomas	De Vries
EDL RE 3 BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/212 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
FGW RE 21 BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/210 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
FOB Invest B.V. i.l.	10 maart 2015	C/01/15/176 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GIEEL Beheer BV	10 maart 2015	C/01/15/213 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GIL BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/175 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Gordevia	11 augustus 2015	C/01/15/538 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
GVZ RE 7 BV	10 maart 2015	C/01/15/174 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GWB V BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/211 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GWSKGB RE I BV	17 februari 2015	C/01/15/124 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Haeresteijn Holding BV	1 april 2016	C/01/16/184 F	Oost-Brabant	Dekker en Te Biesebeek	De Vries
Hotel Tante Pietje BV i.l.	11 november 2014	C/01/14/892 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Kopermolen Projecten BV	3 maart 2015	C/01/15/166 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Kraayensteijn Monumentenzorg BV	24 april 2014	C/01/14/1 S	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
LCG Canada BV	7 april 2015	C/01/15/299 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Canada Financial Products 1 BV i.l.	7 april 2016	C.01/16/202 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
LCG Commercial BV	7 april 2015	C/01/15/295 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Development BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16./360	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Finance I BV	7 april 2015	C/01/15/288 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries

LCG Finance II BV	3 maart 2015	C/01/15/146 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
LCG Finance III BV	7 april 2015	C/01/15/298 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo 1 BV	18 maart 2016	C/01/16/149 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Immo 2 BV	18 maart 2016	C/01/16/150 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Immo 3 BV	18 maart 2016	C/01/16/151 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Immo 4 BV	18 maart 2016	C/01/16/152 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Immo Holding I BV in liquidatie	18 maart 2016	C/01/16/148 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Immo I CV	18 maart 2016	C/01/16/153 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Immo II CV	18 maart 2016	C/01/16/154 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG International BV	10 maart 2015	C/01/15/206 F	Oost-Brabant	Dekker; Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Management 2 BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/292	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Monumenten I BV i.l.	7 april 2015	C/01/15/287 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
LCG Real Estate 15 BV	21 augustus 2015	C/01/15/550 F	Oost-Brabant	Schalken	De Vries
LCG Real Estate 16 BV	29 september 2015	C/01/15/607 F	Oost-Brabant	Schalken	De Vries
LCG Real Estate 8 BV	10 maart 2015	C/01/15/170 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LCG Real Estate 9 BV	10 maart 2015	C/01/15/171 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
LHO Beheer BV	10 juni 2014	C/01/14/480 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Lips Development BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/289	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Lips Development Acquisitions BV	15 juli 2016	F.01/16/365	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Lips Development Acquisitions II BV	7 april 2015	C/01/15/302 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt

Lips Development Holding BV	7 april 2015	C/01/15/303 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Lips Development II BV	7 april 2015	C/01/15/301 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Greenfield BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/290	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Lips Group BV	7 april 2015	C/01/15/304 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Lips Participations BV	2 december 2015	C/01/15/716 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Lips R/E I Commercial BV	10 maart 2015	C/01/15/208 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Lips Redevelopment BV	7 april 2015	C/01/15/300 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Lips Structured Finance BV	10 maart 2015	C/01/15/207 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Lips Ventures BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/291	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Lips Ventures Participations BV i.l.	15 juli 2016	F.01/16/366	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Livigno Financial Services BV	6 januari 2015	C/01/15/25 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Lucomagno Capitale BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/714 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
MB 100 Beheer BV	10 maart 2015	C/01/15/169 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Montemagno BV	11 augustus 2015	C/01/15/539 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
OKDG 5 BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/715 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
OUdehuys Real Estate 1 BV i.l.	7 juni 2016	F.01/16/305	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Oudehuys Real Estate 4 BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/287	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Oweg 3 BV	3 maart 2015	C/01/15/145 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Phoenix Investment Management BV	24 maart 2015	C/01/15/246 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
Roger Lips (Privé)	16 april 2013	C/01/13/376 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries

Rogstaete BV i.l.	31 mei 2016	F.01/16/296	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Rondenborch Residential BV	21 januari 2015	C/01/15/47 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
SCPD Holding BV	10 maart 2015	C/01/15/204 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
SSS II B.V. i.l.	10 maart 2015	C/01/15/177 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Sutol NV	10 maart 2015	C/01/15/173 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Tante Pietje Den Bosch BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/179 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
WGA IV BV	24 februari 2015	C/01/15/139 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
WGSE RE 3 BV	7 april 2015	C/01/15/289 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
WGSS Germany BV	10 maart 2015	C/01/15/205 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
WIEEL Beheer BV i.l.	3 maart 2015	C/01/15/167 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries
WIL RES BV i.l.	26 mei 2016	F.01/16/293	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	De Vries
Windrose Of Amsterdam BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/717 F	Oost-Brabant	Dekker	De Vries

Faillissement is afgewikkeld.

Verkort Verslag

Naam	Lips Development Holding BV
Faillissementsnummer	C/01/15/303 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Holdingactiviteiten
-----------------------------------	---------------------

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: EUR -/-29.519.573,- 2013: EUR - /-1.879.626,-
1.2	Balanstotaal	2012: EUR 799.324,- 2013: EUR 989,-
1.3	Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.
1.4	Huur	

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	n.v.t.
2.2	Verkoopopbrengst	n.v.t.
2.3	Hoogte hypotheek	n.v.t.
2.4	Boedelbijdrage	n.v.t.
	Werkzaamheden	n.v.t.

Andere activa

2.5	Beschrijving	Lips Development Holding BV houdt direct en indirect nog 100% van de aandelen in het vermogen van niet failliete dochtervennootschappen. Lips Development BV; Lips Greenfield BV en Oudehuys Real Estate 6 BV verkeren in liquidatie. In de vierde verslagperiode zijn, met uitzondering van Oudehuys Real Estate 6 BV i.l., alle dochtervennootschappen van Lips Development Holding BV failliet verklaard.
2.6	Verkoopopbrengst	Het is voornamelijk niet aannemelijk dat het aandelen belang in één of meerdere dochters te gelde kan en/of zal worden gemaakt.
	Werkzaamheden	Afhandelen werkzaamheden in het kader van de eigen aangiften tot faillietverklaring.

3. Debiteuren

Lips Development Holding BV heeft een vordering op Oudehuys Real Estate 6 BV i.l. De vereffening van Oudehuys Real Estate 6 BV i.l. wordt gemonitord.

De vordering van Lips Development Holding BV op Oudehuys Real Estate 6 BV i.l. is (in concept) vastgelegd en zal op korte termijn worden geformaliseerd.

De vordering is geformaliseerd. Het is de verwachting dat Oudehuys Real Estate 6 BV i.l. deze op termijn kan voldoen.

4.	Bank / Zekerheden	N.v.t.
----	-------------------	--------

5. Rechtmatigheden	Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
---------------------------	--

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Naast de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	Nog niet ingediend
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend
6.5 Aantal concurrente crediteuren	4 waarvan 2 intercompany. Voorts heeft Lips Development Holding BV heeft zich, samen met elf andere groepsvennootschappen, garant gesteld voor een schuld aan Stichting Hogeschool Utrecht ten bedrage van EUR 3.996.594,85. 7 waarvan 6 intercompany. Voorts heeft Lips Development Holding BV heeft zich, samen met elf andere groepsvennootschappen, garant gesteld voor een schuld aan Stichting Hogeschool Utrecht ten bedrage van EUR 3.996.594,85.
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	EUR 562.281,96
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	N.n.b. Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne en externe crediteuren zijn. De externe crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen. De interne crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

7. Overige	n.v.t.
-------------------	--------

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Lips Development BV i.l.
Faillissementsnummer	C/01/16/289 F
Uitspraak	26 mei 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Holdingactiviteiten
-----------------------------------	---------------------

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 41.174,- /2014/2015/2016 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 485,- /2014/2015/2016 onbekend
1.3 Lopende procedure	n.v.t.
1.4 Huur	n.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	n.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	n.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	n.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	n.v.t.
Werkzaamheden	n.v.t.

Andere activa

2.5 Beschrijving	De vennootschap heeft zes dochtervennootschappen, die inmiddels allemaal in staat van faillissement verkeren.
2.6 Verkoopopbrengst	n.v.t.
Werkzaamheden	n.v.t.

3. Debiteuren

n.v.t.

4. Bank / Zekerheden

De vennootschap heeft zich garant gesteld voor de vordering van Stichting Hogeschool Utrecht ad € 3.564.054,46 op BFO/Burgfonds VOF. Deze vordering is gedekt door diverse zekerheidsrechten, gegeven door andere vennootschappen in het Lips-concern. De vordering van Stichting Hogeschool Utrecht is opgenomen op de lijst van crediteuren.

5. Rechtmatigheden

De jaarrekening 2009 is twee dagen te laat gedeponereerd. De overige jaarrekeningen zijn tijdig gedeponereerd. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.

6. Crediteuren		
6.1	Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
6.2	Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen. De fiscus heeft een preferente vordering ingediend van € 52.295,00.
6.3	Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.
6.4	Andere preferente crediteuren	nog geen indiening
6.5	Aantal concurrente crediteuren	6 (intercompany) 7 (6 intercompany)
6.6	Bedrag concurrente crediteuren	€ 533.554,- (intercompany), € 3.564.054,46 (extern) € 4.530.148,85 waarvan € 533.554,- intercompany en de overige € 3.996.594,85 een vordering betreft van Stichting Hogeschool Utrecht.
6.7	Verwachte wijze van afwikkeling	De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus.
Werkzaamheden		

7. Overige

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Belle van Zuylen BV i.l.
Faillissementsnummer	C/01/16/361 F
Uitspraak	15 juli 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	De vennootschap heeft ten doel de aan- en verkoop, de huur en verhuur, het bouwen en verbouwen, het ontwikkelen, aanbesteden, beheren en de exploitatie en het management van registergoederen en het (her)ontwikkelen van bouwprojecten, alsmede het deelnemen in, het voeren van bestuur over en het financieren van andere ondernemingen en vennootschappen, het stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 73,- /2014/2015/2016 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 1,- /2014/2015/2016 onbekend
1.3 Lopende procedure	n.v.t.
1.4 Huur	n.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	n.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	n.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	n.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	n.v.t.
Werkzaamheden	n.v.t.

Andere activa

2.5 Beschrijving	n.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	n.v.t.
Werkzaamheden	n.v.t.

3. Debiteuren

De onderhavige Lips-vennootschap heeft alleen vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldibalans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.

4. Bank / Zekerheden	n.v.t.
5. Rechtmatigheden	De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Geen indiening
6.5 Aantal concurrente crediteuren	4 (intercompany)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	€ 1.392.459,- (intercompany)
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus.
Werkzaamheden	n.v.t.
7. Overige	

Plaats

Eindhoven / 's-Hertogenbosch

Datum

31 augustus 2018

Curatoren

mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Invest Terwijde BV i.l.
Faillissementsnummer	C/01/16/362 F
Uitspraak	15 juli 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	De aan- en verkoop, de huur en verhuur, het bouwen en verbouwen, het ontwikkelen, aanbesteden, beheren en de exploitatie en het management van registergoederen en het (her)ontwikkelen van bouwprojecten, alsmede het deelnemen in, het voeren van bestuur over en het financieren van andere ondernemingen en vennootschappen, het stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.
-----------------------------------	---

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 12.537,- /2014/2015/2016 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 1,- /2014/2015/2016 onbekend
1.3 Lopende procedure	n.v.t.
1.4 Huur	n.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	n.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	n.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	n.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	n.v.t.
Werkzaamheden	n.v.t.

Andere activa

2.5 Beschrijving	n.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	n.v.t.
Werkzaamheden	n.v.t.

3. Debiteuren

De onderhavige Lips-vennootschap heeft alleen vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldibalans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.

4. Bank / Zekerheden

n.v.t.

5.	Rechtmatigheden	De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
6.	Crediteuren	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten zijn er nog geen boedelvorderingen bekend. Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen. n.v.t. nog geen indiening 3 (intercompany) € 6.550,- De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus. Werkzaamheden
7.	Overige	n.v.t.

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Waterpleingarage BV i.l.
Faillissementsnummer	C/01/16/363 F
Uitspraak	15 juli 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Uit het handelsregister volgt: <i>"Het aan- en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, beheren en exploiteren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling, alsmede het deelnemen in en het voeren van bestuur over andere ondernemingen en vennootschappen, het financieren en stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn."</i> Feitelijk lijkt deze vennootschap evenwel per datum faillissement geen activiteiten te ontplooiën.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: - EUR 59.404 2013: EUR 70.546
1.2	Balanstotaal	2012: EUR 68 2013: EUR 3
1.3	Lopende procedure	Hiervan is niet gebleken.
1.4	Huur	Hiervan is niet gebleken.

2. Activa

Onroerende zaken

n.v.t.

Andere activa

n.v.t.

Werkzaamheden

3. Debiteuren

n.v.t.

4. Bank / Zekerheden

n.v.t.

5. Rechtmatigheden

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.

6. Crediteuren		
6.1	Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er geen boedelvorderingen bekend.
6.2	Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren.
Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.		
6.3	Preferente vorderingen van het UWV	(Nog) niet ingediend.
6.4	Andere preferente crediteuren	(Nog) niet ingediend.
6.5	Aantal concurrente crediteuren	4 (intercompany)
6.6	Bedrag concurrente crediteuren	EUR 254.732,21
6.7	Verwachte wijze van afwikkeling	De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus.
	Werkzaamheden	Inventariseren en aanschrijven van crediteuren.

7. Overige

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Uden BV
Faillissementsnummer	C/01/15/297 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadij
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	De vennootschap heeft ten doel het aan- en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, ontwikkelen, aanbesteden, beheren en exploiteren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling, alsmede het deelnemen in en het voeren van bestuur over andere ondernemingen en vennootschappen, het financieren en stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 26.635 / 2014 en 2015 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 290.035 / 2014 en 2015 onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	De vennootschap heeft een perceel grond aan de Maasstraat in Uden in eigendom.
2.2 Verkoopopbrengst	€ 175.000,-
2.3 Hoogte hypotheek	De hypotheekhouder, Stichting Hogeschool Utrecht, heeft een vordering ingediend ten bedrage van € 3.564.054,46. Dit betreft een vordering uit hoofde van een verstrekte financiering op diverse andere vennootschappen in het Lips-concern. De onderhavige vennootschap heeft voor die schuld derdenzekerheid gesteld in de vorm van een hypotheekrecht op een onroerende zaak.
2.4 Boedelbijdrage	Er zijn afspraken gemaakt met de hypotheekhouder over een boedelbijdrage ten aanzien van de te verkopen onroerende zaak. Curatoren verrichten de materiële verkoopinspanningen. De hoogte van de boedelbijdrage is mede afhankelijk van de opbrengst van de onroerende zaak.
Werkzaamheden	Verkoop onroerend goed. De onroerende zaak wordt op dit moment via een makelaar aangeboden. Er is tot op heden geen concreet uitzicht op een verkoop. Er worden gesprekken gevoerd met gegadigden voor het perceel. De percelen zijn inmiddels verkocht en geleverd, de verkoopopbrengst is ten goede gekomen aan Stichting Hogeschool Utrecht. Curatoren hebben een boedelbijdrage ontvangen in verband met de verkoopinspanningen ad € 8.470,00 incl. BTW
Andere activa	
2.5 Beschrijving	N.v.t
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t
Werkzaamheden	

3. Debiteuren

De onderhavige Lips-vennootschap heeft alleen vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldi-balans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.

4. Bank / Zekerheden	Stichting Hogeschool Utrecht heeft een eerste recht van hypotheek op het onroerend goed van de vennootschap. Stichting Hogeschool Utrecht heeft een vordering van € 3.564.054,46 te vermeerderen met rente en kosten op BFO/Burgfonds VOF alsmede haar vennoten BFO Ontwikkeling B.V. en OWEG 3 B.V. De vennootschap heeft terzake deze vordering derdenzekerheid verstrekt.
5. Rechtmatigheden	Aan de deponeringsverplichting is voldaan. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
6. Crediteuren 6.1 Boedelvorderingen 6.2 Preferente vorderingen van de fiscus 6.3 Preferente vorderingen van het UWV 6.4 Andere preferente crediteuren 6.5 Aantal concurrente crediteuren 6.6 Bedrag concurrente crediteuren 6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er geen boedelvorderingen bekend. Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april machtiging 2018 verkregen. N.v.t. Nog niet ingediend. Nog niet ingediend. 3 (geen intercompany) 6 (waarvan 3 intercompany vorderingen en 3 externe vorderingen) Nog niet ingediend. € 1.285,21, ingediend door externe crediteuren. € 477.149,21 (waarvan € 475.864,- intercompany vorderingen en € 1.285,21 externe crediteuren) De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus.
7. Overige	N.v.t.

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Amersfoort Fase 3 BV i.l.
Faillissementsnummer	C/01/16/364 F
Uitspraak	15 juli 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Uit het handelsregister volgt: " <i>Het aan- en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, beheren en exploiteren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling, alsmede het deelnemen in en het voeren van bestuur over andere ondernemingen en vennootschappen, het financieren en stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.</i> ". Feitelijk lijkt deze vennootschap al jaren geen activiteiten te ontplooiën.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: -EUR 7.212 2013: - EUR 2.129
1.2	Balanstotaal	2012: EUR 492 2013: EUR 5
1.3	Lopende procedure	Hiervan is niet gebleken.
1.4	Huur	Hiervan is niet gebleken.

2. Activa

Onroerende zaken

N.v.t.

Andere activa

N.v.t.

3. Debiteuren

N.v.t.

4. Bank / Zekerheden

N.v.t.

5. Rechtmatigheden

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.

6. Crediteuren		
6.1	Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er geen boedelvorderingen bekend.
6.2	Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren.
Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.		
6.3	Preferente vorderingen van het UWV	(Nog) niet ingediend.
6.4	Andere preferente crediteuren	(Nog) niet ingediend.
6.5	Aantal concurrente crediteuren	2 (intercompany)
6.6	Bedrag concurrente crediteuren	EUR 6.050,-
6.7	Verwachte wijze van afwikkeling	De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus n.a.v. het schrijven van 4 april 2017.
	Werkzaamheden	-

7. Overige		
-		

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Lips Development Acquisitions BV
Faillissementsnummer	C/01/16/365 F
Uitspraak	15 juli 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Uit het handelsregister volgt: <i>"Het aan- en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, beheren en exploiteren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling, alsmede het deelnemen in en het voeren van bestuur over andere ondernemingen en vennootschappen, het financieren en stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn."</i> . Feitelijk lijkt deze vennootschap al jaren geen activiteiten te ontplooiën.
-----------------------------------	---

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2012: EUR 152 2013: EUR 64
1.2 Balanstotaal	2012: EUR -10.688 2013: EUR -10.178
1.3 Lopende procedure	Hiervan is niet gebleken.
1.4 Huur	Hiervan is niet gebleken.

2. Activa

Onroerende zaken	n.v.t.
Andere activa	n.v.t.

3. Debiteuren

Lips Development Acquisitions BV heeft een vordering op een groepsvennootschap. Deze groepsvennootschap is evenwel ook failliet.

4. Bank / Zekerheden

-

5. Rechtmatigheden

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren.
	Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	(Nog) niet ingediend.
6.4 Andere preferente crediteuren	(Nog) niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	4 (waarvan 3 intercompany)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	EUR 7.358,38
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus n.a.v. het schrijven van 4 april 2017.
Werkzaamheden	-
7. Overige	
-	

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Oweg 3 BV
Faillissementsnummer	C/01/15/145 F
Uitspraak	3 maart 2015
Curator	mr. P.R. Dekker
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Het faillissementsverslag inzake Oweg 3 BV is op te vragen via het centraal insolventieregister.

<http://insolventies.rechtspraak.nl/>

Verkort Verslag

Naam	Lips Redevelopment BV
Faillissementsnummer	C/01/15/300 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Holdingactiviteiten
-----------------------------------	---------------------

1. Inventarisatie	
1.1 Winst en verlies	2012: EUR -/- 2.399.516,- 2013: EUR 454.797,-
1.2 Balanstotaal	2012: EUR 742.224,- 2013: EUR 1.942.269,-
1.3 Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.
1.4 Huur	n.v.t.

2. Activa	
Onroerende zaken	
2.1 Beschrijving	n.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	n.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	n.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	n.v.t.
Werkzaamheden	n.v.t.
Andere activa	
2.5 Beschrijving	De vennootschap houdt de aandelen in een aantal andere vennootschappen: Burgfonds Redevelopment Participaties BV, Crescendo investment Group VII BV, LCG Real Estate 8 BV, LCG Real Estate 9 BV BV, MB 100 Beheer BV, Oudehuys Real Estate 6 BV. Met uitzondering van Oudehuys Real Estate 6 BV zijn deze vennootschappen failliet. Oudehuys Real Estate 6 BV verkeert in liquidatie.
2.6 Verkoopopbrengst	Ten aanzien van Oudehuys Real Estate 6 vindt nader onderzoek plaats. In de afgelopen verslagperiode heeft een gegadigde zich gemeld ter zake de belangen van Oudehuys Real Estate 6 BV, de interesse wordt nader onderzocht. De vereffenaars van Oude Huys Real Estate 6 BV zijn in overleg met de potentiële kandidaat en de overige participanten van De Hallen over de mogelijke overdracht van de participaties. Tevens hebben de vereffenaars opdracht gegeven aan Aeternus BV om de participaties te taxeren teneinde biedingen op waarde te kunnen beoordelen. In de vierde verslagperiode is het verslag van Aeternus ontvangen en is onderhandeld met gegadigden. Tot een transactie is het nog niet gekomen. Curatoren beraden zich op vervolgstappen. Curatoren laten zich inmiddels in het kader van het verkooptraject bijstaan door CBRE. Het verkooptraject wordt gecontinueerd. De kosten ter zake het (begeleiden van) het verkooptraject worden doorbelast aan Oudehuys Real Estate 6 BV. Hiervoor is een (concept) overeenkomst opgesteld, die op korte termijn wordt geformaliseerd. De vordering is geformaliseerd. Het is de verwachting dat Oudehuys Real Estate 6 BV i.l. deze op termijn kan voldoen.
Werkzaamheden	Gebruikelijke onderzoeken

3. Debiteuren	Nog in onderzoek.
4. Bank / Zekerheden	Nog in onderzoek.
5. Rechtmatigheden	Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afewikkeld.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Nog niet ingediend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	Nog niet ingediend.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne externe crediteuren zijn. De externe crediteur is uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen. De interne crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren. Lips Redevelopment BV heeft zich, samen met elf andere groepsvennootschappen, garant gesteld voor een schuld aan Stichting Hogeschool Utrecht ten bedrage van EUR 3.996.594,85.
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	n.n.b. -
7. Overige	In het kader van vorenstaand verkooptraject inzake Oudehuys Real Estate 6 BV (thans i.l.) is besloten om een accountant opdracht te geven de jaarstukken van deze vennootschap alsnog in orde te maken. Dit is tevens noodzakelijk om zo alsnog de achterstallige belastingaangifte te kunnen doen. De jaarstukken zijn in concept gereed en zullen op korte termijn worden vastgesteld en gedeponereerd. In het kader van (onder meer) het verkooptraject zijn de ontbrekende jaarstukken van Oudehuys Real Estate 6 BV opgesteld en vastgesteld. De vastgestelde jaarstukken zullen op korte termijn worden gedeponereerd bij het handelsregister. De kosten voor het opstellen van de jaarstukken wordt eveneens doorbelast aan Oudehuys Real Estate 6 BV. Op korte termijn zal ook worden aangevangen met de jaarstukken over 2017. Deze zullen worden opgesteld nadat de cijfer van CV Trom over 2017 bekend zijn.

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven / 's-Hertogenbosch
31 augustus 2018
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Crescendo Investment Group VII BV
Faillissementsnummer	C/01/12/657 F
Uitspraak	10 juli 2012
Curator	mr. Ph.W. Schreurs
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Het faillissement van Crescendo Investment Group VII BV is al enige tijd oud. Het verslag in dit faillissement is op te vragen via het centraal insolventieregister.

<http://insolventies.rechtspraak.nl/>

Verkort Verslag

Naam	LCG Real Estate 9 B.V.
Faillissementsnummer	C/01/15/171 F
Uitspraak	10 maart 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	De aan-en verkoop, exploitatie en het management van registergoederen en het herontwikkelen van bouwprojecten alsmede het deelnemen in, het voeren van bestuur over en het financieren van andere ondernemingen en vennootschappen, het stellen van zekerheid voor schulden van anderen.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 196.409,- / 2014 en 2015 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 1.172.258,- / 2014 en 2015 onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	N.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.

Andere activa

2.5 Beschrijving	N.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.

3. Debiteuren

N.v.t.

4. Bank / Zekerheden

LCG Real Estate 9 heeft zich, samen met een veelheid aan andere groepsvennootschappen, hoofdelijk verbonden voor een schuld aan de ABN AMRO Bank NV (hierna: "ABN AMRO"). ABN AMRO dient deze vordering nog in de diverse faillissementen, waaronder het onderhavige faillissement, ter verificatie aan te melden. ABN AMRO is hiertoe uitgenodigd. ABN AMRO heeft een vordering ingediend van € 3.475.519,79.

5. Rechtmatigheden

Aan de deponeringsplicht is voldaan. In 2013 heeft overdracht van onroerend goed plaatsgevonden. Curatoren onderzoeken nog of deze overdracht heeft voldaan aan de daaraan te stellen eisen. Dit onderzoek loopt nog en is onderdeel van het rechtmatigheidsonderzoek dat wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren.
	Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	Nog niet ingediend. 1 (intercompany) 2 (intercompany)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	Nog niet ingediend. € 249.343,- (intercompany) € 716.425,- (intercompany)
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus.
Werkzaamheden	

7. Overige	N.v.t.
-------------------	--------

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Real Estate 8 B.V.
Faillissementsnummer	C/01/15/170 F
Uitspraak	10 maart 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Aan-en verkoop, exploitatie en het management van registergoederen en het (her)ontwikkelen van bouwprojecten, alsmede het deelnemen in, her overn van bestuur over en het financieren van andere ondernemingen en vennootschappen, het stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.
-----------------------------------	---

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: winst € 35.308,- / 2014+2015 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 1.117.801 / 2014+2015 onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t
1.4 Huur	N.v.t

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	N.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.

Andere activa

2.5 Beschrijving	N.v.t
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t
Werkzaamheden	

3. Debiteuren

€ 8.991,25. Curatoren beoordelen of deze vorderingen zijn verpand en zo niet, zullen overgaan tot incasso van de vorderingen. Het onderzoek loopt nog.

De onderhavige Lips-vennootschap heeft voorts vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldebilans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Redevelopment Participaties BV
Faillissementsnummer	C/01/15/326 F (surseancenummer C/15/8 S)
Uitspraak	17-4-2015 (met voorafgaande surseance sinds 1 april 2015)
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)

Het aan- en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, ontwikkelen, aanbesteden, beheren en exploiteren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling, alsmede het deelnemen in en het voeren van bestuur over andere ondernemingen en vennootschappen, het financieren en stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: EUR -/- 4.369.754,- 2013: EUR -/- 586.574,-
1.2	Balanstotaal	2012: EUR 3.702.852,- 2013: EUR 3.712.468,-
1.3	Lopende procedure	Niet bekend.
1.4	Huur	N.v.t. Failiet is wel verhuurder.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	Failiet is eigenaar van een voormalig Philips gebouw in Eindhoven, het zogenaamde TQ gebouw op Strijp T.
2.2	Verkoopopbrengst	Nog niet bekend. De FGH Bank heeft als hypotheekgever kenbaar gemaakt dat zij een onderhandse verkoop probeert te bereiken. In de afgelopen periode hebben diverse gegadigden zich gemeld. Thans is er één partij overgebleven als beoogd koper. De koopovereenkomst moet nog worden bestudeerd.

Op 18 december 2015 is het zogenaamde TQ gebouw overgedragen aan Maatschappij tot gemeenschappelijke Exploitatie MGE BV. De koopsom bedroeg EUR 6.000.000,- kk.

2.3	Hoogte hypotheek	Recht van bankhypotheek groot EUR 10.000.000,- (te vermeerderen met 60% rente en kosten).
2.4	Boedelbijdrage	Curatoren zijn in onderhandeling met de FGH Bank over de wijze van verkoop en boedelbijdragen. De Bank heeft een boedelbijdrage voldaan.
	Werkzaamheden	Diverse overleggen met de hypotheekhoudende bank.

Andere activa

2.5	Beschrijving	Nog in onderzoek. In het TQ gebouw waren nog een aantal roerende zaken aanwezig zoals oud meubilair, archiefkasten enz.
2.6	Verkoopopbrengst	nihil, de curator heeft diverse partijen uitgenodigd om een bod te doen, maar niemand was bereid er iets voor te betalen. De curator heeft de zaken achtergelaten.
	Werkzaamheden	-

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	MB 100 Beheer B.V.
Faillissementsnummer	F.01/15/169
Uitspraak	10 maart 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Het faillissement van MB 100 Beheer BV is afgewikkeld.

Verkort Verslag

Naam	Lips Development II BV
Faillissementsnummer	C/01/15/301 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Het faillissement van Lips Development II BV is afgewikkeld.

Verkort Verslag

Naam	Lips Greenfield BV i.l.
Faillissementsnummer	F.01/16/290
Uitspraak	26 mei 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Holdingactiviteiten
-----------------------------------	---------------------

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 1.221.864,- /2014/2015/2016 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 40.799,- /2014 /2015/2016 onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	N.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.

Andere activa

2.5 Beschrijving	De vennootschap is groot aandeelhouder van 12 vennootschappen. Deze vennootschappen verkeren allemaal in staat van faillissement. De aandelen vertegenwoordigen derhalve geen waarde.
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.

3. Debiteuren

N.v.t.

4. Bank / Zekerheden	De vennootschap heeft zich garant gesteld voor de vordering van Stichting Hogeschool Utrecht ad € 3.996.594,84 op BFO/Burgfonds VOF. Deze vordering is gedekt door diverse zekerheidsrechten, gegeven door andere vennootschappen in het Lips-concern. De vordering van Stichting Hogeschool Utrecht is opgenomen op de lijst van crediteuren.
-----------------------------	--

5. Rechtmatigheden	De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponereerd. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
---------------------------	--

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	nog geen indiening
6.5 Aantal concurrente crediteuren	9 (intercompany) 10 (waarvan 9 intercompany) 11 (waarvan 9 intercompany)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	€ 5.322.653,- (intercompany) € 9.319.247,85 waarvan € 5.322.653,- intercompany en de overige € 3.996.594,85 de vordering betreft van Stichting Hogeschool Utrecht. € 9.319.951,86 waarvan € 5.322.653,- intercompany. Het resterende bedrag van € 3.996.594,85 betreft de vordering van Stichting Hogeschool Utrecht en een kleine vordering van € 704,01 van een andere concurrente crediteur.
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus.

Werkzaamheden	
7. Overige	N.v.t.

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	De Duynse Hoeve II BV
Faillissementsnummer	C/01/15/296 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Bouw, verbouw en exploitatie van registergoederen, beleggen van gelden in registergoederen en het deelnemen in en beheer voeren over andere ondernemingen
-----------------------------------	---

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: EUR -/- 264.912,- 2013: EUR -- 254.812,-
1.2	Balanstotaal	2012: EUR 1.372.221,- 2013: EUR 1.390.920,-
1.3	Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures. Voorafgaand aan het faillissement heeft de gemeente wel bestuursdwang aangezegd aan de vennootschap. Na verkregen machtiging van de rechter-commissaris is bezwaar aangetekend tegen de opgelegde bestuursdwang. Het bezwaar heeft geresulteerd in een gesprek met de gemeente 's-Hertogenbosch. Met de gemeente zijn afspraken gemaakt, die thans worden vastgelegd, over de wijze hoe deze kwestie ter zake de bestuursdwang kan worden afgehandeld zonder een formele bezwaar- en (mogelijk daaropvolgende) beroepsprocedure. Helaas heeft de gemeente 's-Hertogenbosch, tijdens vorenstaande besprekingen, het noodzakelijk geacht om een tweede keer bestuursdwang aan te zeggen. Het vorenstaande heeft er helaas in geresulteerd dat ook tegen die tweede aanzegging bezwaar moest worden ingesteld en dat thans een formele bezwaarprocedure loopt ter zake beide kwesties. In mei 2016 vindt de eerste hoorzitting plaats ten overstaan van de bezwaarcommissie. Een beslissing op bezwaar wordt nog steeds afgewacht. De beslissingen op bezwaar zijn ontvangen. De Curator is op een aantal punten in het gelijk gesteld. De Curator zal geen beroep instellen tegen de beslissingen op bezwaar, nu hiertoe geen aanleiding meer bestaat aangezien de onroerende zaken zijn verkocht. De curator heeft de proceskostenveroordeling geïncasseerd.
1.4	Huur	DH II verpacht een aantal percelen grond. De pacht over 2015 is ontvangen. In de komende verslagperiode zal worden gezien of de pachtovereenkomst wederom zal worden verlengd, of dat deze zal worden beëindigd. De pacht 2016 is ontvangen en in het kader van de notariële levering gedurende het jaar 2016 is een deel hiervan afgedragen.

2. Activa		
Onroerende zaken		
2.1	Beschrijving	De Duynse Hoeve II BV (hierna: "DH II") is eigenaar van de onroerende zaken die plaatselijk bekend zijn als de Graafsebaan 162, 166 en 166A te Rosmalen. Het betreft aaneengesloten percelen grond, o.a. bosgrond, akkergrond (verpacht), vuilstort en één gebouw (afgerband).
2.2	Verkoopopbrengst	EUR 1.525.000,-
2.3	Hoogte hypotheek	De DH II heeft ten behoeve van Rondenborch Residential BV (hierna: "RR"), een vennootschap uit het Lips-concern (eveneens failliet, C/13/15/32 F), twee rechten van derdenhypotheek verstrekt aan de Deutsche Bank Nederland NV (hierna: "Deutsche Bank"). Het recht van hypotheek van de Deutsche Bank in eerste rang is inclusief rente en kosten groot EUR 14.000.000,- en het recht van hypotheek in tweede rang is groot EUR 5.400.000,-. De Deutsche Bank had per datum faillissement van RR EUR 5.056.985,60 te vorderen van deze vennootschap.
2.4	Boedelbijdrage	Met de Deutsche Bank zijn afspraken gemaakt over een gestaffelde boedelbijdrage, die toeneemt naar mate de opbrengst toeneemt. Het afgesproken voorschot op de boedelbijdrage is voldaan. EUR 54.450,- (inclusief BTW)
	Werkzaamheden	Overleg met de Deutsche Bank. Onderzoek kadaster e.d. Verkoopinspanningen. In de afgelopen periode is met diverse gegadigden gesproken. De onroerende zaken zijn in de afgelopen verslag periode geleverd.
Andere activa		
2.5	Beschrijving	(vermoedelijk) n.v.t.
2.6	Verkoopopbrengst	n.n.b.
	Werkzaamheden	-
3. Debiteuren		
Onderzocht wordt of de pachter nog pacht is verschuldigd. De pacht over 2015 is voldaan. De pacht over 2016 ook. Deze is deels afgedragen i.v.m. de verkoop en levering van de percelen.		

4. Bank / Zekerheden

DH II heeft geen eigen bancaire schuld en/of ter zake zekerheden verstrekt.

DH II heeft zich wel sterk gemaakt voor voornoemde schuld aan de Deutsche Bank.

DH II heeft zich, samen met een veelheid aan andere groepsvennootschappen, hoofdelijk verbonden voor een schuld aan de ABN AMRO Bank NV (hierna: "ABN AMRO"). ABN AMRO dient deze vordering nog in de diverse faillissementen, waaronder het onderhavige faillissement, ter verificatie aan te melden. ABN AMRO is hiertoe uitgenodigd.

5. Rechtmatigheden

Aan de deponeringsplicht is voldaan. Het overige is nog in onderzoek.

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.

6. Creditoren

- 6.1 Boedelvorderingen
- 6.2 Preferente vorderingen van de fiscus

Naast de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.

EUR 6.393. Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren.

Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.

- | | |
|-----|------------------------------------|
| 6.3 | Preferente vorderingen van het UWV |
| 6.4 | Andere preferente crediteuren |
| 6.5 | Aantal concurrente crediteuren |
| 6.6 | Bedrag concurrente crediteuren |

Noag niet ingediend

Nog niet ingediend

2 (ingediend)

7 (waarvan 2 intercompany)

EUR 5.104,39

EUR 8.852.080,35

Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne en externe crediteuren zijn. De externe crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen. De interne crediteuren zullen, voor zover nog niet geplaast, na een nog plaats te vinden controle worden geplaast op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

- ## 6.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het faillissement is gereed voor opheffing ex artikel 16 Fw. De afwikkeling wordt voorsnag aangehouden naar aanleiding van het standpunt van de Fiscus zoals is verwoord in het schrijven van 4 april 2017.

Werkzaamheden

7. Overige

n.v.t.

Plaats

Eindhoven / 's-Hertogenbosch

Datum

31 augustus 2018

Curatoren

mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadij

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Terwijde BV il.
Faillissementsnummer	C/01/16/384 F
Uitspraak	19 juli 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde	
Activiteiten onderneming (detail)	Projectontwikkeling, handel in eigen onroerend goed

1. Inventarisatie	
1.1 Winst en verlies	2013: winst € 689,- /2014/2015/2016 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 300.006,- /2014/2015/2016 onbekend
1.3 Lopende procedure	n.v.t.
1.4 Huur	n.v.t.

2. Activa	
Onroerende zaken	
2.1 Beschrijving	n.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	n.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	n.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	n.v.t.
Werkzaamheden	n.v.t.
Andere activa	
2.5 Beschrijving	n.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	n.v.t.
Werkzaamheden	n.v.t.

3. Debiteuren	n.v.t.
----------------------	--------

4. Bank / Zekerheden	n.v.t.
-----------------------------	--------

5. Rechtmatigheden	De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
---------------------------	---

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.

6.4	Andere preferente crediteuren	nog niet ingediend
6.5	Aantal concurrente crediteuren	4 (intercompany)
6.6	Bedrag concurrente crediteuren	€ 410.611,- (intercompany)
6.7	Verwachte wijze van afwikkeling	De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus.
Werkzaamheden		

7. Overige

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Invest I BV i.l.
Faillissementsnummer	C/01/16/381 F
Uitspraak	19 juli 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Het aan- en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, ontwikkelen, aanbesteden, beheren en exploiteren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling, alsmede het deelnemen in en het voeren van bestuur over andere ondernemingen en vennootschappen, het financieren en stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 435,- /2014/2015/2016 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 7,- /2014/2015/2016 onbekend
1.3 Lopende procedure	n.v.t.
1.4 Huur	n.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	n.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	n.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	n.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	n.v.t.
Werkzaamheden	n.v.t.

Andere activa

2.5 Beschrijving	n.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	n.v.t.
Werkzaamheden	n.v.t.

3. Debiteuren

n.v.t.

4. Bank / Zekerheden

n.v.t.

5. Rechtmatigheden

De jaarrekening 20014 is te laat, op 22 februari 2006, gedeponeerd. De jaarrekening 2006 is te laat, op 25 februari 2008 gedeponeerd. De overige jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.

6. Crediteuren		
6.1	Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
6.2	Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren.
Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.		
6.3	Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.
6.4	Andere preferente crediteuren	Nog geen indiening.
6.5	Aantal concurrente crediteuren	4 (intercompany)
6.6	Bedrag concurrente crediteuren	€ 15.992,- (intercompany)
6.7	Verwachte wijze van afwikkeling	De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus.
	Werkzaamheden	n.v.t.

7. Overige

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Invest II BV i.l.
Faillissementsnummer	C/01/16/385 F
Uitspraak	20 juli 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)

Uit het handelsregister volgt: *"De vennootschap heeft ten doel het aan- en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, ontwikkelen, aanbesteden, beheren en exploiteren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling, alsmede het deelnemen in en het voeren van bestuur over - andere ondernemingen en vennootschappen, het financieren en stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het - woord."* De feitelijke activiteiten van de laatste jaren is het verhuren van een pand gelegen op de percelen aan de Joan van Muyskensweg 19 te Amsterdam.

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: EUR -262.420 2013: EUR -70.995
1.2	Balanstotaal	2012: 30.008 2013: 55.164
1.3	Lopende procedure	n.v.t.
1.4.	Huur	Burgfonds Invest II BV heeft in 2004 het erfpachtrecht verkregen van BFO Ontwikkelingen BV ter zake de percelen gelegen aan de Joan Muyskensweg 19 te Amsterdam. Dit erfpacht recht is op 15 februari 2011 geëindigd. Nadien is dezelfde grond door de Gemeente Amsterdam verhuurd aan Burgfonds Invest II BV, tegelijkertijd is er een huurafhankelijk opstalrecht gecreëerd ter zake de aanwezige opstal (een voormalige koffiefabriek). Ook heeft Brugfonds Invest II BV zich jegens de Gemeente Amsterdam verbonden om de percelen te saneren aan het einde van de huurperiode. Burgfonds Invest II BV verhuurt de opstal weer aan Stichting de Koffiefabriek. De Stichting de Koffiefabriek exploiteert een bedrijfsverzamelgebouw in de opstal. Met de Gemeente Amsterdam en de Stichting de Koffiefabriek vinden constructieve gesprekken plaats over de wijze hoe om te gaan met deze huurrelaties. Het overleg met de Gemeente heeft geresulteerd in 'back-to-back' beëindigingsovereenkomsten, zodat de beide huurrelatief tegelijkertijd eindigen. Thans zijn partijen in overleg over een verlenging van de termijn waarop de huurovereenkomsten eindigen. De huur eindigt per 31 januari 2018. op dit moment worden afspraken gemaakt over de oplevering. De (onder)huur is volledig afgewikkeld.

2. Activa

Onroerende zaken

n.v.t.

Andere activa

n.v.t.

3. Debiteuren

Stichting de Koffiefabriek. Daarnaast heeft Burgfonds Invest II BV vorderingen op groepsvennootschappen die ook fialliet zijn.

4. Bank / Zekerheden	n.v.t.
5. Rechtmatigheden	Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Naast de gebruikelijke faillissementskosten, een vordering ten aanzien van de uren geschreven op het algemene dossier betrekking hebbende op Burgfonds Invest II etc.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	(Nog) niet ingediend.
6.4 Andere preferente crediteuren	(Nog) niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	16 (waarvan 3 intercompany)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	EUR 127.919,71
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	Opheffing ex Artikel 16 Fw. De afwikkeling wordt vooralsnog aangehouden naar aanleiding van het standpunt van de Fiscus zoals is verwoord in het schrijven van 4 april 2017.
Werkzaamheden	-
7. Overige	-

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Invest III BV
Faillissementsnummer	C/05/15/292 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Het aan - en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, ontwikkelen, aanbesteden, beheren en exploieren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling, alsmede het deelnemen in en het voeren van bestuur over andere ondernemingen en vennootschappen, het financieren en stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voogaand verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.
-----------------------------------	---

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 49.982,- / 2014 en 2015 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 180.022,- / 2014 en 2015 onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	De vennootschap heeft een braakliggend terrein grond aan de Hogeweg in Zaltbommel in eigendom.
2.2 Verkoopopbrengst	Nog niet bekend.
2.3 Hoogte hypotheek	De hypotheekhouder, Stichting Hogeschool Utrecht, heeft een vordering ingediend ten bedrage van € 3.564.054,46. Dit betreft een vordering uit hoofde van een verstrekte financiering op diverse andere vennootschappen in het Lips-concern. De onderhavige vennootschap heeft voor die schuld derdenzekerheid gesteld in de vorm van een hypotheekrecht op een onroerende zaak.
2.4 Boedelbijdrage	Er zijn afspraken gemaakt met de hypotheekhouder over een boedelbijdrage ten aanzien van de te verkopen onroerende zaak. Curatoren verrichten de materiële verkoopinspanningen. De hoogte van de boedelbijdrage is mede afhankelijk van de opbrengst van de onroerende zaak.
Werkzaamheden	Verkopen van de onroerende zaak. De onroerende zaak wordt op dit moment via een makelaar aangeboden. Er is tot op heden geen concreet uitzicht op een verkoop, er vindt wel overleg plaats met mogelijke gegadigden. Het overleg met gegadigden loopt nog.
Andere activa	
2.5 Beschrijving	N.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.

3. Debiteuren	De onderhavige Lips-vennootschap heeft voorts vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldbalans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.
4. Bank / Zekerheden	Stichting Hogeschool Utrecht heeft een eerste recht van hypotheek op het onroerend goed van de vennootschap. Stichting Hogeschool Utrecht heeft een vordering van € 3.564.054,46 te vermeerderen met rente en kosten op BFO/Burgfonds VOF alsmede haar vennoten BFO Ontwikkeling B.V. en OWEG 3 B.V. De vennootschap heeft terzake deze vordering derdenzekerheid verstrekt.
5. Rechtmatigheden	De jaarrekeningen 2006 en 2004 zijn te laat gedeponeerd, respectievelijk op 14 februari 2008 en 22 februari 2006. De overige jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
6. Crediteuren	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er geen boedelvorderingen bekend. Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen. N.v.t. Nog niet ingediend. Nog niet ingediend. 1 (intercompany) 3 (intercompany) Nog niet ingediend. € 212.859,- (intercompany) € 223.987,- (intercompany) De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus.
Werkzaamheden	
7. Overige	N.v.t.

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven / 's-Hertogenbosch
31 augustus 2018
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Invest Westgate BV i.l.
Faillissementsnummer	C/01/16/382 F
Uitspraak	19 juli 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte). Het ontwikkelen en realiseren, beheren alsmede het exploiteren, waaronder mede begrepen bezwaren en/of vervreemden, van het aan PricewaterhouseCoopers B.V. te verhuren casu quo verhuurde registergoed bekend als "Westgate II" in de Riekerpolder te Amsterdam, alsmede het overnemen van de huurverplichtingen van PricewaterhouseCoopers B.V. terzake van het registergoed gelegen aan De Entree 201 te Amsterdam Zuidoost en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.
-----------------------------------	---

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 466.224 /2014/2015/2016 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 5.774.674,- /2014/2015/2016 onbekend
1.3 Lopende procedure	n.v.t.
1.4 Huur	n.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	n.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	n.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	n.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	n.v.t.
Werkzaamheden	n.v.t.
Andere activa	
2.5 Beschrijving	Uit de saldibalans 2013 blijkt dat mogelijk aanspraak kan worden gemaakt op een depot ad € 205.000,-; het zogenaamde depot Nordcapital. Curatoren onderzoeken dit nader. Uit de saldibalans 2013 blijkt een externe debiteur voor een bedrag van € 3.187,23. Curatoren beoordelen de inbaarheid van deze vordering. De gefailleerde vennootschap is partij bij een depotovereenkomst, inhoudende dat een bedrag van € 3.070.000,- in depot is geplaatst, in afwachting van oplossing van een geschil met MCD B.V. Curatoren onderzoeken welke aanspraken de gefailleerde vennootschap kan maken dit depot en zullen in overleg treden met MCD B.V., althans de beperkt gerechtigde op het depot van de zijde van MCD B.V., om te bezien of een regeling in der minne over verdeling van het depot mogelijk is. Curatoren zijn nog in overleg als voormeld en verwachten in de komende verslagperiode dat overleg te kunnen afronden. In het volgende verslag zal de uitkomst worden geschetst. In de afgelopen verslagperiode hebben curatoren overeenstemming bereikt over uitkering van het depot bij notaris mr. Stroucken te Utrecht. Over het deel van het depot dat aan failliet kon worden toegekend is een boedelbijdrage ontvangen van de hoogst gerangschikte pandhouder in kwestie, Hogeschool Utrecht.
2.6 Verkoopopbrengst	n.v.t.
Werkzaamheden	

3. Debiteuren	De onderhavige Lips-vennootschap heeft alleen vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldibalans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.
4. Bank / Zekerheden	Stichting Hogeschool Utrecht heeft een eerste recht van hypotheek op het onroerend goed van de vennootschap. Stichting Hogeschool Utrecht heeft een vordering van € 3.564.054,46 te vermeerderen met rente en kosten op BFO/Burgfonds VOF alsmede haar vennoten BFO Ontwikkeling B.V. en OWEG 3 B.V. De vennootschap heeft terzake deze vordering derdenzekerheid verstrekt.
5. Rechtmatigheden	De jaarrekening 2006 is enkele dagen te laat (op 14 februari 2008) gedeponereerd. De overige jaarrekeningen zijn tijdig gedeponereerd. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
6. Crediteuren 6.1 Boedelvorderingen 6.2 Preferente vorderingen van de fiscus 6.3 Preferente vorderingen van het UWV 6.4 Andere preferente crediteuren 6.5 Aantal concurrente crediteuren 6.6 Bedrag concurrente crediteuren 6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten zijn er nog geen boedelvorderingen bekend. Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen. n.v.t. Nog geen indiening. 8 (waarvan 7 intercompany vorderingen en 1 externe crediteur). € 2.807.389,20 (waarvan € 2.748.306,- intercompany en € 59.083,20 terzake externe crediteur) Nog niet bekend.
7. Overige	

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven / 's-Hertogenbosch
31 augustus 2018
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Invest Bavel BV i.l.
Faillissementsnummer	C/01/16/379 F
Uitspraak	19 juli 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Aan- en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, ontwikkelen, aanbesteden, beheren en exploiteren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 2.646,- /2014/2015/2016 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 0,- /2014/2015/2016 onbekend
1.3 Lopende procedure	n.v.t.
1.4 Huur	n.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	De gefailleerde vennootschap heeft gezamenlijk met Stravos B.V. drie percelen grond gekocht te Ginneken. De levering van die percelen heeft nog niet plaatsgevonden, omdat verkoper de grond mocht blijven gebruiken tot 1 januari 2016, welke periode nog verlengd is met één jaar. Curatoren en Stravos B.V. zijn in overleg om levering van de grond en doorverkoop aan derden te onderzoeken en te bewerkstelligen. De gronden zijn via een makelaar aangeboden. De contouren van een verkoop van de helft van de gronden en een regeling met Stravos B.V. over de andere helft zijn inmiddels helder. Nadat deze regeling definitief wordt, zal machtiging voor verkoop worden gevraagd en zal e.e.a. in een volgend verslag nader toegelicht worden. Curatoren en Stravos B.V. zijn overeengekomen dat ieder exact de helft van het perceel in eigendom verkrijgt. Curatoren hebben het deel dat zij in eigendom hebben verkregen reeds verkocht en geleverd.
2.2 Verkoopopbrengst	€ 428.625,00 na aftrek van makelaars -en notariskosten resteert een netto-opbrengst van € 420.879,74
2.3 Hoogte hypotheek	n.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	n.v.t.
Werkzaamheden	zie 2.1.
Andere activa	
2.5 Beschrijving	n.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	n.v.t.
Werkzaamheden	n.v.t.

3. Debiteuren

n.v.t.

4. Bank / Zekerheden	n.v.t.
5. Rechtmatigheden	De jaarrekening 2006 is enkele dagen te laat (op 15 februari 2008) gedeponneerd. De overige jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren.
	Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	nog geen indiening
6.5 Aantal concurrente crediteuren	4 (intercompany)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	€ 67.8953,- (intercompany) € 67.853,- (intercompany)
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	nog niet bekend
7. Overige	

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven / 's-Hertogenbosch
31 augustus 2018
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds De Hallen B.V.
Faillissementsnummer	C/O5/15/326 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Het faillissement van Burgfonds De Hallen BV is afgewikkeld.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Zaltbommel BV i.l.
Faillissementsnummer	C/01/16/380 F
Uitspraak	19 juli 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadij
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Uit het handelsregister volgt: <i>"Projectontwikkeling in de meest ruime zin van het woord, alsmede iedere andere vastgoedgerelateerde activiteit, het deelnemen in en het voeren van bestuur over andere ondernemingen en vennootschappen."</i> Feitelijk lijkt deze vennootschap al jaren geen activiteiten te ontplooiën.
-----------------------------------	---

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: 33.601 2013: EUR - 1.972
1.2	Balanstotaal	2012: EUR 1.500 2013: EUR 195
1.3	Lopende procedure	Hiervan is niet gebleken.
1.4	Huur	Hiervan is niet gebleken.

2. Activa

Onroerende zaken	n.v.t.
Andere activa	n.v.t.
Werkzaamheden	Controle kadaster.

3. Debiteuren

n.v.t.

4. Bank / Zekerheden

n.v.t.

5. Rechtmatigheden

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.

6. Crediteuren		
6.1	Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er geen boedelvorderingen bekend.
6.2	Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren.
Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.		
6.3	Preferente vorderingen van het UWV	(Nog) niet ingediend.
6.4	Andere preferente crediteuren	(Nog) niet ingediend.
6.5	Aantal concurrente crediteuren	4 (intercompany)
6.6	Bedrag concurrente crediteuren	EUR 8.172,54
6.7	Verwachte wijze van afwikkeling	Opheffing ex Artikel 16 Fw.De afwikkeling wordt vooralsnog aangehouden naar aanleiding van het standpunt van de Fiscus zoals is verwoord in het schrijven van 4 april 2017.
	Werkzaamheden	Inventariseren en aanschrijven van crediteuren.
7. Overige		

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Burgfonds Riekerpolder BV i.l.
Faillissementsnummer	C/01/16/383 F
Uitspraak	19 juli 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadij
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Uit het handelsregister volgt: "Het aan- en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, ontwikkelen, aanbesteden, beheren en exploiteren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling.". Feitelijk lijkt deze vennootschap al jaren geen activiteiten te ontplooiën.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: EUR - 240.019 2013: EUR - 104.329
1.2	Balanstotaal	2012: EUR 23 2013: EUR 84.570
1.3	Lopende procedure	Hiervan is niet gebleken.
1.4	Huur	Burgfonds Riekerpolder BV heeft in het verleden parkeerplaatsen verhuurd aan PWC, althans PWC had deze naar de visie van Burgfonds Riekerpolder BV feitelijk ingebruik.

2. Activa

Onroerende zaken

n.v.t.

Andere activa

n.v.t.

Werkzaamheden

Controle kadaster.

3. Debiteuren

Burgfonds Riekerpolder BV stelt nog een vordering te hebben op PWC. Die vordering wordt betwist door PWC. Op basis van de beschikbare gegevens in het dossier, die zeer beperkt zijn, vinden curatoren het niet opportuun om actie te ondernemen tegen PWC.

4. Bank / Zekerheden

n.v.t.

5. Rechtmatigheden

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.

6. Crediteuren		
6.1	Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er geen boedelvorderingen bekend.
6.2	Preferente vorderingen van de fiscus	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.
6.3	Preferente vorderingen van het UWV	(Nog) niet ingediend.
6.4	Andere preferente crediteuren	(Nog) niet ingediend.
6.5	Aantal concurrente crediteuren	4 (intercompany)
6.6	Bedrag concurrente crediteuren	EUR 1.261.840,31
6.7	Verwachte wijze van afwikkeling	Opheffing ex Artikel 16 Fw. De afwikkeling wordt vooralsnog aangehouden naar aanleiding van het standpunt van de Fiscus zoals is verwoord in het schrijven van 4 april 2017.
	Werkzaamheden	Inventariseren en aanschrijven van crediteuren.
7. Overige		
-		

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	BO Beheer B.V.
Faillissementsnummer	C/O5/15/291 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)

Het aan - en verkopen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, ontwikkelen, aanbesteden, beheren en exploieren van registergoederen en beperkte rechten daarop en andere vormen van projectontwikkeling, alsmede het deelnemen in en het voeren van bestuur over andere ondernemingen en vennootschappen, het financieren en stellen van zekerheid voor schulden van anderen en al hetgeen met het voogdaand verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn.

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: winst € 439.856,- / 2014 en 2015 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 22.326.457 / 2014 en 2015 onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	De vennootschap heeft volgens de gegevens uit de administratie het economisch eigendom van een pand aan de 's Gravenlandseweg 565-567 te Schiedam. Curatoren doen hiernaar nog nader onderzoek. Inmiddels is uitvoerig overleg gepleegd met de juridisch eigenaar van voornoemd pand. De juridisch eigenaar claimt een grote vordering op de gefailleerde vennootschap te hebben. Curatoren beoordelen of deze vordering juist en incasseerbaar is. Indien dat het geval blijkt, zal overleg met de juridisch eigenaar moeten plaatsvinden over verkoop van het pand en de verdeling van de opbrengst daarvan.
2.2 Verkoopopbrengst	€ 6.200.000,-
2.3 Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	N.v.t.
Werkzaamheden	Voortzetten overleg met juridisch eigenaar pand. Curatoren hebben de afgelopen verslagperiode uitvoerig overleg gevoerd met de juridisch eigenaar van het pand over de verkoop van het pand en de verdeling van de opbrengst. De contouren van een mogelijk verkoopproces zijn inmiddels duidelijk, alsmede de contouren van een mogelijke minnelijke regeling betreffende de verdeling van de verkoopopbrengst tussen de juridisch eigenaar van het pand, curatoren en Propertize B.V. Propertize B.V. heeft een procedure aangespannen tegen de juridisch eigenaar van het pand, omdat zij meent recht te hebben op een deel van de opbrengst van het pand. Het is dus noodzakelijk om ook met Propertize B.V. tot een regeling te komen, omdat anders de verkoop van het pand wordt gefrustreerd. Curatoren verwachten in de komende verslagperiode daadwerkelijk over te kunnen gaan tot het starten van het verkoopproces. In de afgelopen verslagperiode is het overleg met de juridisch eigenaar van het pand en Propertize B.V. voortgezet. De contouren van een regeling tussen partijen zijn helder. Curatoren verwachten binnen enkele maanden tot een definitieve regeling te komen, waarna het verkoopproces in gang kan worden gezet.

Er is inmiddels een definitieve regeling met de juridisch eigenaar van het pand en met Propertize B.V. tot stand gekomen. Het verkoopproces van het pand is in gang gezet. Na verkoop van het pand zal de opbrengst minus kosten van verkoop en onderhoud van het pand worden verdeeld tussen partijen. De verkoopopbrengst van het pand bedraagt € 6.200.000,-. Na aftrek van verkoopkosten en overige kosten die conform de tussen partijen overeengekomen regeling voor vergoeding in aanmerking kwamen, is de resterende opbrengst tussen die drie partijen verdeeld. De boedel heeft een bedrag ontvangen van € 1.895.701,40.

Andere activa

2.5 Beschrijving

Er is een depot bij een notaris aangetroffen, waarop de boedel alsmede een opdrachtgever van de gefailleerde vennootschap aanspraak op maakten. Het betrof een bedrag van € 14.600,00 dat in 2008 in depot is gestort vanwege discussie over opleverpunten van een nieuwbouwpand. Na overleg met de opdrachtgever is - met toestemming van de rechter-commissaris - tot een minnelijke regeling gekomen. De boedel heeft van het depotbedrag € 5.897,00 ontvangen.

2.6 Verkoopopbrengst Werkzaamheden

N.v.t.
-

3. Debiteuren

Uit de debiteurenlijst volgt dat een bedrag van € 185.082,62 open staat terzake externe debiteuren (niet betreffende intercompany-vorderingen). Curatoren beoordelen de grondslagen van deze vorderingen en bezien of de vorderingen zijn verpand. Indien mogelijk zullen curatoren tot incasso overgaan. Het onderzoek loopt nog.

De onderhavige Lips-vennootschap heeft voorts vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldi-balans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.

BO Beheer BV heeft een vordering op Oudehuys Real Estate 6 BV i.l. die is geformaliseerd. Het is de verwachting dat Oudehuys Real Estate 6 BV i.l. deze op termijn kan voldoen.

4. Bank / Zekerheden

Niet van toepassing.

5.	Rechtmatigheden	De jaarrekening van 2004 is te laat gedeponeerd, op 22 februari 2006. De overige jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd. Voor het overige in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
6.	Crediteuren	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er geen boedelvorderingen bekend. Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren. Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen. N.v.t. Nog niet ingediend. Nog niet ingediend. 10 (2 intercompany vorderingen en 8 externe crediteuren) 11 (2 intercompany en 9 externe crediteuren) 16 (5 intercompany en 11 externe crediteuren) Nog niet ingediend. € 847.728,09 waarvan € 818.983,00 terzake intercompany vorderingen en € 28.745,09 terzake externe crediteuren. € 848.335,53 waarvan € 818.993,00 terzake intercompany vorderingen en € 29.342,53 terzake ecterne crediteuren € 1.333.116,53 waarvan € 1.303.764,- terzake intercompany vorderingen en € 29.352,53 terzake externe crediteuren Nog niet bekend. Werkzaamheden
7.	Overige	N.v.t.

Plaats
Datum
Curatoren

Eindhoven / 's-Hertogenbosch
31 augustus 2018
mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Development BV i.l.
Faillissementsnummer	C/01/16/360 F
Uitspraak	15 juli 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. S.J.O. de Vries

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Holdingactiviteiten
-----------------------------------	---------------------

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2013: verlies € 9.090,- / 2014/2015/2016 onbekend
1.2	Balanstotaal	2013: € 215.001,- / 2014/2015/2016 onbekend
1.3	Lopende procedure	n.v.t.
1.4	Huur	n.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	n.v.t.
2.2	Verkoopopbrengst	n.v.t.
2.3	Hoogte hypotheek	n.v.t.
2.4	Boedelbijdrage	n.v.t.
	Werkzaamheden	n.v.t.

Andere activa

2.5	Beschrijving	n.v.t.
2.6	Verkoopopbrengst	n.v.t.
	Werkzaamheden	

3.	Debiteuren	n.v.t.
----	------------	--------

4.	Bank / Zekerheden	n.v.t.
----	-------------------	--------

5.	Rechtmatigheden	Aan de deponeringsplicht is voldaan. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
----	-----------------	--

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	€ 48.284,-
	Er vindt nog overleg plaats over de afwikkeling van de omzetbelasting met de fiscus, zowel over de prefaillissementsperiode als over de periode na faillissement. De fiscus heeft standpunt ingenomen bij brief van 4 april 2017. Hierover moet nog standpunt worden bepaald door curatoren.
	Het overleg met de fiscus is afgerond en heeft tot een vaststellingsovereenkomst aangaande de BTW-plicht en -aangifte's geleid. Daarvoor werd van de rechter-commissaris op 20 april 2018 machtiging verkregen.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	n.v.t
6.4 Andere preferente crediteuren	nog geen indiening
6.5 Aantal concurrente crediteuren	2 (intercompany)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	€ 6.050,- (intercompany)
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	De verwachte wijze van afwikkeling is afhankelijk van het overleg met de fiscus.
Werkzaamheden	

7. Overige	n.v.t.
-------------------	--------

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	31 augustus 2018
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.