

Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:

Opgesteld door: Curatoren
Opgesteld d.d.: 7-2-2024

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.

Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:
Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadministreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de "vrije" rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 31 oktober 2023	7.724.500
Stand per 31 januari 2024	7.707.511
Mutatie, te verklaren	(16.989)
Ontvangen huur	-
Overige inkomsten	-
Totaal inkomsten	-
Gebouwgebonden kosten	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	(733)
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	17.708
Totaal uitgaven	16.975
Exploitatieresultaat	(16.975)
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	-
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	-
Rente bank	(14)
Uitbetalingen aan crediteuren	-
Totaal inkomsten minus uitgaven	(16.989)

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
Stand per 21 mei 2012	-
Stand per 31 januari 2024	7.707.511
Mutatie, te verklaren	7.707.511
Ontvangen huur	5.465.277
Overige inkomsten	10.759.277
Totaal inkomsten	16.224.554
Gebouwgebonden kosten	1.491.938
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	277.813
Overige belastingen	(1.759)
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	2.227.467
Totaal uitgaven	4.219.918
Exploitatieresultaat	12.004.636
Opbrengst verkoop activa	9.241.873
Ontvangen boedelvergoedingen	3.632.893
Declaraties curatoren	(5.857.189)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	(201.647)
Overboeking naar depot	-
Rente bank	233.720
Uitbetalingen aan crediteuren	(10.173.351)
Totaal inkomsten minus uitgaven	7.707.511
Per saldo gerealiseerd actief:	
Banksaldi curatorenrekeningen ABN	7.707.511
Uitbetaald aan crediteuren	10.173.351
Totaal	17.880.862

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 januari 2024 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde en ontvangen boedelactief tot en met 31 januari 2023 op basis van de kosten en opbrengsten. De kosten na deze periode zijn eerst ten laste gebracht van de boedel van Eurocommerce Projectontwikkeling. Deze kosten dienen later alsnog te worden verdeeld over de faillissementen naar rato van het gerealiseerde boedelactief en te worden doorbelast aan de overige (actieve) boedels. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

In de uitbetalingen aan crediteuren zijn voorschotten verwerkt die betaald zijn aan de belastingdienst inzake achterstallige omzetbelasting per faillissementsdatum van in totaal € 6.498.300.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Lessis More BV	Pettelaer	BV Eurocomm.	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	1-11-2023	101.575	91.908	1.473.587	1.733.047	-	2.479.661	461.320	547	-	-	752.510	-	614.179	-	-	16.166	7.724.500
Saldo eind	31-1-2024	101.574	91.906	1.473.585	1.716.057	-	2.479.674	461.320	545	-	-	752.509	-	614.177	-	-	16.164	7.707.511
Mutatie		(2)	(2)	(2)	(16.990)	-	13	-	(2)	-	-	(2)	-	(2)	-	-	(2)	(16.989)
Ontvangen huur		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gebouwgebonden kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		-	-	-	(718)	-	(15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(733)
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige bedrijfskosten		-	-	-	17.708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.708
Totaal uitgaven		-	-	-	16.990	-	(15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.975
Exploitatieresultaat		-	-	-	(16.990)	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.975)
Opbrengst verkoop activa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Declaraties curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		(2)	(2)	(2)	-	-	(2)	-	(2)	-	-	(2)	-	(2)	-	-	(2)	(14)
Uitbetaling wegens opheffing faill.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutatie		(2)	(2)	(2)	(16.990)	-	13	-	(2)	-	-	(2)	-	(2)	-	-	(2)	(16.989)

TOTAALOVERZICHT FAILLISSEMENTSREKENINGEN		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Lessis More BV	Pettelaer	BV Eurocomm.	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind	31-1-2024	101.574	91.906	1.473.585	1.716.057	-	2.479.674	461.320	545	-	-	752.509	-	614.177	-	-	16.164	7.707.511
Mutatie		101.574	91.906	1.473.585	1.716.057	-	2.479.674	461.320	545	-	-	752.509	-	614.177	-	-	16.164	7.707.511
Ontvangen huur		178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten		-	20.082	(101.622)	2.600.796	121.776	3.241.858	72.534	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	3.960.221	10.759.277
Totaal inkomsten		178.721	20.082	1.746.192	2.691.068	239.099	3.241.858	72.534	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	7.191.369	16.224.554
Gebouwegebonden kosten		(312)	(11.595)	640.746	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	23.317	-	-	35.752	-	801.978	1.491.938
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting		(1.786)	(31.029)	754.396	(381.243)	-	(40.964)	-	(2.766)	-	-	202	-	671	81.342	-	(101.010)	277.813
Overige belastingen		-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	-	(1.759)
Overige bedrijfskosten		129.920	-	122.218	1.145.689	(350)	143.675	1.411	-	-	-	14.706	-	25.212	3.042	28	641.917	2.227.467
Totaal uitgaven		127.822	(42.624)	1.521.859	972.398	21.136	97.801	1.411	(4.956)	-	(487)	38.225	-	25.884	120.136	28	1.341.284	4.219.918
Exploitatieresultaat		50.898	62.795	224.332	1.718.669	217.963	3.144.057	71.123	6.599	3.630	2.253	716.470	13.139	(25.884)	(51.376)	(28)	5.850.085	12.004.636
Opbrengst verkoop activa		125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	65.142	635.037	-	-	-	400.000	-	650.000	-	1.000	3.994.487	9.241.873
Ontvangsten boedelvergoedingen		233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	-	155.000	-	1.841.699	3.632.893
Declaraties curatoren		(116.249)	(25.452)	(1.317.079)	(301.708)	(32.050)	(1.043.913)	(189.175)	(5.241)	(24.394)	(4.631)	(219.806)	(5.814)	(9.938)	(15.183)	(680)	(2.545.878)	(5.857.189)
Overige kosten		(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	-	(2.409)	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(201.647)	(201.647)
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		9.516	1.201	59.432	24.248	8.412	2.019	4.945	215	563	62	4.331	314	(2)	2.403	4	116.056	233.720
Uitbetaling wegens opheffing faill.		(175.241)	-	(105.132)	(687.615)	(190.738)	(198.013)	-	(14.574)	(53.081)	(5.670)	(81.690)	(7.225)	-	(88.434)	-	(8.565.939)	(10.173.351)
Mutatie		101.574	91.906	1.473.585	1.716.057	-	2.479.674	461.320	545	-	-	752.509	-	614.177	-	-	16.164	7.707.511