

Financieel verslag op hoofdlijnen inzake faillissement Eurocommerce-vennootschappen:

Opgesteld door: Curatoren
Opgesteld d.d.: 1-2-2023

Tussentijds financieel verslag op hoofdlijnen in de faillissementen van Ferdinand Stinger Holding B.V., Eurocommerce Holding B.V., Eurocommerce Projectontwikkeling B.V., Eurocommerce Beleggingen B.V., Jachtstaete B.V., EVB Beleggingen II B.V., EVB Beleggingen IX B.V., Eurocommerce Recreatie B.V., Vibelgro B.V. en Lessis More B.V.

Van de overige vennootschappen die deel uitmaakten van de groep Eurocommerce zijn de faillissementen reeds afgewikkeld.

Beperkingen ten aanzien van de volledigheid van dit financieel verslag en ontbreken accountantscontrole:
Wij merken op dat geen accountantscontrole is toegepast op de in dit verslag opgenomen financiële informatie.

Uitleg:

Er stonden/staan curatoren een drietal liquiditeitsstromen ter beschikking.

De eerste betreft het door de Rabobank geadministreerde boedelkrediet.

De tweede betreft een "vrije" rekening bij Van Lanschot.

De derde betreft de per vennootschap bij de ABN Amro bank geopende faillissementsrekeningen.

Het boedelkrediet is inmiddels volledig afgerekend en betaald en de rekening bij Van Lanschot is opgeheven sinds 24 juli 2014. Hiervan zal geen verslag meer worden gedaan.

Van de geldstromen die over de faillissementsrekeningen zijn gelopen, zal verslag worden gedaan.

1. ABN Amro faillissementsrekeningen

Verloop over de verslagperiode:

	€
Stand per 31 oktober 2022	9.743.649
Stand per 31 januari 2023	9.595.119
Mutatie, te verklaren	(148.530)
Ontvangen huur	-
Overige inkomsten	-
Totaal inkomsten	-
Gebouwgebonden kosten	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-
Omzetbelasting	110.172
Overige belastingen	-
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	38.301
Totaal uitgaven	148.473
Exploitatieresultaat	(148.473)
Opbrengst verkoop activa	-
Ontvangen boedelvergoedingen	-
Declaraties curatoren	-
Overige kosten	-
Nog te verdelen kosten curatoren	-
Overboeking naar depot	-
Rente bank	(57)
Uitbetalingen aan crediteuren	-
Totaal inkomsten minus uitgaven	(148.530)

<i>Cumulatief tot en met de verslagperiode</i>	€
Stand per 21 mei 2012	-
Stand per 31 januari 2023	9.595.119
Mutatie, te verklaren	9.595.119
Ontvangen huur	5.465.277
Overige inkomsten	10.738.809
Totaal inkomsten	16.204.086
Gebouwgebonden kosten	1.409.353
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	224.459
Omzetbelasting	294.520
Overige belastingen	(1.759)
Overige uitgaven (met name bedrijfskosten)	2.184.277
Totaal uitgaven	4.110.849
Exploitatieresultaat	12.093.237
Opbrengst verkoop activa	9.241.873
Ontvangen boedelvergoedingen	3.632.893
Declaraties curatoren	(5.800.391)
Overige kosten	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	(140.451)
Overboeking naar depot	-
Rente bank	233.734
Uitbetalingen aan crediteuren	(8.492.351)
Totaal inkomsten minus uitgaven	9.595.119
Per saldo gerealiseerd actief:	
Banksaldi curatorenrekeningen ABN	9.595.119
Uitbetaald aan crediteuren	8.492.351
Totaal	18.087.470

2. VOORLOPIGE VERDELING KOSTEN EN OPBRENGSTEN NAAR ONDERSCHIEDEN VENNOOTSCHAPPEN

In de saldi tot en met 31 januari 2023 zijn de bedragen (ontvangsten en betalingen) toegedeeld naar rato van het gerealiseerde en ontvangen boedelactief tot en met 31 oktober 2021 op basis van de kosten en opbrengsten. De kosten na deze periode zijn eerst ten laste gebracht van de boedel van Eurocommerce Projectontwikkeling. Deze kosten dienen later alsnog te worden verdeeld over de faillissementen naar rato van het gerealiseerde boedelactief en te worden doorbelast aan de overige (actieve) boedels. Deze verdeling kan later worden aangepast bij gewijzigde omstandigheden.

In de uitbetalingen aan crediteuren zijn voorschotten verwerkt die betaald zijn aan de belastingdienst inzake omzetbelasting van in totaal € 7.536.520.

Aan het overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

**TOTAALOVERZICHT
FAILLISSEMENTSREKENINGEN**

	Recreatie	EVV IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVV Beleg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Lessis More BV	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin 21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind 31-10-2022	107.348	93.139	1.538.432	2.483.730	-	2.537.196	451.759	842	-	-	761.224	-	786.439	-	-	983.539	9.743.649
Mutatie	107.348	93.139	1.538.432	2.483.730	-	2.537.196	451.759	842	-	-	761.224	-	786.439	-	-	983.539	9.743.649
Ontvangen huur	178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten	-	20.082	(101.622)	2.600.796	121.776	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	3.959.521	10.738.809
Totaal inkomsten	178.721	20.082	1.746.192	2.691.068	239.099	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	7.190.669	16.204.086
Gebouwgebonden kosten	(312)	(11.595)	640.746	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	23.317	-	-	35.752	-	719.393	1.409.353
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting	(1.786)	(31.029)	754.396	(370.126)	-	(40.949)	-	(2.766)	-	-	202	-	(136.500)	81.342	-	(68.436)	184.348
Overige belastingen	-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	-	(1.600)	(1.759)
Overige bedrijfskosten	129.920	-	122.218	1.086.772	(350)	143.518	1.411	-	-	-	17.661	-	61	3.042	28	641.695	2.145.976
Totaal uitgaven	127.822	(42.624)	1.521.859	924.599	21.136	97.659	1.411	(4.956)	-	(487)	41.180	-	(136.439)	120.136	28	1.291.052	3.962.376
Exploitatieresultaat	50.898	62.705	224.332	1.766.469	217.963	3.144.199	51.355	6.599	3.630	2.253	713.515	13.139	136.439	(51.376)	(28)	5.899.617	12.241.710
Opbrengst verkoop activa	125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	65.142	635.037	-	-	-	400.000	-	650.000	-	1.000	3.994.487	9.241.873
Ontvangen boedelvergoedingen	233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	-	155.000	-	1.841.699	3.632.893
Declaraties curatoren	(110.478)	(24.221)	(1.252.243)	(262.851)	(32.050)	(986.551)	(178.970)	(4.946)	(24.394)	(4.631)	(208.142)	(5.814)	-	(15.183)	(680)	(2.689.239)	(5.800.391)
Overige kosten	(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	-	(2.409)	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(140.451)	(140.451)
Overboeking naar depot	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank	9.519	1.202	59.444	24.264	8.412	2.038	4.948	217	563	62	4.337	314	-	2.403	4	116.064	233.792
Uitbetaling wegens opheffing faillissement	(175.241)	-	(105.132)	(6.615)	(190.738)	(198.013)	-	(14.574)	(53.081)	(5.670)	(81.690)	(7.225)	-	(88.434)	-	(7.565.939)	(8.492.351)
Mutatie	107.348	93.139	1.538.432	2.483.730	-	2.537.196	451.759	842	-	-	761.224	-	786.439	-	-	983.539	9.743.649

		Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Lessis More BV	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin	1-11-2022	107.348	93.139	1.538.432	2.483.730	-	2.537.196	451.759	842	-	-	761.224	-	786.439	-	-	983.539	9.743.649
Saldo eind	31-1-2023	107.347	93.139	1.538.423	2.474.093	-	2.537.179	451.757	842	-	-	761.220	-	624.788	-	-	1.006.332	9.595.119
Mutatie		(2)	-	(10)	(9.637)	-	(17)	(2)	-	-	-	(5)	-	(161.651)	-	-	22.793	(148.530)
Ontvangen huur		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal inkomsten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gebouwgebonden kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omzetbelasting		-	-	-	(3.529)	-	-	-	-	-	-	-	-	136.500	-	-	(22.799)	110.172
Overige belastingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige bedrijfskosten		-	-	-	13.150	-	-	-	-	-	-	-	-	25.151	-	-	-	38.301
Totaal uitgaven		-	-	-	9.621	-	-	-	-	-	-	-	-	161.651	-	-	(22.799)	148.473
Exploitatieresultaat		-	-	-	(9.621)	-	-	-	-	-	-	-	-	(161.651)	-	-	22.799	(148.473)
Opbrengst verkoop activa		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ontvangen boedelvergoedingen		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Declaraties curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nog te verdelen kosten curatoren		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overboeking naar depot		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank		(2)	-	(10)	(16)	-	(17)	(2)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	(6)	(57)
Uitbetaling wegens opheffing faillissement		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutatie		(2)	-	(10)	(9.637)	-	(17)	(2)	-	-	-	(5)	-	(161.651)	-	-	22.793	(148.530)

**TOTAALOVERZICHT
FAILLISSEMENTSREKENINGEN**

	Recreatie	EVB IX	EC Bel	EC Holding	IKN	Jacht- staete	Vibelgro	EVB Belegg II	BV EC III	Eurhoppe Vastgoed	Ferdinand Stinger Hold	Parkeer- Management	Lessis More BV	Pettelaer	BV Eurocommerce	Projectontw	TOTAAL
Saldo begin 21-5-2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo eind 31-1-2023	107.347	93.139	1.538.423	2.474.093	-	2.537.179	451.757	842	-	-	761.220	-	624.788	-	-	1.006.332	9.595.119
Mutatie	107.347	93.139	1.538.423	2.474.093	-	2.537.179	451.757	842	-	-	761.220	-	624.788	-	-	1.006.332	9.595.119
Ontvangen huur	178.721	-	1.847.813	90.272	117.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.231.147	5.465.277
Overige inkomsten	-	20.082	(101.622)	2.600.796	121.776	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	3.959.521	10.738.809
Totaal inkomsten	178.721	20.082	1.746.192	2.691.068	239.099	3.241.858	52.766	1.643	3.630	1.766	754.695	13.139	-	68.759	-	7.190.669	16.204.086
Gebouwgebonden kosten	(312)	(11.595)	640.746	6.136	3.415	(4.910)	-	(2.190)	-	(400)	23.317	-	-	35.752	-	719.393	1.409.353
Salarissen, loonbelasting en sociale lasten	-	-	4.620	201.767	18.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.459
Omzetbelasting	(1.786)	(31.029)	754.396	(373.655)	-	(40.949)	-	(2.766)	-	-	202	-	-	81.342	-	(91.235)	294.520
Overige belastingen	-	-	(121)	49	-	-	-	-	-	(87)	-	-	-	-	-	(1.600)	(1.759)
Overige bedrijfskosten	129.920	-	122.218	1.099.922	(350)	143.518	1.411	-	-	-	17.661	-	25.212	3.042	28	641.695	2.184.277
Totaal uitgaven	127.822	(42.624)	1.521.859	934.220	21.136	97.659	1.411	(4.956)	-	(487)	41.180	-	25.212	120.136	28	1.268.253	4.110.849
Exploitatieresultaat	50.898	62.705	224.332	1.756.848	217.963	3.144.199	51.355	6.599	3.630	2.253	713.515	13.139	(25.212)	(51.376)	(28)	5.922.416	12.093.237
Opbrengst verkoop activa	125.775	10.001	3.215.984	144.447	-	65.142	635.037	-	-	-	400.000	-	650.000	-	1.000	3.994.487	9.241.873
Ontvangen boedelvergoedingen	233.033	48.373	(324.507)	728.278	-	844.488	-	15.583	80.904	8.830	1.211	-	-	155.000	-	1.841.699	3.632.893
Declaraties curatoren	(110.478)	(24.221)	(1.252.243)	(262.851)	(32.050)	(986.551)	(178.970)	(4.946)	(24.394)	(4.631)	(208.142)	(5.814)	-	(15.183)	(680)	(2.689.239)	(5.800.391)
Overige kosten	(26.159)	(4.923)	(279.445)	89.739	(3.588)	(334.106)	(60.611)	(2.038)	(7.622)	(845)	(68.007)	(414)	-	(2.409)	(296)	(472.700)	(1.173.425)
Nog te verdelen kosten curatoren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(140.451)	(140.451)
Overboeking naar depot	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente bank	9.518	1.202	59.434	24.248	8.412	2.021	4.945	217	563	62	4.333	314	-	2.403	4	116.057	233.734
Uitbetaling wegens opheffing faillissement	(175.241)	-	(105.132)	(6.615)	(190.738)	(198.013)	-	(14.574)	(53.081)	(5.670)	(81.690)	(7.225)	-	(88.434)	-	(7.565.939)	(8.492.351)
Mutatie	107.347	93.139	1.538.423	2.474.093	-	2.537.179	451.757	842	-	-	761.220	-	624.788	-	-	1.006.332	9.595.119