

Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	25-08-2026
Insolventienummer	F.16/22/255
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000252964:F001
Datum uitspraak	26-10-2022

Betrokkene

Naam schuldenaar	Havenlodge B.V.
------------------	-----------------

R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr J.R. van Faassen

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00	€ 0,00
 Vervoersmiddelen	€ 4.942,78	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 4.942,78	€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 251,56	€ 43,66
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 251,56	€ 43,66

Financiële vaste activa

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk	€ 802.907,52	€ 121.992,21
Af: kosten	€ 61.569,60	€ 10.685,63
Af: rechten derden		
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 741.337,92	€ 111.306,58
Liquide middelen		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 8.006,57	
Subtotaal liquide middelen	€ 8.006,57	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 4.683,50	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal debiteuren	€ 4.683,50	€ 0,00
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 4.683,50	€ 0,00
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage		
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00

Incl. btw

Af te dragen btw

Voortzetten / doorstart onderneming**Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal voortzetten onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Doorstart

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal doorstart onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Totaal voortzetten / doorstart onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Rechtmatigheid

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal rechtmatigheid

€ 0,00

€ 0,00

Procedures

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal procedures

€ 0,00

€ 0,00

Overig

Overige baten

restituties

€ 864,06

Alpine Wijchen - creditsaldo

€ 829,24

Belastingdienst

€ 659,76

	Incl. btw	Af te dragen btw
Boedelbijdragen (incl. btw)		
Boedelbijdragen	€ 968,00	
Subtotaal overig	€ 3.321,06	€ 0,00
Totaal vrij actief	€ 762.543,39	€ 111.350,24

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepenningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00

Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten van derden

Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

Opbrengsten overige gebonden activa

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten van derden

Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00
-------------------------------	--------	--------

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

Bodemzaken

Inventaris, machinerieën [bodempanden]

Af: kosten

Af: rechten van derden

Subtotaal bodempanden	€ 0,00	€ 0,00
------------------------------	--------	--------

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

Totaal bodempanden	€ 0,00	€ 0,00
---------------------------	--------	--------

Opbrengst art. 138 Waterschapswet

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw

Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten

Af: kosten

Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

	Incl. btw	Af te dragen btw
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 762.543,39	€ 111.350,24

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 242.975,44	€ 42.169,29
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Overige super preferente boedelverplichtingen	€ 63.116,09	€ 6.593,52
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 5.407,56	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
	€ 540,00	
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 75.270,69	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur	€ 12.742,19	€ 2.211,45
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Taxatiekosten	€ 3.936,13	€ 683,13
Totaal	€ 403.988,10	€ 51.657,39

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 762.543,39
----------------------	--------------

Totaal B (incl. btw)	€ 403.988,10
----------------------	--------------

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo boedelrekening	€ 358.555,29
-----------------------------	---------------------

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) € 820,00

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

Bankkosten (begroot) € 19,00

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Afronding btw € 0,85

Totaal	€ 839,00	€ 0,85
---------------	-----------------	---------------

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -111.350,24
B (terug te ontvangen)	€ 51.657,39
D (terug te ontvangen)	€ 0,85
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ -59.692,00

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 358.555,29
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ -59.692,00
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Definitief Saldo	€ 298.863,29

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 820,00	€ 820,00	100,00 %
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Bankkosten (begroot)	€ 19,00	€ 19,00	100,00 %
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Afronding btw			
Totaal boedelschuldeisers	€ 839,00	€ 839,00	100,00 %

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst
reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 298.024,29	
	Vordering	Uitkering	Percentage
Hoger preferente schuldeisers			
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)			
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)			
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB			
Belastingdienst overig			
21 Iw	€ 194.782,00	€ 194.782,00	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)	€ 1.111,50	€ 1.111,50	
Subtotaal	€ 195.893,50	€ 195.893,50	100,00 %
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)	€ 14.402,95	€ 14.402,95	100,00 %
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
Subtotaal	€ 14.402,95	€ 14.402,95	100,00 %
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)			
Overige/Restant preferente schuldeisers			
Totaal preferente schuldeisers	€ 210.296,45	€ 210.296,45	100,00 %
Concurrente crediteuren	€ 1.363.023,07	€ 87.727,84	6,44 %
Achtergestelde schuldeisers			
Surplus			