

Leeswijzer

L.s.

Voor u ligt een deel van de openbare faillissementsverslagen ex artikel 73a Fw in de faillissementen van diverse vennootschappen van het 'Lips-Concern'. Het 'Lips-Concern' bestaat uit circa 150 vennootschappen en de informatie van al die vennootschappen kan onmogelijk worden vervat in één allesomvattend verslag. Anderzijds is het ook ondoenlijk en onnodig om per faillissement een volledig verslag op te stellen.

Gezien het vorenstaande hebben de verschillende curatoren besloten om – zoveel als mogelijk – een verslag per 'staak' van vennootschappen te publiceren. Onder 'staak' wordt dan verstaan een subholding in de groep met alles daaronder vallende werkmaatschappijen. Naast het overkoepelende verslag per 'staak' wordt er in ieder verslag algemene informatie opgenomen over alle faillissementen en treft u per individuele vennootschap die is gefailleerd nog een verkort verslag aan.

Het vorenstaande resulteert in de volgende inhoudsopgave:

1. Leeswijzer
2. Verslag van de desbetreffende staak
3. Relevant organigram 'Lips Concern' (Het organigram kan, afhankelijk van de positie van de vennootschap in een bepaalde staak van het 'Lips-Concern', per verslag verschillen).
4. Lijst met alle faillissementen. (Via de faillissementsnummers kunt u ook via het insolventieregister op www.rechtspraak.nl de overige verslagen per 'staak' opvragen.)
5. (e.v.) Verkort verslag per individuele vennootschap.

De rechter-commissaris heeft ondergetekenden toegestaan kostenconsolidatie in alle Lips-faillissementen waarin zij zijn benoemd toe te passen. Dat brengt met zich mee dat de kosten van vereffening van de groep proportioneel worden omgeslagen over de vennootschappen waarin zich boedelactief bevindt. Dat stemt ook overeen met de intensiteit van werkzaamheden per vennootschap: in vennootschappen waarin zich activa bevinden is tijd en aandacht aan vereffening daarvan te besteden, in lege vennootschappen zijn de werkzaamheden doorgaans beperkt tot eenvoudige afwikkelingsactiviteiten. Voorts is voor werkzaamheden die vennootschap-overstijgende groepsbelangen betreffen kostenomslag vanwege

Tot slot merken de curatoren voor de goede orde op dat aan dit openbaar verslag en (eventueel) bijbehorende financiële verslagen geen rechten kunnen worden ontleend. Hoewel de informatie in dit verslag (c.q. verslagen) zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staan de curatoren niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of -achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren.

Met vriendelijke groet,

De curatoren

FAILLISEMENTSVERSLAG

Verslag nr.	Aanvangsverslag
Naam	Staak LCG International BV
Faillissementsnummer	C/13/15/111 F
Uitspraak	10 maart 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E.Stadig
Rechter-commissaris	mr. L.G.J.M. van Ekert

Gegevens staak

Activiteiten staak	De staak LCG Interantional BV hield zich bezig met buitenlandse vastgoedprojecten en -beleggingen.
Omzetgegevens	Zie verkorte verslagen.
Personeel gemiddeld aantal	0
Verslagperiode	10 maart 2015 - 19 mei 2015

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie	De bestuurders van LCG International BV zijn getrapt, via Lips Group BV, de heer H.J.G.M. Boogers en de Stichting Administratiekantoor Castle Capital, beide gezamenlijk bevoegd. Van Stichting Administratiekantoor Castle Capital is de heer P.R. Zwart bestuurder.
1.2 Winst en verlies	Zie verkorte verslagen
1.3 Balanstotaal	Zie verkorte verslagen
1.4 Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.
1.5 Verzekeringen	Voor zover mogelijk worden de lopende verzekeringen opgezegd en zal aanspraak worden gemaakt op premierestitutie.
1.6 Huur	Zie verkorte verslagen
1.7 Oorzaak faillissement	Voormalig grootcertificaathouder van de aandelen (middels de Stichting Administratiekantoor Castle Capital) en middelijk bestuurder van deze vennootschap, de heer G.F.J. Lips, is op 16 april 2013 in staat van faillissement verklaard. Als (indirect) gevolg van dit faillissement, maar ook als gevolg van de slechte financiële situatie in de gehele groep van ca 150 vastgoedvennootschappen, zijn uiteindelijk diverse faillissementen in het vastgoedconcern van de heer Lips uitgesproken. Er blijkt grote verwevenheid te zijn tussen de vennootschappen in dit concern.

2. Personeel

n.v.t.

3. Activa	LCG International BV
Onroerende zaken	
3.1 Beschrijving	De Nederlandse vennootschappen hebben geen vastgoed. Onderzocht wordt of de buitenlandse vennootschappen nog vastgoed in eigendom hebben.
3.2 Verkoopopbrengst	N.v.t.
3.3 Hoogte hypotheek	N.v.t.
3.4 Boedelbijdrage	N.v.t.
Werkzaamheden	Recherche (buitenlands) kadaster.
Bedrijfsmiddelen	n.v.t.
Vorraden / onderhanden werk	n.v.t.
Andere activa	
3.5 Beschrijving	LCG International BV houdt direct en indirect nog aandelen in het vermogen van (failliete en niet failliete) vennootschappen, zowel naar Nederlands als naar buitenlands recht.
3.6 Verkoopopbrengst	Het is vooralsnog niet aannemelijk dat het aandelen belang in één of meerdere dochters te gelde kan en/of zal worden gemaakt.
Werkzaamheden	-

4. Debiteuren	Zie verkorte verslagen.
----------------------	-------------------------

5. Bank / Zekerheden	
5.1 Vordering van bank(en)	Diverse banken zijn aangeschreven, maar tot op heden heeft nog geen enkele bank zich bij de curator gemeld.
5.2 Leasecontracten	n.v.t.
5.3 Beschrijving zekerheden	n.v.t.
5.4 Separatistenpositie	n.n.b.
5.5 Boedelbijdrage	n.n.b.
5.6 Eigendomsvoorbehoud	Tot op heden hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.
5.7 Reclamerechten	Tot op heden is er door crediteuren geen beroep gedaan op
5.8 Retentierecht	Tot op heden is er door crediteuren geen beroep gedaan op een retentierecht.

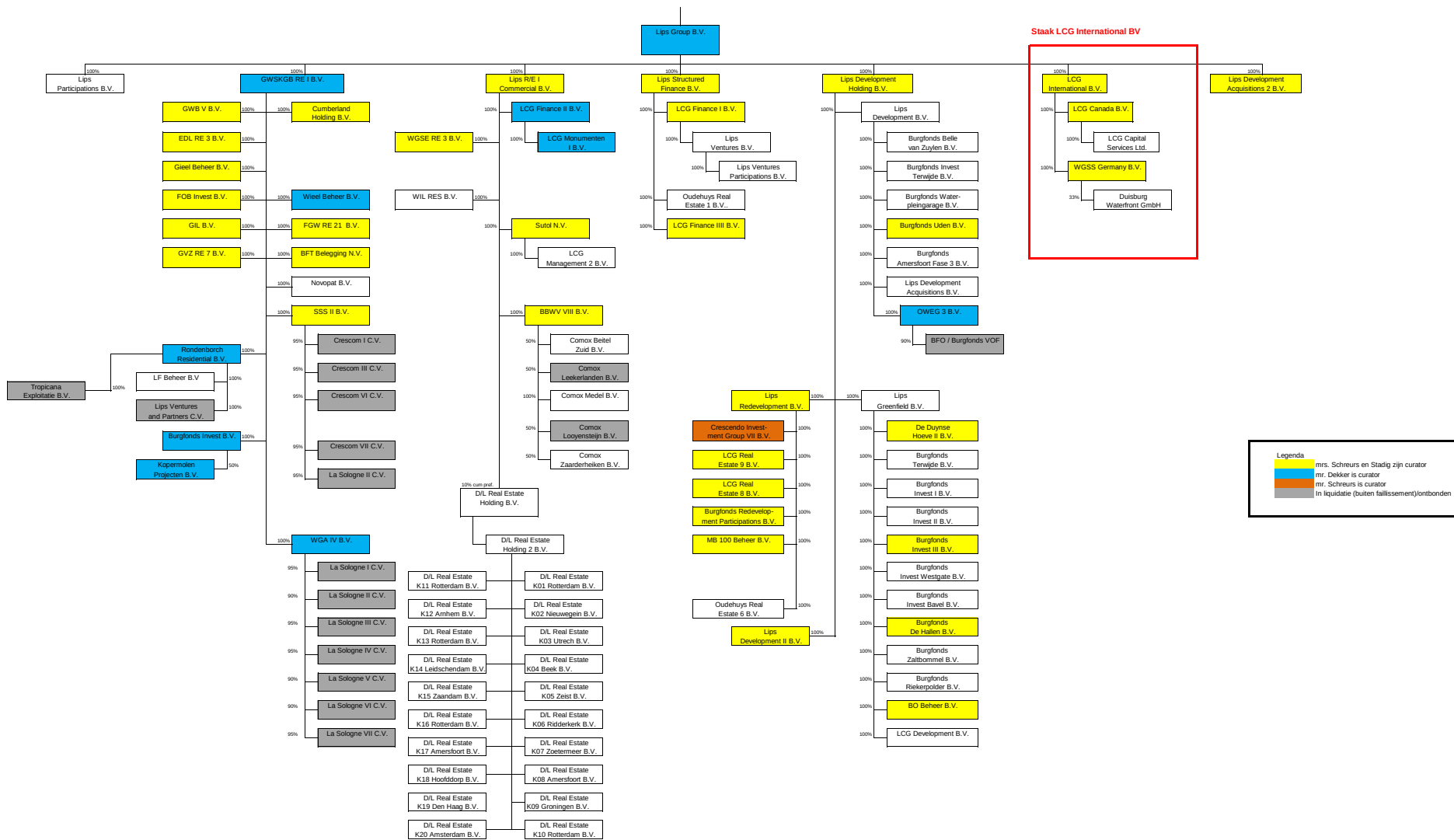
6. Voortzetten / Doorstart	n.v.t.
-----------------------------------	--------

7. Rechtmatigheden	
7.1 Boekhoudplicht	In onderzoek
7.2 Depot jaarrekeningen	Aan de deponeringsverplichting is voldaan.
7.3 Goedk. verkl. accountant	In onderzoek.
7.4 Stortingsverplichting aandelen	In onderzoek.
7.5 Onbehoorlijk bestuur	In onderzoek.
7.6 Paulianeus handelen	In onderzoek.
Werkzaamheden	Onderzoekswerkzaamheden.

8. Crediteuren	Zie verkorte verslagen.
Werkzaamheden	Aanschrijven van crediteuren en verwerken in de diverse (crediteuren)administraties.

9. Overige	
9.1 Termijn afwikkeling faillissementen	n.n.b.
9.2 Plan van aanpak	Uitvoeren diverse onderzoeken, e.e.a. zoals is vermeld in de verkorte verslagen.
9.3 Indiening volgend verslag	6 maanden
Werkzaamheden	Opstellen staakverslag.

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	19 mei 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Scheurs en mr. J.E. Stadig



Naam Vennootschap	datum faillissement	nummer	curator(en)
BBWV VIII BV	10 maart 2015	C/01/15/172 F	Schreurs en Stadig
Berzona BV	7 april 2015	C/01/15/305 F	Schreurs en Stadig
BFO Ontwikkeling BV i.l.	14 oktober 2014	C/01/14/798 F	Dekker
BFT Belegging NV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/178 F	Schreurs en Stadig
BHO Beheer BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/628 F	Dekker
BO Beheer BV	7 april 2015	C/01/15/291 F	Schreurs en Stadig
Brasserie Tante Pietje BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/656 F	Dekker
Burgfonds De Hallen	7 april 2015	C/01/15/293 F	Schreurs en Stadig
Burgfonds Invest III BV	7 april 2015	C01/15/292 F	Schreurs en Stadig
Burgfonds Invest BV i.l.	3 maart 2015	C01/15/168 F	Dekker
Burgfonds Redevelopment Participaties BV	1 april 2015 (surseance) / 17 april 2015 (faillissement)	C.15/8 S C/01/15/326 F	Schreurs en Stadig
Burgfonds Uden BV	7 april 2015	C/01/15/297 F	Schreurs en Stadig
C.I.G. Holding BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/629 F	Dekker
Castle Services BV	3 november 2014	C/01/14/844 F	Dekker
Cerentino BV	1 april 2015 (surseance) / 22 april 2015 (faillissement)	S.15/7 S C/01/15/334 F	Schreurs en Stadig
Crescendo Investment Group III BV	10 maart 2015	C/01/15/203 F	Schreurs en Stadig
Crescendo Investment Group IX BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/611 F	Dekker
Crescendo Investment Group VII BV	10 juli 2012	C/01/12/657 F	Schreurs
Crescendo Leisure Concepts BV i.l.	5 augustus 2014	C/01/14/610 F	Dekker
Crescendo Leisure Concepts Holding BV i.l.	26 augustus 2014	C/01/14/655 F	Dekker
Cumberland Holding BV i.l.	10 maart 2015	C.01/15/209 F	Schreurs en Stadig

De Duynse Hoeve II BV	7 april 2015	C.01/15/296 F	Schreurs en Stadig
EDL RE 3 BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/212 F	Schreurs en Stadig
FGW RE 21 BV i.l.	10 maart 2015	C./01/15/210 F	Schreurs en Stadig
FOB Invest B.V. i.l.	10 maart 2015	C/01/15/176 F	Schreurs en Stadig
GIEEL Beheer BV	10 maart 2015	C/01/15/213 F	Schreurs en Stadig
GIL BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/175 F	Schreurs en Stadig
GVZ RE 7 BV	10 maart 2015	C/01/15/174 F	Schreurs en Stadig
GWB V BV i.l.	10 maart 2015	C/01/15/211 F	Schreurs en Stadig
GWSKGB RE I BV	17 februari 2015	C/01/15/124 F	Dekker
Hotel Tante Pietje BV i.l.	11 november 2014	C/01/14/892 F	Dekker
Kopermolen Projecten BV	3 maart 2015	C/01/15/166 F	Dekker
Kraaijensteijn Monumentenzorg BV	24 april 2014	C/01/14/1 S	Dekker
LCG Canada BV	7 april 2015	C/01/15/299	Schreurs en Stadig
LCG Commercial BV	7 april 2015	C/01/15/295 F	Schreurs en Stadig
LCG Finance I BV	7 april 2015	C/01/15/288 F	Schreurs en Stadig
LCG Finance II BV	3 maart 2015	C/01/15/146 F	Dekker
LCG Finance III BV	7 april 2015	C/01/15/298	Schreurs en Stadig
LCG International BV	10 maart 2015	C/01/15/206 F	Schreurs en Stadig
LCG Monumenten BV i.l.	7 april 2015	F.01/15/287	Dekker
LCG Real Estate 8 BV	10 maart 2015	C/01/15/170 F	Schreurs en Stadig
LCG Real Estate 9 BV	10 maart 2015	C/01/15/171 F	Schreurs en Stadig

Verkort Verslag

Naam	LCG International BV
Faillissementsnummer	C/13/15/111 F
Uitspraak	10 maart 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadij
Rechter-commissaris	mr. L.G.J.M. van Ekert

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Het ontplooiën van holdingactiviteiten
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.2	Winst en verlies	2012: EUR 2.867 2013: EUR -/- 153.184 2014 e.v.: onbekend
1.3	Balanstotaal	2012: EUR 318 2013: EUR 1 2014 e.v.: onbekend
1.4	Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures
1.6	Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	LCG International BV is niet bekend in het kadaster.
2.2	Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3	Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4	Boedelbijdrage	N.v.t.
	Werkzaamheden	Recherche kadaster.

Andere activa

2.5	Beschrijving	De RDW is aangeschreven. Hieruit blijkt dat in het kentekenregister geen kentekens op naam staan of op naam stonden geregistreerd in het jaar voorafgaand aan het faillissement.
2.6	Verkoopopbrengst	N.v.t.
	Werkzaamheden	Recherche kentekenregister RDW.

3. Debiteuren

		Tot zover zijn er geen debiteuren in de administratie van gefailleerde aangetroffen.
--	--	--

4. Bank / Zekerheden

		Diverse banken zijn aangeschreven, maar tot op heden heeft nog geen enkele bank zich bij de curator gemeld.
--	--	---

5. Rechtmatigheden

		In onderzoek.
--	--	---------------

6. Crediteuren

6.1	Boedelvorderingen	Naast de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
6.2	Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend.
6.3	Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4	Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5	Aantal concurrente crediteuren	Tot op heden heeft 1 crediteur haar vordering ingediend (intercompany)

6.6	Bedrag concurrente crediteuren	EUR 50.153,08
6.7	Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Nog niet bekend. Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne crediteuren zijn. Deze crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

7. Overige	Niet aan de orde.
-------------------	-------------------

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	19 mei 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Scheurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	WGSS Germany BV
Faillissementsnummer	C/13/15/110 F
Uitspraak	10 maart 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadijg
Rechter-commissaris	mr. L.G.J.M. van Ekert

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Het ontplooiën van holdingactiviteiten
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.2	Winst en verlies	2012: EUR -/- 35.265,- 2013: EUR - /-37.063,- 2014 e.v.: onbekend
1.3	Balanstotaal	2012: EUR 24.647 2013: EUR 68 2014 e.v.: onbekend
1.4	Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures
1.6	Huur	N.v.t.

2. Activa**Onroerende zaken**

2.1	Beschrijving	WGSS Germany BV is niet bekend in het kadaster.
2.2	Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3	Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4	Boedelbijdrage	N.v.t.
	Werkzaamheden	Recherche kadaster.

Andere activa

2.5	Beschrijving	De vennootschap houdt aandelen (1/3) in een vennootschap naar Duits recht Duisburg Waterfront GmbH. De waarde van deze deelneming is thans nog niet bekend.
2.6	Verkoopopbrengst	Nog niet bekend.
	Werkzaamheden	Onderzoek naar waarde deelneming.

3. Debiteuren

		Voor zover bekend zijn er in de administratie van gefailleerde geen openstaande debiteuren aangetroffen.
--	--	--

4. Bank / Zekerheden

		Diverse banken zijn aangeschreven, maar tot op heden heeft nog geen enkele bank zich bij de curator gemeld.
--	--	---

5. Rechtmatigheden

		In onderzoek.
--	--	---------------

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Naast de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	Tot op heden heeft 1 crediteur haar vordering ingediend (intercompany)
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	EUR 89.438
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling	Nog niet bekend.
Werkzaamheden	Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse (interne en externe) crediteuren zijn. De externe crediteur is uitgenodigd om de vordering ter verificatie in te dienen. De interne crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

7. Overige	Niet aan de orde.
-------------------	-------------------

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	19 mei 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Scheurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verkort Verslag

Naam	LCG Canada BV
Faillissementsnummer	C/01/15/299
Uitspraak	7 april 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig
Rechter-commissaris	mr. L.G.J.M. van Ekert

Gegevens gefailleerde

Activiteiten onderneming (detail)	Het optreden als bestuurder, vennoot en/of adviseur van andere rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen onder andere in beleggingsstructuren en met betrekking tot financiële producten en andere vermogenswaarden, alsmede holdingactiviteiten.
-----------------------------------	--

1. Inventarisatie

1.2	Winst en verlies	2012: EUR -/- 19.371 2013: EUR -/- 19.994 2014 e.v.: onbekend
1.3	Balanstotaal	2012: EUR 129 2013: EUR 129 2014 e.v.: onbekend
1.4	Lopende procedure	Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures
1.6	Huur	N.v.t.

2. Activa

Onroerende zaken

2.1	Beschrijving	LCG Canada BV is niet bekend in het kadaster.
2.2	Verkoopopbrengst	N.v.t.
2.3	Hoogte hypotheek	N.v.t.
2.4	Boedelbijdrage	N.v.t.
	Werkzaamheden	Recherche kadaster.

Andere activa

2.5	Beschrijving	De vennootschap houdt 100% van de aandelen in een vennootschap naar Canadees recht, LCG Capital Services Ltd. Naar verluidt is deze vennootschap leeg.
2.6	Verkoopopbrengst	In onderzoek, maar vermoedelijk nihil.
	Werkzaamheden	Onderzoek naar waarde deelneming.

3. Debiteuren

Niet aangetroffen.

4. Bank / Zekerheden

Diverse banken zijn aangeschreven, maar tot op heden heeft nog geen enkele bank zich bij de curator gemeld.

5. Rechtmatigheden

In onderzoek.

6. Crediteuren	
6.1 Boedelvorderingen	Naast de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.
6.2 Preferente vorderingen van de fiscus	Nog niet ingediend.
6.3 Preferente vorderingen van het UWV	N.v.t.
6.4 Andere preferente crediteuren	Nog niet ingediend.
6.5 Aantal concurrente crediteuren	Uit de administratie van gefailleerde zijn 2 concurrente crediteuren gebleken (Intercompany).
6.6 Bedrag concurrente crediteuren	Nog niet bekend.
6.7 Verwachte wijze van afwikkeling Werkzaamheden	Nog niet bekend. De eerder genoemde interne crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.
7. Overige	Niet aan de orde.

Plaats	Eindhoven / 's-Hertogenbosch
Datum	19 mei 2015
Curatoren	mr. Ph.W. Scheurs en mr. J.E. Stadig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.