

47520

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 13

Datum: 20 juli 2015

Gegevens onderneming : de besloten vennootschap
BOUW- EN AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ NOPPERT BV

Adres : Wetterwille 31
 8447 VB Heerenveen

Inschrijfnummer KvK : 01044431

Faillissementsnummer : F.17/12/120

Datum uitspraak : 19 april 2012

Curator : mr. J.H. van der Meulen

R-C : de heer mr. J. Smit

Activiteiten onderneming :
 Bouwonderneming, actief in zowel woning- als utiliteitsbouw. Deel van een groep vennootschappen welke een allround bouw- en ontwikkelbedrijf exploiteerde. Bouwgroep omvat:

- Verenigde Bedrijven Noppert BV (faillissement 20 april 2012);
- Projectontwikkeling Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Tiltup Systeem Noppert BV (betonfabriek, faillissement 19 april 2012);
- Noppert Heerenveen Vastgoed BV (niet failliet).

Omzetgegevens :
 2011

- Bouwgroep : € 36.000.000,--
- Aandeel Bouwmij. : € 28.300.000,--
- Personeel gemiddeld aantal : 38 personen

Verslagperiode : 19 april 2015 tot en met 18 juli 2015

Bestede uren in verslagperiode:

- van 19 april 2012 tot en met 24 mei 2012 : 135 uur en 58 minuten
- van 25 mei 2012 tot en met 18 juli 2012 : 470 uur en 8 minuten
- van 19 juli 2012 tot en met 18 oktober 2012 : 302 uur en 30 minuten
- van 19 oktober 2012 tot en met 18 januari 2013 : 274 uur en 31 minuten
- van 19 januari 2013 tot en met 18 april 2013 : 273 uur en 30 minuten
- van 19 april 2013 tot en met 18 juli 2013 : 138 uur en 4 minuten
- van 19 juli 2013 tot en met 18 oktober 2013 : 92 uur en 57 minuten
- van 19 oktober 2013 tot en met 18 januari 2014 : 165 uur en 3 minuten
- van 19 januari 2014 tot en met 18 april 2014 : 225 uur en 39 minuten
- van 19 april 2014 tot en met 18 juli 2014 : 172 uur en 46 minuten
- van 19 juli 2014 tot en met 18 oktober 2014 : 115 uur en 26 minuten
- van 19 oktober 2014 tot en met 18 januari 2015 : 27 uur en 55 minuten
- van 19 januari 2015 tot en met 18 april 2015 : 30 uur en 14 minuten
- **van 19 april 2015 tot en met 18 juli 2015 : 36 uur en 26 minuten**

Bestede uren totaal : 2634 uur en 33 minuten

De tijdsbesteding wordt bijgehouden in een geautomatiseerd tijdschrijfsysteem. Een uitdraai van de tijdsbesteding over de verslagperiode, met daarop weergegeven een specificatie van activiteit en medewerker, wordt aangehecht (**productie 1**).

Voorts wordt aangehecht een overzicht van de tijdsbesteding, gespecificeerd naar tijdschrijfgroepen, waarop ook is weergegeven de totaal in het faillissement bestede tijd (**productie 2**).

Opmerkingen vooraf

De activiteiten van de curator tijdens de verslagperiode hebben onder meer betrekking gehad op het navolgende:

- gereed maken processtukken inzake WoonFriesland en verzoek machtiging rechter-commissaris;
- gereed maken processtukken (verzoekschrift arbitrage) jegens Stichting Accolade (project De Lente) en verzoek machtiging rechter-commissaris;
- regulier overleg met bank inzake afwikkeling diverse OG-posities;
- afwikkeling aanspraak jegens (COA)litie VOF (zie verslag Verenigde Bedrijven Noppert BV).

Financiële mutaties tijdens verslagperiode

Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds verslag per 18 juli 2015 (**productie 3**) en het mutatieoverzicht betreffende de periode van 19 april 2015 tot en met 2 juli 2015 (**productie 4**).

Toelichting:

Creditmutaties:

- € 651,60:
creditrente over boedelsaldo gedurende eerste kwartaal 2015;
- € 770,--:
tussentijdse betaling door deurwaarderskantoor Reinders inzake aanspraken jegens huurders De Jong / Kraak & De Haan;
- € 27.500,--:
vierde en laatste tranche van betaling inzake vaststellingsovereenkomst boedel/Wind Vastgoed BV uit hoofde van werk Dobbehof (zie hierna 'debiteuren').

Debetmutaties:

- € 1.189,87:
factuur Van Gansewinkel afvoerkosten chemisch afval vanaf perceel Wetterwille 31;
- € 314,60:
Jissoft Automatisering. Kosten veiligstellen digitale boekhouding vanaf afgekoppelde server perceel Wetterwille 31 te Heerenveen.

Tot zover de inleiding.

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : Zie verslag nummer 2.
 - 1.2 Winst en verlies : Zie verslag nummer 2.
 - 1.3 Balanstotaal : Zie verslag nummer 3.
 - 1.4 Lopende procedures :
- Verwezen wordt naar paragraaf 1.4 van verslag nummer 11.

Samengevat:

De boedel heeft geprocedeerd tegen de huurder Master Keuningwei 35 te Rottevalle. Deze procedure is geëindigd in een vonnis, inhoudend dat de huurder verschuldigd is de navolgende bedragen:

- € 15.502,53 achterstallige huur;
- huurpenningen vanaf 1 oktober 2014 tot en met datum einde huurovereenkomst ad € 550,-- per maand;
- € 550,-- per maand vergoeding voor het feitelijk genot tot datum beëindiging daarvan;
- procedurekosten ad € 1.242,78.

Deurwaarder Reinders te Buitenpost executeert. Baten vanaf datum overdracht perceel Master Keuningwei 35 komen ten goede aan de verkrijger. Baten tot datum overdracht komen ten goede aan de boedel. Een tussentijdse afrekening heeft opgeleverd een bedrag groot €770,--.

1.5 Verzekeringen :

De moedermaatschappij, Verenigde Bedrijven Noppert BV, was eigenaar van de bedrijfsgebouwen aan de Wetterwille 31 te Heerenveen. Het nog in de boedel aanwezige deel daarvan is overgedragen op 7 april 2015. Daarmee bevindt zich geen gebouwd onroerend goed meer in de boedel. De risicoverzekering is daarom beëindigd. Er is sprake van een aanspraak premierestitutie over de periode vanaf 7 april 2015 tot 1 januari 2016. Het bedrag daarvan beloopt € 8.800,--. De boedel maakt deze aanspraak jegens Wiersma Walvius Assurantiën. Afwikkeling moet nog plaatsvinden.

1.6 Huur :

Geheel afgewikkeld. Zie paragraaf 1.6 van verslag nummer 10.

1.7 Oorzaak faillissement : Zie paragraaf 1.7 verslag nummer 2.

2. Personeel : Zie paragraaf 2.1, 2.2 en 2.3 van verslag nummer 2.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving :

Onroerend goed posities:

Zie voor de posities, voor zoveel eigendom van Verenigde Bedrijven Noppert BV, het heden ingediend verslag inzake faillissement Verenigde Bedrijven Noppert BV.

1. Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV is 100% aandeelhouder en enig bestuurder van Noppert Heerenveen Vastgoed BV (gefaillieerd d.d. 11 november 2014).
2. Er is aanleiding op deze plaats verslag te doen van de ontwikkelingen/stand van zaken in de navolgende posities:

- **Perceel Vries (Oude Asserstraat te Vries)**
Eigendom Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

Makelaardij Hoekstra BV heeft opdracht tot verkoop te geraken. Makelaardij Hoekstra heeft overleg gevoerd met de gemeente Tynaarlo over een passende invulling voor de Noppert locatie.

De gemeente Tynaarlo is positief over een invulling met zes twee-onder-een kap woningen. De betrokkenen van afdeling grondzaken adviseren het college tot een positieve grondhouding ten aanzien van deze invulling. Er zijn een aantal voorwaarden:

- polsen draagvlak omgeving;
- infrakosten voor rekening koper;
- architectuur zal passend moeten zijn;
- plankosten voor rekening koper.

Standpunt van de boedel/de bank is dat hoe dan ook een zekere minimumopbrengst gehaald zal moeten worden wil bereidheid bestaan tot overdracht/vrijgave hypotheek. Er is gading voor ontwikkeling van deze locatie. Voormelde voorwaarden zullen door koper aanvaard (moeten) worden. Er is uitzicht op afwikkeling langs deze lijn.

- **Positie Lemmer**
Afgewikkeld.
- **Nieuw-Woellust (Veendam)**
Oorspronkelijk (in 2009) bestemd voor ontwikkeling van een appartementencomplex. Opdracht tot taxatie en verkoop aan Alders Makelaars uit Veendam.
- **Kanaalweg BV**
Eigendom 'Perseverantieterrein' (gelegen aan de zuidzijde van de N31 nabij het centrum van Harlingen). Dit terrein wordt aan de zuidzijde begrensd door de spoorlijn Harlingen/Franeker. Aan de noordzijde wordt dit terrein begrensd door de provinciale weg N31 en aan de westzijde door de opstallen/gebouwen van een autosloperij. Over het terrein loopt de openbare weg 'Oude Trekweg' (in de richting oost/west).

Het aan de noordzijde van de 'Oude Trekweg' gelegen terrein met opstal (bedrijfsloods) is in het najaar van 2014 verkocht en geleverd.

Aan de zuidzijde van de Oude Trekweg wordt een deel van het perceel verkocht aan de Provincie Fryslân ten behoeve van de aanleg van een ontsluitingsweg ten behoeve van het verdiept/verlegd tracé N31. Verkoop en levering vindt plaats in de maand juli 2015.

Daarnaast vinden onderhandelingen/besprekingen met diverse gadingmakers plaats voor het aan de zuidzijde van de ontsluitingsweg gelegen deel.

Aan de noordzijde van de ontsluitingsweg ligt een bungalow welke in beginsel verkocht is tijdens de verslagperiode. Details met betrekking tot de koopovereenkomst moeten nog vastgesteld worden.

Er is liquiditeit in Kanaalweg BV en er wordt meer verwacht. Voorzien is een tussentijdse afrekening met de bank waarbij het aandeel Noppert Heerenveen Vastgoed BV in Kanaalweg BV wordt vastgesteld,

waarbij boedelbijdrage en reservering liquiditeit voor lopende uitgaven zijn betrokken. De curator zal hiervoor een onderbouwd voorstel aan de bank doen.

- **Compagniestervijk (Oude Pekela)**
Er ligt een koopovereenkomst met Wind Vastgoed BV. Koopprijs € 30.000,--. Deze overeenkomst dateert van najaar 2014. Alle stukken liggen gereed. Nakoming is afhankelijk van een financiële herstructurering bij Wind Vastgoed BV. Nakoming kan plaatsvinden aan het eind van de zomer 2015. Gelet op het feit dat Wind Vastgoed BV ook eerdere afspraken feitelijk is nagekomen, gaat de curator ervan uit dat ook deze verkoop feitelijk zal kunnen worden.
- **Positie Wyldehoarne (woningen te Joure)**
Alle afgewikkeld.
- **VOF Westerstouwe**
Grondpositie Meppel is verkocht; positie Noppert Heerenveen Vastgoed BV is uitgenomen door middel van uitbetaling. Een en ander komt verder tot uitdrukking in de afwikkeling van het faillissement Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

Percelen, eigendom van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV

- **Woningen Rottevalle**
Afgewikkeld.
- **Bedrijfsterreinen Wetterwille Heerenveen**
Afgewikkeld.

Tot zover de onroerend goed posities.

Bedrijfsmiddelen

3.5 tot en met 3.8 afgewikkeld; zie voorgaande verslagen.

Vorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving :

Project "De Lente"

Een uitgewerkt verzoekschrift arbitrage/memorie van eis is ter goedkeuring met verzoek machtiging voorgelegd aan de rechter-commissaris. Gevorderd wordt een bedrag groot € 326.844,92. Verwacht wordt dat er verweer gevoerd wordt op het punt van de kwaliteit van de werkzaamheden. Lang niet alle verweren op dit punt zijn terecht. De wederpartij, Accolade, maakt aanspraak op 'niet onaanzienlijke posten onvoorzien' welke te maken zouden hebben met 'schadevergoeding als gevolg van het stilleggen van het werk' en 'schadevergoeding wegens kosten en beveiliging gedurende de periode van 1 juni 2012 tot 1 oktober 2012'. Deze aanspraken zijn onterecht omdat Accolade reeds ruim vóór 1 juni 2012 ervan op de hoogte was dat op die datum de werkzaamheden door Noppert zouden worden beëindigd.

Procedure tegen (COA)litie VOF (werk Luttelgeest/Dronten)

Deze procedure is beëindigd. Thans wordt gediscussieerd over uitname van Verenigde Bedrijven Noppert BV uit de vennootschap. De curator citeert hetgeen hieromtrent in het heden ingediend verslag inzake Verenigde Bedrijven Noppert BV wordt gepubliceerd:

(citaat)

“Verenigde Bedrijven Noppert BV heeft een 25% belang in de vennootschap onder firma (COA)litie VOF. Daarvan zijn de overige vennoten Jorcom te Bolsward, Dura Vermeer te Enschede en Friso Bouwmaatschappij te Sneek.

Het werk waarvoor (COA)litie VOF is opgericht, te weten de realisatie van asielzoekerscentra te Dronten en Luttelgeest, is aan de opdrachtgever (het Centraal Orgaan Asielzoekersopvang) opgeleverd. Daarmee is het zogenaamd ‘bouwkundig deel’ afgerond.

Daarnaast is met COA een contract gesloten voor het meerjarig onderhoud. Dit contract heeft nog een looptijd tot en met het jaar 2025 en behelst de uitvoering tegen vergoeding van onderhoudswerkzaamheden. Op zichzelf schuilt hierin een winstpotentie, enerzijds, maar anderzijds is duidelijk dat Bouwmaatschappij Noppert feitelijk geen uitvoering kan geven aan het contract gelet op de bedrijfsbeëindiging. De curator heeft jegens (COA)litie VOF het navolgende standpunt ingenomen:

- *na afronding van het bouwkundig deel van de werkzaamheden kan het kapitaaldeel per vennoot worden vastgesteld en dient ontvlechting te volgen, aldus dat Verenigde Bedrijven Noppert BV wordt uitgenomen tegen ontvangst van voornoemd kapitaaldeel;*
- *de curator ziet af van aanspraken van vennoot Verenigde Bedrijven Noppert BV inzake het onderhoudscontract onder voorwaarde van teruggaaf van ten laste van Noppert BV afgegeven bankgaranties (thans zijn dit nog garanties ad € 23.219,75 en € 42.750,75, afgegeven door Rabobank Heerenveen);*
- *de curator, in hoedanigheid Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV, heeft afgezien van hoger beroep van het arbitraal vonnis inzake de aanspraken van Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV ter zake van door haar verrichte werkzaamheden (het vonnis luidde afwijzend; hiervoor wordt verwezen naar de verslagen inzake Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV nummers 8 en 9); voorwaarde is dat de curator inzake afwikkeling (COA)litie VOF met respect behandeld wordt.*

Tijdens de verslagperiode heeft op 12 juni 2015 een vergadering van vennoten in (COA)litie VOF plaatsgehad. Daarin is een concept jaarrapport over het jaar 2014 aan de orde geweest. Voorts is een concept overzicht van het resultaat over de bouwkundige uitvoering van de 134 woningen Dronten en de 138 woningen Luttelgeest aan de orde geweest.

Ter vergadering is afgesproken dat de curator de stukken zal bestuderen en eventuele vragen en opmerkingen kenbaar zal maken aan de voor (COA)litie VOF optredend accountant, Raadhuis Informatiegroep BV te Eibergen.

Zodanige vragen zijn door de curator gesteld (in schriftelijke vorm), met afschrift aan alle vennoten; brief d.d. 3 juli 2015.

De vraagstelling betreft de kosten, welke gebracht worden ten laste van het resultaat - welk resultaat rechtstreeks invloed heeft op het kapitaaldeel van elk der vennoten.

Deze vraagstelling is nog niet beantwoord en de discussie is mitsdien nog niet afgesloten.

*Zekerheidsnemer
Jorcom BV/Rabobank Heerenveen.*

*Tot zover (COA)litie VOF.”
(einde citaat)*

Project Dobbehof Drachten

Tijdens de verslagperiode is ontvangen de laatste tranche ad € 27.500,- van het totaalbedrag ad € 110.000,-, overeengekomen bij wege van vaststellingsovereenkomst tijdens de procedure welke de boedel Verenigde Bedrijven Noppert BV en Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV heeft/hebben aangespannen tegen Wind Vastgoed BV. Onderwerp van die procedure is een vordering van ± € 250.000,- uit hoofde van werkzaamheden aan drie woningen aan de Dobbehof te Drachten. Er werd verweer gevoerd onder meer op basis van klachten kwaliteitswerkzaamheden. Tijdens de mondelinge behandeling ter zitting is gesuggereerd de zaak af te doen tegen een bedrag groot € 100.000,-. Daarvan is, gelet op verschuldigde renten, gemaakt € 110.000,-; aldus overeengekomen en uitgevoerd.

Thans zullen partijen de Raad van Arbitrage verzoeken de zaak te royeren.

De Huismeesters
Afgewikkeld; zie voorgaande verslagen.

Tot zover de onderhanden werkposities.

- 3.10 Verkoopopbrengst : niet van toepassing.
- 3.11 Boedelbijdrage : niet van toepassing.

Andere Activa

- 3.12 Beschrijving : zie vorig verslag, alinea 3.12.
- 3.13 Verkoopopbrengst : (hier) niet van toepassing.

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren :

Woon Friesland

Uitgewerkte dagvaarding voorgelegd aan de rechter-commissaris met verzoek machtiging artikel 68.

Elkien (vordering € 78.074,55)

Door drukke werkzaamheden nog geen gevolg op gegeven.

- 4.2 Opbrengst : niet van toepassing.
- 4.3 Boedelbijdrage : niet van toepassing.

5. Bank/Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) :
 Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland: totaal per faillissementsdatum
 € 13.683.448,59.

Tot heden (na uitwinning zekerheden maar vermeerderd met renten en voor tussentijdse afrekening bank/boedel) € 9.859.758,-- (dat is: € 10.253.575,--; bedrag vorig verslag - € 393.817,58; verkoop Wetterwille 31).

- 5.2 Leasecontracten : afgewikkeld.

- 5.3 Beschrijving zekerheden :

Zie tekst verslag nummer 10, pagina 21 tot en met 24. Tijdens de verslagperiode is een betaling aan de bank gedaan ten bedrage van € 393.817,58 (uitwinning hypotheekrecht, door de bank genomen op Wetterwille 31 te Heerenveen). (In elk geval) met dit bedrag dient de in de vorige paragraaf bedoelde som ad € 10.253.575,-- verminderd te worden.

Er heeft tot heden nog geen tussentijdse afrekening tussen bank en boedel plaatsgevonden.

- 5.4 Separatistenpositie : zie hiervoor.

- 5.5 Boedelbijdragen :

Er is tijdens de verslagperiode (nog) niet tussentijds afgewikkeld met de bank.

- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : allen afgewikkeld.

- 5.7 Reclamerechten :

Er zijn geen crediteuren die beroep op reclamerecht hebben gedaan.

- 5.8 Retentierechten :

Er zijn geen crediteuren die beroep op retentierecht hebben gedaan.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie/zekerheden :

Het werk "De Lente" is tijdens de boedelperiode voortgezet. Zie hiervoor pagina 13 e.v.

- 6.2 Financiële vastlegging : zie de aangehechte financiële verslagen.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : Er is geen sprake van een doorstart.

- 6.4 Verantwoording : Niet van toepassing.

- 6.5 Opbrengst : Niet van toepassing.

- 6.6 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht :

Er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard wordt bijgehouden.

- 7.2 Depot jaarrekeningen :

Jaarrekening 2010 gedeponneerd op 20 maart 2012.

Jaarrekening 2009 gedeponneerd op 15 september 2010.

- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Accountantscontrole Nicolai & Tabak Accountants.
 Oordeel: goedkeurend, zowel over de jaarrekening 2008, 2009 als 2010.

- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : aan voldaan.

- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : niet van gebleken.

- 7.6 Paulianeus handelen : niet van gebleken.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen :

Tijdens de verslagperiode zijn de navolgende boedelvorderingen voldaan:

- Van Gansewinkel	€ 1.189,87
- Jissoft Automatisering	- 314,60

Zie de inleidende opmerkingen; zie ook het aangehecht boedelmutatieformulier.

Overige boedelvorderingen (nog niet voldaan):

Het UWV (loongarantieregeling) : € 307.328,22 (wegens doorbetaald loon na faillissement).

8.2 Pref. vord. van de fiscus :

Verwezen wordt naar de aangehechte lijst (**productie 5**).

8.3 Pref. vord. van het UWV : € 54.472,81 en € 8.921,09

8.4 Andere pref. crediteuren : verwezen wordt naar de aangehechte lijst.

- D.J. Gatsonides	: € 21.678,88
- gemeente Groningen	: € 3.190,20
- Hefpunt	: € 43,40
- Hefpunt	: € 482,13
- Hefpunt	: € 650,38
- Hefpunt	: € 121,97
- J.A. van der Meulen	: € 12.965,68
- P.A. van Tweel	: € 11.250,25
- Jorcom Planontwikkeling	: € 563.309,70

8.5 Aantal concurrente crediteuren : 217

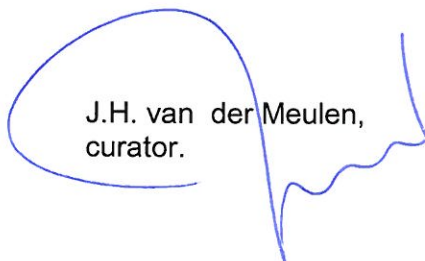
8.6 Bedrag concurrente crediteuren	: verslag nummer 1	: € 4.082.885,52;
	verslag nummer 2	: € 4.907.478,54;
	verslag nummer 3	: € 5.052.765,59;
	verslag nummer 4	: € 5.072.622,12;
	verslag nummer 5	: € 5.053.591,43;
	verslag nummer 6	: € 5.077.467,47;
	verslag nummer 7	: € 5.077.467,47;
	verslag nummer 8	: € 5.091.904,12;
	verslag nummer 9	: € 5.091.904,12;
	verslag nummer 10	: € 5.091.904,12;
	verslag nummer 11	: € 5.145.726,33;
	verslag nummer 12	: € 5.145.726,33;
	huidig verslag	: € 5.147.189,21

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :

Mogelijk geconsolideerde afwikkeling. Verwacht wordt opheffing ex artikel 16.

9. Overig

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : nog niet bekend.
 9.2 Plan van aanpak :
 Afwikkeling van de aanspraken jegens diverse debiteuren. Verkoop van resterende onroerend goed posities.
 9.3 Indiening volgend verslag : 19 oktober 2015



J.H. van der Meulen,
curator.

Producties

- Productie 1: tijdschrijfformulier naar tijdspecificatie;
 Productie 2: tijdschrijfformulier naar tijdschrijfgroepen;
 Productie 3: tussentijds financieel verslag Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert;
 Productie 4: boedelmutatieformulier Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert;
 Productie 5: lijst voorlopig erkende preferente crediteuren;
 Productie 6: lijst voorlopig erkende concurrente crediteuren.

TUSSENTIJD'S FINANCIEEL VERSLAG (13)

47520

datum: 18 jul 2015

in het faillissement van
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
tot en met rekeningafschriftnr.

Bouw- en aannemingsmij Noppert BV
F. 17/12/120
20 april 2012
mr. J. Smit
mr. J.H. van der Meulen
18 jul 2015

A	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal
1.	aangetroffen middelen			
	kas	€ 86,90	€ -	€ 86,90
	bank	€ 78.148,12	€ -	€ 78.148,12
2.	opbrengsten verkopen			
	opbrengsten verkopen	€ 849.762,06	€ 27.500,00	€ 877.262,06
	opbrengsten verkopen, bodemg.	€ 109.715,50	€ -	€ 109.715,50
	kosten ivm verkoop	€ 68.704,01-	€ -	€ 68.704,01-
3.	debiteuren			
	pré-faillissement debiteuren	€ 198.501,91	€ -	€ 198.501,91
	boedeldebiteuren	€ 502.161,61	€ -	€ 502.161,61
4.	overige baten			
	boedelbijdrage verkoop woningen	€ 46.729,91	€ -	€ 46.729,91
	boedelbijdrage rabobank	€ 46.386,86	€ -	€ 46.386,86
	onterecht ontvangen omzetbelasting	€ 29.980,00	€ -	€ 29.980,00
	divers	€ 28,08	€ -	€ 28,08
	rente	€ 21.637,54	€ 651,60	€ 22.289,14
	huur / gebruiksvergoeding	€ 29.235,00	€ 770,00	€ 30.005,00
	belastingdienst	€ 3.952,00	€ -	€ 3.952,00
	postnl	€ 681,39	€ -	€ 681,39
5.	totaal	€ 1.848.302,87	€ 28.921,60	€ 1.877.224,47
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal
	salaris curator	€ 594.203,91	€ -	€ 594.203,91
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -
	uittreksel en overige kosten	€ 11.316,72	€ -	€ 11.316,72
	verschotten, onbelast	€ 44.974,41	€ -	€ 44.974,41
	gas/water/elektra	€ 33.019,73	€ -	€ 33.019,73
	verzekeringen	€ 13.299,81	€ -	€ 13.299,81
	curatorenverzekering	€ 154,00	€ -	€ 154,00
	fiscus	€ -	€ -	€ -
	UWV	€ -	€ -	€ -
	rechten bank	€ 637.396,22	€ -	€ 637.396,22
	FGA Capital	€ 10.532,00	€ -	€ 10.532,00
	Noppert Bouwgroep Heerenveen	€ 29.750,00	€ -	€ 29.750,00
	Vastgoed+samenwerkingsverbanden	€ 53.652,33	€ -	€ 53.652,33
	kosten algemeen	€ 21.327,49	€ 1.504,47	€ 22.831,96
	kosten afronding werkzaamheden	€ 77.201,83	€ -	€ 77.201,83
6.	totaal	€ 1.526.828,45	€ 1.504,47	€ 1.528.332,92
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR			
	totaal A	€ 1.848.302,87	€ 28.921,60	€ 1.877.224,47
	totaal B	€ 1.526.828,45	€ 1.504,47	€ 1.528.332,92
7.	saldo boedelrekening	€ 321.474,42	€ 27.417,13	€ 348.891,55