

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	10-09-2024
Insolventienummer	F.10/24/316
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000365922:F001
Datum uitspraak	13-08-2024

R-C	mr. M. Aukema
Curator	mr S.T. van Gestel

Algemene gegevens

Naam onderneming

MC Makelaardij & Vastgoed Management B.V.

10-09-2024

 1

Nadere inlichtingen over dit faillissement kunnen worden verkregen bij ondergetekende:

Telefoonnummer: 0187-485000

Email: stvangestel@denhollander.nl

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MC Makelaardij & Vastgoed Management B.V. is gevestigd en kantoorhoudende aan de Aert van Nesstraat 1K te (2901 BH) Capelle aan den IJssel en geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 73165972.

10-09-2024

 1

Activiteiten onderneming

Volgens opgaaf Kamer van Koophandel: "Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed"

10-09-2024

 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn geen financiële gegevens beschikbaar.

10-09-2024

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

10-09-2024



Boedelsaldo

Verslagperiode

van

13-8-2024

t/m

9-9-2024

10-09-2024



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 42 min
totaal	9 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is op 22 november 2018 opgericht.
Enig aandeelhouder en bestuurder is M&G Holding B.V., waarvan de heer J.C. Matthews enig aandeelhouder en bestuurder is.

10-09-2024



1.2 Lopende procedures

Er zal worden onderzocht of er sprake is van lopende procedures.

10-09-2024



1.3 Verzekeringen

Het is niet bekend of en zo ja welke verzekeringen er zijn afgesloten.

10-09-2024



1.4 Huur

Curanda exploiteerde een bemiddelingskantoor bij huur en verhuur van onroerend goed. In die hoedanigheid heeft curanda diverse onderhuurovereenkomsten gesloten met huurders.

Via de hoofdverhuurder zijn diverse huurovereenkomsten ontvangen. Voor zover bij de curator bekend zijn er:

Twaalf huurovereenkomsten hebben betrekking op de verhuur van kamers (onzelfstandige woonruimten. Daarnaast zijn er twee huurovereenkomsten gesloten voor zelfstandige woonruimte en er zijn drie huurovereenkomsten gesloten met betrekking tot zowel zelfstandige als onzelfstandige woonruimten. Met toestemming van de rechter-commissaris zijn deze huurovereenkomsten met de onderhuurders opgezegd met een termijn van drie maanden, te weten per 1 december 2024.

De curator treedt in overleg met de hoofdverhuurder over de overname van deze huurovereenkomsten.

10-09-2024



1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is niet bekend. Er is geen contact met de indirect bestuurder.

Het verzoekschrift tot faillietverklaring is op 26 juli 2024 bij de rechtbank Rotterdam ingediend. De behandeling vond plaats op 13 augustus 2024 en de bestuurder was daarbij niet aanwezig. De rechtbank heeft bij verstek vonnis gewezen.

Er is door de bestuurder geen verzet ingesteld.

Het faillissement is aangevraagd op verzoek van een crediteur, die in totaal ca. € 52.080,18 van de gefailleerde vennootschap heeft de vorderen. Dit bedrag is exclusief de kosten van faillissementsaanvraag.

10-09-2024



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Het uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel vermeldt dat de gefailleerde vennootschap één medewerker in dienst heeft. Er heeft zich niemand gemeld bij de curator. Desgevraagd heeft zich niemand bij het UWV gemeld. Vooralsnog wordt ervan uit gegaan dat dit de bestuurder zelf is.

10-09-2024



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit het Kadaster blijkt dat de vennootschap geen onroerende zaken in eigendom heeft.

10-09-2024

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is nog geen overzicht van bedrijfsmiddelen verstrekt.

10-09-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet bekend.

10-09-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet bekend.

10-09-2024

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er is nog geen activastaat verstrekt.

10-09-2024

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er is nog geen overzicht van debiteuren verstrekt.

10-09-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

0,9 uur

10-09-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is een rekening bij de ING Bank, alsmede een Business Card account. De ING Bank is verzocht het (positieve) saldo van de betaalrekening op de boedelrekening te voldoen. De ING Bank heeft geen vordering ingediend in het faillissement.

10-09-2024



5.2 Leasecontracten

Niet bekend.

10-09-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet bekend.

10-09-2024



5.4 Separatistenpositie

Niet bekend.

10-09-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet bekend.

10-09-2024



5.6 Retentierechten

Niet bekend.

10-09-2024



5.7 Reclamerechten

Niet bekend.

10-09-2024



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator zal de mogelijkheden van een doorstart niet onderzoeken.

10-09-2024

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er zijn geen financiële gegevens bekend.

10-09-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

10-09-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

10-09-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

10-09-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

10-09-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het onderzoek naar paulianeus handelen.

10-09-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator start haar oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek op.

10-09-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 33.898,79

10-09-2024

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

10-09-2024

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.804,12

10-09-2024

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraken doen over een eventuele uitkering aan preferente en/of concurrente schuldeisers.

10-09-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

0,3 uur

10-09-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

In onderzoek.

10-09-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

0,2 uur

10-09-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator tracht in contact te komen met de bestuurder van curanda teneinde de benodigde informatie te verkrijgen en zal zich richten op de incasso van de huur.

10-09-2024

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement bevindt zich in een te vroeg stadium om al een uitspraak te doen over de termijn van afwikkeling van het faillissement.

10-09-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

10-12-2024

10-09-2024

 1

10.4 Werkzaamheden overig

2,7 uur

10-09-2024

 1

Bijlagen