

Faillissementsverslag

Verslagnr.	3		
Naam, faillissementsnummer, datum	GWSKGB RE 1 B.V. WIEEL Beheer B.V. WGA IV B.V. Rondenborch Residential BV Burgfonds Invest BV Kopermolen Projecten BV	C/01/15/124 F C/01/15/167 F C/01/15/139 F C/01/15/047 F C/01/15/168 F C/01/15/166 F	17-2-2015 3-3-2015 24-2-2015 21-1-2015 3-3-2015 3-3-2015
Curator	Mr. P.R. Dekker		
Rechter-commissaris	Thans mr. S.J.O. de Vries (voorheen mr. L.G.J.M. van Ekert en P.P.M. van der Burgt)		

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming	Holdingvennootschap "SNS-Pool" Lips-concern.
Personeel gemiddeld aantal	0
Verslagperiode	1 juli 2016 t/m 22 maart 2019

1. Inventarisatie

1.1.	Directie en organisatie	Enig aandeelhouder en bestuurder van GWSKGB is Lips Group B.V., GWSKGB is enig aandeelhouder en bestuurder van haar dochters, zie organigram Lips Group B.V. bij eerste verslag.
1.2.	Lopende procedures	Thans geen lopende procedures.
1.3.	Verzekeringen	WGA lopende opstalverzekering ivm verhuurd object
1.4.	Huur	geen
1.5.	Oorzaak faillissement	Overcreditering en onttrekkingen, enkele faillissementen aangevraagd door externe financiers
1.6.	Winst en verlies en balanstotaal	Zie eerste verslag

2. Personeel

2.1	Aantal ten tijde van faillissement	0
2.2.	Aantal in jaar voor faillissement	0
2.3.	Datum ontslagaanzegging	N.v.t.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1	Beschrijving	WGA IV is 50% eigenaar van de Maasdijk 33 te Ravenstein (restaurant 't Veerhuys) en een klein perceel grond bij het TQ-gebouw ("De Strijp") in Eindhoven, laatstgenoemd object is geveild door hypotheekhouder ABN AMRO bank. Kopermolen Projecten was eigenaar van de Wulplaan 1 te Ede, een niet afgebouwde woning.
3.2.	Verkoopopbrengst	Wulplaan is verkocht voor € 200.000. Uit de verkoopopbrengst is € 34.710 aan btw afgedragen. De (hypotheek)aanspraken van ING zijn afgekocht voor € 10.000. De bouwonderneming die zich op haar retentierecht beriep maakt nog aanspraak op een deel van de opbrengst voor zijn vordering van € 100k
3.3.	Hoogte hypotheek	Wulplaan – restschuld aan ING bank.
3.4.	Boedelbijdrage	Geen

4. Debiteuren

4.1.	Omvang debiteuren	afgewikkeld
4.2.	Opbrengst	afgewikkeld
4.3.	Boedelbijdrage	N.v.t.

5. Bank / zekerheden

5.1.	Vordering van bank(en)	Rabobank heeft een vordering van afgerond € 71k op WGA IV BV en Food & Beverage Holding BV gezamenlijk (per ultimo 2018). Maandelijks wordt hierop € 3.000 afgelost. De onroerende zaak wordt verhuurd.
5.2.	Leasecontracten	Geen, voor zover bekend.
5.3.	Beschrijving zekerheden	Rabobank hypotheek op Maasdijk 33 te Ravenstein (restaurant 't Veerhuys).
5.4.	Separatistenpositie	Rabobank
5.5.	Boedelbijdrage	Geen, voor zover bekend.
5.6.	Eigendomsvoorbehoud	Geen, voor zover bekend.
5.7.	Reclamerechten	Geen, voor zover bekend.
5.8.	Retentierecht	De bouwer oefende op de woning Wulplaan 1 te Ede een retentierecht uit vanwege niet betaalde bouwtermijnen ter grootte van € 100.000. De curator heeft de onroerende zaak onder de retentor opgeëist en de onroerende zaak verkocht.

6. Voortzetten / doorstart

Voortzetten

6.1.	Exploitatie/zekerheden	Maasdijk 33 wordt verhuurd. De RC heeft toestemming gegeven tot het voortzetten van de verhuur en het niet op korte termijn te gelde maken van de 1/2 ^e eigendom in de onroerende zaak, in verband met de verwachte lange looptijd van de Lips-faillissementen.
------	------------------------	--

7. Crediteuren

7.1.	Aantal concurrente crediteuren	GWSKGB: 14 WIEEL: 2 WGA IV: 7 Rondenborch: 17 Burgfonds Invest: 6 Kopermolen: 5
7.2.	Hoogte concurrente crediteuren	GWSKGB: € 121.053.283,46 WIEEL: € 13.110.326,16 WGA IV: € 26.385.895,56 Rondenborch: € 15.676.036,33 Burgfonds Invest: € 5.208.401,01 Kopermolen: € 973.306,92
7.3.	Aantal preferente crediteuren	GWSKGB: 3 WIEEL: 4 WGA IV: 2 Rondenborch: 2 Burgfonds Invest: 1 Kopermolen: 7
7.4.	Hoogte preferente crediteuren	GWSKGB: € 327.352,71 WIEEL: € 65.812,00 WGA IV: € 174.446,26 Rondenborch: € 54.190,00

		Burgfonds Invest: € 72,00 Kopermolen: € 2.767.808,04
--	--	---

8. Rechtmatigheid

8.1.	Boekhoudplicht	Voldaan.
8.2.	Depot jaarrekeningen	Voldaan.
8.3.	Goedk. Verkl. Accountant	Onderzoek afgerond. <i>Zie verslag LHO.</i>
8.4.	Stortingsverplichting aandelen	Vorderingen ter zake zijn verjaard.
8.5.	Onbehoorlijk bestuur en	<i>Ja.</i>
8.6.	paulianeus handelen	

9. Overige

9.1.	Termijn afwikkeling faillissement	Nog niet bekend.
9.2.	Plan van aanpak	<i>Rechtmatigheidsonderzoek en naar aanleiding daarvan mogelijk procedures entameren. In het belang van het rechtmatigheidsonderzoek worden geen mededelingen over het plan van aanpak gedaan.</i>
9.3.	Indiening volgend verslag	onbekend

Disclaimer: De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat de thans gegeven informatie moet worden aangepast. Omtrent de juistheid en volledigheid van de in het verslag opgenomen informatie kan dan ook nog niet met zekerheid uitspraak worden gedaan. Aan dit verslag en/of aan volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag mag/kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.