

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	27-02-2024
Insolventienummer	F.18/22/87
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000252004:F001
Datum uitspraak	18-10-2022

R-C	mr. D.W.J. Vinkes
Curator	mr J.M. Sprangers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Meringa B.V.	18-11-2022
	 1

Gegevens onderneming

N A M - Weg 5, 7755 PT Dalerveen	18-11-2022
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 04020042	 1

Activiteiten onderneming

SBI-code: 0161 - Dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw (bron: inschrijving handelsregister)	18-11-2022
	 1

De failliete vennootschap heeft in het verleden een loonbedrijf geëxploiteerd.
In de laatste periode voorafgaand aan de faillietverklaring bleven de activiteiten beperkt tot het uitlenen van personeel.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 879.655,00	€ 2.139,00	€ 964.900,00

Toelichting financiële gegevens

De bovenvermelde financiële cijfers zijn ontleend aan de concept jaarrekening over 2019. Meer recente cijfers ontbreken.

18-11-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

18-11-2022



Toelichting

Bij de failliete vennootschap waren nog twee werknemers in dienst.

0

17-02-2023



Boedelsaldo

€ -5,30

18-11-2022



Toelichting

Kosten Rabobank

€ -15,90

17-02-2023



€ -15,90

16-05-2023



€ 3.251,56

15-08-2023



€ 2.812,16

27-02-2024



Verslagperiode

van	18-11-2022
18-10-2022	 1
t/m	
17-11-2022	
van	17-02-2023
17-11-2022	 2
t/m	
16-2-2023	
van	16-05-2023
17-2-2023	 3
t/m	
15-5-2023	
van	15-08-2023
16-5-2023	 4
t/m	
14-8-2023	
van	28-11-2023
15-8-2023	 5
t/m	
13-11-2023	
van	27-02-2024
14-11-2023	 6
t/m	
23-2-2024	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	69 uur 42 min
2	41 uur 18 min
3	16 uur 42 min
4	22 uur 0 min
5	20 uur 30 min
6	17 uur 54 min
totaal	188 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder en bestuurder van de failliete vennootschap is de besloten vennootschap A. Meringa Holding B.V. gevestigd te Dalerveen. Van die vennootschap is op zijn beurt bestuurder de heer A. Meringa.

18-11-2022

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

18-11-2022

 1

1.3 Verzekeringen

De failliete vennootschap had de beschikking over een pakket aan bedrijfsverzekeringen. De verzekeringsmaatschappij heeft de overeenkomst inmiddels opgezegd.

18-11-2022

 1

1.4 Huur

De onderneming is gevestigd te Dalerveen. De betreffende bedrijfsruimte is eigendom van de failliete vennootschap.

18-11-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een tweetal crediteuren van de failliete vennootschap (pensioenfondsen). De bestuurder van de failliete vennootschap heeft aangegeven het met de vorderingen van de pensioenfondsen niet eens te zijn. Overigens had de bank al eerder het krediet opgezegd.

18-11-2022

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

18-11-2022

2

 1

Toelichting

Bij de failliete vennootschap waren twee werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

18-11-2022

3

 1

Toelichting

In het jaar voorafgaand aan de faillietverklaring was er nog een langdurig zieke werknemer.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-10-2022	2	De curator heeft de arbeidsovereenkomsten opzegd.
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft gecommuniceerd met de werknemers - telefonisch, via e-mail en op kantoor - over de gevolgen van het faillissement voor hun arbeidsovereenkomsten. Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de arbeidsovereenkomsten opgezegd en daarbij is het UWV betrokken voor de uitvoering van de loongarantieregeling. De werkzaamheden op dit punt zijn inmiddels afgerond.

18-11-2022

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Een drietal percelen en een recht van opstal op een aangrenzend perceel aan de N A M - weg 5 te Dalerveen		€ 272.268,00	
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De failliete vennootschap is eigenaar van de bovenvermelde onroerende zaken. Samengevat gaat het om drie percelen grond en een opstalrecht (in feite een bedrijfsloods). Het geheel is omringd met en betrokken bij diverse ander onroerende zaken (die in eigendom toebehoren aan gelieerde (rechts)personen). De curator heeft de feitelijke situatie en de verkoopmogelijkheden in onderzoek en voert daarover overleg met de hypotheekhouder.

18-11-2022



De hypotheekhouder heeft een makelaar opdracht gegeven de onroerende zaken te koop aan te bieden.

17-02-2023



Er zijn verschillende potentiële kopers met betrekking tot het onroerend goed. De verkoopprocedure is echter afhankelijk het beschikbaar worden van vervangende woonruimte voor de bestuurder van Meringa B.V.

16-05-2023



Er zijn twee biedingen ontvangen met betrekking tot de verkoop van de onroerende zaken. De curator en de bank zijn in onderling overleg in onderhandeling met betrekking tot de verkoopprocedure van het onroerend goed. Het is een ingewikkeld traject aangezien de verkoop betrekking heeft op vijf verschillende percelen waaronder het woonhuis van de bestuurder en er is vervuiling van de grond geconstateerd. Op één van de aangelegen percelen is bovendien een recht van opstal gevestigd door een derde partij. Daarnaast is één van de percelen niet aangelegen aan de woning maar bevindt het zich op een andere locatie te Dalerveen.

28-11-2023



In de onderhavige verslagperiode is het overleg tussen de curator, de bank en de (door de bank ingeschakelde) verkoopmakelaar voortgezet. Tot een definitieve overeenkomst hebben deze werkzaamheden nog niet geleid.

27-02-2024



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft de diverse onroerende zaken geïnventariseerd. Met name is van belang dat zij zijn belast met een hypotheekrecht. De bank als hypotheekhouder heeft haar rechten kenbaar gemaakt.

18-11-2022



1

De onroerende zaken zijn in opdracht van de hypotheekhouder getaxeerd. De bank heeft een makelaar ingeschakeld om de onroerende zaken te verkopen. Dit zal naar verwachting in combinatie met een aantal andere omliggende (eveneens verhypothekerde) percelen zijn. De rol van de curator blijft op dit moment beperkt tot het verlenen van medewerking aan de verkoopactiviteiten.

17-02-2023



2

De rol van de curator blijft beperkt tot het verlenen van medewerking aan de verkoopactiviteiten.

16-05-2023



3

Over de verkoop van het onroerend goed hebben in verband met de vijf verschillende percelen, twee biedingen en vervuiling van de grond verschillende overleggen tussen de curator en de bank plaatsgevonden.

28-11-2023



5

De bank als hypotheekhouder heeft het initiatief genomen om een onderhandse verkoop tot stand te brengen. Daartoe heeft zij opdracht gegeven aan een verkoopmakelaar. Evenwel is het uiteindelijk de curator die de transactie aangaat. Om die reden vindt er regelmatig overleg plaats tussen de curator, de bank en de makelaar over de voortgang en een mogelijke verkooptransactie.

27-02-2024



6

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kantoor- en bedrijfsinventaris		
materiaalpoole		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de bedrijfslocatie bevinden zich de bovenvermelde bedrijfsmiddelen. Eén en ander is het resterende deel van de bedrijfsactiva nadat de bank haar pandrechten had geëxecuteerd. De curator voert overleg met de bank als pandhouder over de verkoopmogelijkheden.

18-11-2022



1

De bank heeft met instemming van de curator de kantoor- en bedrijfsinventaris laten taxeren. Omdat er geen concrete gegadigde voor onderhandse verkoop bekend is, heeft de bank opdracht gegeven aan een veilingbedrijf om de roerende zaken te verkopen.

17-02-2023



2

De roerende zaken zijn middels een online verkoop geveild. De veilingopbrengst van de bodemzaken komt ten goede aan de boedel.

16-05-2023



3

De opbrengst van de bodemzaken bedraagt € 3.267,46. Dit bedrag is op de boedelrekening ontvangen.

15-08-2023



4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De kantoorinventaris kwalificeert als bodemzaken.

18-11-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen geïnventariseerd. In verband met het pandrecht van de bank voert de curator overleg met de bank over de verkoopmogelijkheden.

18-11-2022



De curator heeft medewerking verleend aan de taxatie van de bedrijfsmiddelen. Dat geldt ook voor de verkoop in opdracht van de bank via de veiling. Het belang van de boedel blijft beperkt tot de opbrengst van de zaken die onder het bodemvoorrecht vallen.

17-02-2023



De curator heeft medewerking verleend aan de veiling van de bedrijfsmiddelen en de afwikkeling van de veilingopbrengst. De opbrengst van de bodemzaken wordt door de bank afgedragen aan de boedel.

16-05-2023



De veiling is afgewikkeld en de opbrengst van de bodemzaken ad € 3.267,46 is op de faillissementsrekening ontvangen. Dit onderdeel is afgewikkeld.

15-08-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

voorraad		
----------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geen gegevens over eventueel onderhanden werk.

18-11-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft geen gegevens over vorderingen van de failliete vennootschap.

18-11-2022

 1

Uit de (beperkte) informatie waarover de curator beschikt, blijkt niet dat er vorderingen zijn.

17-02-2023

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft onderzoek gedaan naar eventuele vorderingen van de failliete vennootschap maar van het bestaan daarvan is niet gebleken. De werkzaamheden op dit punt zijn geëindigd.

17-02-2023

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 129.276,00

18-11-2022

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering uit hoofde van geldleningen en een rekening-courant. Het gaat hier om het resterende saldo nadat de bank al is overgegaan tot het uitwinnen van haar zekerheden.

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met leaseovereenkomsten.

18-11-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank beschikt over een pandrecht op de bedrijfsmiddelen en (eventuele) vorderingen alsmede over een hypotheekrecht op de onroerende zaken.

18-11-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

De bank is als pand- en hypotheekhouder separatist.

18-11-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator is niet bekend met aanspraken op eigendomsvoorbehoud.

18-11-2022

 1

Er hebben zich twee crediteuren gemeld met aanspraken op eigendomsvoorbehoud. Het eigendomsvoorbehoud had in beide gevallen betrekking op een aantal gasflessen. De crediteuren hebben de aanwezige gasflessen weer terug in bezit. Eén crediteur heeft een aanvullende vordering ingediend omdat het eigendom niet volledig op de locatie van de failliete vennootschap aanwezig was.

17-02-2023

 2

5.6 Retentierechten

Geen

18-11-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Geen

18-11-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

18-11-2022

 1

Voor zover de curator werkzaamheden verricht ten behoeve van de bank zal daarvoor een boedelbijdrage worden bedongen.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft een opgave gekregen van de bank over haar vordering en zekerheidsrechten. Vervolgens is overleg gevoerd over de aangetroffen activa en de wijze van mogelijke verkoop daarvan.

18-11-2022

 1

De curator heeft de aanspraken op eigendomsvoorbehoud afgewikkeld. Verder is invulling gegeven aan de positie van de bank als pand- en hypotheekhouder; een en ander is in opdracht van de bank getaxeerd en de verkoopactiviteiten worden georganiseerd door het veilingbedrijf ten aanzien van roerende zaken en door de makelaar ten aanzien van de onroerende zaken.

17-02-2023

 2

Met enige regelmaat vindt er overleg plaats tussen de curator en de bank als hypotheekhouder over de verkoop van de registergoederen. Concrete vooruitgang is er nog niet geboekt.

15-08-2023

 4

De curator is met de bank als hypotheekhouder in overleg over de verkoop van de onroerende zaken. Er is aan de makelaar gevraagd een aanvullende onderbouwing aan te leveren met betrekking tot de verdeling van het onroerend goed.

28-11-2023

 5

De transactie die ten tijde van het vorige verslag beoogd was, heeft geen doorgang gevonden. Het overleg over de andere mogelijke verkooptransactie is en wordt daarom gecontinueerd.

27-02-2024

 6

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator is nog in afwachting van opgevraagde informatie. Op dit moment zijn de beschikbare gegevens onvoldoende om inzicht te krijgen in de financiële positie.

18-11-2022

 1

De curator heeft middels de advocaat van de bestuurder een reactie ontvangen op de opgevraagde informatie. De curator zal de reactie van de advocaat in zijn beoordeling betrekken.

16-05-2023

 3

 De curator

27-02-2024

 **6**

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

18-11-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-11-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

18-11-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

18-11-2022

 1

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

Toelichting

17-02-2023

 2

De curator verricht het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek. De werkzaamheden zijn nog gaande.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-11-2022

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator verricht het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek. De werkzaamheden zijn nog gaande.

17-02-2023

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft eerste inventariserende maatregelen verricht in het kader van het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek.	18-11-2022  1
De curator is gestart met het (gebruikelijke) rechtmatigheidsonderzoek. Omdat de werkzaamheden nog gaande zijn, kunnen nog geen conclusies worden getrokken. Naar verwachting kan hieromtrent in het volgende verslag meer informatie worden gegeven.	17-02-2023  2
De curator heeft een serie vragen gesteld aan de bestuurder van Meringa B.V. , met betrekking tot het rechtmatigheidsonderzoek. De advocaat van de bestuurder heeft gereageerd. De curator zal de reactie van de advocaat in zijn beoordeling betrekken.	16-05-2023  3
In de onderhavige verslagperiode is de correspondentie tussen de curator en de advocaat van de bestuurder gecontinueerd. De curator moet nog op de laatste brief van de advocaat van de bestuurder reageren.	15-08-2023  4
De curator heeft de stellingen van de (advocaat van de) bestuurder niet kunnen verifiëren juist door het ontbreken van de administratie.	28-11-2023  5
Voordat er verdere stappen worden ondernomen heeft de curator nog eenmaal gelegenheid geboden om te kijken of er voor het tekort in de boedel een oplossing kan worden gevonden.	
In de afgelopen verslagperiode is geen concrete vooruitgang geboekt. De bestuurder heeft (nog) niet gereageerd op het door de curator geconstateerde faillissementstekort. Wel heeft de bestuurder informatie opgevraagd (en gekregen) over de in het faillissement aangemelde vorderingen.	27-02-2024  6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 44,90	18-11-2022  1
Toelichting	
De curator heeft in dit stadium nog geen volledig beeld van de schuldpositie. De bestuurder heeft aangegeven dat de schuld ongeveer € 220.000 bedraagt (inclusief de vordering van de bank).	
Boedelschuld: uittreksels Kadaster	
€ 375,80	17-02-2023  2
Toelichting	
REIN Assen BV - verschotten	
€ 13.314,52	16-05-2023

Toelichting

REIN Assen BV - verschotten

UWV

€ 14.622,52

€ 14.246,72

 3

28-11-2023

 5

27-02-2024

 6

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 201.871,00

€ 272.144,09

€ 336.612,57

€ 139.864,57

18-11-2022

 1

17-02-2023

 2

16-05-2023

 3

28-11-2023

 5

8.3 Pref. vord. UWV

€ 5.013,79

16-05-2023

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.233,52

Toelichting

Het pensioenfonds heeft een vordering ingediend met betrekking tot de kosten van de faillissementsaanvraag.

€ 1.233,52

17-02-2023

 2

16-05-2023

 3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4	18-11-2022  1
14	17-02-2023  2
15	16-05-2023  3
23	28-11-2023  5
24	27-02-2024  6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 41.816,89	18-11-2022  1
€ 120.451,62	17-02-2023  2
€ 121.630,62	16-05-2023  3
€ 1.789.270,14	28-11-2023  5
€ 1.790.132,73	27-02-2024  6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de wijze van afwikkeling kunnen in dit stadium nog geen uitspraken worden gedaan.	18-11-2022  1
--	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft niet de beschikking over een crediteurenlijst van de failliete vennootschap. De vorderingen die kenbaar worden gemaakt worden door de curator verwerkt.	18-11-2022  1
De curator heeft onderzoek gedaan naar een crediteurenlijst van de failliete vennootschap. De kenbaar gemaakt vorderingen zijn door de curator verwerkt.	17-02-2023  2
De omvang van de vordering van onder andere de Belastingdienst is op dit moment niet duidelijk. De curator heeft een aantal crediteuren verzocht hun vordering opnieuw in te dienen.	15-08-2023  4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator gericht zijn op het - in overleg met de bank - verkopen van de bedrijfsmiddelen en onroerende zaken. Daarnaast zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

18-11-2022
 1

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator gericht zijn op de - in overleg met de bank - veiling van de bedrijfsmiddelen en (afhankelijk van de voortgang van de werkzaamheden van de makelaar) het verlenen van medewerking aan de verkoopactiviteiten van het onroerend goed. Daarnaast wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

17-02-2023
 2

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden van de curator gericht zijn op de - in overleg met de bank - afwikkeling van de geveilde bedrijfsmiddelen. Daarnaast blijven de werkzaamheden gericht op het verlenen van medewerking aan de verkoopactiviteiten ten aanzien van het onroerend goed. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.

16-05-2023
 3

De opbrengst van de bodemzaken is door de boedel ontvangen. De belanghebbende ten aanzien van het onroerend goed is de bank als hypotheekhouder. De curator verleent slechts medewerking. De werkzaamheden van de curator zijn gericht op het rechtmatigheidsonderzoek. Die activiteiten worden in de komende verslagperiode voortgezet.

15-08-2023
 4

In de aankomende verslagperiode zijn de werkzaamheden van de curator gericht op verdere voortzetting van de onderhandelingen omtrent de verkoop van het onroerend goed. Daarnaast wordt de communicatie met (de advocaat) van de bestuurder voortgezet.

28-11-2023
 5

- onroerende zaken

27-02-2024

 6

Op basis van de berichten van verkoopmakelaar gaat de curator ervan uit dat in de komende verslagperiode tot verkoop kan worden gekomen.

- rechtmatigheid

De curator zal bij de (advocaat van de) bestuurder aandringen op een reactie ten aanzien van het faillissementstekort.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet te beoordelen

18-11-2022

 1

De afwikkeling van het faillissement is nog afhankelijk van de verkoop van de onroerende zaken en het vervolg van het rechtmatigheidsonderzoek. Om die reden kan nog geen termijn worden genoemd.

27-02-2024

 6

10.3 Indiening volgend verslag

27-5-2024

27-02-2024

 6

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen