

FAILLISSEMENTSVERSLAG

No. 2
d.d. 3 april 2013

in de faillissementen van de vennootschappen

behorende tot de TCN Groep

Gegevens vennootschappen	: TCN UROP SE en dochtervennootschappen
Faillissementsnummer TCN UROP SE	: S 12/42 en F 12/713
Voor faillissementsnummers dochtervennootschappen wordt verwezen naar Bijlage 1	
Datum uitspraak TCN UROP SE	: 30 oktober 2012 (surseance van betaling)
Voor datum uitspraken dochtervennootschappen wordt verwezen naar Bijlage 1	: 23 november 2012 (faillissement)
Curatoren	: Mr. A. van der Schee, Mr. J. Westerhof
Rechter-commissaris	: Mr. R.J. Verschoof
Verslagperiode	: 14 december tot en met 22 maart 2013
Bestede uren in verslagperiode	: Surseance periode (tot 22 november) 298,80 uur Faillissementsperiode (vanaf 22 november tot en met 22 maart 2013) 2100 uur
Saldi faillissementsrekeningen	TCN Urop SE € 3.226.707,- : TCN Sports Business Center Holding B.V. € 225.475,- Brandboxx Almere B.V. € 268.187,- Brandboxx Ventures B.V. € 544,- Home Trade Center B.V. € 121.130,- Brandboxx Ventures Hannover B.V. € 163.287,- TCN Property Projects B.V. € 115.206,- TCN SIG Assets B.V. € 181.004,- TCN Schnitzelparadijs B.V. € 292.560,- TCN Blauw B.V. € 284.830,- TCN SIG Real Estate B.V. € 307.066,- Science Vastgoed B.V. € 74.684,- SIG Planontwikkeling B.V. € 43.433,- Data Hotel Hilversum B.V. € 77.601,- TCN Assets B.V. € 600.738,- TCN Media Park B.V. € 484.834,- Spaanse Kubus € 6.876,- Plano di Volo B.V. € 7.236,- Brennerpas B.V. € 229.019,- TCN Arnhem Buiten B.V. € 37.096,-

Verwezen wordt naar bijlage 1 voor een compleet overzicht van de vennootschappen, de faillissementsdata en faillissementsnummers.

Opmerkingen vooraf

Dit betreft het tweede openbare faillissementsverslag in de faillissementen van vennootschappen die onderdeel uitmaken van de TCN Groep. In de afgelopen verslagperiode zijn er acht nieuwe faillissementen uitgesproken van TCN vennootschappen. In bijlage 1 is een recent overzicht weergegeven van alle faillissementen van TCN vennootschappen.

Het tweede faillissementsverslag betreft een vervolg op het aanvangsverslag. Voor bepaalde informatie zal worden verwezen naar dat aanvangsverslag.

Het faillissement van de TCN Groep is omvangrijk en complex. De TCN Groep omvat ongeveer 100 vennootschappen en er zijn vele kruisverbanden voor wat betreft de diverse financieringen, hoofdelijke aansprakelijkheden, borgstellingen over en weer en aanzienlijke inter-company rekening-courant verhoudingen. Op vereenvoudigde wijze wordt in dit tweede verslag de huidige stand van zaken weergegeven conform de daarvoor geldende richtlijnen. Daarbij zijn niet alle onderlinge juridische verhoudingen weergegeven.

De curatoren benadrukken dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. Om een zo volledig mogelijk beeld te kunnen schetsen is deels afgegaan op informatie van betrokken derden, zonder dat die informatie integraal op juistheid is onderzocht. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid, noch als afstand van enig recht.

0. Algemene informatie voor crediteuren en leveranciers

0.1 Crediteuren

De curatoren maken om praktische redenen gebruik van de diensten van Crediteurenlijst.nl. Crediteuren zijn en worden verzocht hun vorderingen, voor zover deze zien op de periode tot datum faillissement, uitsluitend in te dienen via www.crediteurenlijst.nl.

Voor zover de curatoren overeenkomsten met leveranciers gestand hebben gedaan en aldus verzocht hebben om voortzetting van de dienstverlening van bepaalde leveranciers, dan dienen de vorderingen van deze leveranciers, voor zover deze betrekking hebben op de na datum faillissement verrichte diensten en leveringen niet ingediend te worden via www.crediteurenlijst.nl. Dit zijn boedelvorderingen en dienen schriftelijk te worden ingediend bij de curatoren.

0.2 Leveranciers

In verband met het voortzetten van projecten hebben de curatoren betalingsgaranties afgegeven aan leveranciers die op hun verzoek diensten of leveranties ten behoeve van de boedel hebben voortgezet. De verschuldigde bedragen vanaf datum faillissement zijn (en zullen in de toekomst) als boedelschuld worden voldaan. Terzake van ondernemingsactiviteiten die nadat betalingsgaranties door de curatoren zijn afgegeven aan derden zijn verkocht, hebben de curatoren die garanties ingetrokken opdat niet nodeloos boedelschulden ontstaan. Teneinde de huurders van de diverse verkochte ondernemingsactiviteiten zo min mogelijk te belasten met de overgang en de voortzetting van diensten en leveranties, hebben de curatoren de overgang van de diverse activiteiten zoveel mogelijk in goed overleg met de betrokken kopers bewerkstelligd.

1. Inleiding

In de afgelopen verslagperiode heeft een team van medewerkers van de curatoren in samenwerking met een kernteam van werknemers van de TCN Groep ten kantore van het voormalige bedrijfspand van TCN te Utrecht werkzaamheden verricht met betrekking tot het beheer en de vereffening van de diverse faillissementsboedels. In meerdere faillissementen is een doorstart gerealiseerd dan wel zijn er losse activa verkocht. In een aantal faillissementen is er geen doorstart gerealiseerd, maar hebben de curatoren de onderneming voortgezet om de waarde van de onderneming te waarborgen. In de afgelopen verslagperiode hebben de curatoren zich eveneens bezig gehouden met het (nader) inventariseren van de nog te verkopen activa in binnen- en buitenland. In de komende verslagperiode zullen deze activiteiten verder worden voortgezet.

2. Inventarisatie

2.1. Algemeen

De TCN Groep omvat ongeveer 100 vennootschappen met de Europese Vennootschap TCN Urop SE als topholding. De activiteiten bestaan voornamelijk uit het (her)ontwikkelen van vastgoed en de exploitatie en het beheer hiervan. De (her)ontwikkeling vindt plaats in de deelnemingen van TCN Assets B.V. De feitelijke uitvoering van het beheer vindt plaats onder andere door TCN Property Projects B.V. Het personeel was ook grotendeels in dienst van laatstgenoemde vennootschap.

Het grootste deel van de ondernemingsactiviteiten bevindt zich in Nederland. Verder zijn er activiteiten in Duitsland, Spanje, Engeland en Oostenrijk. Voor een overzicht van de vennootschapsstructuur wordt verwezen naar het aanvangsverslag.

Niet alle TCN entiteiten zijn op dit ogenblik failliet. Zo zijn enkele deelnemingen van TCN SIG Real Estate B.V. niet failliet, te weten TCN SIG Telehousing B.V. en TCN SIG Telehousing Exploitatie B.V.. Binnen deze twee vennootschappen worden twee datahotels in Eemshaven en Groningen geëxploiteerd. In overleg met alle betrokkenen, waaronder directie en financiers, wordt de verkoop van deze activiteiten voorbereid.

Voor enkele bedrijfsonderdelen is in het buitenland een insolventieprocedure aangevangen. Zo is Brandboxx Management Hannover GmbH in Duitsland in staat van faillissement verklaard. De Insolvenzverwalter is Dr. Gerrit Hölzle van het kantoor Beck & Hölzle (www.beck-hoelzle.de). In het faillissement van Brandboxx Ventures Hannover B.V. is een secundaire insolventieprocedure geopend in Duitsland. De reden voor deze secundaire insolventieprocedure is gelegen in het feit dat de Nederlandse vennootschap onroerende zaken in Duitsland in eigendom heeft. De Insolvenzverwalter is Dr. Steffen Koch van het kantoor HWW Wienberg Wilhelm (www.hww.eu).

Voor een nadere beschrijving van de ondernemingsactiviteiten binnen de diverse vennootschappen wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

2.2. Directie en organisatie

De heren A.J.T.C. van Raak en P.R. Zwart zijn bestuurder van TNC UROP SE.

De heer P.R. Zwart is ook enig bestuurder van TCN Assets B.V., TCN Property Projects B.V., TCN Property Services B.V., TCN The Globe B.V., TCN Blauw B.V., Exploitiemaatschappij Hartmann & Zonen B.V., alsmede van alle vennootschappen waarvan TCN Assets B.V. en TCN Property Services B.V. enig aandeelhouder zijn.

De heer P.R. Zwart is tevens enig bestuurder van Plano Di Volo B.V., TCN N.V., TCN Sports Business Center Holding B.V., B.V. BPA Hes-West, TCN-MCE B.V., Trends & Trade Bleiswijk Asset B.V., World Forum Convention Center B.V. en TCN SIG Assets B.V.

TCN SIG Assets B.V. is enig bestuurder van TCN SIG Real Estate B.V.

TCN SIG Real Estate B.V. is enig bestuurder van o.a. Science Vastgoed B.V., SIG Invest II B.V., SIG Invest III B.V., SIG Planontwikkeling B.V., TCN Mediaflex B.V. en Eemspoort Vastgoed B.V. en Data Hotel Hilversum B.V.

Van Congresrestaurant B.V. is het reeds gefailleerde World Forum Convention Center B.V. enig bestuurder.

2.3. *Geconsolideerde financiële cijfers TCN Groep*

Hieronder is een overzicht opgenomen van de geconsolideerde cijfers van de TCN-groep over de jaren 2010, 2011 en 2012 (Q3).

TCN Urop SE	2012 (*)	2011 (**)	2010 (***)
Bedrijfsopbrengsten (huur/ services)	36.400.980	49.803.748	59.897.706
Verkoopopbrengsten	3.360.443	16.492.495	35.698.552
Overige opbrengsten	32.044.726	58.346.800	28.864.062
Netto resultaat	(84.846.384)	(19.080.150)	11.622.877
Vastgoedbeleggingen/ projecten totaal	410.013.526	507.835.647	523.856.407
Debiteuren totaal	894.902	4.567.531	6.381.759
Crediteuren totaal	19.131.189	13.364.776	13.732.896
Eigen vermogen	(73.634.235)	11.211.780	30.291.929
Hypothecaire leningen	98.764.713	337.742.098	361.674.301
Balans totaal (**)	476.313.234	592.367.555	619.137.556

(*) Cijfers zijn ontleend aan YTD Q3 2012, geen accountantscontrole toegepast

(**) Cijfers zijn ontleend uit concept jaarrekening 2011, geen accountantscontrole toegepast

(***) Cijfers zijn ontleend aan definitieve jaarrekening 2010

2.4. *Lopende procedures*

De curatoren hebben enkele op datum faillissement nog aanhangige procedures aangetroffen. In vrijwel alle procedures treden TCN vennootschappen op als gedaagde. Deze procedures worden door de curatoren niet voortgezet. Er is voornamelijk één procedure die door de curatoren wordt voortgezet. Dit betreft een bodemprocedure waarbij Eemspoort Vastgoed B.V. als eiser een vordering heeft ingesteld tegen een huurder met betrekking tot achterstallige betaling van huurpenningen. De curatoren hebben in onderzoek of er andere procedures zijn die voortgezet dienen te worden.

2.5. *Verzekeringen*

In de faillissementen waar een doorstart is gerealiseerd zijn de lopende verzekeringen in de afgelopen verslagperiode geëindigd. In de faillissementen waar nog geen doorstart is gerealiseerd worden de lopende verzekeringen in stand gehouden voor zover dit in het belang is van de faillissementsboedels. De verschuldigde premies worden als boedelschuld voldaan.

2.6. *Huur*

In het kader van het voortzetten door de curatoren van verschillende ondernemingsactiviteiten zijn de diverse (ver-/)huurrelaties voor zover mogelijk en voor zover de boedel daarbij is gebaat, gecontinueerd. Voor nadere informatie per afzonderlijke onroerende zaak wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van dit verslag, alsmede naar hoofdstuk 4 van het aanvangsverslag.

De curatoren trachten bij de verkoop van ondernemingsactiviteiten, naast de onroerende zaken ook zoveel als mogelijk roerende zaken, zoals in voorkomende gevallen kantoormeubilair, fitnessapparatuur en dergelijke te betrekken. In dit verband wordt wederom verwezen naar hoofdstuk 4 van dit verslag.

2.7. *Oorzaak faillissement*

Curatoren zullen de oorzaak van de faillissementen onderzoeken en zich hier in een later openbaar verslag over uitlaten.

2.8. *Fiscaliteit*

2.8.1 *Omzetbelasting*

Binnen de TCN Groep zijn er twee fiscale eenheden voor de omzetbelasting, waarvan de meeste vennootschappen onderdeel uitmaken. Er zijn enkele vennootschappen die zelfstandig omzetbelasting afdragen. Ook zijn er enkele vennootschappen die geen verplichting hebben om omzetbelasting af te dragen. Voor een overzicht van de vennootschappen die onderdeel uitmaken van de fiscale eenheden voor de omzetbelasting wordt verwezen naar **Bijlage 2**.

Ten aanzien van de pre-faillissementsperiode tot en met Q3 2012 heeft de grootste fiscale eenheid voor de omzetbelasting een openstaande omzetbelastingsschuld van circa € 4 miljoen. Deze schuld is als volgt opgebouwd:

- € 3,7 miljoen heeft betrekking op de niet (volledig) afgedragen omzetbelasting over het tijdvak Q2 en Q3 2011
- € 0,3 miljoen heeft betrekking op de niet (volledig) afgedragen omzetbelasting over het tijdvak Q3 2012.

De tweede fiscale eenheid kent geen omzetbelastingsschuld. Deze fiscale eenheid doet nihilaangiften.

Naar verwachting zal de hoogte van de omzetbelastingsschuld over het tijdvak Q4 2012 in de komende verslagperiode worden vastgesteld.

De vennootschappen die onderdeel uitmaken van de fiscale eenheid omzetbelasting zijn door de Belastingdienst hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor de voldoening van de omzetbelastingsschulden van de fiscale eenheid.

Er worden afspraken gemaakt met de belastingdienst over lopende omzetbelastingverplichtingen. Door het voortzetten van de diverse ondernemingsactiviteiten ontstaan er aanzienlijke afdrachtsverplichtingen in het kader van de omzetbelasting. Er wordt gezorgd voor tijdige aangifte en afdracht van de omzetbelasting over de boedelperiode.

2.8.2 *Vennootschapsbelasting*

Binnen de TCN groep zijn vier fiscale eenheden voor de vennootschapsbelasting. Voor een overzicht van de vennootschappen die onderdeel uitmaken van de fiscale eenheden voor de vennootschapsbelasting wordt verwezen naar **Bijlage 3**.

De aangiften vennootschapsbelasting zijn tot en met het jaar 2009 ingediend bij de Belastingdienst, met uitzondering van de aangifte vennootschapsbelasting van de fiscale eenheid TCN SIG Real Estate B.V. De aangifte vennootschapsbelasting van de fiscale eenheid TCN SIG Real Estate B.V. is ingediend tot en met het jaar 2010.

Ten aanzien van zowel de fiscale eenheden voor de vennootschapsbelasting als de vennootschappen die geen onderdeel uitmaken van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting is sprake van compensabele verliezen. Uit dien hoofde zal er naar het thans laat aanzien geen vennootschapsbelasting afgedragen worden aan de Belastingdienst. De aangiften vennootschapsbelasting zullen in ieder geval tot aan datum faillissement worden gedaan.

2.8.3 Loonbelasting

Binnen de TCN groep vindt verloning van personeel plaats in TCN Property Projects B.V., TCN Mediapark B.V. en World Forum Convention Center N.V. De meeste werknemers hebben een arbeidsovereenkomst met TCN Property Projects B.V. De personeelskosten worden vanuit TCN Property Projects B.V. doorbelast naar de overige vennootschappen.

TCN Property Projects B.V. heeft een openstaande loonbelastingsschuld van circa € 450.804,-- per eind oktober 2012. Deze schuld is opgebouwd uit:

- € 210.149,-- over het tijdvak september 2012;
- € 240.655,-- over het tijdvak oktober 2012.

TCN Mediapark B.V. heeft een openstaande loonbelastingsschuld van circa € 24.257,-- per eind oktober 2012. Deze schuld is opgebouwd uit:

- € 12.887,-- over het tijdvak september 2012;
- € 11.370,-- over het tijdvak oktober 2012.

World Forum Convention Center N.V. heeft een openstaande loonbelastingsschuld van circa € 1.780,-- per eind oktober 2012. Deze schuld is opgebouwd uit:

- € 890,-- over het tijdvak september 2012;
- € 890,-- over het tijdvak oktober 2012.

3. Personeel

3.1. Aantal ten tijde van faillissement

Voor een overzicht van het aantal medewerkers en de TCN entiteit waarbij de werknemers in dienst waren, wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van het aanvangsverslag. Bij de tot de TCN groep behorende vennootschappen waarvan in de afgelopen verslagperiode het faillissement is uitgesproken waren geen werknemers in dienst.

3.2. Ontslag werknemers

Voor informatie over het ontslag van de werknemers en de loongarantieregeling wordt verwezen naar hoofdstuk 3.2 van het aanvangsverslag.

Het door de curatoren geformeerde kernteam, waarvan (bij aanvang) 18 werknemers deel uitmaakten is nog grotendeels intact. Twee werknemers hebben het team verlaten vanwege het accepteren van een nieuwe dienstbetrekking elders. Het boedelteam assisteert de curatoren bij het voortzetten van de diverse projecten, met name op het gebied van operationele zaken en de (financiële) administratie. De betrokken salarissen worden voldaan uit de boedel.

Op de reeds ontslagen werknemers is de loongarantieregeling van toepassing. Het UWV heeft in dat kader de loonbetalingsverplichtingen overgenomen.

3.3. Voortzetting werkzaamheden

De leden van het kernteam zetten hun reguliere werkzaamheden voort. Gedacht moet worden aan de beheerders van de diverse locaties, de administratieve werknemers etc. De kernteamleden blijven voorts in dienst om de curatoren te assisteren bij de verdere afwikkeling van de faillissementen.

4. Activa

In dit hoofdstuk wordt een overzicht weergegeven van alle failliete vennootschappen, zulks voor zover er ondernemingsactiviteiten worden ontplooid in de vennootschappen. De faillissementen waarvan de ondernemingsactiviteiten zijn verkocht worden nader in hoofdstuk 7 toegelicht.

4.1. Deelnemingen

4.1.1 TCN Urop SE

TCN Urop SE fungeert als topholding van de TCN Groep. Onder meer houdt zij alle aandelen in TCN Assets B.V. en TCN Property Projects B.V. Voor de overige participaties wordt verwezen naar de bij het aanvangsverslag gevoegde organogram van de TCN Groep.

TCN Urop SE houdt een (in-)direct belang in TCN Assets GmbH & Co. KG van 94.9%. De KG is op haar beurt eigenaar van Aachener Arkaden Real Estate GmbH en Trade Mart Langenhagen GmbH. Aachen Arkaden Real Estate GmbH is eigenaar van een retail/winkelcentrum en kantoren. Deze onroerende zaak is verhuurd aan verschillende derden. Trade Mart Langenhagen GmbH is eigenaar van een handelscentrum te Langenhagen. Ook deze onroerende zaak wordt verhuurd aan verschillende derden.

Ook houdt TCN Urop SE alle aandelen in ExpressPark Holdings B.V. ExpressPark Holdings B.V. houdt alle aandelen in Sub Invest Express Park Ltd. Sub Invest Express Park Ltd. is eigenaar van meerdere onroerende zaken te Engeland. ExpressPark Holdings B.V. houdt voorts via ExpressPark Holdings Ltd. en Living Space Residential Ltd. een belang in TCN Renaissance Ltd. TCN Renaissance Ltd. heeft een belang in een vastgoed ontwikkelproject te Rotherham. Ten slotte houdt ExpressPark Holdings B.V. via ExpressPark Holdings Ltd. een belang in Express Park Rotherham Ltd. Express Park Rotherham Ltd. is eigenaar van meerdere onroerende zaken.

Ook houdt TCN Urop SE 50% van de aandelen in TCN Property Projects UK Ltd. die op haar beurt via Brighton House Investments Ltd. eigenaar is van TCN Brixton Ltd.

4.1.2 TCN Squares B.V.

TCN Squares B.V. houdt alle aandelen in TCN Sports Bussiness Center Holding B.V. en Brandboxx Almere B.V.

4.1.3 Brandboxx Almere B.V.

In dit faillissement zijn twee doorstarts gerealiseerd. Brandboxx Almere B.V. huurde twee verschillende onroerende zaken in Almere die zij vervolgens onderverhuurde aan derden. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstarts wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

4.1.4 TCN Sports Business Center Holding B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Sports Business Center Holding B.V. huurde een handelscentrum (Brandboxx Leusden) in Leusden die zij vervolgens onderverhuurde aan derden. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

4.1.5 Brandboxx Ventures Hannover B.V.

Brandboxx Ventures Hannover B.V. is eigenaar van een handelscentrum voor mode en schoenen gelegen in Langenhagen, nabij Hannover in Duitsland. Het handelscentrum is deels verhuurd aan diverse partijen (ongeveer 100 huurders). Er is een secundaire insolventieprocedure geopend in Duitsland voor de verkoop van de activa (het handelscentrum) in Duitsland. De Duitse curator is eveneens belast met de afwikkeling van de verhuuractiviteiten. De financier van de onroerende zaak is Raiffaisen Leasing te Wenen. De Duitse curator ontvangt de huuropbrengsten. Daarvan worden eerst de kosten van het personeel voldaan. Het personeel wordt ingehuurd van de Brandboxx Management GmbH, welke vennootschap in Duitsland failliet verklaard is. De helft van de resterende netto-opbrengst wordt afgedragen aan de financier van de onroerende zaak. De verwachting bestaat dat de verkoop van de onroerende zaak mogelijk binnen een jaar gerealiseerd kan worden.

4.1.6 TCN Assets B.V.

In dit faillissement is een (gedeeltelijke) doorstart gerealiseerd. TCN Assets B.V. had het recht van erfpacht ter zake van een onroerende zaak in Utrecht dat zij vervolgens onderverhuurde aan derden. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag. Voorts houdt TCN Assets B.V. aandelen in een grote groep TCN vennootschappen. Voor de participaties wordt verwezen naar de bij het aanvangsverslag gevoegde organogram van de TCN Groep.

Onder meer is TCN Assets B.V. via Espana Inmuebles B.V. voor 100% eigenaar van de Spaanse vennootschap TCN Les Mates Assets S.L. Ten aanzien van de onroerende zaak van TCN Les Mates Assets S.L. is met de financier SNSPF overeengekomen dat zij het beheer en de exploitatie van het onroerend goed zullen uitbesteden aan een derde partij. Voor een nadere toelichting op de met SNSPF overeengekomen regeling wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag en het aanvangsverslag.

TCN Assets B.V. houdt voorts alle aandelen van TCN Keet B.V., die op haar beurt voor 49,5% vennoot is in het Verzet van Almere CV. De andere vennoot is Dura Vermeer B.V.. Het TCN winstrecht bedraagt 75%. De daadwerkelijke bouw van het Retail Park Almere is nog niet gestart. De beherende vennoot in de CV is Retail Park Almere B.V., van welke vennootschap TCN Assets B.V. aandeelhouder is (50%). De curatoren hebben inmiddels met een derde partij overeenstemming bereikt over de overdracht van de door TCN Assets B.V. gehouden aandelen in het kapitaal van Retail Park Almere B.V. voor één euro.

Onderdeel van de transactie is tevens dat het aandeel van TCN Keet B.V. in het Verzet van Almere CV zal worden overgedragen aan Dura Vermeer B.V. tegen betaling van €49.999,--.

4.1.7 Brennerpas B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. Brennerpas B.V. was eigenaar van een onroerende zaak te Utrecht en verhuurde deze onroerende zaak deels aan diverse derden. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

Ook is Brennerpas B.V. eigenaar van een aantal parkeerplekken in Almere die zij verhuurde. De curatoren verwachten dat de parkeerplekken in Almere in de komende verslagperiode zullen worden verkocht.

4.1.8 TCN Property Projects B.V.

TCN Property Projects B.V. fungeerde als personeelsvennootschap. Verder houdt zij alle aandelen in TCN Property Services B.V.

4.1.9 TCN Property Services B.V.

TCN Property Services B.V. houdt alle aandelen in onder meer TCN Mediapark B.V. Voor de overige participaties wordt verwezen naar het bij het aanvangsverslag gevoegde organogram van de TCN Groep.

4.1.10 TCN Media Park B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Assets B.V. heeft een belang in een niet failliete vennootschap (Mediapark Enterprise B.V.) die kantoren en bedrijfsruimten op het mediapark te Hilversum in eigendom heeft. Het beheer van de panden op het Mediapark te Hilversum werd verricht door TCN Media Park B.V. en daarvoor had deze vennootschap ook personeelsleden in dienst. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

4.1.11 Quality Squares B.V.

Deze vennootschap heeft in de afgelopen jaren een ontwikkelingsproject in Amsterdam uitgevoerd. Op dit ogenblik resteert binnen deze vennootschap een vordering van circa € 83.000,-- op een derde uit hoofde van het voornoemde ontwikkelingsproject.

4.1.12 The Hague World Forum B.V.

The Hague World Forum B.V. houdt alle aandelen in World Forum Convention Center N.V.

4.1.13 World Forum Convention Center N.V.

World Forum Convention Center N.V. is eigenaar van een congrescentrum te Den Haag, welke verhuurd is aan een derde. Tevens houdt World Forum Convention Center N.V. 5% van de aandelen in het kapitaal van deze huurder. Op dit ogenblik wordt er door curatoren met de financier gesproken over de wijze van verkoop. Tevens is er sprake van een discussie met de huurder over de voldoening van de huurpenningen. De huurpenningen zijn sinds geruime tijd onbetaald gebleven.

4.1.14 TCN Arnhems Buiten B.V.

In dit faillissement is met de financier SNSPF overeengekomen dat zij het beheer en de exploitatie van het onroerend goed zullen uitbesteden aan een derde partij. Voor nadere toelichting op de met SNSPF overeengekomen regeling wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag en het aanvangsverslag.

TCN Arnhems Buiten B.V. is eigenaar van meerdere onroerende zaken in Arnhem (het voormalige KEMA terrein). Deze onroerende zaken worden deels verhuurd aan bedrijven uit de energiesector.

Tevens houdt TCN Arnhems Buiten B.V. alle aandelen in B.V. BPA Hes-West. Via een tussenhouderster houdt TCN Arnhems Buiten B.V. een 40% belang in BGB Ontwikkeling C.V. De C.V. draagt zorg voor de herontwikkelingen van het vastgoed van TCN Arnhems Buiten B.V. Alvorens de herontwikkeling startte werd het vastgoed eerst overgedragen aan BGB Ontwikkeling C.V.

4.1.15 Spaanse Kubus B.V.

In dit faillissement is met de financier SNSPF overeengekomen dat zij het beheer en de exploitatie van het onroerend goed zullen uitbesteden aan een derde partij. Voor nadere toelichting op de met SNSPF overeengekomen regeling wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag en het aanvangsverslag.

Spaanse Kubus B.V. is eigenaar van een datahotel en een kantoorlocatie in Rotterdam volgens het Atoomclub concept. De kantoorlocatie is deels verhuurd aan derden.

4.1.16 TCN Just Called B.V.

TCN Just Called B.V. is vennoot (met een 75% belang) in V.O.F. To Say Hello. SNSPF Participations I B.V. is ook vennoot in deze V.O.F. V.O.F. To Say Hello is eigenaar van een onroerende zaak in Apeldoorn die tot 1 juli a.s. verhuurd is aan een derde. In dit faillissement is met de financier SNSPF overeen gekomen dat zij het beheer en de exploitatie van het onroerend goed project zullen uitbesteden aan een derde partij. Voor nadere toelichting op de met SNSPF overeengekomen regeling wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag en het aanvangsverslag.

4.1.17 TCN SIG Real Estate B.V.

TCN SIG Real Estate B.V. is eigenaar van een aantal overige onroerende zaken die worden verhuurd. Het betreft de volgende onroerende zaken.

- Philips locatie, Electronicaweg 1, Stadskanaal, zijnde een kantoorlocatie en industrieel vastgoed.
- Waterhuizen 5 en 7, Waterhuizen, een bedrijventerrein;
- Peizerweg 109, een bedrijfsruimte (opslag/distributie)
- Visserijweg 2, Farmsum, een bedrijfsverzamel pand
- Repeaterhutten (div. locaties)
- Burgemeester Legroweg 43 Eelde
- Pino-locatie Hereweg 97 Groningen

In dit faillissement is met de financier SNSPF overeengekomen dat zij het beheer en de exploitatie van een aantal onroerende zaken zal uitbesteden aan een derde. Voor nadere toelichting op de met SNSPF overeengekomen regeling wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag en het aanvangsverslag. Het betreft de volgende aan derden verhuurde onroerende zaken.

- Drakennest, Mooierstraat, Amersfoort, zijnde een kleinschalig winkelcentrum;
- Ofour, Europaweg 31-35 (Gebouw A), Europaweg 27 (Gebouw C), Europaweg 25 (Gebouw B), Europaweg 29 (Gebouw D), dit betreft kantoren.

Voorts houdt TCN SIG Real Estate B.V. aandelen in meerdere TCN vennootschappen in Groningen en omstreken. Voor de participaties wordt verwezen naar de bij het aanvangsverslag gevoegde organogram van de TCN Groep.

4.1.18 Science Vastgoed B.V.

Science Vastgoed B.V. is eigenaar van een bedrijfsverzamelgebouw op het Sciencepark te Groningen (Zernikepark 6-8). Dit bedrijfsverzamelgebouw wordt verhuurd aan verschillende derden.

4.1.19 Eemspoort Vastgoed B.V.

Eemspoort Vastgoed B.V. heeft slechts vorderingen op derden, uit hoofde van een vroegere huurrelatie. De onroerende zaken van deze vennootschap zijn voor het faillissement al verkocht.

4.1.20 SIG Planontwikkeling B.V.

SIG Planontwikkeling B.V. is eigenaar van een bedrijfsverzamelgebouw op het Sciencepark te Groningen (De Mudden). Dit bedrijfsverzamelgebouw wordt deels verhuurd aan verschillende derden.

Voorts houdt SIG Planontwikkeling B.V. een 50% belang in Bedrijvenpark Stadskanaal B.V., Bedrijvenpark Stadskanaal C.V. en V.O.F. SIG Planontwikkeling. V.O.F. SIG Planontwikkeling is eigenaar van een onbebouwde onroerende zaak in Groningen (De Rollen).

4.1.21 SIG Invest III B.V.

SIG Invest III B.V. houdt een 16,8% belang in Community Network Noord Nederland B.V. welke op haar beurt een glasvezelnetwerk exploiteert.

4.1.22 Data Hotel Hilversum B.V.

Data Hotel Hilversum B.V. is eigenaar van een datahotel in Hilversum. Data Hotel Hilversum B.V. huurt een bedrijfsruimte op het Mediapark te Hilversum. Data Hotel Hilversum B.V. verhuurt het datahotel aan verschillende derden. De curatoren verwachten gedurende de komende verslagperiode tot verkoop van de activa van het datahotel over te gaan.

4.1.23 Retail Parks Europe B.V.

Retail Parks Europe B.V. houdt alle aandelen in Retail Parks Netherlands B.V. die op haar beurt een 50% belang heeft in V.O.F. ZEP Vrijetijdspark. V.O.F. ZEP Vrijetijdspark is eigenaar van een vrijetijdspark dat aan verschillende derden wordt verhuurd.

In dit faillissement is met de financier SNSPF overeengekomen dat zij het beheer en de exploitatie van het onroerend goed zullen uitbesteden aan een derde partij. Voor nadere toelichting op de met SNSPF overeengekomen regeling wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag en het aanvangsverslag.

4.1.24 TCN Schnitzelparadijs B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Schnitzelparadijs B.V. was eigenaar van een onroerende zaak te Utrecht (Atoomclub aan de Atoomweg 50). De onroerende zaak wordt aan verschillende derden verhuurd. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

4.1.25 Home Trade Center B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. Home Trade Center B.V. is beherend vennoot van de commanditaire vennootschap HTC C.V. die op haar beurt tezamen met DRETT Bewaarmaatschappij B.V. een maatschap vormt. De maatschap is eigenaar van het Home Trade Center (het 'HTC') te Nieuwegein. Het HTC is een handelscentrum voor de woonbranche dat aan verschillende derden wordt verhuurd. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

4.1.26 Plano di Volo

Deze vennootschap is eigenaar van een vliegtuig, een Piaggio Avanti (P180 PH-TCN). De hypotheekhouder (Van Lanschot Bank N.V.) heeft medegedeeld de verkoop van het vliegtuig zelf ter hand te zullen nemen. Vooralsnog is geen koper gevonden.

4.1.27 Brandboxx Ventures B.V.

Brandboxx Ventures B.V. houdt tezamen met TCN Assets Austria GmbH - waarvan Brandboxx Ventures B.V. enig aandeelhouder is - alle aandelen in Brandboxx Salzburg GmbH. Brandboxx Salzburg GmbH is eigenaar van een groot handelscentrum voor mode en sport ("Brandboxx Salzburg"). Dit handelscentrum is volledig verhuurd aan een groot aantal huurders (200+). De curatoren zijn gestart met het verkoopproces van het handelscentrum. Voorts zal per 1 mei a.s. een nieuwe bestuurder worden benoemd binnen Brandboxx Salzburg GmbH. De bestaande managementovereenkomst tussen Brandboxx Ventures B.V. en Brandboxx Salzburg GmbH wordt tegelijkertijd beëindigd, nu het management niet meer door Brandboxx Ventures B.V. wordt verricht.

4.1.28 TCN Blauw B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Assets B.V. houdt 100% van de aandelen in TCN Blauw B.V. TCN Blauw B.V. heeft bedrijfsruimten en een potentiële locatie voor gebiedsontwikkeling voor met name woningen gelegen aan de Schieweg 15 te Delft in eigendom. Het betreft een samenwerkingsverband met Woonbron Holding B.V. Er is een hoofdhuurder die delen van het pand onderverhuurt aan derden. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

4.1.29 TCN Reitdiephaven B.V.

TCN Reitdiephaven B.V. is vennoot in V.O.F. Reitdiephaven samen met Leyten Reitdiephaven B.V., ieder met een belang van 50%. Het project bestaat uit 4 fasen rondom een toekomstige jachthaven bij Groningen. Het betreft de ontwikkeling van woningen en commerciële ruimten. De bouw van fase 3 en 4 is nog niet gestart in verband met tegenvallende verhuur/verkoop. Het actief van V.O.F. Reitdiephaven bestaat uit een 12-tal onverkochte woningen.

4.1.30 SIG Assets B.V.

SIG Assets B.V. is eigenaar van het Eemsmondgebouw te Farmsum. Deze onroerende zaak wordt deels verhuurd aan verschillende derden. Ook is SIG Assets B.V. eigenaar van het businesspark Friesland West, een kantoorgebouw nabij Heerenveen dat kampt met forse leegstand. Ten slotte is SIG Assets B.V. eigenaar van een onroerende zaak te Groningen, het zogenoemde ENCEHA-terrein. Dit betreft een terrein van een voormalige chloorfabriek van 2,5 hectare. De bedoeling was hier woningen en/of jongerenhuisvesting en/of commerciële ruimten te ontwikkelen. Hiernaar zijn diverse studies gedaan. Er zijn nog geen concrete bouwactiviteiten.

4.1.31 Retailpark Hengelo B.V.

Retailpark Hengelo B.V. is belast met de ontwikkeling van een Retailpark in Hengelo. TCN Assets B.V. houdt 100% van de aandelen in Retailpark Hengelo B.V. Retailpark Hengelo B.V. is voor 50% vennoot in Westermaat fase III VOF. De andere vennoot is Interontwerpfabriek B.V. Het TCN winstrecht is 50%. Interontwerpfabriek B.V. heeft het eigen vermogen verstrekt. De daadwerkelijke bouw is gestart, maar verkeert nog in een zeer pril stadium.

4.2. Bedrijfsmiddelen

Op diverse locaties van TCN bevinden zich roerende zaken die in eigendom toebehoren aan TCN, zoals kantoormeubilair, auto's, ICT apparatuur, vergaderfaciliteiten, stoffering etc. Deze zaken worden zoveel mogelijk als onderdeel van de transactie bij de verkoop van ondernemingsactiviteiten mee verkocht. Voor nadere informatie over de verkoop van tot de boedel behorende bedrijfsmiddelen wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

4.3. Boedelbijdrage

In het kader van de verkoop van de diverse projecten hebben de curatoren boedelbijdrages bedongen. Voor specifieke informatie over de hoogte van de verschillende boedelbijdragen wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

4.4. Bodemvoorrecht fiscus

De roerende zaken van TCN vallen onder het bodemvoorrecht van de fiscus voor zover deze zaken moeten worden beschouwd als bodemzaken (vgl. artikel 22 lid 3 IW).

4.5. Voorraden

Niet van toepassing.

4.6. Beschrijving onderhanden werk

Niet van toepassing.

4.7. Deelnemingen

Voor een volledig overzicht van de deelnemingen van de diverse failliete vennootschappen wordt verwezen naar Bijlage 1. Voor een nadere beschrijving van de ondernemingsactiviteiten in de diverse vennootschappen wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

5. **Debiteuren**

Uit de administratie van de gefailleerde TCN vennootschappen volgt dat de diverse TCN vennootschappen een bedrag van grofweg € 7,4 miljoen aan openstaande vorderingen op derden (met name huurders) hebben. Indien rekening wordt gehouden met de oninbaarheid van vorderingen op insolvabele derden in algemene zin en op (failliete) vennootschappen waarin TCN vennootschappen participeerden in specifieke zin, resteert een debiteurenpositie van circa € 2,6 miljoen. Daarbij wordt ten overvloede opgemerkt dat deze cijfers voortkomen uit de administratie van TCN en op dit ogenblik niet nader zijn geïnventariseerd door de curatoren. Daarnaast geldt dat bij de vaststelling van het totaalbedrag geen rekening is gehouden met eventueel op de vorderingen gevestigde pandrechten van financiers, met name banken.

Diverse banken hebben zich op het standpunt gesteld pandrecht op (bepaalde) vorderingen te hebben gevestigd. De curatoren zullen hier nader onderzoek naar verrichten. Gelet op de huidige stand van de jurisprudentie merken de curatoren op voorhand op dat op vorderingen die voortvloeien uit met ingang van datum faillissement door de curatoren aan derden verschaft huurgenot niet vallen onder de eventuele pandrechten van derden.

De curatoren zijn in de afgelopen verslagperiode actief begonnen met de incassering van de vorderingen. Deze incassoactiviteiten zullen waarschijnlijk de gehele looptijd van het faillissement, dat wil zeggen tot aan verkoop van de laatste onroerende zaak met huurders, voortduren, aangezien elke maand op basis van verschaft huurgenot nieuwe vorderingen ontstaan.

6. **Bank/zekerheden**

6.1. ***Kredietfaciliteiten en zekerheden***

Voor ieder van de onroerende zaken zijn financieringen afgesloten met één of meerdere financiers. Als zekerheid is doorgaans een hypotheekrecht verstrekt, alsmede een pandrecht op roerende zaken en vorderingen. Nog niet alle financiers hebben hun vordering volledig gespecificeerd ingediend en de curatoren voorzien van de benodigde zekerheidsdocumenten. In het eerstvolgende verslag zal naar verwachting een volledig overzicht kunnen worden verstrekt.

6.2. ***Eigendomsvoorbehoud***

Diverse crediteuren hebben een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. Indien crediteuren terecht een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud worden de betrokken zaken geretourneerd aan de betrokken leverancier, dan wel wordt er op een andere wijze tot een oplossing gekomen.

7. **Doorstart / voortzetten**

Diverse ondernemingsactiviteiten zoals beschreven in hoofdstuk 4 zijn in de onderhavige verslagperiode reeds verkocht of worden voor rekening en risico van een derde voortgezet.

Dit betreft de navolgende projecten.

7.1. ***De onroerende zaken gefinancierd door SNS Bank Property Finance N.V. ("SNSPF")***

Voor een overzicht van alle door SNS Bank Property Finance N.V. ("SNSPF") gefinancierde projecten en een uiteenzetting van de met SNSPF tot stand gekomen overeenkomst wordt verwezen naar het aanvangsverslag. De door SNSPF verschuldigde boedelbijdrage van € 4 miljoen is inmiddels ontvangen op de boedelrekening van TCN Urop SE. Dit bedrag dient nog te worden herverdeeld over de verschillende boedelrekeningen van de betrokken TCN vennootschappen. In de afgelopen verslagperiode zijn het beheer en de exploitatie van de diverse door SNSPF gefinancierde projecten overgedragen aan Arra Property & Interim Management B.V., conform de daarover gemaakte afspraken tussen de curatoren en SNSPF. De curatoren verwachten dat het betrokken onroerend goed binnen afzienbare tijd in een andere entiteit ondergebracht zal worden. Over de afwikkeling van de overeenkomst hebben de curatoren geregeld overleg met SNSPF.

7.2. *Brandboxx Almere B.V. (Veluwezoom 5, Almere)*

Voor een uiteenzetting van de tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot Brandboxx Almere (de "Dome" en de "Cube") wordt verwezen naar het aanvangsverslag.

7.3. *Brennerpas B.V. / TCN Assets B.V. (Nijverheidsweg 16 en Keulse Kade 189 te Utrecht)*

Voor een uiteenzetting van de tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot dit project wordt verwezen naar het aanvangsverslag.

7.4. *TCN Media Park B.V. (zie 4.1.1.10)*

Voor een uiteenzetting van de tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot de activiteiten en activa van TCN Media Park B.V. wordt verwezen naar het aanvangsverslag.

7.5. *Home Trade Center B.V. (zie 4.1.1.7)*

Deze vennootschap is beherend vennoot van de commanditaire vennootschap HTC C.V. die op haar beurt tezamen met DRETT Bewaarmaatschappij B.V. een maatschap vormt. De maatschap is eigenaar van het Home Trade Center (het "HTC") te Nieuwegein. Voor een uiteenzetting van de tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot deze activa wordt verwezen naar het aanvangsverslag. De curatoren zijn nog in onderhandeling met betrokken partijen over de verkoop van de tot het HTC behorende inventaris, alsmede de vereffening van de maatschap waarin het HTC voorheen werd geëxploiteerd. In een komend verslag zullen de curatoren zich hier nader over uitlaten.

7.6. *Schnitzelparadijs B.V.*

Dit betreft een kantoorlocatie gelegen aan de Atoomweg 50 te Utrecht, waarin ook het hoofdkantoor van TCN was gevestigd. Voor het overige deel wordt het verhuurd aan diverse partijen volgens het Atoomclub concept.

In de afgelopen verslagperiode hebben de curatoren met een derde partij overeenstemming bereikt over de verkoop van i) het onroerend goed (EUR 1,7 mio), ii) de kantoorinventaris met de WIFI hardware die in het pand aanwezig zijn en iii) de goodwill (het merk "Atoomclub", het "Atoomclub-concept" met de domeinnaam atoomclub.nl (tezamen voor in totaal € 200.000,-)). De inventaris en WIFI hardware is bezwaard met een stil pandrecht van De Lage Landen, maar valt onder het bodemvoorrecht van de fiscus. Een ander onderdeel van deze transactie is de overname van zes werknemers van TCN. Daarnaast hebben de curatoren bedongen dat zij twintig werkplekken in de Atoomclub kunnen (blijven) gebruiken, zonder dat daar een vergoeding voor

verschuldigd is tot juli 2013. De werkplekken worden gebruikt door de curatoren, hun medewerkers en leden van het kernteam. Door de financier van de onroerende zaak is een boedelbijdrage voldaan ter hoogte van € 60.000,--.

7.7. Sports Bussiness Center Holding B.V.

Deze vennootschap huurt een handelscentrum dat zij vervolgens onderverhuurt aan diverse in sportartikelen gespecialiseerde retailbedrijven. Dit project draagt de naam Brandboxx Leusden.

In de afgelopen verslagperiode hebben de curatoren met de eigenaar en hoofdverhuurder van het handelscentrum overeenstemming bereikt over het beëindigen van de masterlease-overeenkomst per 7 maart jl., waarbij de vennootschap is ontslagen van haar verplichting het gehuurde leeg op te leveren. Alle huurovereenkomsten van de vennootschap met derden zijn met ingang van 1 januari jl. door de hoofdverhuurder overgenomen, evenals de (beperkte) inventaris van de vennootschap die zich in het handelscentrum bevond, alsmede de merknamen 'Brandboxx Leusden' en 'Sports Business Center'. De vorderingen tot en met 31 december 2012 komen toe aan de boedel, behoudens de vordering(en) op Adidas Benelux B.V. Met ingang van 1 januari 2013 exploiteert de hoofdverhuurder het handelscentrum, waarbij zij alle bijbehorende contracten van de vennootschap met leveranciers en dienstverleners van de curatoren heeft overgenomen. De boedelbijdrage (inclusief de koopprijs voor de inventaris en merknamen) bedraagt € 200.000,--.

7.8. TCN Blauw B.V

TCN Assets B.V. houdt 100% van de aandelen in TCN Blauw B.V. TCN Blauw B.V. is eigenaar van de onverdeelde helft van de onroerende zaak 'de Schiehal', een verzameling bedrijfsruimten en een potentiële locatie voor gebiedsontwikkeling voor met name woningen, gelegen aan de Schieweg 15 te Delft. Ter zake de exploitatie bestond tussen TCN Blauw B.V. en Woonbron Holding B.V. een samenwerkingsverband, waarbij TCN Blauw B.V. zorg droeg voor de exploitatie van het onroerend goed, alsmede de inning van de huurpenningen.

In de afgelopen verslagperiode hebben de curatoren met een derde overeenstemming bereikt over de overdracht van de onverdeelde helft van het onroerend goed voor een bedrag van € 3.57 miljoen. Dit bedrag wordt volledig aangewend ter gedeeltelijke aflossing van de hypotheekschuld waarmee de Schiehal is belast, waarbij de curatoren een boedelbijdrage hebben bedongen (en inmiddels ook hebben ontvangen) van € 150.000,--. Ook is overeenstemming bereikt over de overdracht aan deze derde van alle vorderingen van TCN Blauw B.V. o.a. uit hoofde van haar beheer- en managementovereenkomst voor een bedrag van € 135.000,--.

8. Rechtmatigheid

De (digitale) administratie is inmiddels door de curatoren veiliggesteld. Het onderzoek naar eventuele onregelmatigheden en benadelingshandelingen is nog niet aangevangen. De curatoren zullen zich daarover in een volgend verslag uitlaten.

8.1. Boekhoudplicht

Hoewel het onderzoek naar de administratie nog dient te worden aangevangen, bestaat de indruk dat de administratie aan de daaraan te stellen eisen voldoet.

8.2. Depot jaarrekeningen

De geconsolideerde jaarrekening van TCN Urop SE over 2010 is tijdig gedeponneerd. Tot een depot van de jaarrekening 2011 is het door het faillissement niet meer gekomen.

8.3. **Goedkeuringsverklaring accountant**

De jaarrekening van 2010 is voorzien van een goedkeurende verklaring van de accountant. De jaarrekening over het jaar 2011 was nog niet gefinaliseerd.

8.4. **Stortingsplicht aandelen**

Naar aanleiding van ons voorlopig onderzoek hebben wij niet kunnen vaststellen dat de aandelen niet zijn volgestort.

8.5. **Onbehoorlijk bestuur**

Nog in onderzoek.

8.6. **Paulianeus handelen**

Nog in onderzoek.

8.7. **Werkzaamheden**

In de komende verslagperiode zal er een eerste inventarisatie worden gemaakt van de thans veiliggestelde (digitale) administratie. In bepaalde faillissementen zal er een diepgaander rechtmatigheidsonderzoek worden verricht. Dit betreft met name de faillissementen met ondernemingsactiviteiten.

9. **Crediteuren**

9.1. **Algemeen**

De vorderingen kunnen door crediteuren digitaal worden ingediend. Hieronder is een tussenstand per 26 maart 2013 per vennootschap weergegeven.

Naam vennootschap	Aantal crediteuren	Totaal ingediend bedrag
Bpa Commandiet B.V.	1	€ 127,17
Brandboxx Almere B.V.	23	€ 103.584,26
Brandboxx Ventures B.V.	2	€ 193.269,26
Brandboxx Ventures Hannover B.V.	8	€ 232.987,04
Brennerpas B.V.	13	€ 54.903,42
Data Hotel Hilversum B.V.	2	€ 106.862,30
Eemspoort Vastgoed B.V.	1	€ 653,74
TCN Urop SE	15	€ 17.162.712,17
Home Trade Center B.V.	33	€ 159.879,42
Plano di Volo B.V.	10	€ 2.844.740,79

Science Vastgoed B.V.	3	€ 5.999,00
SIG Planontwikkeling B.V.	4	€ 14.330,37
Spaanse Kubus B.V.	18	€ 65.007,40
TCN Arnhem Buiten B.V.	62	€ 20.958.272,65
TCN Assets B.V.	59	€ 77.463.745,13
TCN Blauw B.V.	5	€ 19.427,60
TCN Media Park B.V.	22	€ 484.431,02
TCN N.V.	1	€ 614,04
TCN Property Projects B.V.	40	€ 9.305.531,94
TCN Property Services B.V.	13	€ 1.584.101,78
TCN Quality Squares B.V.	5	€ 1.741.099,65
TCN Schnitzelparadijs B.V.	21	€ 136.425,26
TCN SIG Assets B.V.	17	€ 3.508.744,07
TCN SIG Real Estate B.V.	58	€ 14.388.551,46
TCN Sports Business Center Holding B.V.	35	€ 369.098,84
TCN-MCE B.V.	1	€ 700,20
World Forum Convention Center N.V.	13	€ 2.500.781,59
Totaal		€ 153.406.581,57

Opgemerkt wordt dat een deel van de faillissementen recent is uitgesproken en dat een groot deel van de crediteuren hun vorderingen nog niet hebben ingediend. Met name de financiers hebben hun vorderingen nog niet ingediend.

9.2. **Boedelvorderingen**

Boedelvorderingen ontstaan op grond van de wet en door toedoen van de curatoren. De curatoren hebben meerdere boedelvorderingen laten ontstaan, onder meer in het kader van de voortzetting van de activiteiten van verschillende zich in de faillissementen bevindende ondernemingen. Op grond van de wet heeft het UWV een aanzienlijke boedelvordering die is ontstaan door de loonbetalingen door het UWV op grond van de Loongarantieregeling. Het UWV heeft haar vordering nog niet ingediend in de faillissementen.

9.3. **Preferente vorderingen**

Voor de preferente vordering van de Belastingdienst wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van dit verslag. Ten aanzien van de overige preferente vorderingen zullen de curatoren in een volgend verslag nader inzicht verschaffen.

9.4. **Achtergestelde crediteuren**

Er zijn diverse achtergestelde vorderingen van financiers. Deze zullen worden geïnventariseerd.

9.5. **Verwachte wijze van afwikkeling**

In dit stadium van de verschillende faillissementen kunnen de curatoren zich niet uitslaten over de verwachte wijze van afwikkeling. De curatoren verwachten dat het nog geruime tijd zal duren alvorens zij zich hierover kunnen uitslaten.

10. Overig

10.1. *Werkzaamheden en tijdsbesteding*

Aan de afwikkeling van de surseances en faillissementen is door de curatoren en hun team tot en met 22 maart 2012 in totaal 2906,90 uur besteed.

10.2. *Termijn afwikkeling faillissement*

In dit stadium van de verschillende faillissementen kunnen de curatoren zich niet uitspreken over de termijn van de afwikkeling van de verschillende faillissementen. De curatoren verwachten dat de afwikkeling van de faillissementen enkele jaren in beslag zal nemen.

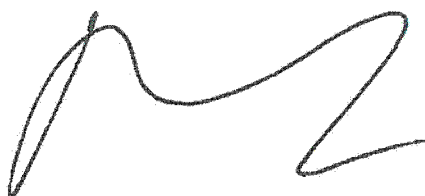
10.3. *Plan van aanpak*

Voor de komende verslagperiode zullen de activiteiten in grote lijnen gericht zijn op:

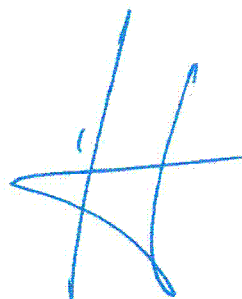
- Inventarisatie van de beste wijze van verkoop van de diverse activa;
- Verkoop van de diverse activa, waarbij bedacht moet worden dat verkoop van sommige activabestanden enkele jaren in beslag kunnen nemen;
- Incasso van de nog openstaande vorderingen;
- Verdere inventarisatie crediteurenposities;
- Voortzetting van de ondernemingsactiviteiten voor zover opportuun;
- Voorbereiden rechtmatigheidsonderzoek;
- Verificatie vorderingen financiers en hun zekerheden, beoordelen zekerhedendocumentatie.

10.4. *Indiening volgend verslag*

Het volgend verslag zal begin juli 2013 verschijnen.



Alice van der Schee,
curator



Johan Westerhof,
curator

BIJLAGE 1

Vennootschap	Insch. Nummer	Surveillance datum	Laatste verslag datum	Rechts- nummer
de Europese naamloze vennootschap TCN UROP S.E. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30148126	S 12/42 F 12/713	30-10-2012	23-11-2012	
BRANDBOXX ALMERE B.V. statutair gevestigd te Utrecht Veluwzoom 5 1327 AA Almere kvk: 30156141	S 12/43 F 12/657	30-10-2012	02-11-2012	
BRANDBOXX VENUTRES HANNOVER B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30238201	F 12/697		19-11-2012	
TCN ASSETS B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30177731	S 12/45 F 12/719	19-11-2012	16-11-2012	
TCN PROPERTY PROJECTS B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 27162822	F 12/699		19-11-2012	113
TCN QUALITY SQUARES B.V. statutair gevestigd te Utrecht Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30176644	F 12/698		19-11-2012	
TCN MEDIA PARK B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 32089916	F 12/839		23-11-2012	7
THE HAGUE WORLD FORUM B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 27255171	F 12/731		28-11-2012	
TCN ARNHEMS BUITEN B.V. statutair gevestigd te Utrecht Utrechtseweg 310 6812 AR Arnhem kvk: 09098094	F 12/732		28-11-2012	
TCN PROPERTY SERVICES B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30173780	F 12/733		28-11-2012	
HOME TRADE CENTER B.V. Symfonielaan 1 3438 EW Nieuwegein kvk: 30138799	F 12/734		28-11-2012	
PLANO DI VOLO B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein	F 12/735		28-11-2012	

Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30202718				
SPAANSE KUBUS B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30203254	F 12/736		28-11-2012	
BRANDBOXX VENTURES B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30229029	12/737 F		28-11-2012	
TCN SCHNITZELPARADIJS B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30248863	12/738 F		28-11-2012	
TCN SIG Assets B.V. Hoendiepskade 24 9718 BG Groningen kvk: 03093042	F 12/342		29-11-2012	
RETAIL PARKS EUROPE B.V. statutair gevestigd te Amsterdam Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30183624	F 12/874		29-11-2012	
WORLD FORUM CONVENTION CENTER N.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 27067209	F 12/741		30-11-2012	1
BRENNERPAS B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30224982	F 12/744		30-11-2012	
TCN SQUARES B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30195361	F 12/758		04-12-2012	
TCN SPORTS BUSINESS CENTER HOLDING B.V. Statutair gevestigd te Nieuwegein Plesmanstraat 1 3833 LA Leusden kvk: 30148124	F 12/759		04-12-2012	
TCN MANAGEMENT SITE SERVICES B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 34089427	F 12/762		06-12-2012	
TCN TRENDS & TRADE BLEISWIJK ASSET B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 27131529	F 12/763		06-12-2012	
TCN RETAIL B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein	F 12/765		07-12-2012	

Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30156109				
AMSTERDAM RECYCLED B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30157314	F 12/766		07-12-2012	
BRANDBOXX MANAGEMENT B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 27131529	F 12/767		07-12-2012	
TCN REITDIEPHAVEN B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30213552	F 12/768		07-12-2012	
B.V. HET KOMT GOED B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 06057046	F 12/769		07-12-2012	
TCN TRUCKCITY HOLDING B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 39078778	F 12/770		07-12-2012	
TCN N.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30216087	F 12/771		07-12-2012	
TCN-MCE B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30264711	F 12/772		07-12-2012	
TCN JUST CALLED B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30229881	F 12/773		07-12-2012	
EXPO CENTER HENGELO B.V. Statutair gevestigd te Hengelo Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 06072878	F 12/774		06-12-2012	
DE GROTE LEEUW B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 08088439	F 12/775		07-12-2012	
BPA COMMANDIET B.V. Statutair gevestigd te Arnhem Keulsekade 189 3435 AC Utrecht Kvk: 09125987	F 12/793		10-12-2012	
B.V. BPA HES-WEST Statutair gevestigd te Arnhem	F 12/794		10-12-2012	

Utrechtseweg 310 6812 AR Amhem Kvk: 09098097				
RETAIL PARK EINDHOVEN B.V. Statutair gevestigd te Amsterdam Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30164656	F 12/795		11-12-2012	
TCN THE GLOBE B.V. Statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30169512	F 12/812		20-12-2012	
TCN BLAUW B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30226493	F 12/813		20-12-2012	
EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ HARTMANN & ZONEN B.V. Statutair gevestigd te Enschede Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 06004740	F 12/817		20-12-2012	
TCN SIG REAL ESTATE B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02053165	S 18/13/1 F 13/1	03-01-2013	04-01-2013	
SCIENCE VASTGOED B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02050504	F 13/35		11-01-2013	
SIG INVEST II B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02069097	F 13/30		11-01-2013	
SIG INVEST III B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02069098	F 13/34		11-01-2013	
SIG PLANONTWIKKELING B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02067475	F 13/31		11-01-2013	
TCN MEDIAFLEX B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02092683	F 13/32		11-01-2013	
EEMSPORST VASTGOED B.V.	F 13/33		11-01-2013	

Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02067285				
DATA HOTEL HILVERSUM B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02092108	F 13/140		31-01-2013	

BIJLAGE 2

Bijlage 2: Overzicht fiscale eenheden omzetbelasting

1. Fiscale eenheid TCN UROP SE, SIG Real Estate B.V.c.s

	<u>Naam entiteit</u>
1	TCN SIG Real Estate B.V.
2	Eemspoort Vastgoed B.V.
3	S.I.G. Planontwikkeling B.V.
4	TCN SIG Telehousing B.V. (*)
5	S.I.G. Invest III B.V.
6	TCN UROP SE
7	TCN Assets B.V.
8	TCN The Globe B.V.
9	Home Trade Center B.V.
10	The Hague World Forum B.V.
11	World Forum Convention Center N.V.
12	Spaanse Kubus B.V.
13	TCN Property Services B.V.
14	TCN Sports Business Center Holding B.V.
15	TCN Mediapark B.V.
16	Expo Center Hengelo B.V.
17	Plano di Volo B.V.
18	TCN Management Site Services B.V.
19	TCN Arnhems Buiten B.V.
20	TCN Trends & Trade Bleiswijk Assets B.V.
21	TCN Keet B.V. (*)
22	TCN Blauw B.V.
23	Brennerpas B.V.
24	TCN SIG Assets B.V.
25	TCN SIG Telehousing Exploitatie B.V. (*)
26	TCN Mediaflex B.V.
27	Science Vastgoed B.V.
28	TCN N.V.
29	TCN Schnitzelparadijs B.V.
30	Data Hotel Hilversum B.V.
31	Retail Park Hengelo B.V. (*)
32	Brandboxx Almere B.V.
33	TCN Property Projects B.V.
34	TCN Quality Squares B.V.

(*) Entiteit is nog niet failliet.

2. TCN Truckcity Holdings B.V.

	<u>Naam entiteit</u>
--	----------------------

1	TCN Truckcity Holdings B.V.
2	TCN Truckcity Emmen B.V. (*)
3	TCN Truckcity Exploitatie B.V. (*)

(*) Entiteit is nog niet failliet.

BIJLAGE 3

Bijlage 3: Overzicht fiscale eenheden vennootschapsbelasting

1. Fiscale eenheid TCN UROP SE

	<u>Naam entiteit</u>
1	TCN UROP SE
2	TCN Assets B.V.
3	TCN Retail B.V.
3	Retail Park Eindhoven B.V.
4	TCN Quality Squares B.V.
5	Amsterdam Recycled B.V.
6	Exploitatiemaatschappij Hartmann en Zonen B.V.
7	TCN The Globe B.V.
8	Home Trade Center B.V.
9	TCN Property Projects B.V.
10	TCN Property Services B.V.
11	TCN Sports Business Center Holding B.V.
12	Brandboxx Almere B.V.
13	Expo Center Hengelo B.V.
14	TCN Arnhems Buiten B.V.
15	BPA Hes-West B.V.
16	BPA Commandiet B.V.
17	Plano di Volo B.V.
18	TCN Mediapark B.V.
19	De Grote Leeuw B.V.
20	TCN Reitdiephaven B.V.
21	TCN SIG Assets B.V.
22	TCN Espana Inmuebles B.V. (*)
23	TCN Management Site Services B.V.
24	Spaanse Kubus B.V.
25	Retail Parks Europe B.V.
26	Retail Park Netherlands B.V. (*)
27	B.V. Het Komt Goed
28	TCN N.V.
29	Retail Park Hengelo B.V. (*)
30	TCN Squares B.V.
31	TCN Blauw B.V.
32	Brennerpas B.V.
33	TCN Keet B.V. (*)
34	Express Park Holdings B.V. (*)
35	TCN Just Called B.V.
36	TCN Schnitzelparadijs B.V.

37	TCN-MCE B.V. (*)
----	------------------

(*) Entiteit is nog niet failliet.

2. Fiscale eenheid SIG Real Estate B.V.

	<u>Naam entiteit</u>
1	SIG Real Estate B.V.
2	Science Vastgoed B.V.
3	Eemspoort Vastgoed B.V.
4	S.I.G. Invest II B.V.
5	Datacenter Hilversum B.V.
6	SIG Planontwikkeling B.V.
7	S.I.G. Invest III B.V.
8	TCN Mediaflex B.V.

3. Fiscale eenheid The Hague World Forum B.V.

	<u>Naam entiteit</u>
1	The Hague World Forum B.V.
2	World Forum Convention Center N.V.
3	TCN Trends & Trade Bleiswijk Assets B.V.
4	Congresrestaurant B.V. (*)

(*) Entiteit is nog niet failliet.

4. Fiscale eenheid TCN Truckcity Holdings B.V.

	<u>Naam entiteit</u>
1	TCN Truckcity Holdings B.V.
2	TCN Truckcity Emmen B.V. (*)
	TCN Truckcity Exploitatie B.V. (*)

(*) Entiteit is nog niet failliet.