

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	13-12-2021
Insolventienummer	F.15/21/161
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000207818:F001
Datum uitspraak	16-11-2021

R-C	mr. J. van der Kluit
Curator	mr A.H.J. Dunselman

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Vlabio

13-12-2021



Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Amsterdam

Vestigingsadres v/h: 2202 EP Noordwijk aan de Abraham van Royenstraat
106B.

Kamer van Koophandel nummer: 54115825

13-12-2021



Activiteiten onderneming

Het (doen) verlenen en verzorgen van (service)diensten aan de bewoners
van het serviceflatgebouw 'De Drecht' aan de Niftrikhof 1 te (1106 SB)
Amsterdam.

13-12-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2012	€ 217.261,00	€ -37.012,00	
2013	€ 271.634,00	€ -90.321,00	
2014	€ 247.968,00	€ -46.349,00	
2015	€ 275.528,00	€ -32.451,00	
2016	€ 192.250,00	€ -7.485,00	
2017	€ 177.600,00	€ -18.120,00	€ 1.633,00
2018	€ 146.799,00	€ -53.866,00	€ 17.410,00
2019	€ 107.600,00	€ -20.889,00	€ 3.211,00
2020	€ 66.000,00	€ -30.594,00	€ 97,00
2021	€ 69.546,00	€ -6.704,00	€ 14,00

Toelichting financiële gegevens

2021 - balanstotaal t/m 30 juni 2021

13-12-2021



Het eigen vermogen van Stichting Vlabio kent vanaf 2014 het volgende verloop:

2014 € -217.316,00
2015 € -173.665,00
2016 € -141.214,00
2017 € -148.699,00
2018 € -166.819,00
2019 € -220.686,00
2020 € -241.575,00
2021 € -272.171,00

Stichting Vlabio werd in feite gefinancierd door aanverwante rechtspersonen respectievelijk door het inhouden van pensioenpremies op lonen zonder afdracht daarvan aan een pensioenverzekeraar.

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

13-12-2021



Toelichting

Op het moment van uitspraak van het faillissement waren 3 personeelsleden in dienst. Voorheen waren meer personeelsleden in dienst.

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

16-11-2021

13-12-2021



t/m

16-12-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	36 uur 45 min
totaal	36 uur 45 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Stichting Vlabio is opgericht bij notariële akte van 9 december 2011 onder de statutaire naam: Stichting Exploitatie Serviceflat De Drecht. De oprichter van de stichting is de heer C.M.A. B. Bij statutenwijziging van 7 december 2018 is de statutaire naam gewijzigd in Stichting Vlabio.

Bestuurders van Stichting Vlabio sedert haar oprichting waren de navolgende:

9 december 2011 - 1 augustus 2014 C.M.A. B. en mevrouw M. W.

1 augustus 2014 - 21 april 2021 C.M.A. B. en P.M. K.

21 april 2021 en nadien: P.M. K.

13-12-2021



1

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

13-12-2021



1

1.3 Verzekeringen

Stichting Vlabio was verzekerd in verband met ziekteverzuim bij VKG Inkomen. De verzekering is door mij beëindigd.

13-12-2021



1

1.4 Huur

N.v.t.

13-12-2021



1

1.5 Oorzaak faillissement

Nadat een gewezen werknemer van Stichting Vlabio in oktober 2021 het faillissement van Stichting Vlabio had aangevraagd is namens Stichting Vlabio een eigen aangifte tot faillietverklaring ingediend bij de Rechtbank Amsterdam, welke eigen aangifte op 12 november 2021 ter griffie was ingekomen. Op 16 november 2021 is het faillissement van Stichting Vlabio op eigen aangifte uitgesproken. Blijkens een toelichting van de bestuurder op de eigen aangifte zou Stichting Vlabio sinds de oprichting en de overname van de dienstverleningsportefeuille in financiële problemen zijn gekomen 'door een verkeerde afspraak met de vorige eigenaar'. Het zou hierbij gaan om pensioenverplichtingen in het kader van overgang van de onderneming.

Er wordt onderzoek gedaan naar de oorzaak van het faillissement.

13-12-2021



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

13-12-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet bekend.

13-12-2021



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
17-11-2021		Bij brief van 17.11.2021 zijn de 3 werknemers ontslag aangezegd.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

De werknemers waren werkzaam in de receptie- en alarmeringsdiensten bij Serviceflat De Drecht.

13-12-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

13-12-2021

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

13-12-2021

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

13-12-2021

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.T.

13-12-2021

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De werkzaamheden verricht door Stichting Vlabio bij Serviceflat De Drecht werden gedaan in het kader van een overeenkomst tussen Woningstichting Stadgenoot en MaBo B.V. Voor de uitvoering van de betreffende werkzaamheden werden werknemers ingezet van Stichting Vlabio respectievelijk Stichting Exploitatie Serviceflat Niftrikhof (hierna: Stichting Niftrikhof). Uit de administratie van Stichting Vlabio volgt, dat voor de werkzaamheden vanaf 2019 geen verkoopfacturen werden gezonden, doch slechts werden kosten betaald vanuit Stichting Niftrikhof. Deze ondoorzichtige situatie bewerkstelligt dat op dit moment geen goed inzicht bestaat in de exacte onderhanden werk positie. De bestuurder van Stichting Vlabio is verzocht om het benodigde inzicht te geven.

13-12-2021

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet bekend.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Enige opdrachtgever van Stichting Vlabio was Stichting Dienstverlening Serviceflats tot in oktober 2017, en MaBo B.V. vanaf 1 oktober 2017. Blijkens de grootboekrekeningen van Stichting Vlabio is de omzet voor 2019 en nadien als memoriaal boeking ingeboekt. Verkoopfacturen zijn niet voorhanden.

In de balans staat geen post ter zake van debiteuren.

De bestuurder van Stichting Vlabio is om een toelichting gevraagd.

13-12-2021

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Stichting Vlabio hield een bankrekening aan bij ING Bank. Per 16 november 2021 beliep het saldo op de rekening € 72,17. ING Bank N.V. is verzocht het bedrag over te maken naar de faillissementsrekening en nadien de rekening op te heffen.

13-12-2021

 1

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

13-12-2021

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

13-12-2021



5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

13-12-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

13-12-2021



5.6 Retentierechten

N.v.t.

13-12-2021



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

13-12-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

13-12-2021



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie met ING Bank N.V.

13-12-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

13-12-2021



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

13-12-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

13-12-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

13-12-2021



6.5 Verantwoording

N.v.t.

13-12-2021



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

13-12-2021



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

13-12-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

13-12-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder van Stichting Vlabio heeft bewerkstelligd dat de digitale administratie betreffende de periode 2012 tot en met 2021 aan mij ter beschikking is gesteld. Daarnaast heeft de bestuurder enige fysieke administratie aan mij ter beschikking gesteld betreffende de jaren 2019, 2020 en 2021.

Op grond van de boekhoudplicht is het bestuur verplicht tot het houden van

13-12-2021



zodanige aantekeningen omtrent de vermogenstoestand van de rechtspersoon, dat daaruit te allen tijde zijn rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
Uit het gestelde onder 3.6 en 4.1 van dit verslag volgt dat (vooralsnog), hiervan geen sprake is. Op dit aspect zal nader onderzoek worden gedaan.

7.2 Depot jaarrekeningen

N.v.t.

13-12-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

13-12-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

13-12-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit aspect is in onderzoek.

13-12-2021



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Dit aspect is in onderzoek.

13-12-2021



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit aspect is in onderzoek.

13-12-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Dit aspect is in onderzoek.

13-12-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er zijn nog geen boedelvorderingen ingediend.

13-12-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Er zijn geen vorderingen door de fiscus ingediend.

13-12-2021



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Er zijn geen vorderingen door het UWV ingediend.

13-12-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er zijn nog geen andere preferente crediteurenvordering ingediend.

13-12-2021



8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

13-12-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 138.584,98

Toelichting

+ p.m., in verband met ingediende vorderingen door werknemers met pensioenaanspraken waarvan de hoogte van de vordering nog moet worden vastgesteld.

13-12-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

13-12-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

N.v.t.

13-12-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In ieder geval de navolgende aspecten dienen nog te worden onderzocht:

- administratie, respectievelijk de boekhoudplicht
- oorzaak van het faillissement
- gang van zaken m.b.t. pensioenverplichtingen jegens werknemers
- gang van zaken m.b.t. nakoming van de overeenkomst tussen MaBo B.V. en Stichting Vlabio
 - respectievelijk de relatie met Stichting Niftrikhof
- onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur en Paulianeus handelen/onrechtmatig handelen
- beoordeling vorderingen van crediteuren.

13-12-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

13-12-2021



10.3 Indiening volgend verslag

16-3-2022

13-12-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen