

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	25-07-2024
Insolventienummer	F.09/24/239
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000355564:F001
Datum uitspraak	25-06-2024

R-C	mr. A.C.M. Höppener
Curator	mr J.H.M. van de Wiel

Algemene gegevens

Naam onderneming

Installatietechniek Leune B.V., tevens handelend onder de naam Leune
Vastgoedzorg

25-07-2024
1

Gegevens onderneming

Vestigingsadres: Verrijn Stuartlaan 19 te (2288 EK) Rijswijk
KvK-nummer: 58599517

25-07-2024
1

Activiteiten onderneming

Failliet exploiteerde een bouwbedrijf.

25-07-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 3.142.180,00	€ -223,00	€ 5.030.975,00
2021	€ 4.397.340,00	€ -179.043,00	€ 6.553.871,00
2020	€ 3.084.102,00	€ 172.813,00	€ 1.529.572,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekeningen. Over 2023 en 2024 waren er nog geen jaarrekeningen, maar er zijn wel kolommenbalansen beschikbaar.

25-07-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

25-07-2024
 1

Boedelsaldo

€ 2.355,00

25-07-2024
 1

Verslagperiode

van

25-6-2024

t/m

24-7-2024

25-07-2024
 1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	73 uur 12 min
totaal	73 uur 12 min

Toelichting bestede uren

Toelichting status van dit verslag

De inhoud van dit verslag is gebaseerd op de informatie die de curator heeft ontvangen. Additionele informatie kan tot nieuwe inzichten leiden. Dit betekent dat de in dit verslag opgenomen financiële en andere gegevens op enig moment nog aangepast kunnen worden. Aan de inhoud van dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

25-07-2024
 1

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden in de eerste verslagperiode hadden met name betrekking op inventarisatie, het personeel, correspondentie met debiteuren en crediteuren en verkoop van activa.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer A. Ben Dahman is via zijn vennootschap Norsen B.V. enig aandeelhouder en bestuurder van failliet.

25-07-2024

 1

Failliet maakt deel uit van een groep van acht vennootschappen. De vennootschappen waren gevestigd in hetzelfde pand en delen verschillende lasten, waaronder de huur, verzekeringen en administratief personeel, die onderling worden doorbelast.

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

25-07-2024

 1

1.3 Verzekeringen

Failliet had de voor een bouwbedrijf gebruikelijke bedrijfsverzekeringen afgesloten. Zij is meeverzekerd op de groepspolis.

25-07-2024

 1

1.4 Huur

Failliet was gevestigd in een kantoorpand aan de Verrijn Stuartlaan 19 te (2288 EK Rijswijk), waar ook de andere groepsentiteiten gevestigd waren. Eén van de groepsentiteiten huurde het pand. De kosten werden verdeeld onder de groepsentiteiten. De huur is kort na het faillissement, op 1 juli 2024, geëindigd nadat de huurovereenkomst al eerder door de verhuurder was beëindigd.

25-07-2024

 1

1.5 Oorzaak faillissement

25-07-2024



Onderstaande toelichting op de oorzaken van het faillissement is mede gebaseerd op wat de bestuurder hierover aan de curator heeft toegelicht. De curator dient het gebruikelijke onderzoek naar de oorzaken van het faillissement nog uit te voeren. Als dat is afgerond, zullen de bevindingen worden gerapporteerd in par. 7 van het verslag.

Failliet is in 2013 opgericht, nadat uit een faillissement van een installatiebedrijf de handelsnaam en goodwill is overgenomen. Aanvankelijk verrichtte failliet uitsluitend installatiewerkzaamheden, maar rond 2017 zijn de werkzaamheden uitgebreid en is de focus steeds meer komen liggen op aannemingsactiviteiten. Failliet had enkele vaste opdrachtgevers en deed zowel kleinere bouw- en klusprojecten als grotere projecten, waaronder de herbouw van kantoor- naar woonpanden. Die laatste werkzaamheden werden met name voor één grote opdrachtgever, een projectontwikkelaar, verricht.

Met die projectontwikkelaar zijn vanaf +/- 2021 discussies ontstaan. Op twee lopende projecten ontstond vertraging, onder meer als gevolg van een brand, maar volgens de bestuurder ook vanwege de coronapandemie en de bijkomende problematiek (lockdowns, tekorten in de handelsketen) en problemen met een vergunning. Failliet heeft vanwege de brand verzekeringspenningen uitgekeerd gekregen onder haar CAR-verzekering, waarna er nieuwe afspraken zijn gemaakt over de herbouw met de projectontwikkelaar. Op enig moment is echter wederom een discussie ontstaan over de duur van het project, waarbij de opdrachtgever en failliet over en weer vorderingen tegen elkaar hebben ingesteld. Uiteindelijk is failliet in kort geding in het ongelijk gesteld en veroordeeld weer aan te vangen met de (her)bouw op straffe van verbeurte van dwangsommen.

Failliet zou omstreeks oktober 2023 de werkzaamheden voor de opdrachtgever hebben gestaakt. Een deel van het personeel is rond die periode ook vertrokken. Daarna zijn nog enkele (afroondende) werkzaamheden voor andere projecten verricht, maar op faillissementsdatum waren er geen lopende werkzaamheden meer.

De projectontwikkelaar heeft uiteindelijk het faillissement verzocht. Failliet is niet verschenen en heeft geen verweer gevoerd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

25-07-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

25-07-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-7-2024	2	Het voltallig personeel is ontslag aangezegd. Met instemming van de curator zijn zij per 1 juli 2024 in dienst getreden bij een zustersvereniging.
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie personeel, contact met UWV

25-07-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

25-07-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen

25-07-2024



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoorinventaris en restvoorraad bouwmaterialen	€ 500,00	
totaal	€ 500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Failliet is eigenaar van kantoorinventaris en een beperkte restvoorraad bouwmaterialen. De kantoorinventaris is te koop aangeboden aan verschillende opkopers. Dit heeft niet geleid tot een bieding. De curator heeft daarna overeenstemming bereikt met de bestuurder over een verkoop van de zaken aan zijn vennootschap voor een bedrag van € 500, te vermeerderen met btw.

25-07-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

25-07-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Opstellen biedingsbericht, correspondentie opkopers, rechter-commissaris, verhuurder en bestuurder

25-07-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek	€ 2.355,00	
totaal	€ 2.355,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator doet nog onderzoek naar de debiteurenportefeuille en eventueel onderhanden werk dat nog moet worden gefactureerd.

25-07-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek, overleg bestuurder en hoofd financiën

25-07-2024



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsnaam	€ 1.750,00	
totaal	€ 1.750,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de handelsnaam van failliet verkocht aan de bestuurder. Er waren geen andere geïnteresseerden.

25-07-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie bestuurder, rechter-commissaris, verkoopwerkzaamheden

25-07-2024



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 150.498,08		
totaal	€ 150.498,08	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op faillissementsdatum stond er volgens de administratie in totaal € 150.498,08 open bij debiteuren. Hieronder vallen intercompanydebiteuren en externe debiteuren. Met een aantal van deze debiteuren zou er een geschil zijn over de oplevering. De curator heeft informatie opgevraagd van alle debiteuren en is voornemens om in de komende periode de debiteurenincasso aan te vangen. Aan één van de intercompanydebiteuren is reeds betaling verzocht.

25-07-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Debiteurenoverleg met bestuurder en hoofd financiën, onderzoek en betaalverzoek intercompanydebiteur

25-07-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Op faillissementsdatum was sprake van een beperk debetsaldo, dat door de bank niet als vordering zal worden ingediend. Er is geen sprake van financiering.

25-07-2024



5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend niet van toepassing, maar de curator is nog in afwachting van een bevestiging van de bestuurder.

25-07-2024



5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

25-07-2024



5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

25-07-2024



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal leveranciers heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De goederen zijn niet meer aanwezig in de boedel.

25-07-2024



5.6 Retentierechten

N.v.t.

25-07-2024



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

25-07-2024



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

25-07-2024



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie leveranciers

25-07-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er waren op faillissementsdatum geen activiteiten meer. Voortzetting was derhalve niet aan de orde.

25-07-2024



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

25-07-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen

25-07-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Zie par. 6.1; een doorstart was om dezelfde reden niet aan de orde.

25-07-2024



6.5 Verantwoording

N.v.t.

25-07-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

25-07-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

25-07-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen

25-07-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de digitale grootboekadministratie ontvangen en is in afwachting van aanvullende administratieve gegevens. De curator zal daarna onderzoeken of de boekhouding voldoet aan de in artikel 2:10 BW genoemde eisen.

25-07-2024

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen tot en met boekjaar 2022 zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel.

De jaarrekening 2022 is tijdig gedeponeerd.

De jaarrekening 2021 is niet tijdig, want op 1 juni 2023 i.p.v. 31 december 2022, gedeponeerd.

De jaarrekening 2020 is niet tijdig, want op 22 april 2022 i.p.v. 31 december 2021, gedeponeerd.

25-07-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.; failliet is vanwege de omvang van de onderneming vrijgesteld van deze verplichting.

25-07-2024

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal bedraagt € 2.000. Een eventuele verplichting tot volstoring van de aandelen is reeds verjaard. De curator zal hier geen onderzoek naar doen.

25-07-2024

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator dient nog te starten met het standaardonderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement. Pas na afronding van het onderzoek zullen hierover mededelingen kunnen worden gedaan.

25-07-2024

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-07-2024

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie par. 7.5.

25-07-2024

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Quick scan administratie

25-07-2024

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er zijn nog geen boedelvorderingen aangemeld.

25-07-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 78.191,00

25-07-2024



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

25-07-2024



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog n.v.t.

25-07-2024



8.5 Aantal concurrente crediteuren

32

25-07-2024



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 156.732,59

25-07-2024



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

25-07-2024



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren aanschrijven, crediteurenadministratie

25-07-2024



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

25-07-2024

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

25-07-2024

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

25-07-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen

25-07-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Ontvangen resterende informatie en administratie;
- debiteurenincasso- en onderzoek (intercompany en handelsdebiteuren);
- start met standaard rechtmatigheidsonderzoek.

25-07-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

25-07-2024



10.3 Indiening volgend verslag

25-10-2024

25-07-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag

25-07-2024



Bijlagen

Bijlagen