

BEGINVERSLAG

Datum: 25 mei 2012

Gegevens onderneming : de besloten vennootschap **BOUW- EN
AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ NOPPERT BV**

Adres : Wetterwille 31
8447 VB Heerenveen

Inschrijfnummer KvK : 01044431

Faillissementsnummer : F12 / 120

Datum uitspraak : 19 april 2012

Curator : mr. J.H. van der Meulen

R-C : de heer mr. J. Smit

Activiteiten onderneming :

De coördinatie en realisatie van vastgoedprojecten in zowel woning- als utiliteitsbouw. Gefailleerde maakt deel uit van een groep vennootschappen onder de houdstermaatschappij Verenigde Bedrijven Noppert BV. Deze "bouwgroep" exploiteert een allround bouw- en ontwikkelingsbedrijf, waarin opgenomen een vennootschap, bestemd voor ontwikkeling van bouwprojecten (Projectontwikkeling Noppert BV), een bouwonderneming (gefailleerde) en een betonfabriek (Tilt-Up Systeem Noppert BV). Voorts maakt deel uit een vastgoedonderneming (Noppert Heerenveen Vastgoed BV, niet failliet), waaronder een aantal deelnemingen in vastgoed- en bouwprojecten vallen.

Omzetgegevens :

De bouwgroep realiseerde in het jaar 2011 een omzet van € 36.000.000,--. Het aandeel van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV daarin beliep € 28.300.000,--.

Personeel gemiddeld aantal : 38 personen

Verslagperiode : 19 april 2012 tot en met 24 mei 2012

Bestede uren in verslagperiode: 135 uur en 58 minuten

Bestede uren totaal : 135 uur en 58 minuten

De tijdsbesteding wordt bijgehouden in een geautomatiseerd tijdschrijfsysteem. Een uitdraai van de tijdsbesteding over de verslagperiode, met daarop weergegeven een specificatie van activiteit en medewerker, wordt aangehecht (**productie 1**).

Voorts wordt aangehecht een overzicht van de tijdsbesteding, gespecificeerd naar tijdschrijfgroepen, waarop ook is weergegeven de totaal in het faillissement bestede tijd (**productie 2**).

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie :

Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV maakt deel uit van een groep vennootschappen, waarvan de houdstermaatschappij is Verenigde Bedrijven Noppert BV (faillissement d.d. 20 april 2012 na surseance d.d. 17 april 2012). Enig aandeelhouder van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV is de Verenigde Bedrijven Noppert BV. Bestuurder van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV is de heer B.S. Bijma, geboren op 13 maart 1964. Gevolmachtigd (financieel directeur) is de heer T.P.J.G. Ewald, geboren op 25 december 1956.

De groep vennootschappen exploiteert een allround bouw- en aannemingsbedrijf, waartoe ook behoort een projectontwikkelingsbedrijf en een prefab Tilt-Up Systeem betonfabriek, alles gevestigd aan de Wetterwille te Heerenveen (industrieterrein Heerenveen Noord).

De betonfabriek wordt geëxploiteerd in de vennootschap Tilt-Up Systeem Noppert BV (failliet d.d. 19 april 2012); de projectontwikkeling vindt plaats in de vennootschap Projectontwikkeling Noppert BV (failliet d.d. 19 april 2012). Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV is 100% aandeelhouder van Noppert Heerenveen Vastgoed BV (niet failliet). Noppert Heerenveen Vastgoed BV is gerechtigd in een twaalfal vennootschappen waarin bouwprojecten ontwikkeld worden. Een overzicht van deze twaalf vennootschappen (zowel besloten vennootschappen als vennootschappen onder firma) met een toelichting wordt aangehecht (**productie 3**, vier bladen). Voorts wordt aangehecht een overzicht van de concernstructuur (**productie 4**), ontleend aan de Kamer van Koophandel-register.

1.2 Winst en verlies :

Het geconsolideerd verlies van de groep over het jaar 2011 beliep € 3.065.382 (over 2010: € 1.878.568,--).

De bouwmaatschappij nam van dit verlies een bedrag groot € 1.675.611,-- (2011) voor haar rekening. In het jaar 2010 beliep dit verlies € 405.512,--.

1.3 Balanstotaal :

Per 31 december 2011	: € 22.924.278,--
2010	: € 25.857.056,--

1.4 Lopende procedures : geen

1.5 Verzekeringen :

De risicoverzekeringen met betrekking tot de opstallen, inventaris, voorraad en bedrijfsgoederen zijn ondergebracht via Wiersma & Walvius BV Makelaars en Assurantiën te Groningen; deze verzekeringen zijn voor de duur van voortzetting van het risico na faillissement gecontinueerd.

1.6 Huur :

De Verenigde Bedrijven Noppert BV is eigenaar van het bedrijfsperceel, gelegen aan de westzijde van de openbare weg Wetterwille, perceelnummers Tjalleberd, sectie F, nummers 146 (1 hectare, 40 are en 48 centiare) en 147 (48 are, 67 centiare). Op deze percelen exploiteert de bouwmaatschappij haar bedrijf (de bouwmaatschappij heeft hier haar opstallen, opslag, werkplaats etc.). De bouwmaatschappij huurt deze ruimte van de Verenigde Bedrijven Noppert.

1.7 Oorzaak faillissement :

Verenigde Bedrijven Noppert BV werd in 2010 geconfronteerd met een forse terugval in de omzet. Hierop was reeds in 2009 geanticipeerd met een reorganisatieplan, welk reorganisatieplan voornamelijk voorzag in het substantieel ingrijpen in de personeelsstructuur. Aanvankelijk is voor deze reorganisatie geen steun verkregen van het UWV in de vorm van toestemming voor ontslag/werktijdverkorting.

In november 2010, toen de negatieve financiële effecten van personele overbezetting en het (in deze context) aannemen van bouwprojecten onder kostprijsniveau zichtbaar werden, werd door het UWV toestemming verleend voor een substantiële reorganisatie. De effecten daarvan werden eerst rond de zomer van 2011 merkbaar.

Op grond van langjarige dienstverbanden en een strikt gehanteerd afspiegelingsbeginsel, waren de opzeggingstermijnen aanzienlijk en bleven loonkosten langere tijd gehandhaafd.

Zowel in 2010 als in 2011 werden forse verliezen genoteerd met aanzienlijke consequenties voor liquiditeit, het eigen vermogen en de mogelijkheid vreemd vermogen aan te trekken.

In de jaren 2011 – 2012 heeft de malaise in de bouw zich voortgezet.

Bovendien heeft de Noppert-bouwgroep jarenlang als bedrijfsbeleid gehad om liquiditeiten na winstrealisatie te investeren in vastgoedposities. Op deze vastgoedposities zouden projecten ontwikkeld (kunnen) worden. Waarmee productie voor de business-units van de Verenigde Bedrijven Noppert werd gegenereerd. Deze vastgoedposities moesten, in verband met de verslechterde marktsituatie, worden afgewaardeerd. Er ontwikkelde zich voorts een liquiditeitstekort.

De onderneming werd voorzien van bankfinanciering door de Rabobank Heerenveen-Gorredijk. De bank heeft per faillissementsdatum van de Noppert-bouwgroep in totaal (geconsolideerd) te vorderen een bedrag van ± € 13.600.000,--.

De hierboven genoemde ontwikkelingen zijn onderwerp van een door de Noppert-directie geïnitieerd gesprek geweest (gesprek d.d. 10 april 2012). De bank heeft kort hierop gereageerd met opzegging van het krediet. Vervolgens is door de directie surseance van betaling gevraagd, welke surseance voorlopig verleend is d.d. 17 april 2012. In de avonduren van deze dag heeft de bank de zogenaamde verhuurconstructie toegepast. Dat wil zeggen: zij heeft alle bedrijfsopstallen van de (toen nog niet failliete) ondernemers gehuurd en afgesloten. Daardoor werd feitelijk de bedrijfsvoering onmogelijk.

Als gevolg van de slechte financieringspositie (slechte liquiditeits- en solvabiliteitsratio), alsmede gelet op de feitelijke onmogelijkheid de bedrijfsvoering voort te zetten, heeft de bewindvoerder op 19 april 2012 besloten tot verzoeken van intrekking surseance onder gelijktijdige uitspreken van faillissement. De rechtbank heeft bij beschikking d.d. 20 april 2012 dien overeenkomstig beslist.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 38 personen
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : 38 personen
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : 20 april 2012

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving :
De Verenigde Bedrijven Noppert BV (houdstermaatschappij) is eigenaar van de percelen onroerend goed, in gebruik/huur bij Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV. Gefailleerde zelf heeft geen onroerend goed in eigendom.
- 3.2 Verkoopopbrengst : niet van toepassing
- 3.3 Hoogte Hypotheek : niet van toepassing
- 3.4 Boedelbijdrage : niet van toepassing

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving :
Direct na faillissement is opdracht gegeven aan het Nederlands Taxatie en Advies Bureau tot het maken van een inventarisatierapport van de roerende zaken (bedrijfsactiva), welke tezamen de bedrijfsmiddelen van de ondernemingen Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV en Tilt-Up Systeem Noppert BV behoren. Een complete kopie van dit inventarisatierapport wordt aangehecht (**productie 5**). Inmiddels is, tijdens de achterliggende periode, een verkoopovereenkomst gesloten met Van Wijnen Groep ter zake van (onder meer) de bedrijfsmiddelen behorende tot de vennootschap Tilt-Up Systeem Noppert BV.

De bedrijfsmiddelen, behorend tot gefailleerde (Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV) zijn in het inventarisatierapport opgesomd onder de navolgende items:

- gebouw 1: inventaris locatie Heerenveen Wetterwille 31 (hoofdkantoorgebouw) (pagina 1 tot en met 16);
- gebouw 2 (bedrijfsgebouw; pagina 16 tot en met 23);
- gebouw 2a: zaagafdeling/montage (pagina's 24 en 25);
- gebouw 3: opslag (pagina 25);
- gebouw Wetterwille 29 (pagina 26 tot en met 30) behoort tot Projectontwikkeling Noppert BV;
- gebouw 6 (pagina 30 – 32);
- gebouw 7 (pagina 32 tot en met 34);
- gebouw 8 (pagina 34 tot en met 37);
- gebouw 9 (pagina 37 tot en met 48), behoort tot Tilt-Up Systeem Noppert BV;
- de interne transportmiddelen (pagina's 49 en 50), behoren tot Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV;
- het materieel op werken (pagina 51 tot en met 56) behoort bij gefailleerde (Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV);
- steigermaterieel (pagina 57) behoort bij gefailleerde;
- kranen, voorraden (pagina 58) behoort tot gefailleerde;
- rollend materieel (pagina 59 tot en met 70) behoort tot gefailleerde.

3.6 Verkoopopbrengst :

De bedrijfsmiddelen van de bouwmaatschappij zijn, ten tijde van het maken van dit verslag, (nog) niet verkocht. Alleen de bedrijfsmiddelen, behorende bij Tilt-Up Systeem Noppert BV zijn verkocht. Zie het beginverslag in het faillissement van Tilt-Up Systeem Noppert BV.

3.7 Boedelbijdrage : niet van toepassing.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus : Voorafgaand aan faillissement heeft de Rabobank de bodemverhuurconstructie toegepast (17 april 2012).

Vorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving :

De onderhanden werkposities per 25 maart 2012 worden gespecificeerd weergegeven in **productie 6**.

Ter zake van onderhanden projecten is in totaal gefactureerd € 60.978.471,16. Aan kosten is besteed, inclusief winstopslag, € 64.049.002,27. De stand van het onderhanden werk is derhalve € 3.070.531,11.

Echter: vrijwel geen van de onderhanden werkposities (afgezien van het project “De Lente” te Drachten) kan worden voortgezet. De reden daarvan is dat bij vrijwel alle projecten sprake is van dwangcrediteuren, dan wel van kosten van onderaannemers welke uitstijgen boven de op korte termijn te verwachten resultaten.

Al met al is aan de onderhanden werkpositie vooralsnog niet een positieve waarde te verbinden.

3.10 Verkoopopbrengst : niet van toepassing

3.11 Boedelbijdrage : niet van toepassing

Andere Activa

3.12 Beschrijving :

Zoals gezegd: gefailleerde heeft een 100% deelneming in Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Verwezen wordt naar het overzicht van de activa, behorend tot Heerenveen Vastgoed BV. In de komende periode zullen deze activa, in overleg met de separatist, geliquideerd worden.

3.13 Verkoopopbrengst : nog niet van toepassing

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren :

Zie het aangehecht overzicht (**productie 7**). De totaalsom van debiteuren beloopt per faillissementsdatum € 3.097.697,44. Een deel daarvan zal niet inbaar zijn nu ten opzichte van een deel van de opdrachtgevers tekort geschoten wordt in verband met tussentijdse beëindiging van de opdracht. De wederpartijen zullen het standpunt in (kunnen) nemen dat sprake is van schadeaanspraken. Een en ander dient nog nauwkeurig geïnventariseerd te worden.

4.2 Opbrengst : nog niet van toepassing

4.3 Boedelbijdrage : conform separatistenregeling (10%)

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :
Rabobank Heerenveen-Gorredijk: totaal per faillissementsdatum € 13.683.448,59

5.2 Leasecontracten :
- Océ Van der Grinten betreffende kopieer-/faxapparatuur:
- Overzicht van de in lease genomen auto's wordt aangehecht (**productie 8**)

5.3 Beschrijving zekerheden : De bank geeft de volgende zekerheden op:

- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 1.000.000,-- op twee percelen bouwterrein aan de Kastanjeleane 6-24 te Lemmer (akte d.d. 7 oktober 2011);
- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag ad € 500.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op twee percelen bouwgrond aan de Compagniestervijk te Oude Pekela (akte d.d. 7 oktober 2011);
- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 4.353.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op twee percelen bouwterrein aan de Kerkstraat 159A en 161 te Hoogezand en een perceel (weg) aan de Finne te Midlum (akte d.d. 8 december 2004);
- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot € 2.600.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, op opstallen en percelen bouwterrein aan de Master Keuningwei 16 en 31, 33, 35 te Rottevalle, opstallen en grond gelegen aan de Kratonstraat 6 te Meppel en twee garageboxen aan de Kantonstraat en het Vliegenpad te Meppel, een perceel bouwterrein aan het Eldersveld en Valkenveld te Roden, en opstallen en grond aan de K. ter Laanstraat 7 te Winsum (Groningen);
- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot € 6.000.000,-- te vermeerderen met renten en kosten, notariële akte 8 december 2004, bedrijfscomplex met ondergrond en toebehoren aan de Wetterwille 29, 30 en 31 te Heerenveen (bedrijventerrein Noppert);
- hypothecaire inschrijving tot € 350.000,-- te vermeerderen met renten en kosten op een perceel terrein aan de Mastenbroek te Scharnegoutum (akte d.d. 18 november 2003);

- eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag ad € 5.000.000,-- te vermeerderen met renten en kosten op percelen bouwterrein aan de Oude Asserstraat te Vries, Thorbeckestraat te Franeker, De Meer te Drachten, Suderbuorren te Leeuwarden en Wetterwille te Heerenveen (akte 13 april 2012).

Nota bene: de rechtsgeldigheid van deze zekerheidsstelling wordt onderzocht door de curator (mogelijke vernietiging ex. artikel 42 F);

- verpanding van de vordering op derden (debiteuren) blijkens onderhandse akte d.d. 21 januari 2011 (pandgevers Verenigde Bedrijven Noppert BV, Projectontwikkeling Noppert BV, Houtconstructies Noppert BV, Tilt-Up Systeem Noppert BV, Noppert Heerenveen Vastgoed BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV);
- verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Houtconstructies Noppert BV);
- verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Tilt-Up Systeem Noppert BV);
- verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. 11 mei 1994 (pandgever Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV);
- verpanding van inventaris en vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. d.d. 8 januari 2001 (pandgever Noppert Heerenveen Vastgoed BV);
- verpanding van inventaris en vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001 (pandgever Projectontwikkeling Noppert BV);
- verpanding van aandelen in Kanaal BV, Noppert/Bouwgroep Heerenveen BV en Heerenveen Binnen BV, blijkens notariële akte d.d. 13 april 2012;
- verpanding van aandelen in Verenigde Bedrijven Noppert BV, Projectontwikkeling Noppert BV, Houtconstructies Noppert BV, Tilt-Up Systeem Noppert BV, Noppert Heerenveen Vastgoed BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, akte d.d. 7 oktober 2011;
- positieve en negatieve hypotheekverklaring akte d.d. 18 november 2003 (Noppert Heerenveen Vastgoed BV);
- positieve en negatieve hypotheekverklaring afgegeven door Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (8 januari 2001);
- borgtocht ad € 250.000,--, gegeven door de heer Fokko Noppert (akte d.d. 13 september 2011);

- borgtocht ad € 250.000,-- blijkens akte d.d. 29 september 2011 (B.S. Bijma);
- achterstelling en verpanding van een vordering ad € 400.000,-- door Nijehaske '94 Beheer BV blijkens onderhandse akte d.d. 21 april 2011;
- vermogensinstandhoudingsverklaring door Nijehaske '94 Beheer BV blijkens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001;
- vermogensverklaring door F. Noppert Beheer BV en B.S. Bijma Beheer BV blijkens onderhandse akte d.d. 8 januari 2001.

5.4 Separatistenpositie : zie hiervoor

5.5 Boedelbijdragen : conform separatistenregeling

5.6 Eigendomsvoorbehoud :
Een groot aantal crediteuren heeft aanspraak gemaakt op eigendomsvoorbehoud. (Lang) niet alle eigendomsvoorbehouden konden gehonoreerd worden. Een lijst van crediteuren, aanspraak makend op eigendomsvoorbehoud zal aan het komend kwartaalverslag worden aangehecht.

5.7 Reclamerechten : er zijn geen crediteuren die beroep op reclamerecht hebben gedaan.

5.8 Retentierechten : er zijn geen crediteuren die beroep op retentierecht hebben gedaan.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden :
Het werk "De Lente" (68 woningen te Drachten) wordt voortgezet. Aangehecht wordt een machtigingsverzoek ex. artikel 98 Fw. d.d. 17 mei 2012, door de curator ingediend bij de rechter-commissaris, houdende verzoek voortzetting bedrijfsvoering op dit onderdeel (**productie 9**). De tekst daarvan wordt hier geheel herhaald en ingelast beschouwd.

6.2 Financiële vastlegging : zie aangehecht financieel verslag.

Voortgezet worden de navolgende projecten:

- oplevering 143 woningen Leeuwarden Mondriaanbuurt;

- oplevering deel van het project 'De Lente' te Leeuwarden (opdrachtgever Accolade); zie aangehechte machtiging artikel 98 Faillissementswet.

De overige onderhanden werkzaamheden zijn na faillissement gestaakt.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : er is geen sprake van een doorstart.
- 6.4 Verantwoording : niet van toepassing
- 6.5 Opbrengst : niet van toepassing
- 6.6 Boedelbijdrage : niet van toepassing

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard wordt bijgehouden.
- 7.2 Depot jaarrekeningen :
Jaarrekening 2010 gedeponereerd op 20 maart 2012.
Jaarrekening 2009 gedeponereerd op 15 september 2010.
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Accountantscontrole Nicolai & Tabak Accountants.
Oordeel: goedkeurend, zowel over de jaarrekening 2008, 2009 als 2010.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : aan voldaan.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : niet van gebleken.
- 7.6 Paulianeus handelen : mogelijk paulianeus handelen in verband met zekerheidsstelling ten gunste van de bank.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen :
Het UWV (loongarantieregeling) heeft haar vordering nog niet ingediend.
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : verwezen wordt naar de aangehechte lijst.
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : nog niet opgegeven.
- 8.4 Andere pref. crediteuren : verwezen wordt naar de aangehechte lijst.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 134

8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 3.089.598,07

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :

Mogelijk zal een geconsolideerde afwikkeling gevraagd worden, zulks afhankelijk van de positie van de separatist. Alsdan wordt verwacht dat via artikel 16 Fw. afgewikkeld wordt. De curator houdt dit punt vooralsnog echter open.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill. : nog niet bekend.

9.2 Plan van aanpak :

Liquidatie van de boedelbestanddelen welke niet vallen in de boedel van Tilt-Up Systeem Noppert BV. Mogelijk dient dit te geschieden via een Internetveiling; een en ander dient nog te worden afgestemd met de separatist. Voorts dienen de onroerend goed posities en deelnemingen welke onder Vastgoed BV vallen nog geliquideerd te worden.

9.3 Indiening volgend verslag : 19 juli 2012

J.H. van der Meulen,
curator.

Producties

- Productie 1: tijdschrijfformulier naar tijdspecificatie;
- Productie 2: tijdschrijfformulier naar tijdschrijfgroepen;
- Productie 3: overzicht vennootschappen;
- Productie 4: overzicht concernstructuur;
- Productie 5: inventarisatierapport;
- Productie 6: onderhanden werk posities;
- Productie 7: overzicht debiteuren;
- Productie 8: lijst in lease genomen auto's;
- Productie 9: machtigingsverzoek ex. artikel 98 Fw.;
- Productie 10: lijst preferente vorderingen;
- Productie 11: lijst voorlopig erkende concurrente vorderingen;
- Productie 12: tussentijds financieel verslag;
- Productie 13: boedelmutatieformulier.

TUSSENTIJD'S FINANCIEEL VERSLAG

47520

datum: 21 mei 2012

in het faillissement van
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
tot en met rekeningafschriftnr.

Bouw- en aannemingsbedrijf Noppert BV
F12 / 120
20 april 2012
mr. J. Smit
mr. J.H. van der Meulen

A	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal
1.	aangetroffen middelen			
	kas	€ -	€ -	€ -
	bank	€ -	€ 1.731,84	€ 1.731,84
2.	opbrengsten verkopen			
	opbrengsten verkopen	€ -	€ -	€ -
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -
	-	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren			
	pré-faillissement debiteuren	€ -	€ 456.648,20	€ 456.648,20
		€ -	€ -	€ -
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten			
	boedelbijdrage	€ -	€ -	€ -
	divers	€ -	€ -	€ -
	rente	€ -	€ -	€ -
	overige baten	€ -	€ -	€ -
5.	totaal	€ -	€ 458.380,04	€ 458.380,04
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal
	salaris curator	€ -	€ -	€ -
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -
	uittreksel en overige kosten	€ -	€ -	€ -
	gas/water/elektra	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -	€ -	€ -
	curatorenverzekering	€ -	€ -	€ -
	fiscus	€ -	€ -	€ -
	UWV	€ -	€ -	€ -
	rechten bank	€ -	€ -	€ -
	bankkosten	€ -	€ 2,20	€ 2,20
	kosten afronding werkzaamheden	€ -	€ 5.314,22	€ 5.314,22
6.	totaal	€ -	€ 5.316,42	€ 5.316,42
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR			
	totaal A	€ -	€ 458.380,04	€ 458.380,04
	totaal B	€ -	€ 5.316,42	€ 5.316,42
7.	saldo boedelrekening	€ -	€ 453.063,62	€ 453.063,62