

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	27-06-2023
Insolventienummer	F.18/22/109
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000257377:F001
Datum uitspraak	29-11-2022

R-C	mr. D.J. Klijn
Curator	mr P. van Rossum

Algemene gegevens

Naam onderneming

V.O.F. BTH Weg

13-01-2023



Gegevens onderneming

Burg ten Holteweg 37, 7751 CR Dalen
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder
nummer 04077684

13-01-2023



Activiteiten onderneming

SBI code: 01461 - Fokvarkens- en vermeerderingsbedrijven
(bron: inschrijving handelsregister)

13-01-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 2.033.315,00	€ -521.954,00	€ 7.043.872,00

Toelichting financiële gegevens

De bovenvermelde financiële cijfers zijn ontleend aan de concept jaarrekening
over 2021.

13-01-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

10

13-01-2023
1

Toelichting

Bij de failliete vennootschap zijn 10 werknemers in dienst, waarvan één oproepkracht en één BBL'er.

Boedelsaldo

€ 84.538,56

13-01-2023
1

€ 100.084,36

28-03-2023
2

€ 345.098,71

27-06-2023
3

Verslagperiode

van

13-01-2023
1

29-11-2022

t/m

12-1-2023

van

28-03-2023
2

13-1-2023

t/m

28-10-2023

van

27-06-2023
3

28-3-2023

t/m

26-6-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	383 uur 12 min
2	347 uur 12 min
3	277 uur 18 min
totaal	1.007 uur 42 min

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De VOF heeft twee vennoten, te weten C. van Gorp en M. van Gorp-Huijben. Deze twee personen vormen samen het management en de directie van de VOF.

13-01-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement lopen er meerdere procedures met betrekking tot de VOF. Allereerst tussen Triple Groen Drenthe en VOF BTH Weg (en vennoten in privé) met betrekking tot (de eigendom van) zonnepanelen die zich op het perceel bevinden van VOF BTH Weg. Dit betreft een hoger beroep procedure, ingesteld door Triple Groen Drenthe. Een andere procedure loopt tussen de familie Albers en VOF BTH Weg (en de vennoten in privé) over levering varkensvoer en schadevergoeding.

13-01-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De failliete vennootschap had de beschikking over een pakket aan (agrarische) bedrijfsverzekeringen, welke polissen nog actief zijn op dit moment.

13-01-2023

 1

1.4 Huur

De onderneming is gevestigd in Dalen. De betreffende bedrijfsruimte is eigendom van de vennoten.

13-01-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door de bank als grootste schuldeiser, die al eerder het krediet heeft opgezegd.

13-01-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

10

13-01-2023

 1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er 10 werknemers in dienst, waarvan één oproepkracht en één BBL'er.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

9

13-01-2023

 1

Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement waren er (dezelfde) werknemers in dienst, exclusief de betreffende BBL'er.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
31-3-2023	10	De tijdelijke exploitatie loopt ten einde rond half mei. Op 31 maart 2023 zal het ontslag aangezegd worden van alle personeelsleden in dienst, omdat hun werkzaamheden derhalve ook aflopen.
totaal	10	

2.4 Werkzaamheden personeel

Op dit moment zijn de werknemers nog in dienst van de VOF. De vennoten zijn nog niet failliet verklaard, waardoor zij formeel als werkgever gelden van de personeelsleden. Hierdoor is de curator formeel (nog) niet bevoegd om het ontslag aan te zeggen. De ING bank betaald de salarisverplichtingen.

13-01-2023

 1

De personeelsleden voeren op dit moment nog hun normale werkzaamheden uit. Aangezien de varkensfokkerij volgens de planning rond half mei 'leeg' is en aansluitend daarop zal worden verkocht, lopen de werkzaamheden van de medewerkers dan ook af. De medewerkers zijn hiervan op de hoogte.

28-03-2023

 2

Het ontslag aan de personeelsleden is op 31 maart jl. aangezegd. Het personeel heeft doorgewerkt tijdens de opzegtermijn, omdat op dat moment nog de reguliere werkzaamheden in de onderneming uitgevoerd moesten worden.

27-06-2023

 3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er zijn verschillende onroerende zaken (percelen, gebouwen etc) in eigendom van de failliete vennootschap, waarop een hypotheekrecht rust.

13-01-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft de diverse onroerende zaken geïnventariseerd. De onroerende zaken zijn eigendom van de vennoten en geen onderdeel van de boedel. Met name is van belang dat zij zijn belast met een hypotheekrecht. De bank als hypotheekhouder heeft haar rechten kenbaar gemaakt.

13-01-2023

 1

Zoals in het vorige verslag vermeld heeft de curator overeenstemming bereikt met een koper, namelijk de Provincie Drenthe. De Provincie Drenthe heeft (o.a.) het onroerend goed gekocht. Aan de verkoop is een aantal voorwaarden verbonden. De curator is nog in overleg met de koper over deze voorwaarden. De uiteindelijke koopprijs is nog niet bekend.

27-06-2023

 3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn verschillende bedrijfsmiddelen in eigendom van de failliete vennootschap, zoals levende have, inventaris, diverse voertuigen en dergelijke. Op een groot deel van deze bedrijfsmiddelen rust een pandrecht.

13-01-2023

 1

De bedrijfsmiddelen zijn inmiddels getaxeerd voor een totaalbedrag ad circa € 250.000,--. De uiteindelijke verkoopopbrengst is nog niet bekend.

28-03-2023

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn zaken die zich kwalificeren als bodemzaken, waarop het bodemvoorrecht van de fiscus rust.

13-01-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen geïnventariseerd. In verband met het pandrecht van de bank voert de curator overleg met de bank over de verkoopmogelijkheden.

13-01-2023

 1

De koper zal ook een deel van de bedrijfsmiddelen overnemen. Ook hieraan is een aantal voorwaarden verbonden waarover de curator nog in gesprek is met de koper. De uiteindelijke koopprijs is nog niet bekend.

27-06-2023

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In verband met tijdelijke voortzetting van de onderneming worden wekelijks facturen gestuurd naar afnemers. Op het moment van schrijven is er geen sprake van onderhanden werk.

13-01-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft in overleg met de bank en na goedkeuring door de R-C besloten dat de werkzaamheden tijdelijk worden voortgezet. Hieruit vloeien facturen voort die naar afnemers van biggen worden verzonden.

13-01-2023

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er zijn verschillende vergunningen en rechten (varkensrechten, stikstofrechten, subsidies) in bezit van de VOF die behoren tot de activa.

13-01-2023

 1

De varkensrechten, stikstofrechten, omgevingsvergunning e.d. zijn in kaart gebracht en getaxeerd voor een bedrag ad circa € 400.000,-- totaal. De uiteindelijke verkoopopbrengst is nog niet bekend.

28-03-2023

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator onderzoekt welke vergunningen en rechten aanwezig zijn met behulp van de uitgevende instanties en de vennoten.

13-01-2023

 1

De curator heeft samen met de taxateur geïnventariseerd welke overige activa in de failliete vennootschap aanwezig is en welke waarde hieraan is verbonden.

28-03-2023

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn een aantal vorderingen op debiteuren, die de curator in kaart aan het brengen is.

13-01-2023

 1

Er zijn geen debiteuren.

28-03-2023

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Hiervoor neemt de curator contact op met verschillende (eventuele) debiteuren en de bank. De bank heeft een pandrecht op de debiteuren.

13-01-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 4.571.737,52

13-01-2023



Toelichting vordering van bank(en)

Ten behoeve van de vorderingen die de bank heeft zijn door de failliete vennootschap verschillende pand- en hypotheekrechten verstrekt.

€ 3.600.000,00

28-03-2023



Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank is op dit moment circa 3,6 miljoen euro.

5.2 Leasecontracten

Bij de curator is één leasecontract bekend ten behoeve van een Manitou verrijker. Deze overeenkomst is inmiddels opgezegd.

13-01-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

ING Bank beschikt onder meer over pandrechten op de vorderingen van gefailleerde op derden, op alle roerende zaken en levende have. Daarnaast is er een hypotheekrecht gevestigd op de onroerende zaken.

13-01-2023



5.4 Separatistenpositie

De bank is als pand- en hypotheekhouder separatist.

13-01-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is bekend met het eigendomsvoorbehoud van Elite Varkens die rust op een aantal geleverde varkens.

13-01-2023



Het desbetreffende varkens waar een EVB op rust worden afgegeven aan Elite Varkens zodra dit mogelijk is.

28-03-2023



5.6 Retentierechten

Geen

13-01-2023



5.7 Reclamerechten

Geen

13-01-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

13-01-2023

 1

Voor zover de curator werkzaamheden verricht ten behoeve van de bank en de tijdelijke voortzetting zal daarvoor een boedelbijdrage worden bedongen.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft een opgave gekregen van de bank over haar vordering en zekerheidsrechten. Vervolgens is overleg gevoerd over de aangetroffen activa en de wijze van mogelijke verkoop daarvan.

13-01-2023

 1

Met de bank is overeenstemming bereikt over de wijze van uitwinning van de zekerheden, de verdeling van de opbrengst en de boedelbijdrage.

28-03-2023

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt tijdelijk voortgezet, met name omdat het gaat om levende have en de onderneming derhalve niet per direct kan sluiten. De werkzaamheden zijn hetzelfde gebleven als voor datum faillissement. De enige grote verandering is gelegen in de voorwaarde van de R-C om te stoppen met insemineren, waardoor per 12-12-2022 niet meer is geïnsemineerd.

13-01-2023

 1

De werkzaamheden zijn tot op heden nog hetzelfde, maar hier zal (zoals reeds vermeld) verandering in komen. Volgens de planning die de curator met de betrokken partijen heeft opgesteld zullen alle biggen, zeugen en beren omstreeks half mei zijn verkocht. Vanaf dat moment verrichten de medewerkers geen werkzaamheden meer.

28-03-2023

 2

De tijdelijke exploitatie is geëindigd. Alle stallen zijn leeg in die zin dat alle varkens (beren, zeugen en biggen) zijn verkocht. De werkzaamheden op de varkensfokkerij zijn dus ten einde gekomen.

27-06-2023

 3

6.2 Financiële verslaglegging

De financiële gegevens met betrekking tot de tijdelijke exploitatie worden bijgehouden in een exploitatieoverzicht.

13-01-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator houdt nauw contact met de vennoten, de werknemers (waaronder de bedrijfsleider) en de bank met betrekking tot de tijdelijke voortzetting.

13-01-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator is met 9 potentiële kopers in gesprek over de verkoop en eventuele doorstart van VOF BTH Weg. De kopers hebben informatie inzake de te kopen activa van de curator ontvangen. De biedingen van de 9 kopers moeten uiterlijk 13 januari 2023 zijn ingediend bij de curator.

13-01-2023

 1

De curator heeft overeenstemming bereikt met één van deze partijen tot verkoop van de activa.

28-03-2023

 2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

Toelichting

De uiteindelijke opbrengst is nog niet definitief.

28-03-2023

 2

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

De boedelbijdrage is nog niet definitief bekend.

28-03-2023

 2

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er zijn verschillende financiële bescheiden in het bezit van de curator. Een conclusie of aan de boekhoudplicht is/wordt voldaan kan op dit moment nog niet worden gegeven.

13-01-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

13-01-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

13-01-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

13-01-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

13-01-2023

 1

Een onderzoek hiernaar zal door de curator in een later stadium worden verricht.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-01-2023

 1

Toelichting

Een onderzoek hiernaar zal door de curator in een later stadium worden verricht.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Een onderzoek hiernaar zal door de curator in een later stadium worden verricht.

13-01-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator moet nog eerste inventariserende maatregelen verrichten in het kader van het onderzoek naar de rechtmatigheid.

13-01-2023

 1

Gezien de werkzaamheden inzake (onder meer) de tijdelijke exploitatie en de onderhandelingen betreffende de verkoop van de activa is de curator in dit stadium nog niet toegekomen aan een (uitgebreid) onderzoek naar de rechtmatigheid.

27-06-2023

 **3**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

13-01-2023

 1

De curator heeft in dit stadium nog geen volledig beeld van de schuldpositie.

€ 8,40

28-03-2023

 2

Toelichting

REIN Assen - kadaster

€ 17.086,96

Toelichting

NVWA

REIN Assen - kadaster + CJIB

27-06-2023



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 453.328,00

13-01-2023



€ 477.693,00

28-03-2023



€ 505.869,00

27-06-2023



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

13-01-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

13-01-2023



Toelichting

Nog niet bekend.

28-03-2023



8.5 Aantal concurrente crediteuren

31

13-01-2023



56

28-03-2023



Toelichting

Inmiddels hebben zich 56 partijen gemeld die een concurrente vordering hebben op de failliete vennootschap.

71

27-06-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 332.031,77

13-01-2023

 1

€ 436.838,72

28-03-2023

 2

€ 440.874,90

27-06-2023

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de wijze van afwikkeling kunnen in dit stadium nog geen uitspraken worden gedaan.

13-01-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft een (niet-actuele) crediteurenlijst ontvangen. Daarnaast worden er vorderingen kenbaar gemaakt en verwerkt. Aan de hand daarvan is de curator aan het inventariseren hoe groot de schuldenlast is.

13-01-2023

 1

Tot op heden melden zich nog steeds partijen die een vordering hebben op de failliete vennootschap. De verwachting is dat hier nog meer partijen bij komen. De definitieve omvang van de schuldenlast is nog niet bekend.

28-03-2023

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Albers
Triple Groen Drenthe

13-01-2023

 1

De NVWA heeft geconstateerd dat niet is voldaan aan een aantal vereisten met betrekking tot het dierenwelzijn (licht, lucht en hokverrijking). In dit kader heeft zij twee lasten onder dwangsom opgelegd. Vermelding verdient het feit dat de gezondheid van de varkens hier niet onder heeft geleden en dat dit belang altijd voorop staat. De curator heeft (samen met het personeel) diverse maatregelen getroffen om te zorgen dat de overtredingen werden beëindigd.

27-06-2023

 3

9.2 Aard procedures

Albers - Levering voer
Triple Groen Drenthe - Uitleg en gevolgen van huurkoopovereenkomst
zonnepanelen

13-01-2023

 1

NVWA - lasten onder dwangsom ivm niet voldoen aan vereisten dierenwelzijn

27-06-2023

 3

9.3 Stand procedures

Albers - De mondelinge behandeling op 13 januari 2023 is uitgesteld.

13-01-2023

 1

Triple Groen Drenthe - aangezien de vordering ook tegen de vennoten in privé is ingesteld en de vennoten nog niet failliet zijn, zal de mondelinge behandeling in hoger beroep vooralsnog plaatsvinden op 7 februari 2023 bij het Hof Leeuwarden. De verwachting is dat de mondelinge behandeling wordt uitgesteld.

Alle betrokken partijen en instanties zijn geïnformeerd over het faillissement van de vennootschap. Na uitgebreid onderzoek heeft de curator besloten om geen van beide procedures over te nemen.

28-03-2023

 2

Tegen alle besluiten e.d. is bezwaar dan wel beroep ingesteld. Er zijn nog geen definitieve beslissingen genomen door de NVWA in dit kader.

27-06-2023

 3

9.4 Werkzaamheden procedures

Op dit moment is de curator bezig met het inventariseren van de aard van de procedure en de gevolgen van het faillissement.

13-01-2023

 1

De werkzaamheden van de curator bestonden uit onderzoek doen naar de (stand van zaken in) de procedures en het plegen van overleg met verschillende partijen en instanties.

28-03-2023

 2

De curator zal verweer (blijven) voeren tegen de lasten onder dwangsom van de NVWA. De verwachting is dat er op termijn een hoorzitting zal plaatsvinden.

27-06-2023

 3

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator gericht zijn op het zorgdragen voor een deugdelijke tijdelijke exploitatie en het proces tot een verkoop van VOF BTH Weg. Dit gebeurt in overleg met de bank en de rechter commissaris. Daarnaast zullen de andere gebruikelijke werkzaamheden en nader te verrichten onderzoeken opgepakt worden.

13-01-2023

 1

De afgelopen (verslag)periode bestond uit het tijdelijk voortzetten van de onderneming zoals hiervoor reeds vermeld. Daarnaast hebben de onderhandelingen met de potentiële kopers plaatsgevonden waaruit is gebleken dat de curator overeenstemming heeft bereikt met een partij.

28-03-2023

 2

De komende periode staat in het teken van het leegdraaien van de varkensfokkerij. Het dierenwelzijn staat steeds voorop. Tevens zal het officiële gedeelte van de verkoop van de onderneming plaatsvinden, waarover in de volgende verslaglegging meer duidelijk kan worden gemaakt.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet te beoordelen.

13-01-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

27-9-2023

27-06-2023

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen