

## Leeswijzer

L.s.

Voor u ligt een deel van de openbare faillissementsverslagen ex artikel 73a Fw in de faillissementen van diverse vennootschappen van het 'Lips-Concern'. Het 'Lips-Concern' bestaat uit circa 150 vennootschappen en de informatie van al die vennootschappen kan onmogelijk worden vervat in één allesomvattend verslag. Anderzijds is het ook ondoenlijk en onnodig om per faillissement een volledig verslag op te stellen.

Gezien het vorenstaande hebben de verschillende curatoren besloten om – zoveel als mogelijk – een verslag per 'staak' van vennootschappen te publiceren. Onder 'staak' wordt dan verstaan een subholding in de groep met alles daaronder vallende werkmaatschappijen. Naast het overkoepelende verslag per 'staak' wordt er in ieder verslag algemene informatie opgenomen over alle faillissementen en treft u per individuele vennootschap die is gefailleerd nog een verkort verslag aan.

Het vorenstaande resulteert in de volgende inhoudsopgave:

1. Leeswijzer
2. Verslag van de desbetreffende staak
3. Relevant organigram 'Lips Concern' (Het organigram kan, afhankelijk van de positie van de vennootschap in een bepaalde staak van het 'Lips-Concern', per verslag verschillen).
4. Lijst met alle faillissementen. (Via de faillissementsnummers kunt u ook via het insolventieregister op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) de overige verslagen per 'staak' opvragen.)
5. (e.v.) Verkort verslag per individuele vennootschap.\*

De rechter-commissaris heeft ondergetekenden toegestaan kostenconsolidatie in alle Lips-faillissementen waarin zij zijn benoemd toe te passen. Dat brengt met zich mee dat de kosten van vereffening van de groep proportioneel worden omgeslagen over de vennootschappen waarin zich boedelactief bevindt. Dat stemt ook overeen met de intensiteit van werkzaamheden per vennootschap: in vennootschappen waarin zich activa bevinden is tijd en aandacht aan vereffening daarvan te besteden, in lege vennootschappen zijn de werkzaamheden doorgaans beperkt tot eenvoudige afwikkelingsactiviteiten. Voorts is voor werkzaamheden die vennootschap-overstijgende groepsbelangen betreffen kostenomslag vanwege gemeenschappelijke/gedeelde belangen gerechtvaardigd.

In dit verband is van belang dat de heer Lips in processtukken opmerkingen maakt over de omvang van de door curatoren verrichte werkzaamheden. Curatoren stellen vast dat deze kosten vrijwel volledig door toedoen van de heer Lips zijn ontstaan. Failliet heeft zich vanaf aanvang van dit faillissement ingespannen om curatoren zo weinig mogelijk informatie te geven en zoveel mogelijk tegen te werken. Die strategie is mede vormgegeven door het voeren van een grote hoeveelheid procedures, ook als sprake was van kansloze en/of niet pleitbare standpunten, danwel in de vorm van de weigering van failliet medewerking te geven aan redelijke of normale verzoeken van de zijde van curatoren, waardoor curatoren genoodzaakt waren in rechte medewerking af te dwingen. Vrijwel alle van deze tientallen procedures zijn door curatoren gewonnen. Omdat Lips c.s. nog geen wijziging in zijn gedragslijn heeft aangebracht valt te voorzien dat ook in de toekomst nog procedures zullen moeten volgen. Curatoren plegen daaromtrent steeds nauw overleg met de rechter-commissaris in het faillissement en de belangrijkste crediteuren.

Tot slot merken de curatoren voor de goede orde op dat aan dit openbaar verslag en (eventueel) bijbehorende financiële verslagen geen rechten kunnen worden ontleend. Hoewel de informatie in dit verslag (c.q. verslagen) zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staan de curatoren niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of -achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren.

Met vriendelijke groet,

De curatoren



**\* Wijzigingen ten opzichte van eerder verslagen zijn vet gedrukt.**

## FAILLISEMENTSVERSLAG

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Verslag nr.          | <b>4</b>                             |
| Naam                 | Staat LCG International BV           |
| Faillissementsnummer | C/13/15/111 F                        |
| Uitspraak            | 10 maart 2015                        |
| Curatoren            | mr. Ph.W. Schreurs en mr. J.E.Stadig |
| Rechter-commissaris  | mr. P.P.M. van der Burgt             |

|                            |                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gegevens staak</b>      |                                                                                                    |
| Activiteiten staak         | De staat LCG Interantional BV hield zich bezig met buitenlandse vastgoedprojecten en -beleggingen. |
| Omzetgegevens              | Zie verkorte verslagen.                                                                            |
| Personeel gemiddeld aantal | 0                                                                                                  |
| Verslagperiode             | <b>23 april 2016 t/m 18 november 2016</b>                                                          |

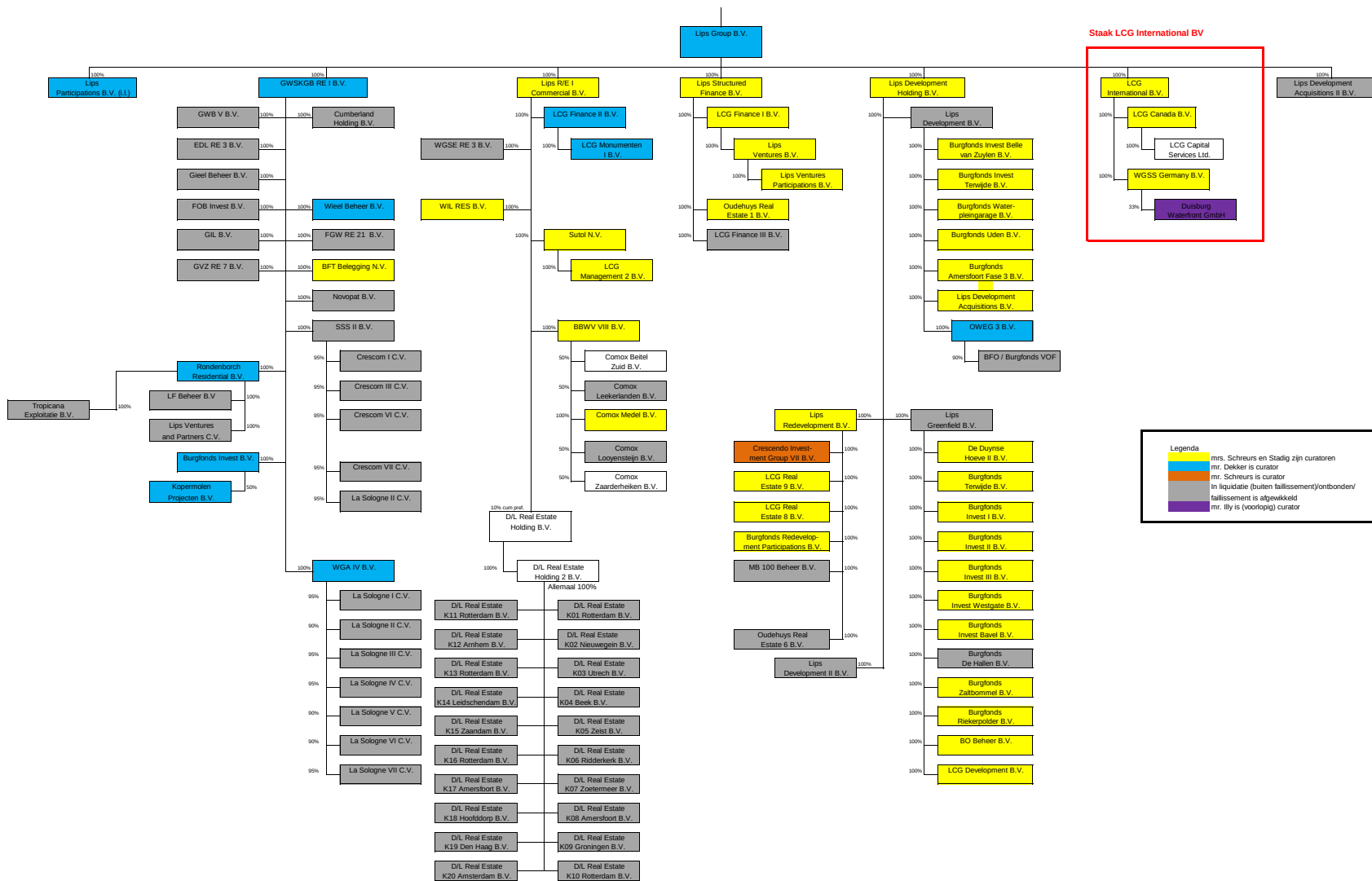
### 1. Inventarisatie

|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Directie en organisatie | <p>De bestuurders van LCG International BV zijn getrapt, via Lips Group BV, de heer H.J.G.M. Boogers en de Stichting Administratiekantoor Castle Capital, beide gezamenlijk bevoegd. Van Stichting Administratiekantoor Castle Capital is de heer P.R. Zwart bestuurder.</p> <p>Inmiddels is gebleken dat de heer Boogers in strijd met zijn vennootschappelijke bevoegdheden besluiten heeft genomen zonder daarover overleg te voeren met indirect medebestuurder de heer Zwart (wiens benoeming gebaseerd is op een beschikking van de rechtbank Amsterdam in een procedure ex artikel 2:298 BW), zonder de heer Zwart daarover op voorhand te informeren en zonder voorafgaande mededeling aan stakeholders. Curatoren menen dat de niet gefailleerde vennootschappen in de Lips-Groep in gevaar komen door deze verstoring van de corporate governance en dat hiervan een ernstig verwijt kan worden gemaakt aan de heer Boogers. In een gesprek met de heer Boogers heeft hij aangegeven niet uit te sluiten verdere besluiten te nemen op basis van zijn beweerdelijke zelfstandige bevoegdheid, inmiddels is ook gebleken dat de heer Boogers zodanig heeft gehandeld. Daarin hebben Curatoren aanleiding gezien tot het nemen van zodanige maatregelen dat de heer Boogers feitelijk niet meer kan optreden als indirect medebestuurder in vennootschappen van het Lips-concern.</p> <p><b>Bij beschikking van de Rechtbank Amsterdam is mevrouw Van Sluisveld definitief geschorst als bestuurder van Stichting Administratiekantoor Castle Capital en is de heer Zwart definitief benoemd als bestuurder van die Stichting. Tegen deze beschikking is geen hoger beroep aangetekend.</b></p> |
| 1.2 | Winst en verlies        | Zie verkorte verslagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.3 | Balanstotaal            | Zie verkorte verslagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.4 | Lopende procedure       | Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.5 | Verzekeringen           | Voor zover mogelijk worden de lopende verzekeringen opgezegd en zal aanspraak worden gemaakt op premierestitutie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.6 | Huur                    | Zie verkorte verslagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.7 | Oorzaak faillissement   | Voormalig grootcertificaathouder van de aandelen (middels de Stichting Administratiekantoor Castle Capital) en middelijk bestuurder van deze vennootschap, de heer G.F.J. Lips, is op 16 april 2013 in staat van faillissement verklaard. Als (indirect) gevolg van dit faillissement, maar ook als gevolg van de slechte financiële situatie in de gehele groep van ca 150 vastgoedvennootschappen, zijn uiteindelijk diverse faillissementen in het vastgoedconcern van de heer Lips uitgesproken. Er blijkt grote verwevenheid te zijn tussen de vennootschappen in dit concern.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                     |                         |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Personeel</b>                 |                         | n.v.t.                                                                                                                                                                          |
| <b>3. Activa</b>                    |                         | LCG International BV                                                                                                                                                            |
| <b>Onroerende zaken</b>             |                         |                                                                                                                                                                                 |
| 3.1                                 | Beschrijving            | De Nederlandse vennootschappen hebben geen vastgoed. Onderzocht wordt of de buitenlandse vennootschappen nog vastgoed in eigendom hebben.                                       |
| 3.2                                 | Verkoopopbrengst        | N.v.t.                                                                                                                                                                          |
| 3.3                                 | Hoogte hypotheek        | N.v.t.                                                                                                                                                                          |
| 3.4                                 | Boedelbijdrage          | N.v.t.                                                                                                                                                                          |
|                                     | Werkzaamheden           | Recherche (buitenlands) kadaster.                                                                                                                                               |
| <b>Bedrijfsmiddelen</b>             |                         | n.v.t.                                                                                                                                                                          |
| <b>Voorraden / onderhanden werk</b> |                         | n.v.t.                                                                                                                                                                          |
| <b>Andere activa</b>                |                         |                                                                                                                                                                                 |
| 3.5                                 | Beschrijving            | LCG International BV houdt direct en indirect nog aandelen in het vermogen van (failliete en niet failliete) vennootschappen, zowel naar Nederlands als naar buitenlands recht. |
| 3.6                                 | Verkoopopbrengst        | Het is vooralsnog niet aannemelijk dat het aandelen belang in één of meerdere dochters te gelde kan en/of zal worden gemaakt.                                                   |
|                                     | Werkzaamheden           | -                                                                                                                                                                               |
| <b>4. Debiteuren</b>                |                         | Zie verkorte verslagen.                                                                                                                                                         |
| <b>5. Bank / Zekerheden</b>         |                         |                                                                                                                                                                                 |
| 5.1                                 | Vordering van bank(en)  | Diverse banken zijn aangeschreven, maar tot op heden heeft nog geen enkele bank zich bij de curator gemeld.                                                                     |
| 5.2                                 | Leasecontracten         | n.v.t.                                                                                                                                                                          |
| 5.3                                 | Beschrijving zekerheden | n.v.t.                                                                                                                                                                          |
| 5.4                                 | Separatistenpositie     | n.n.b.                                                                                                                                                                          |
| 5.5                                 | Boedelbijdrage          | n.n.b.                                                                                                                                                                          |
| 5.6                                 | Eigendomsvoorbehoud     | Tot op heden hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.                                                                                 |
| 5.7                                 | Reclamerechten          | Tot op heden is er door crediteuren geen beroep gedaan op                                                                                                                       |
| 5.8                                 | Retentierecht           | Tot op heden is er door crediteuren geen beroep gedaan op een retentierecht.                                                                                                    |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. Voortzetten / Doorstart</b>       | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>7. Rechtmatigheden</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1 Boekhoudplicht                      | In onderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.2 Depot jaarrekeningen                | Aan de deponeringsverplichting is voldaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.3 Goedk. verkl. accountant            | In onderzoek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.4 Stortingsverplichting aandelen      | In onderzoek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.5 Onbehoorlijk bestuur                | In onderzoek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.6 Paulianeus handelen                 | In onderzoek.<br>Nader onderzoek wordt verricht naar overdracht van een vordering en deelneming van LCG International BV. Deze deelneming is uiteindelijk overgedragen aan de vennootschap Haeresteijn Holding. Deze vennootschap is bij vonnis van de rechtbank Amsterdam d.d. 1 april 2016 in staat van faillissement verklaard.                                                                                    |
| Werkzaamheden                           | Onderzoekswerkzaamheden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>8. Crediteuren</b>                   | Zie verkorte verslagen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Werkzaamheden                           | Aanschrijven van crediteuren en verwerken in de diverse (crediteuren)administraties.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9. Overige</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.1 Termijn afwikkeling faillissementen | n.n.b.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.2 Plan van aanpak                     | Uitvoeren diverse onderzoeken, e.e.a. zoals is vermeld in de verkorte verslagen.<br>Afwikkeling belangen ter zake Duisburg Waterfront GmbH. Dit hangt samen met de afwikkeling van de vorderingen die LCG Finance I BV heeft op de aandeelhouders van Duisburg Waterfront GmbH. Onderzoek naar gevolgen faillissement Haeresteijn Holding met het oog op de verhangen deelneming door LCG International BV (zie 7.6). |
| 9.3 Indiening volgend verslag           | 6 maanden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Werkzaamheden                           | Opstellen staakverslag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plaats                                  | Eindhoven / 's-Hertogenbosch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Datum                                   | <b>19 november 2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Curatoren                               | mr. Ph.W. Scheurs en mr. J.E. Stadig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

*Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*



| Legenda |                                                |
|---------|------------------------------------------------|
| ■       | mrs. Schreurs en Stadig zijn curatoren         |
| ■       | mr. Dekker is curator                          |
| ■       | mr. Schreurs is curator                        |
| ■       | in liquidatie (buiten faillissement/ontbonden/ |
| ■       | faillissement is afgewikkeld                   |
| ■       | mr. Ily is (voortopig) curator                 |

| <b>Naam Vennootschap</b>            | <b>datum faillissement</b> | <b>nummer</b> | <b>rechtbank</b> | <b>curator(en)</b> | <b>rechter-commissaris</b> |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------|------------------|--------------------|----------------------------|
| BBWV VIII BV                        | 10 maart 2015              | C/01/15/172 F | Oost-Brabant     | Schreurs en Stadig | Burgt                      |
| Berzona BV                          | 7 april 2015               | C/01/15/305 F | Oost-Brabant     | Schreurs en Stadig | Burgt                      |
| BFO Ontwikkeling BV i.l.            | 14 oktober 2014            | C/01/14/798 F | Oost-Brabant     | Dekker             | Burgt                      |
| BFT Belegging NV i.l.               | 10 maart 2015              | C/01/15/178 F | Oost-Brabant     | Schreurs en Stadig | Burgt                      |
| BHO Beheer BV i.l.                  | 5 augustus 2014            | C/01/14/628 F | Oost-Brabant     | Dekker             | Burgt                      |
| BO Beheer BV                        | 7 april 2015               | C/01/15/291 F | Oost-Brabant     | Schreurs en Stadig | Burgt                      |
| Brasserie Tante Pietje BV i.l.      | 26 augustus 2014           | C/01/14/656 F | Oost-Brabant     | Dekker             | Burgt                      |
| Brinkmann Investments V BV          | 21 augustus 2015           | C/01/15/551 F | Oost-Brabant     | Schalken           | Burgt                      |
| Brinkmann Investments VI BV         | 21 augustus 2015           | C/01/15/552 F | Oost-Brabant     | Schalken           | Burgt                      |
| Burgfonds Amersfoort Fase 3 BV i.l. | 15 juli 2016               | F.01/16/364   | Oost-Brabant     | Schreurs en Stadig | Burgt                      |
| Burgfonds Belle van Zuylen BV i.l.  | 15 juli 2016               | F.01/16/361   | Oost-Brabant     | Schreurs en Stadig | Burgt                      |
| Burgfonds De Hallen BV              | 7 april 2015               | C/01/15/293 F | Oost-Brabant     | Schreurs en Stadig | Burgt                      |

|                                          |                                        |                           |              |                    |       |
|------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------|--------------------|-------|
| Burgfonds Haarlem BV i.l.                | 26 mei 2016                            | F.01/16/288               | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Burgfonds Invest BV i.l.                 | 3 maart 2015                           | C/01/15/168 F             | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |
| Burgfonds Invest I BV i.l.               | 19 juli 2016                           | C/01/16/381 F             | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Burgfonds Invest II BV i.l.              | 20 juli 2016                           | C/01/16/385 F             | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Burgfonds Invest III BV                  | 7 april 2015                           | C/01/15/292 F             | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Burgfonds Invest Bavel BV i.l.           | 19 juli 2016                           | C/01/16/379 F             | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Burgfonds Invest Terwijde BV i.l.        | 15 juli 2016                           | F.01/16/362               | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Burgfonds Invest Westgate BV i.l.        | 19 juli 2016                           | C/01/16/382 F             | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Burgfonds Redevelopment Participaties BV | 1 april 2015<br>(surseance) / 17 april | C/15/8 S C/01/15/326<br>F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Burgfonds Riekerpolder BV i.l.           | 19-jul-16                              | C/01/16/383 F             | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |

|                                       |                                              |                        |              |                    |       |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|--------------|--------------------|-------|
| Burgfonds Terwijde BV i.l.            | 19-jul-16                                    | C/01/16/384 F          | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Burgfonds The Wall BV                 | 6-apr-16                                     | C/01/16/201 F          | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Burgfonds Uden BV                     | 7 april 2015                                 | C/01/15/297 F          | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Burgfonds Waterpleingarage BV i.l.    | 15 juli 2016                                 | F.01/16/363            | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Burgfonds Zaltbommel BV i.l.          | 19 juli 2016                                 | C/01/16/380 F          | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| C.I.G. Holding BV i.l.                | 5 augustus 2014                              | C/01/14/629 F          | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |
| Castle Services BV                    | 3 november 2014                              | C/01/14/844 F          | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |
| Cerentino BV                          | 1april 2015 (surseance)<br>/ 22 april 2015 F | C/15/7 S C/01/15/334 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Comox Medel BV                        | 21 juli 2016                                 | C/01/16/394 F          | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Crescendo Investment Group III BV     | 10 maart 2015                                | C/01/15/203 F          | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Crescendo Investment Group IX BV i.l. | 5 augustus 2014                              | C/01/14/611 F          | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |
| Crescendo Investment Group VII BV     | 10 juli 2012                                 | C/01/12/657 F          | Oost-Brabant | Schreurs           | Burgt |

|                                            |                  |               |                   |                                 |       |
|--------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|---------------------------------|-------|
| Crescendo Leisure Concepts BV i.l.         | 5 augustus 2014  | C/01/14/610 F | Oost-Brabant      | Dekker                          | Burgt |
| Crescendo Leisure Concepts Holding BV i.l. | 26 augustus 2014 | C/01/14/655 F | Oost-Brabant      | Dekker                          | Burgt |
| Crescendo Monumentenzorg BV i.l.           | 7 juni 2016      | F.01/16/306   | Oost-Brabant      | Schreurs en Stadig              | Burgt |
| Cumberland Holding BV i.l.                 | 10 maart 2015    | C/01/15/209 F | Oost-Brabant      | Schreurs en Stadig              | Burgt |
| De Duynse Hoeve II BV                      | 7 april 2015     | C/01/15/296 F | Oost-Brabant      | Schreurs en Stadig              | Burgt |
| Duisburg Waterfront GmbH                   | 24 augustus 2015 | 70 IN 241/15  | Amtsgericht Hanau | (voorlopige)<br>curator: Thomas | Burgt |
| EDL RE 3 BV i.l.                           | 10 maart 2015    | C/01/15/212 F | Oost-Brabant      | Schreurs en Stadig              | Burgt |
| FGW RE 21 BV i.l.                          | 10 maart 2015    | C/01/15/210 F | Oost-Brabant      | Schreurs en Stadig              | Burgt |
| FOB Invest B.V. i.l.                       | 10 maart 2015    | C/01/15/176 F | Oost-Brabant      | Schreurs en Stadig              | Burgt |
| GIEEL Beheer BV                            | 10 maart 2015    | C/01/15/213 F | Oost-Brabant      | Schreurs en Stadig              | Burgt |
| GIL BV i.l.                                | 10 maart 2015    | C/01/15/175 F | Oost-Brabant      | Schreurs en Stadig              | Burgt |
| Gordevia                                   | 11 augustus 2015 | C/01/15/538 F | Oost-Brabant      | Dekker                          | Burgt |
| GVZ RE 7 BV                                | 10 maart 2015    | C/01/15/174 F | Oost-Brabant      | Schreurs en Stadig              | Burgt |
| GWB V BV i.l.                              | 10 maart 2015    | C/01/15/211 F | Oost-Brabant      | Schreurs en Stadig              | Burgt |
| GWSKGB RE I BV                             | 17 februari 2015 | C/01/15/124 F | Oost-Brabant      | Dekker                          | Burgt |
| Haeresteijn Holding BV                     | 1 april 2016     | C/01/16/184 F | Oost-Brabant      | Dekker en Te<br>Biesebeek       | n.n.b |
| Hotel Tante Pietje BV i.l.                 | 11 november 2014 | C/01/14/892 F | Oost-Brabant      | Dekker                          | Burgt |
| Kopermolen Projecten BV                    | 3 maart 2015     | C/01/15/166 F | Oost-Brabant      | Dekker                          | Burgt |
| Kraayensteijn Monumentenzorg BV            | 24 april 2014    | C/01/14/1 S   | Oost-Brabant      | Dekker                          | Burgt |

|                                         |               |               |              |                               |       |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|--------------|-------------------------------|-------|
| LCG Canada BV                           | 7 april 2015  | C/01/15/299 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig            | Burgt |
| LCG Canada Financial Products 1 BV i.l. | 7 april 2016  | C.01/16/202 F | Oost-Brabant | Dekker                        | Burgt |
| LCG Commercial BV                       | 7 april 2015  | C/01/15/295 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig            | Burgt |
| LCG Development BV i.l.                 | 15 juli 2016  | F.01/16./360  | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig            | Burgt |
| LCG Finance I BV                        | 7 april 2015  | C/01/15/288 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig            | Burgt |
| LCG Finance II BV                       | 3 maart 2015  | C/01/15/146 F | Oost-Brabant | Dekker                        | Burgt |
| LCG Finance III BV                      | 7 april 2015  | C/01/15/298 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig            | Burgt |
| LCG Immo 1 BV                           | 18 maart 2016 | C/01/16/149 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig            | Burgt |
| LCG Immo 2 BV                           | 18 maart 2016 | C/01/16/150 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig            | Burgt |
| LCG Immo 3 BV                           | 18 maart 2016 | C/01/16/151 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig            | Burgt |
| LCG Immo 4 BV                           | 18 maart 2016 | C/01/16/152 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig            | Burgt |
| LCG Immo Holding I BV in liquidatie     | 18 maart 2016 | C/01/16/148 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig            | Burgt |
| LCG Immo I CV                           | 18 maart 2016 | C/01/16/153 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig            | Burgt |
| LCG Immo II CV                          | 18 maart 2016 | C/01/16/154 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig            | Burgt |
| LCG International BV                    | 10 maart 2015 | C/01/15/206 F | Oost-Brabant | Dekker; Schreurs<br>en Stadig | Burgt |
| LCG Management 2 BV i.l.                | 26 mei 2016   | F.01/16/292   | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig            | Burgt |
| LCG Monumenten I BV i.l.                | 7 april 2015  | C/01/15/287 F | Oost-Brabant | Dekker                        | Burgt |

|                                     |                   |               |              |                    |       |
|-------------------------------------|-------------------|---------------|--------------|--------------------|-------|
| LCG Real Estate 15 BV               | 21 augustus 2015  | C/01/15/550 F | Oost-Brabant | Schalken           | Burgt |
| LCG Real Estate 16 BV               | 29 september 2015 | C/01/15/607 F | Oost-Brabant | Schalken           | Burgt |
| LCG Real Estate 8 BV                | 10 maart 2015     | C/01/15/170 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| LCG Real Estate 9 BV                | 10 maart 2015     | C/01/15/171 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| LHO Beheer BV                       | 10 juni 2014      | C/01/14/480 F | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |
| Lips Development BV i.l.            | 26 mei 2016       | F.01/16/289   | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Lips Development Acquisitions BV    | 15 juli 2016      | F.01/16/365   | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Lips Development Acquisitions II BV | 7 april 2015      | C/01/15/302 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Lips Development Holding BV         | 7 april 2015      | C/01/15/303 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Lips Development II BV              | 7 april 2015      | C/01/15/301 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Lips Greenfield BV i.l.             | 26 mei 2016       | F.01/16/290   | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Lips Group BV                       | 7 april 2015      | C/01/15/304 F | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |
| Lips Participations BV              | 2 december 2015   | C/01/15/716 F | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |

|                                      |                  |               |              |                    |       |
|--------------------------------------|------------------|---------------|--------------|--------------------|-------|
| Lips R/E I Commercial BV             | 10 maart 2015    | C/01/15/208 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Lips Redevelopment BV                | 7 april 2015     | C/01/15/300 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Lips Structured Finance BV           | 10 maart 2015    | C/01/15/207 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Lips Ventures BV i.l.                | 26 mei 2016      | F.01/16/291   | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Lips Ventures Participations BV i.l. | 15 juli 2016     | F.01/16/366   | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Livigno Financial Services BV        | 6 januari 2015   | C/01/15/25 F  | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |
| Lucomagno Capitale BV (i.l.)         | 2 december 2015  | C/01/15/714 F | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |
| MB 100 Beheer BV                     | 10 maart 2015    | C/01/15/169 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Montemagno BV                        | 11 augustus 2015 | C/01/15/539 F | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |
| OKDG 5 BV (i.l.)                     | 2 december 2015  | C/01/15/715 F | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |
| Oudehuys Real Estate 1 BV i.l.       | 7 juni 2016      | F.01/16/305   | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Oudehuys Real Estate 4 BV i.l.       | 26 mei 2016      | F.01/16/287   | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Oweg 3 BV                            | 3 maart 2015     | C/01/15/145 F | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |
| Phoenix Investment Management BV     | 24 maart 2015    | C/01/15/246 F | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |
| Roger Lips (Privé)                   | 16 april 2013    | C/01/13/376 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Ekert |
| Rogstaete BV i.l.                    | 31 mei 2016      | F.01/16/296   | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Rondenborch Residential BV           | 21 januari 2015  | C/01/15/47 F  | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |

|                                 |                  |               |              |                    |       |
|---------------------------------|------------------|---------------|--------------|--------------------|-------|
| SCPD Holding BV                 | 10 maart 2015    | C/01/15/204 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| SSS II B.V. i.l.                | 10 maart 2015    | C/01/15/177 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Sutol NV                        | 10 maart 2015    | C/01/15/173 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Tante Pietje Den Bosch BV i.l.  | 10 maart 2015    | C/01/15/179 F | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |
| WGA IV BV                       | 24 februari 2015 | C/01/15/139 F | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |
| WGSE RE 3 BV                    | 7 april 2015     | C/01/15/289 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| WGSS Germany BV                 | 10 maart 2015    | C/01/15/205 F | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| WIEEL Beheer BV i.l.            | 3 maart 2015     | C/01/15/167 F | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |
| WIL RES BV i.l.                 | 26 mei 2016      | F.01/16/293   | Oost-Brabant | Schreurs en Stadig | Burgt |
| Windrose Of Amsterdam BV (i.l.) | 2 december 2015  | C/01/15/717 F | Oost-Brabant | Dekker             | Burgt |

## Verkort Verslag

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Naam                 | LCG International BV               |
| Faillissementsnummer | F.01/15/206                        |
| Uitspraak            | 10 maart 2015                      |
| Curatoren            | mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig |
| Rechter-commissaris  | mr. P.P.M. van der Burgt           |

|                                   |                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Gegevens gefailleerde</b>      |                                        |
| Activiteiten onderneming (detail) | Het ontplooiën van holdingactiviteiten |

|                          |                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Inventarisatie</b> |                                                                          |
| 1.1 Winst en verlies     | 2012: EUR 2.867<br>2013: EUR -/- 153.184<br>2014 e.v.: onbekend          |
| 1.2 Balanstotaal         | 2012: EUR 318<br>2013: EUR 1<br>2014 e.v.: onbekend                      |
| 1.3 Lopende procedure    | Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures. |
| 1.4 Huur                 | N.v.t.                                                                   |

|                         |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Activa</b>        |                                                                                                                                                                                  |
| <b>Onroerende zaken</b> |                                                                                                                                                                                  |
| 2.1 Beschrijving        | LCG International BV is niet bekend in het kadaster.                                                                                                                             |
| 2.2 Verkoopopbrengst    | N.v.t.                                                                                                                                                                           |
| 2.3 Hoogte hypotheek    | N.v.t.                                                                                                                                                                           |
| 2.4 Boedelbijdrage      | N.v.t.                                                                                                                                                                           |
| Werkzaamheden           | Recherche kadaster.                                                                                                                                                              |
| <b>Andere activa</b>    |                                                                                                                                                                                  |
| 2.5 Beschrijving        | De RDW is aangeschreven. Hieruit blijkt dat in het kentekenregister geen kentekens op naam staan of op naam stonden geregistreerd in het jaar voorafgaand aan het faillissement. |
| 2.6 Verkoopopbrengst    | N.v.t.                                                                                                                                                                           |
| Werkzaamheden           | Recherche kentekenregister RDW.                                                                                                                                                  |

|                      |                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. Debiteuren</b> | Tot zover zijn er geen debiteuren in de administratie van gefailleerde aangetroffen. |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. Bank / Zekerheden</b> | Diverse banken zijn aangeschreven, maar tot op heden heeft nog geen enkele bank zich bij de curator gemeld. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. Rechtmatigheden</b> | Nader onderzoek wordt verricht naar overdracht van een vordering en deelneming van LCG International BV. Deze deelneming is uiteindelijk overgedragen aan de vennootschap Haeresteijn Holding. Deze vennootschap is bij vonnis van de rechtbank Amsterdam d.d. 1 april 2016 in staat van faillissement verklaard. |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. Crediteuren</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1 Boedelvorderingen                                | Naast de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.                                                                                                                                                                |
| 6.2 Preferente vorderingen van de fiscus             | Nog niet ingediend.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.3 Preferente vorderingen van het UWV               | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.4 Andere preferente crediteuren                    | Nog niet ingediend.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.5 Aantal concurrente crediteuren                   | 4 crediteuren hebben een vordering ingediend, waaronder intercompany.                                                                                                                                                                                  |
| 6.6 Bedrag concurrente crediteuren                   | EUR 4.464.192,093. LCG International BV heeft zich, samen met elf andere groepsvennootschappen, garant gesteld voor een schuld aan Stichting Hogeschool Utrecht ten bedrage van EUR 3.996.594,85.                                                      |
| 6.7 Verwachte wijze van afwikkeling<br>Werkzaamheden | Nog niet bekend.<br><br>Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse interne crediteuren zijn. Deze crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren. |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>7. Overige</b> | Niet aan de orde. |
|-------------------|-------------------|

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| Plaats    | Eindhoven / 's-Hertogenbosch         |
| Datum     | <b>19 november 2016</b>              |
| Curatoren | mr. Ph.W. Scheurs en mr. J.E. Stadig |

*Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

## Verkort Verslag

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Naam                 | WGSS Germany BV                    |
| Faillissementsnummer | F.01/15/205                        |
| Uitspraak            | 10 maart 2015                      |
| Curatoren            | mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig |
| Rechter-commissaris  | mr. P.P.M. van der Burgt           |

### Gegevens gefailleerde

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Activiteiten onderneming (detail) | <p>Het ontplooiën van holdingactiviteiten</p> <p>WGSS Germany BV (hierna: "WGSS") is voor 1/3 aandeelhouder van een Duitse GmbH, te weten Duisburg Waterfront GmbH. Twee andere Duitse partijen zijn eveneens voor 1/3 aandeelhouder van Duisburg Waterfront GmbH. Via de joint venture probeerden de partners een ontwikkeling te realiseren in het (voormalige) havengebied van Duisburg. Deze ontwikkeling is niet (nauwelijks) van de grond gekomen, de financierende Bank is thans doende om de onroerende zaak te executeren.</p> |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 1. Inventarisatie

|     |                   |                                                                         |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Winst en verlies  | 2012: EUR -/- 35.265,-<br>2013: EUR - /-37.063,-<br>2014 e.v.: onbekend |
| 1.2 | Balanstotaal      | 2012: EUR 24.647<br>2013: EUR 68<br>2014 e.v.: onbekend                 |
| 1.3 | Lopende procedure | Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures |
| 1.4 | Huur              | N.v.t.                                                                  |

### 2. Activa

#### Onroerende zaken

|                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1                  | Beschrijving     | WGSS Germany BV is niet bekend in het kadaster.                                                                                                                                                                                               |
| 2.2                  | Verkoopopbrengst | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.3                  | Hoogte hypotheek | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.4                  | Boedelbijdrage   | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                      | Werkzaamheden    | Recherche kadaster.                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Andere activa</b> |                  |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.5                  | Beschrijving     | <p>De vennootschap houdt aandelen (1/3) in een vennootschap naar Duits recht Duisburg Waterfront GmbH. De waarde van deze deelneming is thans nog niet bekend.</p> <p>Duisburg Waterfront GmbH is op 24 augustus 2015 failliet verklaard.</p> |
| 2.6                  | Verkoopopbrengst | Nog niet bekend.                                                                                                                                                                                                                              |
|                      | Werkzaamheden    | Onderzoek naar waarde deelneming.                                                                                                                                                                                                             |

### 3. Debiteuren

|  |                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Voor zover bekend zijn er in de administratie van gefailleerde geen openstaande debiteuren aangetroffen. |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 4. Bank / Zekerheden

|  |                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Diverse banken zijn aangeschreven, maar tot op heden heeft nog geen enkele bank zich bij de curator gemeld. |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. Rechtmatigheden</b> | Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld. |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. Crediteuren</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.1 Boedelvorderingen                    | Naast de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.2 Preferente vorderingen van de fiscus | Nog niet ingediend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.3 Preferente vorderingen van het UWV   | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.4 Andere preferente crediteuren        | Nog niet ingediend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.5 Aantal concurrente crediteuren       | 3 (waaronder intercompany). WGSS heeft zich, samen met elf andere groepsvennootschappen, garant gesteld voor een schuld aan Stichting Hogeschool Utrecht ten bedrage van EUR 3.996.594,85.                                                                                                                                          |
| 6.6 Bedrag concurrente crediteuren       | EUR 4.086.610,85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.7 Verwachte wijze van afwikkeling      | <b>Nog niet bekend. Het faillissement wordt voorsnog niet afgewikkeld in afwachting van de uitkomst van een tweetal discussies die lopen in het faillissement van LCG Finance I BV, deze discussies houden verband met dit faillissement.</b>                                                                                       |
| Werkzaamheden                            | Uit de administratie van failliet blijkt dat er nog diverse (interne en externe) crediteuren zijn. De externe crediteur is uitgenodigd om de vordering ter verificatie in te dienen. De interne crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren. |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>7. Overige</b> | Niet aan de orde. |
|-------------------|-------------------|

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| Plaats    | Eindhoven / 's-Hertogenbosch         |
| Datum     | <b>19 november 2016</b>              |
| Curatoren | mr. Ph.W. Scheurs en mr. J.E. Stadig |

*Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

## Verkort Verslag

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Naam                 | LCG Canada BV                      |
| Faillissementsnummer | C/01/15/299 F                      |
| Uitspraak            | 7 april 2015                       |
| Curatoren            | mr. Ph.W. Schreurs/mr. J.E. Stadig |
| Rechter-commissaris  | mr. P.P.M. van der Burgt           |

## Gegevens gefailleerde

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Activiteiten onderneming (detail) | Het optreden als bestuurder, vennoot en/of adviseur van andere rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen onder andere in beleggingsstructuren en met betrekking tot financiële producten en andere vermogenswaarden, alsmede holdingactiviteiten. |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 1. Inventarisatie

|                       |                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Winst en verlies  | 2012: EUR -/- 19.371<br>2013: EUR -/- 19.994<br>2014 e.v.: onbekend     |
| 1.2 Balanstotaal      | 2012: EUR 129<br>2013: EUR 129<br>2014 e.v.: onbekend                   |
| 1.3 Lopende procedure | Tot op heden zijn curatoren niet bekend geworden met lopende procedures |
| 1.4 Huur              | N.v.t.                                                                  |

## 2. Activa

### Onroerende zaken

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| 2.1 Beschrijving     | LCG Canada BV is niet bekend in het kadaster. |
| 2.2 Verkoopopbrengst | N.v.t.                                        |
| 2.3 Hoogte hypotheek | N.v.t.                                        |
| 2.4 Boedelbijdrage   | N.v.t.                                        |
| Werkzaamheden        | Recherche kadaster.                           |

### Andere activa

|                      |                                                                                                                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5 Beschrijving     | De vennootschap houdt 100% van de aandelen in een vennootschap naar Canadees recht, LCG Capital Services Ltd. Naar verluidt is deze vennootschap leeg. |
| 2.6 Verkoopopbrengst | <b>In onderzoek, maar vermoedelijk nihil.</b>                                                                                                          |
| Werkzaamheden        | Onderzoek naar waarde deelneming.                                                                                                                      |

## 3. Debiteuren

Niet aangetroffen.

De onderhavige Lips-vennootschap heeft alleen vorderingen op andere Lips-vennootschappen. Een deel van deze vennootschappen is reeds gefailleerd. Van de vennootschappen die nog niet zijn gefailleerd is duidelijk dat zij een negatieve vermogenspositie hebben en niet in staat zijn de vorderingen te voldoen. De vorderingen moeten, gezien de deplorabele financiële staat van deze vennootschappen en het concern in zijn geheel, als oninbaar worden beschouwd. Het vorenstaande volgt mede uit de saldibalans van de onderhavige Lips-vennootschap, in welke balans de vorderingen op deze andere Lips-vennootschappen reeds waren voorzien. Met andere woorden, een (gedeeltelijke) betaling van deze debiteurenvorderingen valt gezien de gegeven feiten en omstandigheden in redelijkheid niet te verwachten. Het is om die reden dat het faillissement kan worden afgewikkeld zonder incasso van de openstaande vorderingen op de overige Lips-vennootschappen. Mocht in de toekomst alsnog blijken dat in het faillissement c.q. liquidatie van één der debiteuren een uitdeling valt te verwachten, dan zal alsdan heropening van het onderhavige Lips-faillissement worden verzocht.

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. Bank / Zekerheden</b>                          | Diverse banken zijn aangeschreven, maar tot op heden heeft nog geen enkele bank zich bij de curator gemeld.                                                                                                                                                               |
| <b>5. Rechtmatigheden</b>                            | In onderzoek.<br>Het rechtmatigheidsonderzoek wordt uitgevoerd in het faillissement van de heer Lips privé en de subholdings in het Lips-concern. Om pragmatische redenen zullen de faillissementen van de dochtervennootschappen zoveel als mogelijk worden afgewikkeld. |
| <b>6. Crediteuren</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.1 Boedelvorderingen                                | Naast de gebruikelijke faillissementskosten, zijn er nog geen boedelvorderingen bekend.                                                                                                                                                                                   |
| 6.2 Preferente vorderingen van de fiscus             | Nog niet ingediend.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.3 Preferente vorderingen van het UWV               | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.4 Andere preferente crediteuren                    | Nog niet ingediend.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.5 Aantal concurrente crediteuren                   | LCG Canada BV heeft zich, samen met elf andere groepsvennootschappen, garant gesteld voor een schuld aan Stichting Hogeschool Utrecht ten bedrage van EUR 3.996.594,85.                                                                                                   |
| 6.6 Bedrag concurrente crediteuren                   | EUR 3.996.594,85                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.7 Verwachte wijze van afwikkeling<br>Werkzaamheden | Nog niet bekend.<br>De eerder genoemde interne crediteuren zullen na een nog plaats te vinden controle worden geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.                                                                                        |
| <b>7. Overige</b>                                    | Niet aan de orde.                                                                                                                                                                                                                                                         |

Plaats  
Datum  
Curatoren

Eindhoven / 's-Hertogenbosch  
**19 november 2016**  
mr. Ph.W. Scheurs en mr. J.E. Stadig

*Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

**Verkort Verslag**

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Naam                 | Duisburg Waterfront GmbH |
| Faillissementsnummer | 70 IN 241/15             |
| Uitspraak            | 24 augustus 2015         |
| Curator              | mr. T. Illy              |
| Rechter-commissaris  | -                        |

Het faillissementsverslag inzake Duisburg Waterfront GmbH is op te vragen via de Duitse curator.