

TUSSENTIJDS FINANCIEL VERSLAG

DATUM:

15 juni 2022

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
betrekking hebbend op verslag nrs.

Mulder Obdam C.S.
F/ 14 / 13 / 167 e.v.
1 mei 2013 en 7 mei 2013
mr. M.P. Valk
mr. S. Hossaini (voorheen mr. A.M.H.J.L. Claus)

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ 43,03		€ 43,03	
	bank	€ 8.384,88		€ 8.384,88	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
	goodwill / vergoeding medewerking curator	€ 250.000,00		€ 250.000,00	
	boedelbijdrage verkoop materieel	€ 4.900,00		€ 4.900,00	
	verkoop app. Rechten	€ 363.000,00		€ 363.000,00	€ 63.000,00
	boedelbijdrage verkoop 5 voertuigen	€ 3.520,00		€ 3.520,00	
	Overige geringe boedelbijdragen	€ 10,00		€ 10,00	
	BTW verkoop Laan van Meerweijde	€ 36.376,86		€ 36.376,86	€ 36.376,86
	Veilingopbrengst Troostwijk	€ 92.007,18		€ 92.007,18	€ 1.711,38
	boedelvergoeding verkoop woning	€ 4.000,00		€ 4.000,00	
	verkoop aandeel aan Bouwcompagnie	€ 300.000,00		€ 300.000,00	
	Boedelvergoeding Noordervaart	€ 2.500,00		€ 2.500,00	
	Vergoeding opstalrecht	€ 1.200,00		€ 1.200,00	
	Surplus verkoop Polderweijde na lossing hyp. Houder	€ 723.441,17		€ 723.441,17	
	Inbreng gronden inzake verkoop kavels Cranenbosch	€ 592.900,00		€ 592.900,00	€ 102.900,00
	(Eind)afrekening VOF Cranenbosch	€ 444.498,62		€ 444.498,62	
	Verkoop perceel te Olympiaweg Alkmaar	€ 319.440,00		€ 319.440,00	€ 55.440,00
	Verkoop gronden Rustenburgerweg te Heerhugowaard	€ 337.500,00		€ 337.500,00	
	Verkoop gronden Duinweide te Obdam		€ 3.800.000,00	€ 3.800.000,00	
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren / boedelbijdrage deb. Incasso	€ 49.107,27		€ 49.107,27	
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	Liquidatie VOF Mulder-Ursem	€ 65.653,25		€ 65.653,25	
	Schikking regresvorderingen op aandeelhouder	€ 1.300.000,00		€ 1.300.000,00	
	uitkering fiscus inz G-rekening	€ 5.759,43		€ 5.759,43	
	schadeuitkeringen	€ 24.747,27		€ 24.747,27	
	Vergoeding HHNK	€ 1.523,00		€ 1.523,00	
	restituties	€ 27.418,94		€ 27.418,94	
	rente	€ 145,78		€ 145,78	
5.	totaal	€ 4.958.076,68	€ 3.800.000,00	€ 8.758.076,68	€ 259.428,24

B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris (en verschotten) curator	€ 557.345,73		€ 557.345,73	€ 96.729,42
	Kosten grondposities (en gemoede Belastingen)	€ 5.236,93		€ 5.236,93	€ 412,03
	kosten arbitrage instituut (na restitutie surplus) en proceskosten	€ 53.790,53		€ 53.790,53	€ 9.335,55
	verschotten en KvK + Kadaster kosten	€ 20.034,74		€ 20.034,74	€ 2.971,56
	kosten beveiliging, huur zaal tbv personeel etc.	€ 1.477,76		€ 1.477,76	€ 256,47
	Kosten verkoop grondposities	€ 4.179,04	€ 42,35	€ 4.221,39	€ 732,64
	Gerechtsdeurwaarder	€ 1.205,55		€ 1.205,55	€ 209,23
	bruto vergoeding inzet medewerker na opzegtermijn	€ 16.588,00		€ 16.588,00	
	Kosten patent	€ 221,00		€ 221,00	€ 21,00
	Uitzoekwerk inzake Bouwcombinatie Ursem-Mulder vof	€ 1.512,50		€ 1.512,50	€ 262,50
	Kosten ivm waarden bouwclaim en div. taxatiekosten	€ 12.029,34		€ 12.029,34	€ 2.087,74
	Griffierecht	€ 1.474,00		€ 1.474,00	
	Boedelschulden UWV	€ 1.472.283,58		€ 1.472.283,58	
	Gemeente Alkmaar	€ 336,74		€ 336,74	
	Verhuurder Heemskerk boedelschuld	€ 6.842,05		€ 6.842,05	€ 1.187,46
	Boedelschulden werknemers (i.v.m. afrekeningen vakantiedagen)	€ 138.256,10		€ 138.256,10	
	Reco i.v.m. gehuurde zaken	€ 4.782,63		€ 4.782,63	€ 830,04
	Fiscale VPB verplichting inzake VOF Mulder-Ursem	€ 11.633,00		€ 11.633,00	€ -
	Negatieve rente faillissementsrekening		€ 18.192,41	€ 18.192,41	
	Tussentijdse OB aanslag boedelperiode (periode tm 31-10- 2020)	€ 145.435,00		€ 145.435,00	€ 145.435,00
6.	totaal	€ 2.454.664,22	€ 18.234,76	€ 2.472.898,98	€ 260.470,64
	OB / BTW over boedelperiode nog af te dragen, dan wel terug te ontvangen (ivm reeds € 145.435,- voldaan):				€ -1.042,40
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 4.958.076,68	€ 3.800.000,00	€ 8.758.076,68	
	totaal B	€ 2.454.664,22	€ 18.234,76	€ 2.472.898,98	
7.	saldo boedelrekening	€ 2.503.412,46	€ 3.781.765,24	€ 6.285.177,70	