

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 8                     |
| Datum verslag      | 02-02-2023            |
| Insolventienummer  | F.02/20/258           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000151763:F002 |
| Datum uitspraak    | 04-08-2020            |

|         |                     |
|---------|---------------------|
| R-C     | mr. M.D.E. Leppens  |
| Curator | mr D.P.W.H. Cremers |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                    |                                                                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Think Building & Construction B.V. | 28-08-2020                                                                              |
|                                    |  1 |

### Gegevens onderneming

|              |                                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| KvK 62934465 | 28-08-2020                                                                              |
|              |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                        |                                                                                         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw | 28-08-2020                                                                              |
|                                        |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2017 | € 58.109,00    | € 7.892,00       | € 821.835,00 |
| 2016 | € 3.527.689,00 | € 64.163,00      | € 78.055,00  |

### Toelichting financiële gegevens

|                                                             |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| winst en verlies: in beide jaren verlies (voor belastingen) | 28-08-2020                                                                              |
|                                                             |  1 |

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

28-08-2020  
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

28-08-2020  
 1

€ 2.734,85

26-11-2020  
 2

€ 2.734,61

25-02-2021  
 3

€ 2.734,34

20-05-2021  
 4

€ 278,49

03-02-2022  
 6

€ 20.236,46

02-08-2022  
 7

€ 6.615,55

02-02-2023  
 8

## Verslagperiode

van

4-8-2020

t/m

25-8-2020

28-08-2020

 1

van

26-8-2020

t/m

25-11-2020

26-11-2020

 2

van

26-11-2020

t/m

24-2-2021

25-02-2021

 3

van

25-2-2021

t/m

19-5-2021

20-05-2021

 4

van

20-5-2021

t/m

3-8-2021

04-08-2021

 5

van

4-8-2021

t/m

2-2-2022

03-02-2022

 6

van

3-2-2022

t/m

31-7-2022

02-08-2022

 7

van

1-8-2022

t/m

31-1-2023

**02-02-2023**

 **8**

**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 6 uur 30 min  |
| 2              | 11 uur 54 min |
| 3              | 1 uur 30 min  |
| 4              | 5 uur 48 min  |
| 5              | 7 uur 12 min  |
| 6              | 64 uur 42 min |
| 7              | 45 uur 54 min |
| 8              | 26 uur 30 min |
| <b>totaal</b>  | 170 uur 0 min |

**Toelichting bestede uren**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder is Think Holding B.V. (KvK 62933094) gevestigd te Leidschendam aan de Gravin Juliana van Stolberglaan 31, Unit G6309. Bestuurder is Marcha Beheer B.V. (KvK 18082694) gevestigd te Tilburg aan de Langendijk 74.

28-08-2020



## 1.2 Lopende procedures

n.v.t.

28-08-2020



## 1.3 Verzekeringen

Worden opgezegd met inachtneming van de kortst mogelijke opzegtermijn.

28-08-2020



## 1.4 Huur

De huur van de bedrijfsruimte is nog onderdeel van onderzoek door de curator.

28-08-2020



De curator heeft vastgesteld dat gefailleerde vennootschap in samenhang met Think Building Concepts B.V. een huurovereenkomst is aangegaan met de firma Van Riel, Loon op Zand, wegens een kantoorruimte gelegen aan de Jules de Beerstraat 25 te Tilburg alsmede een opslagterrein aan de Schutweg 21 te Waalwijk. Deze huurovereenkomsten bleken op faillissementsdatum niet (rechtsgeldig) te zijn opgezegd. De firma Van Riel heeft vervolgens voor opzegging zorggedragen, waarmee deze huurovereenkomsten per eind september 2020 als beëindigd worden beschouwd.

26-11-2020



## 1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek

28-08-2020



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving  | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| n.v.t.        |              |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00       |           | € 0,00       |

### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| n.v.t.        |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| n.v.t.        |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving                             | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|------------------------------------------|------------------|----------------|
| Handelsnaam, goodwill/immateriële activa | € 3.630,00       |                |
| <b>totaal</b>                            | € 3.630,00       | € 0,00         |

### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Curator heeft bovenstaande activa verkocht en de koopprijs van € 3630,00 incl. BTW geïncasseerd

04-08-2021

 5

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Omvang       | Opbrengst   | Boedelbijdr. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Gefailleerde heeft een rekening-courant bij de Rabobank met een creditsaldo van € 359,41. Overige debiteuren in onderzoek<br>De curator heeft vastgesteld nog een vordering te hebben van € 174.368,00 op een particuliere debiteur uit hoofde van openstaande termijnen van een aanneemsom wegens een gerealiseerde nieuwbouwwoning. De curator zal ter incasso van deze vordering overgaan tot het houden van een voorlopig getuigenverhoor.               | € 174.727,41 | € 359,41    | € 0,00       |
| De curator heeft vastgesteld dat door een aantal particulieren partijen waar gefailleerde vennootschap een contractuele relatie mee had (aannemingsovereenkomst) depotstortingen zijn gedaan (5% van de aanneemsom) onder een notaris wegens gestelde wanprestatie van gefailleerde in dit verband. De curator heeft enkele minnelijke regelingen getroffen met deze partijen en in totaal een bedrag van € 19.958,90 aan het boedelactief kunnen toevoegen. | € 19.958,90  | € 19.958,90 | € 0,00       |

| Beschrijving                                                                                                                                               | Omvang       | Opbrengst   | Boedelbijdr. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| De curator heeft de laatste minnelijke getroffen betreffende de depotgelden onder de notaris en nog aanvullend € 2.953,52 aan het boedelactief toegevoegd. | € 2.953,52   | € 2.953,52  |              |
| <b>totaal</b>                                                                                                                                              | € 197.639,83 | € 23.271,83 | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

De curator heeft een voorlopig getuigenverhoor doen entameren.

02-02-2023



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Met inachtneming van een bijschrijving van kort na faillissementsdatum heeft de Rabobank het creditsaldo van de Raborekening van gefailleerde ad € 2.735,18 overgemaakt op de boedelrekening.

26-11-2020



De curator heeft inmiddels alle depotgelden als voornoemd kunnen toevoegen aan het boedelactief. Deze kwestie is afgerond.

02-02-2023



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

28-08-2020



n.v.t.  
gefailleerde heeft een zakelijke Rabobank rekening

### 5.2 Leasecontracten

In onderzoek

28-08-2020



n.v.t.

26-11-2020



### 5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek

28-08-2020



De besloten vennootschap Profundo B.V. stelt een recht van verpanding op de activa van gefailleerde waaronder inventaris, vorderingen en onderhanden werk.

26-11-2020



## 5.4 Separatistenpositie

Nog nader te bepalen.

26-11-2020

 2

Afgewikkeld

04-08-2021

 5

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

28-08-2020

 1

## 5.6 Retentierechten

In onderzoek

28-08-2020

 1

n.v.t.

26-11-2020

 2

## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

28-08-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

26-11-2020

 2

Nog nader vast te stellen.

### Toelichting

04-08-2021

 5

n.v.t.

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator treedt nog in overleg met de pandhouder ter zake van de afwikkeling van het pandrecht.

26-11-2020

 2

De pandhouder heeft de curator bericht volledig af te zien van enige aanspraak in verband met enig pandrecht, zodat de curator de mogelijk verpande goederen aan het boedelactief kan toevoegen.

20-05-2021

 4

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

n.v.t.

28-08-2020



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

n.v.t.

28-08-2020



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Gefailleerde heeft een digitale boekhouding bijgehouden. Deze is ook in fysieke zin beschikbaar gesteld aan de curator

28-08-2020

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

2016: gedeponeed 13-12-2017

2017: gedeponeed 01-06-2018

2018: niet gedeponeed

28-08-2020

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

28-08-2020

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

28-08-2020

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek

28-08-2020

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-08-2020

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 3.170,44

26-11-2020

 2

#### Toelichting

wegens huurtermijnen firma Van Riel opslagterrein Waalwijk

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 111.111,00

26-11-2020

 2

€ 312.301,00

25-02-2021

 3

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

28-08-2020

 1

7

25-02-2021

 3

9

03-02-2022

 6

9

02-08-2022

 7

12

**02-02-2023**

 **8**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.973.452,75

28-08-2020

 1

€ 5.053.686,06

25-02-2021

 3

€ 5.127.929,17

03-02-2022

 6

€ 5.180.488,45

02-08-2022

 7

€ 5.191.044,48

**02-02-2023**

 **8**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet aan te geven

28-08-2020

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

28-08-2020

 1

De heer G.A. van der Horst, Profundo B.V., mevrouw R.G.J. van der Horst en mevrouw M.L. van Meel

02-02-2023

 8

## 9.2 Aard procedures

voorlopig getuigenverhoor

02-02-2023

 8

## 9.3 Stand procedures

Eerste zitting op 6 april 2023

02-02-2023

 8

## 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

|                                                                                                                               |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderzoek administratie, inventarisatie, oorzaak faillissement, onderzoek zekerheden en activa                                | 28-08-2020<br> 1               |
| inventarisatie: afgerond                                                                                                      | 04-08-2021<br> 5               |
| incasso debiteuren                                                                                                            | 03-02-2022<br> 6               |
| Incasso debiteuren<br>Entameren voorlopig getuigenverhoor                                                                     | 02-08-2022<br> 7               |
| Incasso debiteuren: afgerond<br>Entameren voorlopig getuigenverhoor: afgerond<br>Afwachten uitkomst voorlopig getuigenverhoor | <b>02-02-2023</b><br> <b>8</b> |

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

|                       |                                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nog niet aan te geven | 28-08-2020<br> 1 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 10.3 Indiening volgend verslag

|          |                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-8-2023 | <b>02-02-2023</b><br> <b>8</b> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen