

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	19-12-2023
Insolventienummer	F.02/20/317
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000148923:F008
Datum uitspraak	20-10-2020

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr T.M. Schraven mr K.E.H. de Klerk

Algemene gegevens

Naam onderneming

Accedo Advies Groep B.V. ('Accedo')	09-12-2020
	 1

Gegevens onderneming

KvK-nummer 20024087	09-12-2020
	 1
Rechtspersoon	
RSIN 001337208	
Rechtsvorm Besloten Vennootschap	
Statutaire naam Accedo Advies Groep B.V.	
Statutaire zetel Breda	
Datum akte van oprichting 24-06-1964	
Datum akte laatste statutenwijziging 30-09-1998	
Geplaatst kapitaal EUR 453.780,13	
Gestort kapitaal EUR 453.780,13	
Deponering jaarstuk De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponerd op 27-05-2019.	

Activiteiten onderneming

Activiteiten SBI-code: 6832 - Beheer van onroerend goed.

09-12-2020



Ook feitelijk werden deze activiteiten gevoerd.

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curatoren van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) hebben verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 134.170,00	€ 91.254,00	€ 1.421.105,00
2019	€ 139.612,00	€ 68.795,00	€ 1.806.050,00
2020			

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande cijfers zijn ontleend aan de administratie van gefailleerde en zijn op vennootschappelijk niveau (niet geconsolideerd).

09-12-2020



Geconsolideerd (op niveau van Accedo):

Omzet 2018: € 251.250

Resultaat 2018: € 91.254

Balanstotaal 2018: € 2.313.542

Omzet 2019: € 213.981

Resultaat 2019: € 68.795

Balanstotaal 2019: € 2.554.928

Omzet 2020 (tussentijds): n.n.b.

Resultaat 2020 (tussentijds): € 59.443,53

Balanstotaal 2020 (tussentijds): € 2.169.221

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

09-12-2020



Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 1.998,12

06-04-2021

 2

Toelichting

Boedelsaldo per 30-03-2021

€ 1.997,76

03-08-2021

 3

Toelichting

Boedelstand per 20-07-2021.

€ 1.997,40

23-11-2021

 4

Toelichting

Boedelstand per 19-11-2021.

€ 24.895,90

08-03-2022

 5

Toelichting

Boedelstand per 08-02-2022

€ 24.691,74

23-09-2022

 6

Toelichting

Boedelstand per 31-08-2022.

€ 419.676,39

20-06-2023

 7

Toelichting

Boedelstand per 09-06-2023

€ 249.166,23

19-12-2023

 8

Toelichting

Boedelstand per 08-12-2023.

Verslagperiode

van	09-12-2020
20-10-2020	 1
t/m	
20-11-2020	
van	03-08-2021
21-11-2020	 3
t/m	
3-8-2021	
van	23-11-2021
4-8-2021	 4
t/m	
23-11-2021	
van	08-03-2022
24-11-2021	 5
t/m	
8-3-2022	
van	23-09-2022
9-3-2022	 6
t/m	
31-8-2022	
van	20-06-2023
1-9-2022	 7
t/m	
20-6-2023	
van	19-12-2023
21-6-2023	 8
t/m	
20-12-2023	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	0 uur 1 min
2	186 uur 24 min
3	61 uur 6 min
4	21 uur 42 min
5	177 uur 18 min
6	76 uur 54 min
7	84 uur 54 min
8	7 uur 30 min
totaal	615 uur 49 min

Toelichting bestede uren

Curatoren zullen bij verslaglegging periode 2 de verrichte werkzaamheden in het verslag opnemen.

09-12-2020



1

VDT: 171 uur en 54 minuten / periode aanvang faillissement t/m 25-03-2021.
De VOORT: 14 uur en 30 min / periode aanvang faillissement t/m 25-03-2021.
UREN TOTAAL periode aanvang faillissement t/m 25-03-2021: 186 uur en 24 minuten.

06-04-2021



2

Bestede uren hebben met name betrekking op de inventarisatie van het faillissement, (telefonisch) overleg en correspondentie met het bestuur, correspondentie met diverse instanties (waaronder de fiscus en banken), correspondentie met crediteuren, onderzoek naar activa en onderzoek rechtmatigheid.

VDT: 44 uur en 24 min / periode 26-03-2021 t/m 20-07-2021 / UREN totaal: 216 uur en 18 min.
De VOORT: 16 uur en 42 min / periode 26-03-2021 t/m 20-07-2021 / UREN totaal: 31 uur en 12 min.

03-08-2021



3

UREN TOTAAL deze periode 26-03-2021 t/m 20-07-2021: 61 uur en 6 min.

UREN totaal VDT en De Voort: 247 uur en 30 min / periode t/m 20-07-2021

In verslag 2 is per abuis de verslagperiode niet vermeld / heb volledigheidshalve deze periode aangepast.

VDT: 12 uur en 24 min / uren periode 21-07-2021 t/m 25-10-2021 / UREN TOTAAL 228 uur en 42 min.
De Voort: 9 uur en 18 min / uren periode 21-07-2021 t/m 25-10-2021 / UREN TOTAAL: 40 uur en 30 min.

23-11-2021



4

VDT - 137 uur / periode 26-10-2021 t/m 07-02-2022 / UREN TOTAAL: 365 uur en 42 min.
De Voort / 40 uur en 18 min / periode 26-10-2021 t/m 07-02-2022 / UREN TOTAAL: 81 uur en 36 min.

08-03-2022



5

VDT / 63 uur en 12 min / uren periode 08-02-2022 t/m 31-08-2022 / UREN TOTAAL: 428 uur en 54 min.
De Voort / 13 uur en 42 min / uren periode 08-02-2022 t/m 31-08-2022 / UREN TOTAAL: 95 uur en 36 min.

23-09-2022



6

VDT - 74 uur en 36 min / uren periode 01-09-2022 t/m 05-06-2023 / UREN TOTAAL 503 uur en 30 min.
De Voort - 10 uur en 18 min / uren periode 01-09-2022 t/m 05-06-2023 / UREN TOTAAL 105 uur en 54 min.

20-06-2023



7

VDT - 6 uur / UREN periode 06-06-2023 t/m 05-12-2023 / UREN TOTAAL: 509 uur en 30 min.
De Voort - 1 uur en 30 min. / UREN periode 06-06-2023 t/m 05-12-2023 / UREN TOTAAL: 107 uur en 24 min.

19-12-2023



8

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie bijlage organogram.

09-12-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Geen voor zover thans bekend.

09-12-2020

 1

1.3 Verzekeringen

In stand gelaten waar noodzakelijk / opgezegd c.q. ter opzegging waar mogelijk.

09-12-2020

 1

1.4 Huur

n.v.t.

09-12-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De gefaillieerde vennootschap maakt onderdeel uit van de Sprangers-groep. Zij was een 100% dochteronderneming van Sprangers Nederland B.V., welke vennootschap op 13 juli 2020 failliet is verklaard. Ter zake van de oorzaak in het grotere geheel wordt verwezen naar de verslaglegging inzake Sprangers Nederland B.V.

09-12-2020

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

09-12-2020



Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst. Personeel werd waar nodig 'ingeleend' van Sprangers Bouwbedrijf B.V.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

09-12-2020



Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst. Personeel werd waar nodig 'ingeleend' van Sprangers Bouwbedrijf B.V.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden te verwachten.

09-12-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Kantoorgebouw met bedrijfsruimte Elbaweg 11 Amsterdam	€ 510.000,00		€ 10.799,25
totaal	€ 510.000,00		€ 10.799,25

Toelichting onroerende zaken

Er rust een hypothecaire inschrijving van Het Fundament Financieringsmaatschappij BV op het pand. De validiteit van de hypotheekaanspraken van Het Fundament Financieringsmaatschappij BV hebben de curatoren in onderzoek.

09-12-2020



De curatoren hebben de hypotheekaanspraken van Het Fundament Financieringsmaatschappij BV in de afgelopen verslagperiode nader onderzocht. Bij brief van 5 maart 2021 hebben de curatoren vermeende hypotheekrechten van Het Fundament Financieringsmaatschappij BV buitengerechtelijk vernietigd. Het Fundament Financieringsmaatschappij BV heeft de vernietiging betwist. De curatoren zijn in overleg met Het Fundament Financieringsmaatschappij over een buitengerechtelijke oplossing. Naar verwachting van de curatoren komt daar in de komende verslagperiodes meer duidelijkheid over.

06-04-2021



Het overleg met het Fundament duurt voort

03-08-2021



Het pand aan de Elbaweg te Amsterdam staat inmiddels - na daartoe verkregen toestemming van de RC - via een online veiling te koop. Troostwijk/BOG faciliteert terzake.

23-11-2021



Het pand aan de Elbaweg is via het veilingtraject verkocht. Het overleg met Het Fundament over een eventuele buitengerechtelijke oplossing duurt nog voort. Naar verwachting komt er daar in de komende verslagperiode meer duidelijkheid over.

08-03-2022



Het overleg met het Fundament Financieringsmaatschappij B.V. over een eventuele buitengerechtelijke oplossing loopt nog. Naar verwachting zal er op korte termijn uitsluitsel komen over de haalbaarheid van een buitengerechtelijke oplossing.

23-09-2022



Er is met toestemming van de rechter-commissaris een schikking getroffen. Deze schikking heeft EUR 360.000,-- voor de boedel van Accedo opgeleverd.

20-06-2023



Blijkens kadastrale gegevens zou gefailleerde 1/11e deel eigenaar zijn van een berging in Bergen op Zoom. Dit wordt nog verder onderzocht.

Accedo blijkt inderdaad voor 1/11e deel eigenaar te zijn van een fietsenstalling in de parkeergarage van een appartementencomplex. Per abuis is bij overdracht van de appartementen na bouw niet de bijbehorende plek in de fietsenstalling mee overgedragen. Dat wordt gerectificeerd. Dit levert geen actief op voor de boedel

19-12-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek en inventarisatie.	09-12-2020  1
Onderzoek en inventarisatie, voorbereiding verkoop van het pand aan de Elbaweg 11 in Amsterdam (contact geïnteresseerden, contact makelaar/veilinghuis), discussie met de vermeend hypotheekhouder.	06-04-2021  2
idem/voortgezet	23-11-2021  4
Verkoopwerkzaamheden zijn (zo goed als) afgerond. Werkzaamheden in verband met de discussie met de vermeend hypotheekhouder (Het Fundament) lopen door.	08-03-2022  5
Ongewijzigd.	23-09-2022  6
Discussie met Het Fundament is afgerond. Onderzoek naar de berging loopt.	20-06-2023  7

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De kantoorinventaris, beperkte hoeveelheid elektrisch en handgereedschap en enkele eenvoudige bouwbenodigdheden in het pand aan de Elbaweg 11 in Amsterdam zijn eigendom van de per 13 juli 2020 gefailleerde vennootschap Sprangers Bouwbedrijf BV (die dus ook behoort tot de Sprangers-groep).	09-12-2020  1
---	---

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog in onderzoek.	09-12-2020  1
Ongewijzigd.	06-04-2021  2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek en inventarisatie.	09-12-2020  1
Ongewijzigd.	06-04-2021  2
Geen werkzaamheden te verwachten.	08-03-2022  5

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

09-12-2020

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek en inventarisatie.

09-12-2020

 1

Thans geen werkzaamheden te verwachten.

06-04-2021

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Gefailleerde is enig aandeelhouder van de besloten vennootschappen Zocherweg BV en Singelzicht BV. Gefailleerde heeft verder een vordering op de per 13 juli 2020 gefailleerde groepsmaatschappij Sprangers Nederland B.V. ad € 525.000, uit hoofde van een overeenkomst van geldlening. De curatoren hebben e.e.a. in onderzoek.

09-12-2020

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek en inventarisatie.

09-12-2020

 1

Ongewijzigd.

06-04-2021

 2

Ongewijzigd.

23-09-2022

 6

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

(nog) geen bekend.

09-12-2020

 1

Ongewijzigd.

06-04-2021

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek en inventarisatie.

09-12-2020

 1

Ongewijzigd.

06-04-2021

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

09-12-2020

 1

Volgens het bestuur was er geen bankfinanciering. Ook anderszins niet van gebleken. Accedo hield een bankrekening aan bij ABN AMRO, met een saldo van € 2.104,55 per de faillissementsdatum. De curatoren hebben e.e.a. in onderzoek.

Toelichting vordering van bank(en)

06-04-2021

 2

Het saldo op de bankrekening van Accedo bij ABN AMRO per faillissementsdatum was uiteindelijk € 2.088,61. De bank heeft dit bedrag afgedragen aan de boedel.

5.2 Leasecontracten

Idem.

09-12-2020

 1

N.v.t.

08-03-2022

 5

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

09-12-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Geen separatistenpositie van een bank. Zie verder onder 3.1.

09-12-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

(nog) Geen beroep op gedaan.

09-12-2020

 1

5.6 Retentierechten

(nog) Geen beroep op gedaan.

09-12-2020

 1

5.7 Reclamerechten

(nog) Geen beroep op gedaan.

09-12-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

(nog) Niet van toepassing.

09-12-2020

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek en inventarisatie.

09-12-2020

 1

Ongewijzigd.

06-04-2021

 2

Geen werkzaamheden te verwachten, met uitzondering van hetgeen zoals vermeld onder 3.1.

23-09-2022

 6

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten zijn niet voortgezet.

09-12-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

09-12-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

09-12-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

09-12-2020

 1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

09-12-2020

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

09-12-2020

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

09-12-2020

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

09-12-2020

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek / vooralsnog geen indicaties dat daar niet aan is voldaan.

09-12-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek. Volgens uittreksel KvK:

2018: 27-5-2019

2017: 25-5-2018

2016: 26-5-2017

09-12-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

09-12-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. Geplaatst en gestort kapitaal volgens uittreksel KvK € 453.780,13.

09-12-2020

 1

Lijkt aan voldaan. Overigens zou de vordering tot volstorting, gelet op de oprichtingsdatum van de vennootschap (24 juni 1964), hoogstwaarschijnlijk zijn verjaard.

23-09-2022

 6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

09-12-2020

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-12-2020

 1

Toelichting

In onderzoek.

Ja

06-04-2021

 2

Toelichting

Zie voor een nadere toelichting onder 3.1.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen nadere toelichting in deze fase.

09-12-2020

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek en inventarisatie.

09-12-2020

 1

Ongewijzigd.

06-04-2021

 2

Het rechtmatigheidsonderzoek is verder onderdeel van het bredere rechtmatigheidsonderzoek op groepsniveau (Sprangers Nederland B.V.). Terzake wordt verwezen naar de verslaglegging in dat faillissement.

23-09-2022

 6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

09-12-2020

 1

PM met name bereddering (geen personeel/geen boedelhuur).

Toelichting

03-08-2021

 3

Ongewijzigd.

Toelichting

23-11-2021

 4

Ongewijzigd.

Toelichting

08-03-2022

 5

Ongewijzigd.

Toelichting

23-09-2022

 6

Ongewijzigd.

€ 35.124,82

20-06-2023

 7

Toelichting

19-12-2023

 **8**

Ongewijzigd.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

(nog) niet ingediend.

09-12-2020

 1

€ 2.511.512,00

06-04-2021

 2

Toelichting

Failliet maakt onderdeel uit van de fiscale eenheid OB Sprangers Nederland B.V., Accedo Advies Groep B.V. c.s. Failliet is bij brief van 25 augustus 2020 aansprakelijk gesteld voor de fiscale schuld van tenminste EUR 2.511.512,00.

03-08-2021

 3

Toelichting

Ongewijzigd

23-11-2021

 4

Toelichting

Ongewijzigd

08-03-2022

 5

Toelichting

Ongewijzigd.

23-09-2022

 6

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023

 7

Toelichting

Ongewijzigd.

19-12-2023

 **8**

Toelichting

Ongewijzigd.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing / geen personeel.

09-12-2020

 1

Toelichting

(nog) geen vorderingen ingediend.

06-04-2021

 2

Toelichting

Ongewijzigd

03-08-2021

 3

Toelichting

Ongewijzigd

23-11-2021

 4

Toelichting

Ongewijzigd.

08-03-2022

 5

Toelichting

Geen vordering te verwachten.

23-09-2022

 6

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(nog) niet ingediend.

09-12-2020

 1

Toelichting

(nog) geen vorderingen ingediend.

06-04-2021

 2

Toelichting

Ongewijzigd

03-08-2021

 3

Toelichting

Ongewijzigd

23-11-2021

 4

Toelichting

Ongewijzigd.

08-03-2022

 5

Toelichting

Ongewijzigd.

23-09-2022

 6

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023

 7

Toelichting

Ongewijzigd.

19-12-2023

 **8**

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

(nog) niet ingediend.

09-12-2020

 1

2

06-04-2021

 2

Toelichting

Volgens de administratie van failliet hebben haar (eveneens gefailleerde) dochtervennootschappen Zocherweg B.V. en Singelzicht B.V. vorderingen op failliet van respectievelijk EUR 560.411,25 en EUR 129.911,06. De oorsprong van deze vorderingen zijn onderwerp van onderzoek.

Toelichting

Ongewijzigd

03-08-2021

 3

Toelichting

Ongewijzigd.

23-11-2021

 4

3

08-03-2022

 5

4

23-09-2022

 6

Toelichting

3 concurrente vorderingen en 1 betwiste concurrente vordering.

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023

 7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

(nog) niet ingediend.

09-12-2020



€ 690.322,31

06-04-2021



Toelichting

Volgens de administratie van failliet hebben haar (eveneens gefailleerde) dochtervennootschappen Zocherweg B.V. en Singelzicht B.V. vorderingen op failliet van respectievelijk EUR 560.411,25 en EUR 129.911,06. De oorsprong van deze vorderingen is onderwerp van onderzoek.

Toelichting

Ongewijzigd.

03-08-2021



Toelichting

Ongewijzigd.

23-11-2021



€ 3.090.322,31

08-03-2022



€ 3.090.322,31

23-09-2022



Toelichting

Concurrente vorderingen € 3.090.322,31 / 1 betwiste concurrente vordering € 813,90.

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023



Toelichting

Ongewijzigd.

19-12-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment nog niet bekend.

09-12-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Onderzoek, inventarisatie en aanschrijven crediteuren.

09-12-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er lopen (voor zover thans bekend) geen door de boedel geïnitieerde c.q. voortgezette procedures.

09-12-2020

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing (derhalve).

09-12-2020

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing (derhalve)

09-12-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing (derhalve).

09-12-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verder inventarisatie en afwikkeling.
Onderzoek rechtmatigheid.

09-12-2020

 1

Verdere inventarisatie en afwikkeling.
Onderzoek activa
Onderzoek administratie en rechtmatigheid.

06-04-2021

 2

Onderzoek administratie en rechtmatigheid.

03-08-2021

 3

Ongewijzigd + de werkzaamheden in verband met het onroerend goed en vermeend hypotheekrecht (zie ook onder 3.1 en 3.2).

08-03-2022

 5

Ongewijzigd.

23-09-2022

 6

Onderzoek berging en algemene rechtmatigheid (in het kader van het overkoepelend onderzoek)

20-06-2023

 7

Onderzoek berging en algemene rechtmatigheid (in het kader van het overkoepelend onderzoek)

19-12-2023

 **8**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend in deze fase.

09-12-2020
 1

10.3 Indiening volgend verslag

20-6-2024

19-12-2023
 8

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslaglegging.

09-12-2020
 1

Verslaglegging.

06-04-2021
 2

verslaglegging.

03-08-2021
 3

verslaglegging

23-11-2021
 4

Ongewijzigd + overige gangbare werkzaamheden.

23-09-2022
 6

Verslaglegging

20-06-2023
 7

Verslaglegging

19-12-2023
 8

Bijlagen

Bijlagen