

Leeswijzer

L.s.

Voor u ligt een deel van de openbare faillissementsverslagen ex artikel 73a Fw in de faillissementen van diverse vennootschappen van het 'Lips-Concern'. Het 'Lips-Concern' bestaat uit circa 150 vennootschappen en de informatie van al die vennootschappen kan onmogelijk worden vervat in één allesomvattend verslag. Anderzijds is het ook ondoenlijk en onnodig om per faillissement een volledig verslag op te stellen.

Gezien het vorenstaande hebben de verschillende curatoren besloten om – zoveel als mogelijk – een verslag per 'staak' van vennootschappen te publiceren. Onder 'staak' wordt dan verstaan een subholding in de groep met alle daaronder vallende werkmaatschappijen. Naast het overkoepelende verslag per 'staak' wordt er in ieder verslag algemene informatie opgenomen over alle faillissementen en treft u per individuele vennootschap die is gefailleerd nog een verkort verslag aan.

Het vorenstaande resulteert in de volgende inhoudsopgave:

1. Leeswijzer
2. Verslag van de desbetreffende staak
3. Relevant organigram 'Lips Concern' (Het organigram kan, afhankelijk van de positie van de vennootschap in een bepaalde staak van het 'Lips-Concern', per verslag verschillen).
4. Lijst met alle faillissementen. (Via de faillissementsnummers kunt u ook via het insolventieregister op www.rechtspraak.nl de overige verslagen per 'staak' opvragen.)
5. (e.v.) Verkort verslag per individuele vennootschap.*

De rechter-commissaris heeft ondergetekenden toegestaan kostenconsolidatie in alle Lips-faillissementen waarin zij zijn benoemd toe te passen. Dat brengt met zich mee dat de kosten van vereffening van de groep proportioneel worden omgeslagen over de vennootschappen waarin zich boedelactief bevindt. Dat stemt ook overeen met de intensiteit van werkzaamheden per vennootschap: in vennootschappen waarin zich activa bevinden is tijd en aandacht aan vereffening daarvan te besteden, in lege vennootschappen zijn de werkzaamheden doorgaans beperkt tot eenvoudige afwikkelingsactiviteiten. Voorts is voor werkzaamheden die vennootschap-overstijgende groepsbelangen betreffen kostenomslag vanwege gemeenschappelijke/gedeelde belangen gerechtvaardigd.

In dit verband is van belang dat de heer Lips in processtukken opmerkingen maakt over de omvang van de door curatoren verrichte werkzaamheden. Curatoren stellen vast dat deze kosten vrijwel volledig door toedoen van de heer Lips zijn ontstaan. Failliet heeft zich vanaf aanvang van dit faillissement ingespannen om curatoren zo weinig mogelijk informatie te geven en zoveel mogelijk tegen te werken. Die strategie is mede vormgegeven door het voeren van een grote hoeveelheid procedures, ook als sprake was van kansloze en/of niet pleitbare standpunten, danwel in de vorm van de weigering van failliet medewerking te geven aan redelijke of normale verzoeken van de zijde van curatoren, waardoor curatoren genoodzaakt waren in rechte medewerking af te dwingen. Vrijwel alle van deze tientallen procedures zijn door curatoren gewonnen. Omdat Lips c.s. nog geen wijziging in zijn gedragslijn heeft aangebracht valt te voorzien dat ook in de toekomst nog procedures zullen moeten volgen. Curatoren plegen daaromtrent steeds nauw overleg met de rechter-commissaris in het faillissement en de belangrijkste crediteuren.

Tot slot merken de curatoren voor de goede orde op dat aan dit openbaar verslag en (eventueel) bijbehorende financiële verslagen geen rechten kunnen worden ontleend. Hoewel de informatie in dit verslag (c.q. verslagen) zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staan de curatoren niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of -achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren.

Met vriendelijke groet,

De curatoren

Boels
Zanders
Advocaten



*** Wijzigingen ten opzichte van eerder verslagen zijn vet gedrukt.**

FAILLISEMENTSVERSLAG

Verslag nr.	3
Naam	Staak Lips R/E I Commercial BV
Faillissementsnummer	C/13/15/113 F
Uitspraak	10 maart 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde	
Activiteiten staak	De Staak Lips R/E I Commercial BV hield zich met name bezig met commercieel vastgoed.
Omzetgegevens	Zie verkorte verslagen.
Personeel gemiddeld aantal	0
Verslagperiode	14 november 2015 t/m 22 april 2016

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie	De bestuurders van Lips R/E I Commercial BV zijn getrapt, via Lips Group BV, de heer H.J.G.M. Boogers en de Stichting Administratiekantoor Castle Capital, beide gezamenlijk bevoegd. Van Stichting Administratiekantoor Castle Capital is de heer P.R. Zwart bestuurder. Inmiddels is gebleken dat de heer Boogers in strijd met zijn vennootschappelijke bevoegdheden besluiten heeft genomen zonder daarover overleg te voeren met indirect medebestuurder de heer Zwart (wiens benoeming gebaseerd is op een beschikking van de rechtbank Amsterdam in een procedure ex artikel 2:298 BW), zonder de heer Zwart daarover op voorhand te informeren en zonder voorafgaande mededeling aan stakeholders. Curatoren menen dat de niet gefailleerde vennootschappen in de Lips-Groep in gevaar komen door deze verstoring van de corporate governance en dat hiervan een ernstig verwijt kan worden gemaakt aan de heer Boogers. In een gesprek met de heer Boogers heeft hij aangegeven niet uit te sluiten verdere besluiten te nemen op basis van zijn beweerdelijke zelfstandige bevoegdheid, inmiddels is ook gebleken dat de heer Boogers zodanig heeft gehandeld. Daarin hebben Curatoren aanleiding gezien tot het nemen van zodanige maatregelen dat de heer Boogers feitelijk niet meer kan optreden als indirect medebestuurder in vennootschappen van het Lips-concern.
1.2 Winst en verlies	Zie verkorte verslagen.
1.3 Balanstotaal	Zie verkorte verslagen.
1.4 Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende
1.5 Verzekeringen	Voor zover mogelijk worden de lopende verzekeringen opgezegd en zal aanspraak worden gemaakt op premierestitutie.
1.6 Huur	Zie verkorte verslagen.
1.7 Oorzaak faillissement	Voormalig grootcertificaathouder van de aandelen (middels de Stichting Administratiekantoor Castle Capital) en middellijk bestuurder van deze vennootschap, de heer G.F.J. Lips, is op 16 april 2013 in staat van faillissement verklaard. Als (indirect) gevolg van dit faillissement, maar ook als gevolg van de slechte financiële situatie in de gehele groep van ca 150 vastgoedvennootschappen, zijn uiteindelijk diverse faillissementen in het vastgoedconcern van de heer Lips uitgesproken. Er blijkt grote verwevenheid te zijn tussen de vennootschappen in dit concern.

2. Personeel	n.v.t.
---------------------	--------

3. Activa	
Onroerende zaken	
3.1 Beschrijving	Zie de diverse (verkorte) verslagen. (LCG Finance II BV en BBWV VIII BV)
3.2 Verkoopopbrengst	Zie de diverse (verkorte) verslagen.
3.3 Hoogte hypotheek	Zie de diverse (verkorte) verslagen.
3.4 Boedelbijdrage	Zie de diverse (verkorte) verslagen.
Werkzaamheden	Recherche kadaster.
Bedrijfsmiddelen	n.v.t.
Vorraden / onderhanden werk	n.v.t.
Andere activa	
3.5 Beschrijving	Lips R/E I Commercial BV houdt direct en indirect nog aandelen in het vermogen van (failliete en niet failliete) vennootschappen. Wil RES BV en LCG Management 2 BV verkeren sinds 13 januari 2016 in liquidatie. Onderzocht wordt nog of deze vennootschappen buiten faillissement worden vereffend of in faillissement.
3.6 Verkoopopbrengst	Het is vooralsnog niet aannemelijk dat het aandelen belang in één of meerdere dochters te gelde kan en/of zal worden gemaakt.
Werkzaamheden	-

4. Debiteuren	Zie verkorte verslagen.
----------------------	-------------------------

5. Bank / Zekerheden	
5.1 Vordering van bank(en)	De verschillende vennootschappen worden door verschillende banken gefinancierd, zie hiervoor de (verkorte) verslagen.
5.2 Leasecontracten	n.v.t.
5.3 Beschrijving zekerheden	Zie verkorte verslagen.
5.4 Separatistenpositie	Zie verkorte verslagen.
5.5 Boedelbijdrage	Zie verkorte verslagen.
5.6 Eigendomsvoorbehoud	Er zijn nog geen crediteuren die een eigendomsvoorbehoud
5.7 Reclamerechten	Er zijn nog geen crediteuren die een beroep doen op
5.8 Retentierecht	Er zijn nog geen crediteuren die een beroep doen op een retentierecht.

6. Voortzetten / Doorstart	n.v.t.
-----------------------------------	--------

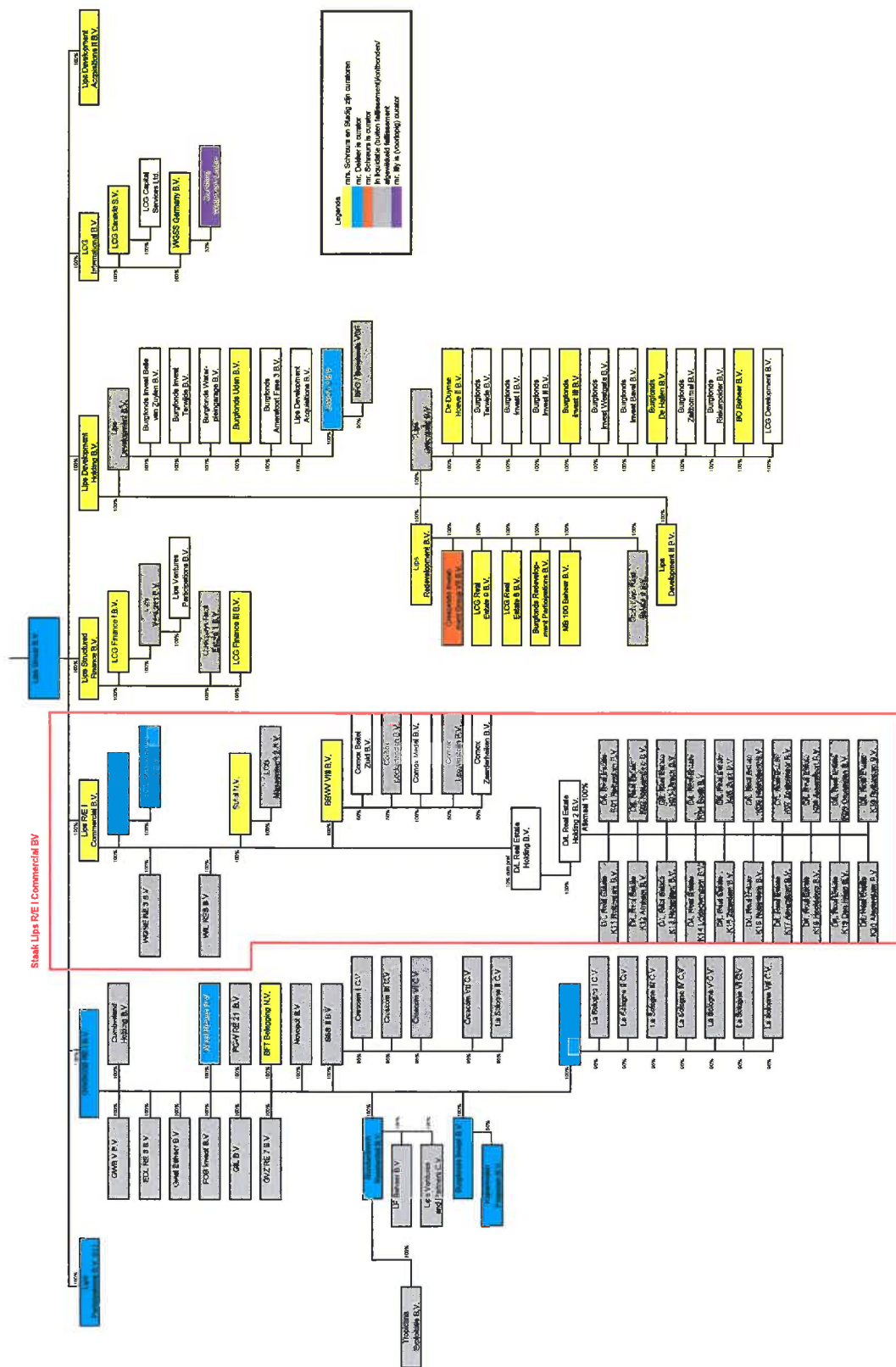
7. Rechtmatigheden		
7.1	Boekhoudplicht	In onderzoek.
7.2	Depot jaarrekeningen	Aan de deponeringsverplicht is voldaan.
7.3	Goedk. verkl. accountant	In onderzoek.
7.4	Stortingsverplichting aandelen	In onderzoek.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	In onderzoek.
7.6	Paulianeus handelen	In onderzoek.
	Werkzaamheden	Onderzoekswerkzaamheden.

8. Crediteuren		
		Zie verkorte verslagen.
	Werkzaamheden	Aanschrijven van crediteuren en verwerken in de diverse (crediteuren-) administraties.

9. Overige		
9.1	Termijn afwikkeling faillissement	n.n.b.
9.2	Plan van aanpak	Uitvoeren diverse onderzoeken, e.e.a. zoals is vermeld in de verkorte verslagen.
9.3	Indiening volgend verslag	6 maanden
	Werkzaamheden	Opstellen staakverslag.

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	28 april 2016
Curatoren	mr. Ph. W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



Naam Vennootschap	datum faillissement	nummer	rechtbank	curator(en)	rechter-commissaris
BBWV VIII BV	10 maart 2015	C/01/15/172 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Berzona BV	7 april 2015	C/01/15/305 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
BFO Ontwikkeling BV i.l.	14 oktober 2014	C/01/14/798 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
BFT Belegging NV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/178 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
BHO Beheer BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/628 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
BO Beheer BV	7 april 2015	C/01/15/291 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Brasserie Tante Pietje BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/656 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Brinkmann Investments V BV	21 augustus 2015	C/01/15/551 F	Oost-Brabant	Schalken	Burgt
Brinkmann Investments VI BV	21 augustus 2015	C/01/15/552 F	Oost-Brabant	Schalken	Burgt
Burgfonds De Hallen	7 april 2015	C/01/15/293 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Burgfonds Invest BV i.l.	3 maart 2015	C/01/15/168 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Burgfonds Invest III BV	7 april 2015	C/01/15/292 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Burgfonds Redevelopment Participaties BV	1 april 2015 (surseance) / 17 april F	C/15/8 S C/01/15/326 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Burgfonds The Wall BV	6-apr-16	F.01/16/201	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Burgfonds Uden BV	7 april 2015	C/01/15/297 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
C.I.G. Holding BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/629 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Castle Services BV	3 november 2014	C/01/14/844 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Cerentino BV	1april 2015 (surseance) / 22 april 2015 F	C/15/7 S C/01/15/334 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Crescendo Investment Group III BV	10 maart 2015	C/01/15/203 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Crescendo Investment Group IX BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/611 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Crescendo Investment Group VII BV	10 juli 2012	C/01/12/657 F	Oost-Brabant	Schreurs	Burgt
Crescendo Leisure Concepts BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/610 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Crescendo Leisure Concepts Holding BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/655 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Cumberland Holding BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/209 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
De Duyse Hoeve II BV	7 april 2015	C/01/15/296 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Duisburg Waterfront GmbH	24 augustus 2015	70 IN 241/15	Amtsgericht Hanau	(voorlopige) curator: Thomas	Burgt
EDL RE 3 BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/212 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
FGW RE 21 BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/210 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
FOB Invest B.V. i.l.	10 maart 2015	C/01/15/176 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GIEEL Beheer BV	10 maart 2015	C/01/15/213 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GIL BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/175 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Gordevia	11 augustus 2015	C/01/15/538 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
GVZ RE 7 BV	10 maart 2015	C/01/15/174 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GWB V BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/211 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
GW/SKGB RE I BV	17 februari 2015	C/01/15/124 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Haeresteijn Holding BV	1 april 2016	C.01/16/184 F	Oost-Brabant	Dekker en Biesebeek	Burgt
Hotel Tante Pietje BV i.l.	11 november 2014	C/01/14/892 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Kopermolen Projecten BV	3 maart 2015	C/01/15/166 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Kraayenstein Monumentenzorg BV	24 april 2014	C/01/14/1 S	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
LCG Canada BV	7 april 2015	C/01/15/299 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Commercial BV	7 april 2015	C/01/15/295 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Finance I BV	7 april 2015	C/01/15/288 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Finance II BV	3 maart 2015	C/01/15/146 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt

LCG Finance III BV	7 april 2015	C/01/15/298 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo 1 BV	18 maart 2016	C/01/16/149 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo 2 BV	18 maart 2016	C/01/16/150 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo 3 BV	18 maart 2016	C/01/16/151 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo 4 BV	18 maart 2016	C/01/16/152 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo Holding I BV in liquidatie	18 maart 2016	C/01/16/148 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo I CV	18 maart 2016	C/01/16/153 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Immo II CV	18 maart 2016	C/01/16/154 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG International BV	10 maart 2015	C/01/15/206 F	Oost-Brabant	Dekker; Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Monumenten I BV i.l.	7 april 2015	C/01/15/287 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
LCG Real Estate 15 BV	21 augustus 2015	C/01/15/550 F	Oost-Brabant	Schalken	Burgt
LCG Real Estate 16 BV	29 september 2016	C/01/15/607 F	Oost-Brabant	Schalken	Burgt
LCG Real Estate 8 BV	10 maart 2015	C/01/15/170 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LCG Real Estate 9 BV	10 maart 2015	C/01/15/171 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
LHO Beheer BV	10 juni 2014	C/01/14/480 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Lips Development Acquisitions II BV	7 april 2015	C/01/15/302 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Development Holding BV	7 april 2015	C/01/15/303 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Development II BV	7 april 2015	C/01/15/301 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Group BV	7 april 2015	C/01/15/304 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Lips Participations BV	2 december 2015	C/01/15/716 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Lips R/E I Commercial BV	10 maart 2015	C/01/15/208 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Redevelopment BV	7 april 2015	C/01/15/300 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Lips Structured Finance BV	10 maart 2015	C/01/15/207 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Livigno Financial Services BV	6 januari 2015	C/01/15/25 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Lucomagno Capitale BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/714 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
MB 100 Beheer BV	10 maart 2015	C/01/15/169 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Montemagno BV	11 augustus 2015	C/01/15/539 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
OKDG 5 BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/715 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Oweg 3 BV	3 maart 2015	C/01/15/145 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Phoenix Investment Management BV	24 maart 2015	C/01/15/246 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Roger Lips (Privé)	16 april 2013	C/01/13/376 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Ekert
Rondenborch Residential BV	21 januari 2015	C/01/15/47 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
SCPD Holding BV	10 maart 2015	C/01/15/204 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
SSS II B.V. i.l.	10 maart 2015	C/01/15/177 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Sutol NV	10 maart 2015	C/01/15/173 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
Tante Pietje Den Bosch BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/179 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
WGA IV BV	24 februari 2015	C/01/15/139 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
WGSE RE 3 BV	7 april 2015	C/01/15/289 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
WGSS Germany BV	10 maart 2015	C/01/15/205 F	Oost-Brabant	Schreurs en Stadig	Burgt
WIEEL Beheer BV i.l.	3 maart 2015	C/01/15/167 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt
Windrose Of Amsterdam BV (i.l.)	2 december 2015	C/01/15/717 F	Oost-Brabant	Dekker	Burgt

Faillissement is afgewikkeld.

Verkort Verslag

Naam	Lips R/E I Commercial BV
Faillissementsnummer	C/01/15/208 F
Uitspraak	10 maart 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Het ontplooiën van holdingactiviteiten
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1	Winst en verlies	2012: EUR -/-5.652.375 2013: EUR -/-819.143 2014 e.v.: onbekend
1.2	Balanstotaal	2012: EUR 490.049 2013: EUR 5.238 2014 e.v.: onbekend
1.3	Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.
1.4	Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	Uit het kadaster is gebleken dat Lips R/E Commercial BV geen onroerende zaken op naam heeft staan.
2.2	Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3	Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4	Boedelbijdrage	N.v.t.
	Werkzaamheden	Recherche kadaster.

Andere activa

2.5	Beschrijving	De vennootschap houdt 10% "cum prefs" in de niet gefailleerde vennootschap D/L Real Estate Holding BV.
-----	--------------	--

In de afgelopen periode is contact gelegd tussen curatoren Lips R/E I Commercial BV (als aandeelhouder van D/L Real Estate Holding BV); LHO Beheer BV (als bestuurder van D/L Real Estate Holding BV) en Castle Services BV (als (pretense) schuldeiser van D/L Real Estate Holding BV) enerzijds en de heer R. Westerman (bestuurder van D/L Real Estate Holding 2 BV) anderzijds.

De heer Westerman heeft in een gesprek inzicht gegeven in de financierings- en organisatorische structuren van de D/L Real Estate portefeuille. De D/L Real Estate portefeuille was een vastgoedportefeuille, waarbij het vastgoed (kantoorpanden) is ondergebracht in twintigtal separate besloten vennootschappen.

Het vastgoed management werd voorheen door de heer Lips (LHO Beheer BV/Castle Services) verzorgd. Nadat een conflict (over de vergoeding) is ontstaan, is D/L Real Estate Holding BV ontslagen als bestuurder van D/L Real Estate Holding 2 BV, om zo feitelijk de heer Lips buitenspel te zetten. Het vorenstaande was mogelijk doordat de financiers een pandrecht hadden op de aandelen die D/L Real Estate Holding BV houdt in het vermogen van D/L Real Estate Holding 2 BV. Het vastgoedmanagement is nadien verzorgd door een andere partij.

2.6 Verkoopopbrengst Werkzaamheden	De heer Westerman is sinds 20 september 2012 de enige bestuurder van D/L Real Estate Holding 2 BV. De heer Westerman is, wederom door het pandrecht op de aandelen, (feitelijk) aangesteld door de financiers van de D/L Real Estate portefeuille. De opdracht van de heer Westerman is het verkopen van de vastgoedobjecten van de D/L Real Estate portefeuille en het (buitengerechtelijk) ontbinden van de vastgoedvennootschappen. Ten tijde van het gesprek met de heer Westerman waren de twintig vastgoedobjecten al verkocht en de twintig vastgoedvennootschappen al buitengerechtelijk ontbonden. Bij de verkopen zou onvoldoende actief zijn gegenereerd om de financiers volledig terug te betalen. Oftewel, het vastgoed zou onder water hebben gestaan. Thans voeren curatoren en de heer Westerman overleg over de wijze van de (buitengerechtelijke) ontbinding van D/L Real Estate Holding (2) BV, alsook de rekening en verantwoording die hij in dat kader dient te verschaffen aan curatoren. Het is vooralsnog niet aannemelijk dat het aandelen belang te gelde kan en/of zal worden gemaakt. Onderzoek naar de inhoud en de (eventuele) waarde van de hiervoor genoemde cum prefs. Gesprek en e-mailwisseling met de heer Westerman.
--	---

3. Debiteuren	7, allen Intercompany, de vorderingen belopen (gezamenlijk) EUR 523.977,11 De onderhavige Lips-vennootschap heeft alleen vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldbalans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.
-----------------------------	--

4. Bank / Zekerheden	Diverse banken zijn aangeschreven. Tot op heden heeft nog geen enkele bank zich bij de curator gemeld.
5. Rechtmatigheden	Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Naast de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	EUR 65,-.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne crediteuren zijn. Deze crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren. Lips R/E I Commercial heeft zich, samen met elf andere groepsvennootschappen, garant gesteld voor een schuld aan Stichting Hogeschool Utrecht ten bedrage van EUR 3.996.594,85.
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	EUR 10.111.621,85 (allemaal intercompany vorderingen).
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	Het faillissement komt in aanmerking voor opheffing ex artikel 16 Fw. Het faillissement wordt evenwel vooralsnog niet ter opheffing voorgedragen gezien de lopende afwikkeling van de D/L Real Estate vennootschappen.
Werkzaamheden	Inventariseren crediteurenposities.
7. Overige	Niet aan de orde.

Plaats	Eindhoven/ 's-Hertogenbosch
Datum	28 april 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Finance II BV
Faillissementsnummer	C/13/15/110 F
Uitspraak	3 maart 2015
Curator	mr. P.R. Dekker
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Het faillissementsverslag inzake LCG Finance II BV is op te vragen via het centraal insolventieregister.

<http://insolventies.rechtspraak.nl/>

Verkort Verslag

Naam	LCG Monumenten I BV
Faillissementsnummer	C/01/15/287 F
Uitspraak	7 april 2015
Curator	mr. P.R. Dekker
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Het faillissementsverslag inzake LCG Monumenten I BV is op te vragen via het centraal insolventieregister.
<http://insolventies.rechtspraak.nl/>

Verkort Verslag

Naam	WGSE RE 3 B.V.
Faillissementsnummer	C/01/15/289 F
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. L.G.J.M. van Ekert

Het faillissement van WGSE RE 3 BV is afgewikkeld.

Verkort Verslag

Naam	Sutol NV
Faillissementsnummer	C/O1/15/173 F
Uitspraak	10 maart 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie	
1.1 Winst en verlies	2013: verlies €1.013.976,- / 2014 en 2015 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 2.140,- / 2014 en 2015 onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa	
Onroerende zaken	
2.1 Beschrijving	N.v.t.
2.2 Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3 Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4 Boedelbijdrage	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.
Andere activa	
2.5 Beschrijving	De vennootschap houdt 100% van de aandelen in de besloten vennootschap LCG Management 2 B.V. De curator beoordeelt nog of deze vennootschap ontbonden en vereffend kan worden. LCG Management 2 B.V. verkeert thans in liquidatie.
2.6 Verkoopopbrengst	N.v.t.
Werkzaamheden	N.v.t.

3. Debiteuren	N.v.t.
	De onderhavige Lips-vennootschap heeft alleen vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldebilans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.

4. Bank / Zekerheden	Sutol NV heeft zich, samen met een veelheid aan andere groepsvennootschappen, hoofdelijk verbonden voor een schuld aan de ABN AMRO Bank NV (hierna: "ABN AMRO"). ABN AMRO dient deze vordering nog in de diverse faillissementen, waaronder het onderhavige faillissement, ter verificatie aan te melden. ABN AMRO is hiertoe uitgenodigd. ABN Amro heeft een vordering ingediend van € 3.757.519,79.
-----------------------------	---

5. Rechtmatigheden	Aan de deponeringsplicht is voldaan. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.
---------------------------	--

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten zijn er geen boedelvorderingen.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	€ 365,-
	€ 1.095,-
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	nog geen indiening
6.5 Aantal concurrente crediteuren	nog geen indiening
	1 (intercompany)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	nog geen indiening
	€ 105.763,12 betreffende een intercompany vordering.
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Nog niet bekend.

7. Overige	N.v.t.
-------------------	--------

Plaats	Eindhoven/ 's-Hertogenbosch
Datum	28 april 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschatte perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	BBWV VIII B.V.
Faillissementsnummer	C/O1/15/172 F
Uitspraak	10 maart 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. P.P.M. van der Burgt

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Het beoefenen van een adviesbureau op het gebied van ruimtelijke ordening en bestemmingsplannen; de ontwikkeling voor eigen rekening en risico van bouw - en beleggingsobjecten, alsmede al hetgeen met het vorenstaande verband houdt, daarmee verwant is of daartoe bevorderlijk kan zijn.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.1 Winst en verlies	2013: verlies € 625.133,- / 2014+2015 onbekend
1.2 Balanstotaal	2013: € 3.524.245,- / 2014+2015 onbekend
1.3 Lopende procedure	N.v.t.
1.4 Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1 Beschrijving	De vennootschap heeft diverse onroerende zaken in eigendom. Het gaat om Schandelerstraat 2 te Heerlen, Begoniastraat 1 te Kerkrade en Dahliastraat 74-76 te Kerkrade.
2.2 Verkoopopbrengst	Nog niet bekend. De onroerende zaken worden op dit moment via een makelaar aangeboden. Er zijn nog geen concrete vooruitzichten op verkoop van (een van) de onroerende zaken.
2.3 Hoogte hypotheek	De hypotheekhouder, Stichting Hogeschool Utrecht, heeft een vordering ingediend ten bedrage van € 3.564.054,46. Dit betreft een vordering op diverse andere vennootschappen in het Lips-concern uit hoofde van een verstrekte financiering. De onderhavige vennootschap heeft voor die schuld derdenzekerheid gesteld in de vorm van hypotheekrechten op de onroerende zaken.
2.4 Boedelbijdrage	Er zijn afspraken gemaakt met de hypotheekhouder over boedelbijdragen ten aanzien van de te verkopen onroerende zaken. Curatoren verrichten de materiële verkoopinspanningen. De hoogte van de boedelbijdragen is mede afhankelijk van de opbrengst van de onroerende zaken.

Werkzaamheden

Verkoop van onroerend goed.

Andere activa

2.5 Beschrijving	De vennootschap is mogelijk gerechtigd tot de opbrengst van onroerend goed, kortweg genoemd "Wijkermeerpolder" ten bedrage van circa € 1,5 miljoen. Hierover is discussie met Propertize B.V. Daarnaast heeft de vennootschap deelnemingen in diverse vennootschappen, zijnde Comox Zaarderheiken B.V. (50% deelneming, gezamenlijk bevoegd bestuurder met Blaissons B.V.), Comox Medel B.V. (100% deelneming) en Comox Beitel Zuid B.V. (50% deelneming en gezamenlijk bevoegd bestuurder met Kondor Wessels Projecten B.V.).
------------------	--

2.6 Verkoopopbrengst
Werksaamheden

Nog niet bekend.

Curatoren zijn in overleg met Propertize B.V. in verband met de verkoopopbrengst van de Wijkmeerpolder. Terzake Comox Beitel Zuid B.V. zijn curatoren reeds in gevorderd overleg met de medebestuurder en mede-aandeelhouder over vereffening van deze vennootschap. Curatoren hebben in de afgelopen periode overleg gevoerd met Propertize B.V. over de opbrengst van diverse supermarkten in Duitsland en de opbrengst van de Wijkmeerpolder en de wijze waarop de opbrengst is gealloceerd. De hoogte van de vordering van Propertize B.V. is onderdeel van deze discussie. Propertize B.V. stelt nog een vordering te hebben van € 3.622.602,00 op de gefailleerde vennootschap en derhalve recht te hebben op de opbrengst van de "Wijkmeerpolder". Uit de administratie van de gefailleerde vennootschap blijkt echter dat de vordering van Propertize B.V. is voldaan en een bedrag van € 859.930,00 als overwaarde terzake de "Wijkmeerpolder" aan de boedel toekomt. Curatoren zetten het overleg met Propertize B.V. voort. **Het overleg met Propertize is nog gaande. In dat overleg worden ook andere aspecten van de positie van Propertize in andere vennootschappen in het Lips-concern meegenomen.**

Comox Beitel Zuid B.V. had 33,3% van de aandelen in een Ontwikkelingsmaatschappij Beitel Zuid B.V., welke vennootschap zich bezig hield met projectontwikkeling. De beide bestuurders en aandeelhouder van Comox Beitel Zuid B.V., zijnde Kondor Wessels Projecten B.V. en de gefailleerde vennootschap hebben de aandelen van Comox Beitel Zuid B.V. verkocht en geleverd aan een van de andere aandeelhouders van Ontwikkelingsmaatschappij Beitel Zuid B.V. Thans zal in overleg met Kondor Wessels Projecten B.V. worden gezien of Comox Beitel Zuid B.V. op korte termijn kan worden ontbonden en vereffend.

Terzake Comox Medel B.V. en Comox Zaarderheiken B.V. zullen curatoren bezien op welke wijze deze vennootschappen vereffend kunnen worden. Dit onderzoek loopt nog. **De mede-aandeelhouder, Kondor Wessels Projecten B.V., heeft de verdere afwikkeling van de vennootschappen op zich genomen. BBWV VIII BV heeft recht op een aandeelhoudersvergoeding voor haar positie als aandeelhouder van Comox Beitel Zuid B.V. In de afgelopen verslagperiode is de achterstallige aandeelhoudersvergoeding 2013, 2014 en 2015 ad € 30.890,00 ontvangen van Comox Beitel Zuid B.V. Daarnaast heeft Comox Beitel Zuid B.V. een door BBWV VIII B.V. verstrekte lening gedeeltelijk afgelost voor een bedrag van € 75.000,00.**

3. Debiteuren

Nog in onderzoek.

De onderhavige Lips-vennootschap heeft alleen vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldibalans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.

4. Bank / Zekerheden	Stichting Hogeschool Utrecht heeft een eerste recht van hypotheek op het onroerend goed van de vennootschap. Stichting Hogeschool Utrecht heeft een vordering van € 3.564.054,46 te vermeerderen met rente en kosten op BFO/Burgfonds VOF alsmede haar vennoten BFO Ontwikkeling B.V. en OWEG 3 B.V. De vennootschap heeft terzake deze vordering derdenzekerheid verstrekt. In 2013 en 2014 heeft SNS/Propertize B.V. diverse panden van de vennootschap geëxecuteerd. Propertize B.V. heeft een vordering ingediend van € 3.622.602,01. Deze vordering is opgenomen op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren. De vennootschap heeft zich, samen met een veelheid aan andere groepsvennootschappen, hoofdelijk verbonden voor een schuld aan de ABN AMRO Bank NV (hierna: "ABN AMRO"). ABN AMRO dient deze vordering nog in de diverse faillissementen, waaronder het onderhavige faillissement, ter verificatie aan te melden. ABN AMRO is hiertoe uitgenodigd. ABN Amro heeft een vordering ingediend van € 3.757.519,79.
5. Rechtmatigheden	Aan de deponeringsverplichting is voldaan. Voor het overige nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld.

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Behoudens de gebruikelijke faillissementskosten zijn er geen boedelvorderingen.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	€ 3.496,62
	€ 3.861,62
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
	Belastingssamenwerking Gemeente en Waterschappen Limburg voor een bedrag van € 171,57
6.5 Aantal concurrente crediteuren	6 (geen intercompany)
	9 waarvan 1 intercompany
	13 waarvan 3 intercompany
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	€ 38.450,08 (geen intercompany)
	€ 4.338.559,93 waarvan € 61.909,67 terzake intercompanyvorderingen en € 3.661.552,09 terzake externe crediteuren.
	€ 5.220.013,18 waarvan € 939.412,67 terzake intercompany vorderingen en € 4.280.600,51 terzake externe crediteuren
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Nog niet bekend.

7. Overige	N.v.t.
-------------------	--------

Plaats	Eindhoven/ 's-Hertogenbosch
Datum	28 april 2016
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.