

Faillissement van BEHEERSMAATSCHAPPIJ FLORIS B.V.

SFV_{online}

24-11-2021

Financieel Verslag

Curator	O.B.J. Poorthuis
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten
Insolventienummer	F.01/11/640

A.	Baten			
A.1	Vrij actief			
1.	Immateriële vaste activa		incl. B.T.W.	B.T.W.
	- Goodwill	€ 0,00		€ 0,00
	- Handelsnaam	€ 0,00		€ 0,00
	- I.E. Rechten	€ 0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€ 0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00
		€	0,00	

2.	Materiële vaste activa			
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€ 0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00
		€	0,00	

b	- Inventaris, machinerieën	€ 0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00
		€	0,00	

c	- Vervoermiddelen	€ 0,00		€ 0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€ 0,00
	Af: kosten	€ 0,00		€ 0,00
		€	0,00	

3.	Financiële vaste activa						
a	- Deelhelingen	€	0,00				0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	-1.936,73			€	-309,23

b	- Intercompanyvorderingen	€	0,00				0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00

4.	Voorraden/OHW						
	- Voorraden	€	0,00			€	0,00
	- OHW	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00

5.	Debiteuren						
	- Boedeldebiteuren	€	0,00			€	0,00
	- Pré-insolventie	€	0,00				
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00

6.	Rechtmatigheid						
	- Opbrengsten	€	0,00				
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00

7.	Liquide middelen						
	- Kas	€	0,00				
	- Bank	€	6.526,21				

8.	Overige baten			
	- Bankrente	€	39.582,93	
	- Afschrijvingen van inkomsten aan boedel	€	0,00	
	- Restituties	€	0,00	
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00	
	- Boedelbijdrage(-n)	€	-6.050,00	€ -1.050,00
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	0,00	
	- Overige baten	€	5.564.484,92	€ 0,00
		€	5.598.017,85	

	Totaal vrij actief	€	5.602.607,33	€ -1.359,23
--	--------------------	---	--------------	-------------

A.2	Gebonden actief			
8.	(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw			
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00
	Subtotaal	€	0,00	€ 0,00

8a.	Afstand separatisme: Bodemzaken			
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00	€ 0,00
	Subtotaal	€	0,00	€ 0,00

9.	Opbrengst retentierecht			
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Subtotaal	€	0,00	€ 0,00

10.	Opbrengst 3:287 BW			
	- Schadeloosstellingen 3:287 BW	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Subtotaal	€	0,00	€ 0,00

11.	Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)			
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00	€ 0,00
	Af: kosten	€	0,00	€ 0,00
	Subtotaal	€	0,00	€ 0,00

12.	Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		€	0,00	€	0,00
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00	€	0,00
	Subtotaal		€	0,00	€	0,00
13.	Opbrengsten overige gebonden activa		€	0,00	€	0,00
	- Opbrengsten overige gebonden activa		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden		€	0,00	€	0,00
	Subtotaal		€	0,00	€	0,00
	Totaal gebonden actief		€	0,00	€	0,00
A.3	57 lid 3 Fw - Actief					
14.	Bodemzaken					
	- Inventaris, machinerieën [bodembzaken]		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00
	Af: rechten van derden			0,00		
	Subtotaal		€	0,00		
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		€	0,00		
			€	0,00		
	Extracomptabele opbrengst bodembzaken					
	- Inventaris, machinerieën [bodembzaken, opbrengst buiten boedel]		€	0,00		
15.	Opbrengst 138 Waterschapswet					
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00
			€	0,00		
16.	Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw					
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten		€	0,00	€	0,00
	Af: kosten		€	0,00	€	0,00
			€	0,00		
	Totaal 57 lid 3 Fw-actief		€	0,00	€	0,00
	Totaal actief		€	5.602.607,33	€	-1.359,23

B.	Reeds betaalde kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salaris en verschotten	€ -1.548.800,68	€ -264.738,09
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ -976.145,02	€ -104.454,03

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent		
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie)	€ 0,00	
b.	Huur	€ 0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€ 0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

		€ -2.524.945,70	€ -369.192,12
--	--	-----------------	---------------

C.	Thans nog beschikbaar		
	Totaal A (incl. BTW)	€ 5.602.607,33	
	Totaal B (incl. BTW)	€ -2.524.945,70	
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)	€ 282.867,00	
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€ 3.360.528,63	
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€ 0,00	
	Netto saldo boedelrekening	€ 3.360.528,63	

D.	Nog te betalen algemene kosten		
1.	Super-preferent		
a.	Salaris en verschotten	€ -429,92	€ -74,61
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 0,00	
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

2.	Preferent		
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€ 0,00	
b.	Overige hoog-preferente verplichtingen	€ 0,00	€ 0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)"	€ 0,00	€ 0,00
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€ 0,00	
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€ 0,00	€ 0,00

3.	Concurrent	€	0,00	€
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00	€ 0,00
b.	Huur	€	0,00	€ 0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00	€ 0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	0,00	€ 0,00
		€	-429,92	€ -74,61

E.	Omzetbelasting	A	€
	Af te dragen omzetbelasting over activa	B	€ -1.359,23
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	D	€ -369.192,12
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten		€ -74,61
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte		€ 282.867,00
	Saldo te betalen / terug te ontvangen boedel-BTW		€ -87.758,96

F.	Berekening (voorlopig) tekort	€	3.360.528,63	€
1.	Saldo Boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€	0,00	
3.	Nog terug te ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	€	0,00	
4.	Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	€	87.758,96	
5.	Terug te ontvangen omzetbelasting (E)	€		€ 3.448.287,59
	Nog te betalen boedelschulden (Uitdeling-B)	€		€ -429,92
	Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo	€		€ 3.447.857,67

	Af: ingediende preferente vorderingen	€	536.199,00	
	Af: ingediende concurrente vorderingen	€	55.210.563,63	
	Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	0,00	
	Voorlopig tekort	€		€ -52.298.904,96

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

Faillissement van BEHEERSMAATSCHAPPIJ FLORIS B.V.					SFV ^{online}	24-11-2021
Lijst van boedelvorderingen						
Curator		O.B.J. Poorthuis				
Rechter-Commissaris		mr. C. Schollen-den Besten				
Insolventienummer		F.01/11/640				
Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW	Aard v.d. vordering	Boedelkosten	Label voor financieel verslag	Land
De Brauw Blackstone Westbroek Advocaten t.a.v. mr. Z.D.Veldhoen , Amsterdam	€ -1.517,00	€ -156,89	SNS Bank / stelpost PM / Poorthuis en Dekker qq: kosten- veroordeling afwijzen voorlopig getuigenverhoor, betreft griffierecht en salaris advocaat	Bijzonder	Overige super- preferente vordering	NL
VIL Salaris,	€ -429,92	€ -74,61	geldvordering	Algemeen	Salaris en verschotten	NL
Totaal (2)		€ -1.946,92	€ -231,50			

SFVonline

pagina 7 van 1

Faillissement van BEHEERSMAATSCHAPPIJ FLORIS B.V.						SFV _{online}	24-11-2021
Lijst van voorlopig erkende preferente schuldvorderingen							
Curator	O.B.J. Poorthuis						
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten						
Insolventienummer	F.01/11/640						
Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Preferentie	Aard v.d. vordering	Land
Belastingdienst, Heerlen	€ 128.136,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21 lw 1990	naheffingsaanslag OB 2011	NL
Belastingdienst, s-Hertogenbosch	€ 408.063,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21 lw 1990	Meerdere...	NL
Totaal preferenten (2)		€ 536.199,00	€ 0,00	€ 0,00			

Faillissement van BEHEERSMAATSCHAPPIJ FLORIS B.V.				SFV _{online}	24-11-2021	
Lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen						
Curator		O.B.J. Poorthuis				
Rechter-Commissaris		mr. C. Schollen-den Besten				
Insolventienummer		F.01/11/640				
Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering	Land
2SQR Holding b.v. / R.C., AKD, EINDHOVEN	€ 9.508.856,79 € 190.567,93	€ 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 30.426,81	€ 0,00 € 0,00		NL NL
Burgerlijke Maatschap Fam Sondag, OUD- TURNHOUT, België	€ 2.511.990,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
De Combi Roosendaal B.V. , AMSTERDAM	€ 710.928,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
Fore Vastgoed , ROTTERDAM	€ 15.958,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
IBIM Vastgoed- 205100 , OSS	€ 5.164.510,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
Leonardo Participations Vught B.V. - 203100, OSS	€ 3.657.873,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
Leonardo Properties Vught B.V. - 114020, OSS	€ 4.369.272,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
Leonardo Properties Vught B.V - 203100, OSS	€ 5.845.774,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
Life Ventures S.A. en LV L.P. , AMSTERDAM	€ 12.542.384,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
NIBC Bank N.V. , DEN HAAG	€ 5.415.943,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
PricewaterHouseCoopers Belastingadviseurs, AMSTERDAM	€ 2.912,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
Sagittarius Porperties VI -205100, OSS	€ 509.040,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
Sagittarius Porperties VI Finance -202001, OSS	€ 72.581,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
VSM, VSMB en Bewaarder VSM , AMSTERDAM	€ 2.179.976,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
Wison Investment, EINDHOVEN	€ 2.511.990,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		NL
Totaal concurrenten (16)		€ 55.210.563,63	€ 0,00	€ 30.426,81	€ 0,00	

SFVonline

pagina 9 van 1

Faillissement van BEHEERSMAATSCHAPPIJ FLORIS B.V.				SFV _{online}	24-11-2021
Lijst van voorlopig erkende achtergestelde schuldvorderingen					
Curator	O.B.J. Poorthuis				
Rechter-Commissaris	mr. C. Schollen-den Besten				
Insolventienummer	F.01/11/640				
Crediteur	Vordering (incl. BTW)	BTW verantw.	BTW voor	BTW in	Aard v.d. vordering
	€	€	€	€	Land
Totaal achtergestelden (0)	€	0,00	0,00	0,00	