

47520

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 16

Datum: 22 april 2016

Gegevens onderneming : de besloten vennootschap
BOUW- EN AANNEMINGSMAATSCHAPPIJ NOPPERT BV

Adres : Wetterwille 31
 8447 VB Heerenveen

Inschrijfnummer KvK : 01044431

Faillissementsnummer : F.17/12/120

Datum uitspraak : 19 april 2012

Curator : mr. J.H. van der Meulen

R-C : de heer mr. H.J. Idzenga

Activiteiten onderneming :

Bouwonderneming, actief in zowel woning- als utiliteitsbouw. Deel van een groep vennootschappen welke een allround bouw- en ontwikkelbedrijf exploiteerde. Bouwgroep omvat:

- Verenigde Bedrijven Noppert BV (faillissement 20 april 2012);
- Projectontwikkeling Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV (faillissement 19 april 2012);
- Tiltup Systeem Noppert BV (betonfabriek, faillissement 19 april 2012);
- Noppert Heerenveen Vastgoed BV (faillissement 11 november 2014).

Omzetgegevens
 2011

- Bouwgroep : € 36.000.000,--
- Aandeel Bouwmij. : € 28.300.000,--
- Personeel gemiddeld aantal : 38 personen

Verslagperiode : 19 januari 2016 tot en met 18 april 2016

Bestede uren in verslagperiode:

- van 19 april 2012 tot en met 24 mei 2012 : 135 uur en 58 minuten
- van 25 mei 2012 tot en met 18 juli 2012 : 470 uur en 8 minuten
- van 19 juli 2012 tot en met 18 oktober 2012 : 302 uur en 30 minuten
- van 19 oktober 2012 tot en met 18 januari 2013 : 274 uur en 31 minuten
- van 19 januari 2013 tot en met 18 april 2013 : 273 uur en 30 minuten
- van 19 april 2013 tot en met 18 juli 2013 : 138 uur en 4 minuten
- van 19 juli 2013 tot en met 18 oktober 2013 : 92 uur en 57 minuten
- van 19 oktober 2013 tot en met 18 januari 2014 : 165 uur en 3 minuten
- van 19 januari 2014 tot en met 18 april 2014 : 225 uur en 39 minuten
- van 19 april 2014 tot en met 18 juli 2014 : 172 uur en 46 minuten
- van 19 juli 2014 tot en met 18 oktober 2014 : 115 uur en 26 minuten
- van 19 oktober 2014 tot en met 18 januari 2015 : 27 uur en 55 minuten
- van 19 januari 2015 tot en met 18 april 2015 : 30 uur en 14 minuten
- van 19 april 2015 tot en met 18 juli 2015 : 36 uur en 26 minuten
- van 19 juli 2015 tot en met 18 oktober 2015 : 26 uur en 43 minuten
- van 19 oktober 2015 tot en met 18 januari 2016 : 5 uur en 38 minuten
- van 19 januari 2016 tot en met 18 april 2016 : 15 uur en 31 minuten

Bestede uren totaal : 2673 uren en 50 minuten

De tijdsbesteding wordt bijgehouden in een geautomatiseerd tijdschrijfsysteem. Een uitdraai van de tijdsbesteding over de verslagperiode, met daarop weergegeven een specificatie van activiteit en medewerker, wordt aangehecht (**productie 1**).

Voorts wordt aangehecht een overzicht van de tijdsbesteding, gespecificeerd naar tijdschrijfgroepen, waarop ook is weergegeven de totaal in het faillissement bestede tijd (**productie 2**).

Financiële mutaties

Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds verslag per 18 april 2016 (**productie 3**) en het mutatieoverzicht betreffende de periode van 19 januari 2016 tot en met 18 april 2016 (**productie 4**).

Toelichting

Baten:

- rente € 170,89 (creditrente over het eerste kalenderkwartaal 2016);
- huur/gebruiksvergoeding € 150,-- (tussentijdse afwikkeling aanspraak jegens voormalige huurders woning Rottevalle).

Kosten: geen.

Het huidig saldo op de boedelrekening beloopt € 229.326,92 (per 18 april 2016).

Opmerkingen vooraf

Tijdens de afgelopen verslagperiode is onder meer tijd besteed aan:

- afwikkeling van de rechtsverhouding De Fuut BV;
- voortzetting van beheer/verkoop percelen Perseverantiaterein Kanaalweg BV;
- verkoop Compagniestervijk (Oude Pekela);
- overleg met Rabobank inzake afwikkeling.

Op de positie jegens Accolade (vordering inzake De Lente) wordt hierna teruggekomen onder de kop 'debiteuren'.

Tot zover de inleiding. Verwezen wordt naar de specifieke onderwerpen hierna.

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : zie verslag nummer 2
- 1.2 Winst en verlies : zie verslag nummer 2
- 1.3 Balanstotaal : zie verslag nummer 3

- 1.4 Lopende procedures : zie paragraaf 1.4 verslag nummer 15.
Er heeft een tussentijdse betaling plaatsgevonden ad € 150,--.

- 1.5 Verzekeringen :
Ondanks herhaald rappel van de kant van de curator heeft nog geen afwikkeling premierestitutie (aanspraak jegens Wiersma Walvius Assurantiën) plaatsgehad.

- 1.6 Huur : geheel afgewikkeld
 1.7 Oorzaak faillissement : zie paragraaf 1.7 verslag nummer 2

2. **Personeel** :
 Zie paragraaf 2.1, 2.2 en 2.3 van verslag nummer 2.

3. **Activa**

Onroerende zaken

- 3.1 **Beschrijving** :

Onroerend goed posities:

Zie voor de posities, voor zoveel eigendom van Verenigde Bedrijven Noppert BV, het heden ingediend verslag inzake faillissement Verenigde Bedrijven Noppert BV.

1. Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV is 100% aandeelhouder en enig bestuurder van Noppert Heerenveen Vastgoed BV (gefaillieerd d.d. 11 november 2014).
2. Er is aanleiding op deze plaats verslag te doen van de ontwikkelingen/stand van zaken in de navolgende posities:

Perceel Vries (Oude Asserstraat te Vries)

Eigendom Noppert Heerenveen Vastgoed BV.

Zekerheidsrecht:

Eerste hypotheek Rabo Hypotheekbank NV en Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland u.a..

De gadingmakers, waarvan in het vorig verslag melding is gemaakt, hebben besloten af te zien van hun gading, om hen moverende redenen. Thans worden voorbereidingen getroffen voor veiling van dit perceel.

- **Positie Lemmer**

Afgewikkeld, zie voorgaande verslagen.

- **Nieuw-Woellust (Veendam)**

Perceel bouwgrond Nijverheidsstraat te Wildervank, gemeente Veendam, sectie C, nummer 4255 ter grootte van 55 are en 77 centiare. Bestemming: wonen.

Dit perceel is eigendom van Nieuw Woellust VOF. In deze vennootschap participeert Noppert Heerenveen Vastgoed BV als 50% vennoot, Wind Vastgoed BV is de andere 50% vennoot. Kadastraal staat het perceel geregistreerd 50% eigendom Noppert Heerenveen Vastgoed BV, 50% Wind Vastgoed BV. Er zijn geen hypotheekrechten gevestigd. De Rabobank heeft pandrecht op de aandelen Noppert Heerenveen Vastgoed BV (pandakte d.d. 7 oktober 2011).

In overleg met de bank is door Alders Makelaars een taxatie verricht. Vervolgens is aan Alders Makelaars een offerte gevraagd voor bemoeienissen tot onderhandse verkoop.

Voor een opdracht tot verkoop moet overeenstemming bereikt worden met de andere 50% eigenaar (Wind Vastgoed). Uit commerciële overwegingen wordt de taxatiemarktwaarde hier niet vermeld.

- **Compagniesterwijk (Oude Pekela)**

Het perceel is verkocht en geleverd via notaris Kauffeld. Koopprijs € 18.000,--. Boedelbijdrage € 1.452,--. Dit bedrag is afgerekend in het faillissement Verenigde Bedrijven Noppert BV. Het surplus (€ 16.333,59) is uitbetaald via de notaris aan de hypotheeknemende bank (Rabobank). Afrekendatum: 23 maart 2016.

 VOF Westerstouwe

VOF Westerstouwe was een vennootschap onder firma waarin participeerden Noppert Heerenveen Vastgoed BV (50%) en Woonconcept Participaties BV (50%). De vennootschap bezat percelen grond aan de Westerstouwe te Meppel. De vennootschap is ontbonden per 1 januari 2015 (de ontbinding is ingeschreven in het handelsregister). Deze ontbinding vond plaats na een beëindigingsovereenkomst d.d. 15 juli 2014.

De verplichtingen van VOF Westerstouwe zijn overgedragen aan Woonconcept Projectontwikkeling BV (dochteronderneming Woonconcept Vastgoed Participaties BV). Er was sprake van een kapitaal (eigen vermogen) per beëindigingsdatum ad € 298.816,--. Daarvan is de helft, € 148.908,-- voldaan aan de boedel.

De Rabobank is zekerheidsnemer: zij heeft pandrecht op het aandelenkapitaal van participant Heerenveen Vastgoed BV.

Er dient nog met de bank afgewikkeld worden over deze bate.

- **VOF De Terp**

Noppert Heerenveen Vastgoed BV neemt met Friso Bouwgroep BV en Jorcom BV (ieder 1/3 deel) deel in de vennootschap onder firma 'De Terp'. Deze VOF is eigenaar van de volgende onroerend goed posities:

- Nijehaske L1054: 01.23.10 ha;
- Nijehaske L1055: 02.35.55 ha;

Totaal: 03.58.65 ha.

Oorspronkelijke verwervingsprijs (in 2001) bedroeg € 813.776,85, door elk van de participanten voor 1/3 deel, ofwel elk € 271.258,59 gedragen.

Het gaat om grond met een agrarische bestemming. De grond is gelegen tussen de dorpen Oudehaske en Nijehaske, onmiddellijk westelijk van Heerenveen. Destijds aangekocht met het oog op woningbouw. Woningbouw zal zeker niet plaatsvinden eerder dan in de periode 2020-2025.

De gevraagde prijs voor het Noppertdeel is € 5,-- per m², ofwel € 5 x 11.955 m² = € 59.775,-- ex BTW.

Tijdens een bijeenkomst d.d. 2 december 2015 heeft, in de perceptie van de curator, Friso/Jorcom geboden € 50.000,--. Dat was aanvaardbaar. De perceptie bleek evenwel een vergissing; men beoogde te bieden € 25.000,--. Deze bieding was zo geïnterpreteerd, dat € 25.000,-- per vennoot zou worden betaald.

Onderzocht moet worden hoe deze kwestie verder opgelost dient te worden. Er is op zichzelf geen sprake van liquidatiedruk.

- **K. ter Laanstraat te Winsum (perceel onbebouwd)**

Kadastraal Winsum G1025

Hypotheekhouder: Coöperatieve Rabobank Noordenveld/Rabo
Hypotheekbank NV.

Dit perceel is aanwezig in VOF De Brake II, waarin geparticipeerd wordt door Noppert Heerenveen Vastgoed BV voor 1/3 deel en Plegt Vos Projecten te Oldenzaal voor 2/3 deel.

Er was een voorwaardelijke koopovereenkomst (januari 2015, koopprijs wordt onvermeld gelaten).

Op 27 maart 2015 ontving de curator bericht dat de gadingmaker van aankoop afzag. Sedertdien geen ontwikkelingen.

- **Kanaalweg BV**

Noppert Heerenveen Vastgoed BV is 50% aandeelhouder in Kanaalweg BV.

Zekerheidspositie:

Rabobank heeft pandrecht op aandelen NHV in Kanaalweg BV.

Liquiditeitspositie:

€ 94.702,57 (creditsaldo Raborekening per 31 maart 2016).

Kanaalweg BV is eigenaar van het 'Perseverantiaaterrein' te Harlingen.

Een deel van dit terrein (ten behoeve van ontsluitingsweg N31) is verkocht en geleverd aan de Staat der Nederlanden voor een koopprijs groot € 354.310,--. De verkoop betreft de percelen B2220, B2555 en B3411, ter grootte van in totaal ± 21 are.

In een eerder stadium is verkocht perceel 2463 (perceel gelegen aan de noordzijde van de Trekweg; bedrijfshal met erf en ondergrond aan de Oude Trekweg 15, verkoopprijs € 220.000,--, verkoop d.d. 11 september 2014).

Thans resteren de ten noorden, respectievelijk ten zuiden van de aan te leggen ontsluitingsweg gelegen percelen. Van de noordelijk van de ontsluitingsweg gelegen percelen is verkocht (maar nog niet geleverd) een oppervlakte van 875m², waarop aanwezig een bungalow (voorheen verbonden aan het destijds bestaand kassencomplex) en omliggend terrein. Koopprijs € 170.000,-- (conform makelaarstaxatie). Koper: VOF Autodemontagebedrijf Hofma.

Er is nog enige discussie in verband met het volgende. Namens de staat is aan het bestuur van Kanaalweg BV kenbaar gemaakt, dat men nog een extra strook langs de ontsluitingsweg in eigendom wenst te verwerven (voor aanleg van bermvoorzieningen). De breedte van deze strook zou moeten zijn 2 strekkende meter. Intussen was al overeenstemming bereikt met Autodemontagebedrijf Hofma over verkoop van 875 m² 'tot aan de ontsluitingsweg'. Om de wens van de staat in te willigen, moest eerst met Hofma overeenstemming bereikt worden. Zover is het inmiddels. Thans moet uitvoering aan een en ander gegeven worden.

Bedrijfsmiddelen

3.5 tot en met 3.8 afgewikkeld; zie voorgaande verslagen.

Voorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving

Project "De Lente"

Zie de inleidende opmerkingen. Door gedeeltelijke uitval wegens arbeidsongeschiktheid van de in deze zaak ingeschakelde kantoorgenote van de curator, is het tot indiening van de vordering nog niet gekomen. Over dit onderwerp zal, zodra voor publicatie vatbare gegevens kenbaar worden, verder verslag worden gedaan.

Woon Friesland

Idem.

Project Dobbehof Drachten

Afgewikkeld.

Project Dobbehof Drachten

afgewikkeld

De Huismeesters

afgewikkeld

Tot zover de onderhanden werkposities.

3.10 Verkoopopbrengst : niet van toepassing

3.11 Boedelbijdrage : niet van toepassing

Andere Activa

3.12 Beschrijving :

Bouw- en aannemingsmaatschappij Noppert BV is 100% aandeelhouder en enig bestuurder van Noppert Heerenveen Vastgoed BV (gefalleerd d.d. 11 november 2014).

De Fuut BV

Tot de boedel in het faillissement van Noppert Heerenveen Vastgoed BV behoort een 25% deelname in het aandelenkapitaal van de besloten vennootschap De Fuut BV, statutair gevestigd te Nieuwegein.

De Fuut BV, opgericht in het jaar 2003, heeft als doel het drijven van een projectontwikkelingmaatschappij. Overige kapitaaldeelnemers zijn:

- * Ballast Nedam Infra BV te Nieuwegein (25%);
- * Jorcom BV (Jorritsma Bouw Bolsward), te Bolsward (25%);
- * Frisoplan BV (Friso Bouw Groep) te Sneek (25%).

NB: het belang van Balast Nedam is in de maand december 2015 overgenomen door participanten Jorcom BV en Frisoplan BV.

Consortium Noord BV

Consortium Noord BV, eveneens opgericht in 2003, had als doel realisatie en risicodragende ontwikkeling van herstructurerings- en uitlegprojecten in de gemeente Leeuwarden. Aandeelhouders in Consortium Noord BV waren De Fuut BV (50%) en "OBM BV", gevestigd te Grou (bestuurder: WoonFriesland te Grou) (50%).

PPS3+ BV

PPS3+ BV was opgericht met het doel bouwontwikkelingen te realiseren in het plangebied Leeuwarden noord. De aandelen werden gehouden door Consortium Noord (60%) en de gemeente Leeuwarden (40%).

Ontvlechting PPS3+ BV

In het najaar van 2013 heeft de gemeente Leeuwarden kenbaar gemaakt te willen komen tot beëindiging van de samenwerking in PPS+ BV. In de periode na het najaar 2013 is op het niveau van Consortium Noord BV enerzijds en de gemeente Leeuwarden anderzijds (als kapitaaldeelnemers) gesproken over verdeling van de aanspraken over en weer in de diverse projecten, zodanig dat tot ontbinding van PPS3+ BV gekomen kon worden.

Dit heeft geleid tot een beëindigingsovereenkomst tussen de gemeente Leeuwarden en Consortium Noord BV.

Beëindiging samenwerking in Consortium Noord BV

Ook op het niveau van de samenwerking tussen OBM BV en De Fuut BV in Consortium Noord BV is de wens geuit tot beëindiging en ontvlechting te komen. De beëindigingsovereenkomst is na diverse besprekingen en correspondentie tot stand gekomen. Vervolgens is de beëindigingsovereenkomst door de curator ondertekend en rondgezonden aan partijen d.d. 10 december 2015.

Ontvlechting De Fuut BV

De volgende stap is, dat het belang van gefailleerde Noppert Heerenveen Vastgoed BV in het kader van de vereffening van de faillissementsboedel wordt uitgenomen uit De Fuut BV. Over dit onderwerp heeft curator een aantal malen met de andere aandeelhouders vergaderd. Deze vergaderingen hebben (d.d. 2 december 2015) tot resultaat gehad, dat er voorwaardelijk overeenstemming is bereikt over overname van het aandelenbelang in De Fuut BV van Noppert Heerenveen Vastgoed BV aan twee van de drie aandeelhouders, te weten aan Jorcom BV en aan Frisoplan BV, ieder 50%.

Zekerheidsrecht

Als volgt:

1. Schuldeiser/pandhouder
Jorcom BV te Bolsward is schuldeiser. Vordering per datum zekerheidstelling:
€ 1.035.294,--

Schuldenaar

Schuldenaar is: Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV

Zekerheidsgever/pandgever

Zekerheidsgever is Noppert Heerenveen Vastgoed BV

Zekerheidsobject

Het zekerheidsobject bestaat ondermeer uit deelname van Noppert Heerenveen Vastgoed BV in het kapitaal van De Fuut BV (vijf aandelen).

De vordering van Jorcom BV na uitwinning van andere zekerheden beloopt
€ 269.509,74 per 4 november 2015.

Waarde aandelen Noppert Heerenveen Vastgoed BV in De Fuut BV

Overeengekomen is, dat de jaarrekening 2014 (balanswaarde per ultimo 2014) van De Fuut BV als grondslag geldt voor vaststelling van de waarde van het aandelenpakket van Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Het eigen vermogen van De Fuut BV per 31 december 2014 beloopt € 541.529,--. ¼ daarvan bedraagt, afgerond. € 135.000,--.

De balans in de jaarrekening 2014 wordt alsdan als liquidatiebalans door partijen vastgesteld.

Boedelbijdrage

De verkoopopbrengst zal ten goede komen aan Jorcom BV als pandhouder. Jegens Jorcom BV wordt een vergoeding bedongen voor bemoeienissen en activiteiten van de curator met betrekking tot de totstandkoming van de afwikkeling. Deze boedelbijdrage kan worden gesteld op 10% van de uit de beëindiging ten behoeve van Jorcom BV te realiseren waarde; dat is 25% van de bruto opbrengst uit de beëindigingsovereenkomst. Het bedrag van de boedelbijdrage beloopt € 13.500,-- exclusief BTW.

Een opmerking ten overvloede is nog, dat het pandrecht op de aandelen openbaar is gemaakt d.d. 20 april 2012, en dat het pandrecht door De Fuut BV is erkend.

Op 9 februari 2016 is toestemming gegeven door de rechter-commissaris voor het aangaan van een beëindigingsovereenkomst, hieruit bestaande dat de aandelen De Fuut BV, aanwezig in de boedel Noppert Heerenveen Vastgoed BV, worden verkocht en overgedragen tegen een koopprijs ad € 135.000,-- aan Jorcom BV en aan Frisoplan BV, en dat de koopprijs voldaan wordt aldus dat een interne verrekening plaatsvindt tussen Jorcom BV en Frisoplan BV, maar dat de netto-opbrengst ad (€ 135.000,-- - € 13.500,--) = € 121.500,-- in mindering wordt gebracht op de vordering van Jorcom BV op Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert BV.

Aldus is overeengekomen.

De relevante notariële akte is gepasseerd d.d. 30 maart 2016 te 14.09 uur.

De boedelbijdrage ad € 13.500,-- te vermeerderen met omzetbelasting (totaal € 16.335,--) is gefactureerd d.d. 24 maart 2016, en ontvangen in het faillissement Noppert Heerenveen Vastgoed BV. Hiermee is de positie inzake De Fuut BV afgewikkeld.

3.13 Verkoopopbrengst : niet van toepassing

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren :
allen afgewikkeld, behoudens Woon Friesland, Elken en Accolade (De Lente), zie inleidende opmerkingen.

4.2 Opbrengst : niet van toepassing

4.3 Boedelbijdrage : niet van toepassing

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :
Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland: totaal per faillissementsdatum
€ 13.683.448,59.

Huidige stand (na afwikkeling diverse zekerheden): € 5.050.114,--

5.2 Leasecontracten : afgewikkeld

5.3 Beschrijving zekerheden :
Zie tekst verslag nummer 10, pagina 21 tot en met 24.

5.4 Separatistenpositie : zie hiervoor

5.5 Boedelbijdragen :
Tijdens de verslagperiode zijn geen boedelbijdragen geïncasseerd, behoudens het bedrag ad € 1.452,-- inzake Compagniestervijk, welk bedrag is ontvangen in het faillissement Verenigde Bedrijven Noppert BV.

5.6 Eigendomsvoorbehoud : allen afgewikkeld

5.7 Reclamerechten :
Er zijn geen crediteuren die beroep op reclamerecht hebben gedaan.

5.8 Retentierechten :
Er zijn geen crediteuren die beroep op retentierecht hebben gedaan.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden : geen opmerkingen

6.2 Financiële vastlegging : geen opmerkingen

Doorstart

6.3 Beschrijving : Er is geen sprake van een doorstart.

6.4 Verantwoording : niet van toepassing

6.5 Opbrengst : niet van toepassing

6.6 Boedelbijdrage : niet van toepassing

7. Rechtmatigheid**7.1 Boekhoudplicht**

Er is sprake van een professioneel bedrijf waarin de boekhouding conform de daaruit voortvloeiende standaard wordt bijgehouden.

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening 2010 gedeponeed op 20 maart 2012.

Jaarrekening 2009 gedeponeed op 15 september 2010.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Accountantscontrole Nicolai & Tabak Accountants.

Oordeel: goedkeurend, zowel over de jaarrekening 2008, 2009 als 2010.

7.4 Stortingsverpl. aandelen : aan voldaan**7.5 Onbehoorlijk bestuur : niet van gebleken****7.6 Paulianeus handelen : niet van gebleken****8. Crediteuren****8.1 Boedelvorderingen : € 272.823,57 conform productie 5 vorig verslag****8.2 Pref. vord. van de fiscus : zie productie 6 vorig verslag (sedertdien ongewijzigd)****8.3 Pref. vord. van het UWV : € 54.472,81 en € 8.921,09****8.4 Andere pref. crediteuren**

Verwezen wordt naar de aangehechte lijst vorig verslag.

- D.J. Gatsonides	: € 21.678,88
- gemeente Groningen	: € 3.190,20
- Hefpunt	: € 43,40
- Hefpunt	: € 482,13
- Hefpunt	: € 650,38
- Hefpunt	: € 121,97
- J.A. van der Meulen	: € 12.965,68
- P.A. van Tweel	: € 11.250,25
- Jorcom Planontwikkeling	: € 563.309,70

8.5 Aantal concurrente crediteuren : 218

8.6 Bedrag concurrente crediteuren	verslag nummer 1	: € 4.082.885,52;
	verslag nummer 2	: € 4.907.478,54;
	verslag nummer 3	: € 5.052.765,59;
	verslag nummer 4	: € 5.072.622,12;
	verslag nummer 5	: € 5.053.591,43;
	verslag nummer 6	: € 5.077.467,47;
	verslag nummer 7	: € 5.077.467,47;
	verslag nummer 8	: € 5.091.904,12;
	verslag nummer 9	: € 5.091.904,12;
	verslag nummer 10	: € 5.091.904,12;
	verslag nummer 11	: € 5.145.726,33;
	verslag nummer 12	: € 5.145.726,33;
	verslag nummer 13	: € 5.147.189,21;
	verslag nummer 14	: € 5.147.189,21;
	verslag nummer 15	: € 5.147.189,21;
	huidig verslag	: € 5.151.852,64

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :

Mogelijk geconsolideerde afwikkeling. Verwacht wordt afwikkeling door opheffing ex artikel 16.

9. Overig

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : nog niet bekend
- 9.2 Plan van aanpak :
Afwikkeling van de aanspraken jegens diverse debiteuren. Verkoop van resterende onroerend goed posities.
- 9.3 Indiening volgend verslag : 19 juli 2016

J.H. van der Meulen,
curator.

Producties

- Productie 1: tijdschrijfformulier naar tijdspecificatie;
- Productie 2: tijdschrijfformulier naar tijdschrijfgroepen;
- Productie 3: tussentijds financieel verslag Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert;
- Productie 4: boedelmutatieformulier Bouw- en Aannemingsmaatschappij Noppert.

TUSSENTIJD'S FINANCIEEL VERSLAG (16)

47520

datum: 18 apr 2016

in het faillissement van
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
tot en met rekeningafschriftnr.

Bouw- en aannemingsmij Noppert BV
F. 17/12/120
20 april 2012
mr. J. Smit
mr. J.H. van der Meulen
18 apr 2016

A	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal
1.	aangetroffen middelen			
	kas	€ 86,90	€ -	€ 86,90
	bank	€ 78.148,12	€ -	€ 78.148,12
2.	opbrengsten verkopen			
	opbrengsten verkopen	€ 877.262,06	€ -	€ 877.262,06
	opbrengsten verkopen, bodemg.	€ 109.715,50	€ -	€ 109.715,50
	kosten ivm verkoop	€ 69.827,46	€ -	€ 69.827,46
3.	debiteuren			
	pré-faillissement debiteuren	€ 198.501,91	€ -	€ 198.501,91
	boedeldebiteuren	€ 504.295,41	€ -	€ 504.295,41
4.	overige baten			
	boedelbijdrage verkoop woningen	€ 46.729,91	€ -	€ 46.729,91
	boedelbijdrage rabobank	€ 46.386,86	€ -	€ 46.386,86
	onterecht ontvangen omzetbelasting	€ 29.980,00	€ -	€ 29.980,00
	divers	€ 28,08	€ -	€ 28,08
	rente	€ 23.146,38	€ 170,89	€ 23.317,27
	huur / gebruiksvergoeding	€ 38.649,00	€ 150,00	€ 38.799,00
	belastingdienst	€ 3.952,00	€ -	€ 3.952,00
	postnl	€ 681,39	€ -	€ 681,39
5.	totaal	€ 1.887.736,06	€ 320,89	€ 1.888.056,95
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN/BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal
	salaris curator	€ 750.368,82	€ -	€ 750.368,82
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -
	uittreksel en overige kosten	€ 11.434,71	€ -	€ 11.434,71
	verschotten, onbelast	€ 44.987,66	€ -	€ 44.987,66
	gas/water/elektra	€ 15.921,33	€ -	€ 15.921,33
	verzekeringen	€ 4.499,17	€ -	€ 4.499,17
	curatorenverzekering	€ 154,00	€ -	€ 154,00
	fiscus	€ -	€ -	€ -
	UWV	€ -	€ -	€ -
	rechten bank	€ 637.396,22	€ -	€ 637.396,22
	FGA Capital	€ 10.532,00	€ -	€ 10.532,00
	Noppert Bouwgroep Heerenveen	€ 29.750,00	€ -	€ 29.750,00
	Vastgoed+samenwerkingsverbanden	€ 53.652,33	€ -	€ 53.652,33
	kosten algemeen	€ 22.831,96	€ -	€ 22.831,96
	kosten afronding werkzaamheden	€ 77.201,83	€ -	€ 77.201,83
6.	totaal	€ 1.658.730,03	€ -	€ 1.658.730,03
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR			
	totaal A	€ 1.887.736,06	€ 320,89	€ 1.888.056,95
	totaal B	€ 1.658.730,03	€ -	€ 1.658.730,03
7.	saldo boedelrekening	€ 229.006,03	€ 320,89	€ 229.326,92