

Leeswijzer

L.s.

Voor u ligt een deel van de openbare faillissementsverslagen ex artikel 73a Fw in de faillissementen van diverse vennootschappen van het 'Lips-Concern'. Het 'Lips-Concern' bestaat uit circa 150 vennootschappen en de informatie van al die vennootschappen kan onmogelijk worden vervat in één allesomvattend verslag. Anderzijds is het ook ondoenlijk en onnodig om per faillissement een volledig verslag op te stellen.

Gezien het vorenstaande hebben de verschillende curatoren besloten om – zoveel als mogelijk – een verslag per 'staak' van vennootschappen te publiceren. Onder 'staak' wordt dan verstaan een subholding in de groep met alle daaronder vallende werkmaatschappijen. Naast het overkoepelende verslag per 'staak' wordt er in ieder verslag algemene informatie opgenomen over alle faillissementen en treft u per individuele vennootschap die is gefailleerd nog een verkort verslag aan.

Het vorenstaande resulteert in de volgende inhoudsopgave:

1. Leeswijzer
2. Verslag van de desbetreffende staak
3. Relevant organigram 'Lips Concern' (Het organigram kan, afhankelijk van de positie van de vennootschap in een bepaalde staak van het 'Lips-Concern', per verslag verschillen).
4. Lijst met alle faillissementen. (Via de faillissementsnummers kunt u ook via het insolventieregister op www.rechtspraak.nl de overige verslagen per 'staak' opvragen.)
5. (e.v.) Verkort verslag per individuele vennootschap.

De rechter-commissaris heeft ondergetekenden toegestaan kostenconsolidatie in alle Lips-faillissementen waarin zij zijn benoemd toe te passen. Dat brengt met zich mee dat de kosten van vereffening van de groep proportioneel worden omgeslagen over de vennootschappen waarin zich boedelactief bevindt. Dat stemt ook overeen met de intensiteit van werkzaamheden per vennootschap: in vennootschappen waarin zich activa bevinden is tijd en aandacht aan vereffening daarvan te besteden, in lege vennootschappen zijn de werkzaamheden doorgaans beperkt tot eenvoudige afwikkelingsactiviteiten. Voorts is voor werkzaamheden die vennootschap-overstijgende groepsbelangen betreffen kostenomslag vanwege gemeenschappelijke/gedeelde belangen gerechtvaardigd.

Tot slot merken de curatoren voor de goede orde op dat aan dit openbaar verslag en (eventueel) bijbehorende financiële verslagen geen rechten kunnen worden ontleend. Hoewel de informatie in dit verslag (c.q. verslagen) zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staan de curatoren niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of -achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren.

Met vriendelijke groet,

De curatoren

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Verslag nr.
Naam
Faillissementsnummer
Uitspraak
Curatoren
Rechter-commissaris

Aanvangsverslag
Staak Lips R/E I Commercial BV
C/13/15/113 F
10 maart 2015
mr. Ph.W. Schreurs
mr. L.J.G.M. van Ekert

Gegevens gefailleerde

Activiteiten staak	De Staak Lips R/E I Commercial BV hield zich met name bezig met commercieel vastgoed.
Omzetgegevens	Zie verkorte verslagen.
Personeel gemiddeld aantal	0
Verslagperiode	10 maart 2015 - 19 mei 2015

1. Inventarisatie

- | | | |
|-----|-------------------------|---|
| 1.1 | Directie en organisatie | De bestuurders van Lips R/E I Commercial BV zijn getrapt, via Lips Group BV, de heer H.J.G.M. Boogers en de Stichting Administratiekantoor Castle Capital, beide gezamenlijk bevoegd. Van Stichting Administratiekantoor Castle Capital is de heer P.R. Zwart bestuurder. |
| 1.2 | Winst en verlies | Zie verkorte verslagen. |
| 1.3 | Balanstotaal | Zie verkorte verslagen. |
| 1.4 | Lopende procedure | Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende |
| 1.5 | Verzekeringen | Voor zover mogelijk worden de lopende verzekeringen opgezegd en zal aanspraak worden gemaakt op premierestitutie. |
| 1.6 | Huur | Zie verkorte verslagen. |
| 1.7 | Oorzaak faillissement | Voormalig grootcertificaathouder van de aandelen (middels de Stichting Administratiekantoor Castle Capital) en middelijk bestuurder van deze vennootschap, de heer G.F.J. Lips, is op 16 april 2013 in staat van faillissement verklaard. Als (indirect) gevolg van dit faillissement, maar ook als gevolg van de slechte financiële situatie in de gehele groep van ca 150 vastgoedvennootschappen, zijn uiteindelijk diverse faillissementen in het vastgoedconcern van de heer Lips uitgesproken. Er blijkt grote verwevenheid te zijn tussen de vennootschappen in dit concern. |

2. Personeel

n.v.t.

3. Activa

Onroerende zaken

- | | | |
|-----|------------------|---|
| 3.1 | Beschrijving | Zie de diverse (verkorte) verslagen. (LCG Finance II BV en BBWV |
| 3.2 | Verkoopopbrengst | Zie de diverse (verkorte) verslagen. |
| 3.3 | Hoogte hypotheek | Zie de diverse (verkorte) verslagen. |

3.4	Boedelbijdrage	Zie de diverse (verkorte) verslagen.
	Werkzaamheden	Recherche kadaster.
	Bedrijfsmiddelen	n.v.t.
	Vorraden / onderhanden werk	n.v.t.
	Andere activa	
3.5	Beschrijving	Lips R/E I Commercial BV houdt direct en indirect nog aandelen in het vermogen van (failliete en niet failliete) vennootschappen.
3.6	Verkoopopbrengst	Het is vooralsnog niet aannemelijk dat het aandelen belang in één of meerdere dochters te gelde kan en/of zal worden gemaakt.
	Werkzaamheden	-

4.	Debiteuren	Zie verkorte verslagen.
-----------	-------------------	-------------------------

5.	Bank / Zekerheden	
5.1	Vordering van bank(en)	De verschillende vennootschappen worden door verschillende banken gefinancierd, zie hiervoor de (verkorte) verslagen.
5.2	Leasecontracten	n.v.t.
5.3	Beschrijving zekerheden	Zie verkorte verslagen.
5.4	Separatistenpositie	Zie verkorte verslagen.
5.5	Boedelbijdrage	Zie verkorte verslagen.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	Er zijn nog geen crediteuren die een eigendomsvoorbehoud
5.7	Reclamerechten	Er zijn nog geen crediteuren die een beroep doen op
5.8	Retentierecht	Er zijn nog geen crediteuren die een beroep doen op een retentierecht.

6.	Voortzetten / Doorstart	n.v.t.
-----------	------------------------------------	--------

7.	Rechtmatigheden	
7.1	Boekhoudplicht	In onderzoek.
7.2	Depot jaarrekeningen	Aan de deponeringsverplicht is voldaan.
7.3	Goedk. verkl. accountant	In onderzoek.
7.4	Stortingsverplichting aandelen	In onderzoek.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	In onderzoek.
7.6	Paulianeus handelen	In onderzoek.

Werkzaamheden

Onderzoekswerkzaamheden.

8. Crediteuren

Zie verkorte verslagen.

Werkzaamheden

Aanschrijven van crediteuren en verwerken in de diverse (crediteuren-) administraties.

9. Overige

9.1 Termijn afwikkeling faillissement

n.n.b.

9.2 Plan van aanpak

Uitvoeren diverse onderzoeken, e.e.a. zoals is vermeld in de verkorte verslagen.

9.3 Indiening volgend verslag

6 maanden

Werkzaamheden

Opstellen staakverslag.

Plaats

Eindhoven / 's-Hertogenbosch

Datum

19 mei 2015

Curatoren

mr. Ph. W. Schreurs en mr. J.E. Stadij

Naam Vennootschap	datum faillissement	nummer	curator(en)
BBWV VIII BV	10 maart 2015	C/01/15/172 F	Schreurs en Stadig
Berzona BV	7 april 2015	C/01/15/305 F	Schreurs en Stadig
BFO Ontwikkeling BV i.l.	14 oktober 2014	C/01/14/798 F	Dekker
BFT Belegging NV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/178 F	Schreurs en Stadig
BHO Beheer BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/628 F	Dekker
BO Beheer BV	7 april 2015	C/01/15/291 F	Schreurs en Stadig
Brasserie Tante Pietje BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/656 F	Dekker
Burgfonds De Hallen	7 april 2015	C/01/15/293 F	Schreurs en Stadig
Burgfonds Invest III BV	7 april 2015	C01/15/292 F	Schreurs en Stadig
Burgfonds Invest BV i.l.	3 maart 2015	C01/15/168 F	Dekker
Burgfonds Redevelopment Participaties BV	1 april 2015 (surseance) / 17 april 2015 (faillissement)	C.15/8 S C/01/15/326 F	Schreurs en Stadig
Burgfonds Uden BV	7 april 2015	C/01/15/297 F	Schreurs en Stadig
C.I.G. Holding BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/629 F	Dekker
Castle Services BV	3 november 2014	C/01/14/844 F	Dekker
Cerentino BV	1 april 2015 (surseance) / 22 april 2015 (faillissement)	S.15/7 S C/01/15/334 F	Schreurs en Stadig
Crescendo Investment Group III BV	10 maart 2015	C/01/15/203 F	Schreurs en Stadig
Crescendo Investment Group IX BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/611 F	Dekker
Crescendo Investment Group VII BV	10 juli 2012	C/01/12/657 F	Schreurs
Crescendo Leisure Concepts BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/610 F	Dekker
Crescendo Leisure Concepts Holding BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/655 F	Dekker
Cumberland Holding BV i.l.	10 maart 2015	C.01/15/209 F	Schreurs en Stadig

De Duynse Hoeve II BV	7 april 2015	C.01/15/296 F	Schreurs en Stadig
EDL RE 3 BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/212 F	Schreurs en Stadig
FGW RE 21 BV i.l.	10 maart 2015	C./01/15/210 F	Schreurs en Stadig
FOB Invest B.V. i.l.	10 maart 2015	C/01/15/176 F	Schreurs en Stadig
GIEEL Beheer BV	10 maart 2015	C/01/15/213 F	Schreurs en Stadig
GIL BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/175 F	Schreurs en Stadig
GVZ RE 7 BV	10 maart 2015	C/01/15/174 F	Schreurs en Stadig
GWB V BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/211 F	Schreurs en Stadig
GWSKGB RE I BV	17 februari 2015	C/01/15/124 F	Dekker
Hotel Tante Pietje BV i.l.	11 november 2014	C/01/14/892 F	Dekker
Kopermolen Projecten BV	3 maart 2015	C/01/15/166 F	Dekker
Kraaijensteijn Monumentenzorg BV	24 april 2014	C/01/14/1 S	Dekker
LCG Canada BV	7 april 2015	C/01/15/299	Schreurs en Stadig
LCG Commercial BV	7 april 2015	C/01/15/295 F	Schreurs en Stadig
LCG Finance I BV	7 april 2015	C/01/15/288 F	Schreurs en Stadig
LCG Finance II BV	3 maart 2015	C/01/15/146 F	Dekker
LCG Finance III BV	7 april 2015	C/01/15/298	Schreurs en Stadig
LCG International BV	10 maart 2015	C/01/15/206 F	Schreurs en Stadig
LCG Monumenten BV i.l.	7 april 2015	F.01/15/287	Dekker
LCG Real Estate 8 BV	10 maart 2015	C/01/15/170 F	Schreurs en Stadig
LCG Real Estate 9 BV	10 maart 2015	C/01/15/171 F	Schreurs en Stadig

Verkort Verslag

Naam	Lips R/E I Commercial BV
Faillissementsnummer	C/01/15/208 F
Uitspraak	10 maart 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. L.G.J.M. van Ekert

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Het ontplooiën van holdingactiviteiten
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.2	Winst en verlies	2012: EUR -/-5.652.375 2013: EUR -/-819.143 2014 e.v.: onbekend
1.3	Balanstotaal	2012: EUR 490.049 2013: EUR 5.238 2014 e.v.: onbekend
1.4	Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.
1.6	Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	Uit het kadaster is gebleken dat Lips R/E Commercial BV geen onroerende zaken op naam heeft staan.
2.2	Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3	Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4	Boedelbijdrage Werkzaamheden	N.v.t. Recherche kadaster.

Andere activa

2.5	Beschrijving	De vennootschap houdt 10% "cum pref's" in de niet gefailleerde vennootschap D/L Real Estate Holding BV.
2.6	Verkoopopbrengst Werkzaamheden	Nog niet bekend. Onderzoek naar de inhoud en de (eventuele) waarde van de hiervoor genoemde cum pref's.

3.	Debiteuren	7, allen intercompany, de vorderingen belopen (gezamenlijk) EUR 523.977,11
----	------------	--

4.	Bank / Zekerheden	Diverse banken zijn aangeschreven. Tot op heden heeft nog geen enkele bank zich bij de curator gemeld.
----	-------------------	--

5.	Rechtmatigheden	In onderzoek.
----	-----------------	---------------

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Naast de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne crediteuren zijn. Deze crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	Nog niet bekend.
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Nog niet bekend. Inventariseren crediteurenposities.
7. Overige	Niet aan de orde.

Plaats	Eindhoven/ 's-Hertogenbosch
Datum	19 mei 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Finance II BV
Faillissementsnummer	C/13/15/110 F
Uitspraak	3 maart 2015
Curator	mr. P.R. Dekker
Rechter-commissaris	mr. L.G.J.M. van Ekert

Het faillissementsverslag inzake LCG Finance II BV is op te vragen via het centraal insolventieregister.
<http://insolventies.rechtspraak.nl/>

Verkort Verslag

Naam	LCG Monumenten BV i.l.
Faillissementsnummer	F.01/15/287
Uitspraak	7 april 2015
Curator	mr. P.R. Dekker
Rechter-commissaris	mr. L.G.J.M. van Ekert

Het faillissementsverslag inzake LCG Monumenten I BV is op te vragen via het centraal insolventieregister.
<http://insolventies.rechtspraak.nl/>

Verkort Verslag

Naam	WGSE RE 3 B.V.
Faillissementsnummer	C/01/15/289 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. L.G.J.M. van Ekert

Gegevens gefailleerde	
Activiteiten onderneming (detail)	Participatiemaatschappij, de aan-en verkoop, exploitatie en het management van registergoederen en het (her)ontwikkelen van bouwprojecten.

1. Inventarisatie	
1.2 Winst en verlies	2013: verlies € 632.789,- / 2014 + 2015 onbekend
1.3 Balanstotaal	2013: 8 959.227,- / 2014 + 2015 onbekend
1.4 Lopende procedure	N.v.t.
1.6 Huur	N.v.t.

2. Activa	
Onroerende zaken	
2.1 Beschrijving	N.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.
Andere activa	
2.5 Beschrijving	N.v.t.
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.

3. Debiteuren	N.v.t.
----------------------	--------

4. Bank / Zekerheden	In 2013 heeft SNS Bank / Propertize B.V. diverse panden van de vennootschap geëxecuteerd. Curatoren hebben SNS Bank / Propertize B.V. verzocht de vordering in te dienen, maar nog niet vernomen. De vennootschap heeft zich, samen met een veelheid aan andere groepsvennootschappen, hoofdelijk verbonden voor een schuld aan de ABN AMRO Bank NV (hierna: "ABN AMRO"). ABN AMRO dient deze vordering nog in de diverse faillissementen, waaronder het onderhavige faillissement, ter verificatie aan te melden. ABN AMRO is hiertoe uitgenodigd.
-----------------------------	--

5. Rechtmatigheden	Aan de deponeringsplicht is voldaan. Voor het overige nog in onderzoek.
---------------------------	---

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten zijn er geen boedelvorderingen.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	nog geen indiening
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	nog geen indiening
6.5 Aantal concurrente crediteuren	1 (geen intercompany)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	€ 612,72 (geen intercompany)
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	Nog niet bekend.
Werkzaamheden	Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne en externe crediteuren zijn. De externe crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen. De interne crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

7. Overige	N.v.t.
-------------------	--------

Plaats	Eindhoven/ 's-Hertogenbosch
Datum	19 mei 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschatte perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	Sutol NV
Faillissementsnummer	C/O1/15/173 F
Uitspraak	10 maart 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. L.G.J.M. van Ekert

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.2	Winst en verlies	2013: verlies €1.013.976,- / 2014 + 2015 onbekend
1.3	Balanstotaal	2013: € 2.140,- / 2014+2015 onbekend
1.4	Lopende procedure	N.v.t.
1.6	Huur	N.v.t.

2. Activa**Onroerende zaken**

2.1	Beschrijving	N.v.t.
2.2	Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3	Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4	Boedelbijdrage	N.v.t.
	Werkzaamheden	N.v.t.
Andere activa		
2.5	Beschrijving	N.v.t.
2.6	Verkoopopbrengst	N.v.t.
	Werkzaamheden	N.v.t.

3. Debiteuren

N.v.t.

4. Bank / Zekerheden

Sutol NV heeft zich, samen met een veelheid aan andere groepsvennootschappen, hoofdelijk verbonden voor een schuld aan de ABN AMRO Bank NV (hierna: "ABN AMRO"). ABN AMRO dient deze vordering nog in de diverse faillissementen, waaronder het onderhavige faillissement, ter verificatie aan te melden. ABN AMRO is hiertoe uitgenodigd.

5. Rechtmatigheden

Aan de deponeringsplicht is voldaan. Voor het overige nog in onderzoek.

6. Crediteuren

6.1	Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten zijn er geen boedelvorderingen.
6.2	Preferente vorderingen van de fiscus	€ 365,-
6.3	Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4	Andere preferente crediteuren	nog geen indiening
6.5	Aantal concurrente crediteuren	nog geen indiening
6.6	Bedrag concurrente crediteuren	nog geen indiening
6.7	Verwachte wijze van afwikkeling	Nog niet bekend.
	Werkzaamheden	Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne crediteuren zijn. De interne crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

7. Overige

N.v.t.

Plaats	Eindhoven/ 's-Hertogenbosch
Datum	19 mei 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	BBWV VIII B.V.
Faillissementsnummer	C/O1/15/172 F
Uitspraak	10 maart 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. L.G.J.M. van Ekert

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Het beoefenen van een adviesbureau op het gebied van ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen; de ontwikkeling voor eigen rekening en risico van bouw - en beleggingsobjecten, alsmede al hetgeen met het vorenstaande verband houdt, daarmee verwant is of daartoe bevorderlijk kan zijn.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.2 Winst en verlies	2013: verlies € 625.133,- / 2014+2015 onbekend
1.3 Balanstotaal	2013: € 3.524.245,- / 2014+2015 onbekend
1.4 Lopende procedure	N.v.t.
1.6 Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	De vennootschap heeft diverse onroerende zaken in eigendom. Het gaat om Schandelerstraat 2 te Heerlen, Begoniastraat 1 te Kerkrade en Dahliastraat 74-76 te Kerkrade.
2.2 Verkoopopbrengst	Nog niet bekend.
2.3 Hoogte hypotheek	Nog niet bekend.
2.4 Boedelbijdrage	Nog niet bekend.
Werkzaamheden	Verkoop van onroerend goed.

Andere activa

2.5 Beschrijving	De vennootschap is mogelijk gerechtigd tot de opbrengst van onroerend goed, kortweg genoemd "Wijkermeerpolder" ten bedrage van circa € 1,3 miljoen. Hierover is discussie met Propertize B.V. Daarnaast heeft de vennootschap deelnemingen in diverse vennootschappen, zijnde Comox Zaarderheiken B.V. (50% deelneming, gezamenlijk bevoegd bestuurder met Blaissons B.V.), Comox Medel B.V. (100% deelneming) en Comox Beitel Zuid B.V. (50% deelneming en gezamenlijk bevoegd bestuurder met Kondor Wessels Projecten B.V.).
2.6 Verkoopopbrengst	Nog niet bekend.
Werkzaamheden	Curatoren zijn in overleg met Propertize B.V. in verband met de verkoopopbrengst van de Wijkermeerpolder. Terzake Comox Beitel Zuid B.V. zijn curatoren reeds in gevorderd overleg met de medebestuurder en mede-aandeelhouder over vereffening van deze vennootschap. Terzake Comox Medel B.V. en Comox Zaarderheiken B.V. zullen curatoren bezien op welke wijze deze vennootschappen vereffend kunnen worden.

3. Debiteuren

Nog in onderzoek.

4. Bank / Zekerheden

Stichting Hogeschool Utrecht heeft een eerste recht van hypotheek op het onroerend goed van de vennootschap. Stichting Hogeschool Utrecht heeft een vordering van € 3.564.054,46 te vermeerderen met rente en kosten op BFO/Burgfonds VOF alsmede haar vennoten BFO Ontwikkeling B.V. en OWEG 3 B.V. De vennootschap heeft terzake deze vordering derdenzekerheid verstrekt.

	De vennootschap heeft zich, samen met een veelheid aan andere groepsvennootschappen, hoofdelijk verbonden voor een schuld aan de ABN AMRO Bank NV (hierna: "ABN AMRO"). ABN AMRO dient deze vordering nog in de diverse faillissementen, waaronder het onderhavige faillissement, ter verificatie aan te melden. ABN AMRO is hiertoe uitgenodigd.
5. Rechtmatigheden	Aan de deponeringsverplichting is voldaan. Voor het overige nog in onderzoek.

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten zijn er geen boedelvorderingen.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	€ 3.496,62
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	6 (geen intercompany)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	€ 38.450,08 (geen intercompany)
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	Nog niet bekend.
Werkzaamheden	Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne en externe crediteuren zijn. De externe crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen. De interne crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

7. Overige	N.v.t.
-------------------	--------

Plaats	Eindhoven/ 's-Hertogenbosch
Datum	19 mei 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.