

FAILLISSEMENTSVERSLAG

No. 3
d.d. 1 juli 2013

in de faillissementen van de vennootschappen

behorende tot de TCN Groep

Gegevens vennootschappen	: TCN UROP SE en dochtervennootschappen
Faillissementsnummer TCN UROP SE	: S 12/42 en F 12/713
Voor faillissementsnummers dochtervennootschappen wordt verwezen naar Bijlage 1	
Datum uitspraak TCN UROP SE	: 30 oktober 2012 (surseance van betaling)
Voor datum uitspraken dochtervennootschappen wordt verwezen naar Bijlage 1	: 23 november 2012 (faillissement)
Curatoren	: Mr. A. van der Schee, Mr. J. Westerhof
Rechter-commissaris	: Mr. R.J. Verschoof
Verslagperiode	: 22 maart 2013 tot en met 17 juni 2013
Bestede uren in verslagperiode	: Surseance periode (tot 22 november) 298,80 uur Faillissementsperiode (vanaf 22 november 2012 tot en met 22 maart 2013): 3573,30 uur Verslagperiode: 1473,30 uur
Saldi faillissementsrekeningen	: TCN Urop SE € 1.454.015,- TCN Sports Business Center Holding B.V. € 416.946,-- Brandboxx Almere B.V. € 276.679,-- Brandboxx Ventures B.V. € 1.562,-- Home Trade Center B.V. € 131.600,-- Brandboxx Ventures Hannover B.V. € 176.159,-- TCN Property Projects B.V. € 1.246,-- TCN SIG Assets B.V. € 228.791,-- TCN Schnitzelparadijs B.V. € 289.404,-- TCN Blauw B.V. € 285.479,-- TCN SIG Real Estate B.V. € 719.330,-- Science Vastgoed B.V. € 97.760,-- SIG Planontwikkeling B.V. € 77.902,-- Data Hotel Hilversum B.V. € 115.624,-- TCN Assets B.V. € 601.109,-- TCN Media Park B.V. € 487.850,-- Spaanse Kubus € 114.967,-- Plano di Volo B.V. € 7.252,- Brennerpas B.V. € 216.213,-- TCN Arnhems Buiten B.V. € 299.621,-- Retail Parks Europe B.V. € 98,-- TCN Management Site Services B.V. € 12,--

TCN Trends & Trade Bleiswijk Asset B.V. € 40,--
TCN Retail B.V. € 24,--
Amsterdam Recycled B.V. € 8,--
TCN Reitdiephaven B.V. € 247,--
TCN N.V. € 121,--
Expo Center Hengelo B.V. € 4.252,--
Bpa Commandiet B.V. € 193,--
Retail Park Eindhoven B.V. € 1,--
TCN The Globe B.V. € 16.308,--

Verwezen wordt naar bijlage 1 voor een compleet overzicht van de vennootschappen, de faillissementsdata en faillissementsnummers.

Opmerkingen vooraf

Dit betreft het derde openbare faillissementsverslag in de faillissementen van vennootschappen die onderdeel uitmaken van de TCN Groep. In de afgelopen verslagperiode zijn er drie nieuwe faillissementen uitgesproken van TCN vennootschappen. In bijlage 1 is een recent overzicht weergegeven van alle faillissementen van TCN vennootschappen.

Voor bepaalde informatie zal worden verwezen naar het tweede faillissementsverslag en het aanvangsverslag.

Het faillissement van de TCN Groep is omvangrijk en complex. De TCN Groep omvat ongeveer 100 vennootschappen en er zijn vele kruisverbanden voor wat betreft de diverse financieringen, hoofdelijke aansprakelijkheden, borgstellingen over en weer en aanzienlijke inter-company rekening-courant verhoudingen. Op vereenvoudigde wijze wordt in dit derde verslag de huidige stand van zaken weergegeven conform de daarvoor geldende richtlijnen. Daarbij zijn niet alle onderlinge juridische verhoudingen weergegeven.

De curatoren benadrukken dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. Om een zo volledig mogelijk beeld te kunnen schetsen is deels afgegaan op informatie van betrokken derden, zonder dat die informatie integraal op juistheid is onderzocht. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid, noch als afstand van enig recht.

0. Algemene informatie voor crediteuren en leveranciers

0.1 Crediteuren

De curatoren maken om praktische redenen gebruik van de diensten van Crediteurenlijst.nl. Crediteuren zijn en worden verzocht hun vorderingen, voor zover deze betrekking heeft op de periode tot datum faillissement, uitsluitend in te dienen via www.crediteurenlijst.nl.

Voor zover de curatoren overeenkomsten met leveranciers gestand hebben gedaan en aldus verzocht hebben om voortzetting van de dienstverlening van bepaalde leveranciers, dan dienen de vorderingen van deze leveranciers, voor zover deze betrekking hebben op de na datum faillissement verrichte diensten en leveringen niet ingediend te worden via www.crediteurenlijst.nl. Dit zijn boedelvorderingen en dienen schriftelijk te worden ingediend bij de curatoren.

0.2 **Leveranciers**

In verband met het voortzetten van projecten hebben de curatoren betalingsgaranties afgegeven aan leveranciers die op hun verzoek diensten of leveranties ten behoeve van de boedel - ook gedurende de afgelopen verslagperiode - hebben voortgezet. De verschuldigde bedragen vanaf datum faillissement zijn (en zullen in de toekomst) als boedelschuld worden voldaan. Terzake van ondernemingsactiviteiten die nadat betalingsgaranties door de curatoren zijn afgegeven aan derden zijn verkocht, hebben de curatoren die garanties ingetrokken opdat niet nodeloos boedelschulden ontstaan. Teneinde de huurders van de diverse verkochte ondernemingsactiviteiten zo min mogelijk te belasten met de overgang en de voortzetting van diensten en leveranties, hebben de curatoren de overgang van de diverse activiteiten zoveel mogelijk in goed overleg met de betrokken kopers bewerkstelligd.

1. **Inleiding**

Ook in de afgelopen verslagperiode heeft een team van medewerkers van de curatoren in samenwerking met een kernteam van werknemers van de TCN Groep ten kantore van het voormalige bedrijfspand van TCN te Utrecht werkzaamheden verricht met betrekking tot het beheer en de vereffening van de diverse faillissementsboedels. In meerdere faillissementen was reeds een doorstart gerealiseerd dan wel zijn er losse activa verkocht. In een aantal faillissementen is er geen doorstart gerealiseerd. De curatoren verwachten niet dat er nog doorstarts zullen worden gerealiseerd. De curatoren hebben de voortzetting van bepaalde ondernemingen nog niet gestaakt om de waarde van de activa te waarborgen. In de afgelopen verslagperiode hebben de curatoren zich eveneens bezig gehouden met het (nader) inventariseren van de nog te verkopen activa in binnen- en buitenland. In de komende verslagperiode zullen deze activiteiten verder worden voortgezet.

2. **Inventarisatie**

2.1. **Algemeen**

De TCN Groep omvat ongeveer 100 vennootschappen met de Europese Vennootschap TCN Urop SE als topholding. De activiteiten bestaan voornamelijk uit het (her)ontwikkelen van vastgoed en de exploitatie en het beheer hiervan. De (her)ontwikkeling vindt plaats in de deelnemingen van TCN Assets B.V. De feitelijke uitvoering van het beheer vindt plaats onder andere door TCN Property Projects B.V. Het personeel was ook grotendeels in dienst van laatstgenoemde vennootschap.

Het grootste deel van de ondernemingsactiviteiten bevindt zich in Nederland. Verder zijn er activiteiten in Duitsland, Spanje, Engeland en Oostenrijk. Voor een overzicht van de vennootschapsstructuur wordt verwezen naar het aanvangsverslag.

Niet alle TCN entiteiten zijn op dit ogenblik failliet. Zo zijn enkele deelnemingen van TCN SIG Real Estate B.V. niet failliet, te weten TCN SIG Telehousing B.V. en TCN SIG Telehousing Exploitatie B.V. Binnen deze twee vennootschappen worden twee data hotels in Eemshaven en Groningen geëxploiteerd. In overleg met alle betrokkenen, waaronder directie en financiers, wordt de verkoop van deze activiteiten voorbereid.

Voor enkele bedrijfsonderdelen is in het buitenland een insolventieprocedure aangevangen. Zo is Brandboxx Management Hannover GmbH in Duitsland in staat van faillissement verklaard. De Insolvenzverwalter is Dr. Gerrit Hölzle van het kantoor Beck & Hölzle (www.beck-hoelzle.de). In het faillissement van Brandboxx Ventures Hannover B.V. is een secundaire insolventieprocedure geopend in Duitsland. De reden voor deze secundaire insolventieprocedure is gelegen in het feit dat de Nederlandse vennootschap onroerende zaken in Duitsland in eigendom heeft. De Insolvenzverwalter is Dr. Steffen Koch van het kantoor HWW Wienberg Wilhelm (www.hww.eu).

Voor een nadere beschrijving van de ondernemingsactiviteiten binnen de diverse vennootschappen wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

2.2. Directie en organisatie

De heren A.J.T.C. van Raak en P.R. Zwart zijn bestuurder van TCN UROP SE.

De heer P.R. Zwart is ook enig bestuurder van TCN Assets B.V., TCN Property Projects B.V., TCN Property Services B.V., TCN The Globe B.V., TCN Blauw B.V., Exploitatiemaatschappij Hartmann & Zonen B.V., alsmede van alle vennootschappen waarvan TCN Assets B.V. en TCN Property Services B.V. enig aandeelhouder zijn.

De heer P.R. Zwart is tevens enig bestuurder van Plano Di Volo B.V., TCN N.V., TCN Sports Business Center Holding B.V., B.V. BPA Hes-West, TCN-MCE B.V., Trends & Trade Bleiswijk Asset B.V., World Forum Convention Center B.V. en TCN SIG Assets B.V.

TCN Assets B.V. is enig bestuurder van TCN SIG Real Estate B.V.

TCN SIG Real Estate B.V. is enig bestuurder van o.a. Science Vastgoed B.V., SIG Invest II B.V., SIG Invest III B.V., SIG Planontwikkeling B.V., TCN Mediaflex B.V. en Eemspoort Vastgoed B.V. en Data Hotel Hilversum B.V.

Van Congresrestaurant B.V. is het reeds gefailleerde World Forum Convention Center B.V. enig bestuurder.

2.3. Geconsolideerde financiële cijfers TCN Groep

Voor een overzicht van de geconsolideerde cijfers van de TCN-groep over de jaren 2010, 2011 en 2012 (Q3) wordt verwezen naar het tweede verslag.

2.4. Lopende procedures

De curatoren hebben enkele op datum faillissement nog aanhangige procedures aangetroffen. In vrijwel alle procedures treden TCN vennootschappen op als gedaagde. Deze procedures worden door de curatoren niet voortgezet. Er is vooralsnog één procedure die door de curatoren wordt voortgezet. Dit betreft een bodemprocedure waarbij Eemspoort Vastgoed B.V. als eiser een vordering heeft ingesteld tegen een voormalig huurder met betrekking tot achterstallige betaling van huurpenningen.

Procedure Data Hotel Hilversum B.V.

In het faillissement van Data Hotel Hilversum B.V. zijn de curatoren een procedure gestart tegen de partij met wie de curatoren een overeenkomst hebben gesloten ter zake van de doorstart van de onderneming. De curatoren hebben in rechte nakoming van de overeenkomst gevorderd. De curatoren hebben conservatoir derdenbeslag gelegd als zekerheid voor hun vordering. De wederpartij zal haar conclusie van antwoord in de komende verslagperiode moeten indienen.

Procedure World Forum Convention Center B.V.

In het faillissement van World Forum Convention Center B.V. zijn de curatoren een kort geding procedure gestart tegen de enige huurder van deze vennootschap. Er is sprake van een openstaande vordering ter hoogte van ruim € 572.000,-- ter zake van achterstallige huur en servicekosten. De zitting staat gepland voor 18 juli 2013.

Procedure TCN SIG Real Estate B.V.

In het faillissement van TCN SIG Real Estate B.V. was er reeds voorafgaand aan het faillissement een procedure aanhangig tegen de Ontvanger. Het geschil heeft betrekking op de vraag of de datahotels van TCN SIG Telehousing B.V. als onroerende zaak dienen te worden aangemerkt. De procedure staat voor vonnis op 11 juli 2013.

2.5. Verzekeringen

In de faillissementen waar geen doorstart is gerealiseerd worden de lopende verzekeringen in stand gehouden voor zover dit in het belang is van de faillissementsboedels. De verschuldigde premies worden als boedelschuld voldaan.

In het faillissement van Brandboxx Ventures Hannover B.V. zijn de lopende verzekeringen in de afgelopen verslagperiode beëindigd. De Duitse curator in de in Duitsland geopende secundaire insolventieprocedure is verantwoordelijk voor de afwikkeling van de activa in Duitsland en uit dien hoofde ook verantwoordelijkheid voor het verzekerd houden van de activa aldaar.

2.6. Huur

In het kader van het voortzetten door de curatoren van verschillende ondernemingsactiviteiten zijn de diverse (ver-/)huurrelaties voor zover mogelijk en voor zover de boedel daarbij is gebaat, gecontinueerd. Voor nadere informatie per afzonderlijke onroerende zaak wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van dit verslag, alsmede naar hoofdstuk 4 van het aanvangsverslag.

2.7. Oorzaak faillissement

Curatoren zullen de oorzaak van de faillissementen onderzoeken en zich hier in een later openbaar verslag over uitlaten.

2.8. Fiscaliteit

2.8.1 Omzetbelasting

Binnen de TCN Groep zijn er twee fiscale eenheden voor de omzetbelasting, waarvan de meeste vennootschappen onderdeel uitmaken. Er zijn enkele vennootschappen die zelfstandig omzetbelasting afdragen. Ook zijn er enkele vennootschappen die geen verplichting hebben om omzetbelasting af te dragen. Voor een overzicht van de vennootschappen die onderdeel uitmaken van de fiscale eenheden voor de omzetbelasting wordt verwezen naar **Bijlage 2**.

Ten aanzien van de pre-faillissementsperiode tot en met Q3 2012 heeft de grootste fiscale eenheid voor de omzetbelasting een openstaande omzetbelastingsschuld van circa € 4 miljoen. Deze schuld is als volgt opgebouwd:

- € 3,7 miljoen heeft betrekking op de niet (volledig) afgedragen omzetbelasting over het tijdvak Q2 en Q3 2011
- € 0,3 miljoen heeft betrekking op de niet (volledig) afgedragen omzetbelasting over het tijdvak Q3 2012.

De tweede fiscale eenheid kent geen omzetbelastingsschuld. Deze fiscale eenheid doet nihilaangiften.

De hoogte van de omzetbelastingsschuld over het tijdvak Q4 2012 zal in het volgende verslag worden weergegeven.

De vennootschappen die onderdeel uitmaken van de fiscale eenheid omzetbelasting zijn door de Belastingdienst hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor de voldoening van de omzetbelastingsschulden van de fiscale eenheid.

In de afgelopen verslagperiode zijn er afspraken gemaakt met de belastingdienst over lopende omzetbelastingverplichtingen. Door het voortzetten van de diverse ondernemingsactiviteiten ontstaan er aanzienlijke afdrachtverplichtingen in het kader van de omzetbelasting. Er wordt gezorgd voor tijdige aangifte en afdracht van de omzetbelasting over de boedelperiode.

2.8.2 Vennootschapsbelasting

Binnen de TCN groep zijn vier fiscale eenheden voor de vennootschapsbelasting. Voor een overzicht van de vennootschappen die onderdeel uitmaken van de fiscale eenheden voor de vennootschapsbelasting wordt verwezen naar **Bijlage 3**.

De aangiften vennootschapsbelasting zijn tot en met het jaar 2009 ingediend bij de Belastingdienst, met uitzondering van de aangifte vennootschapsbelasting van de fiscale eenheid TCN SIG Real Estate B.V. De aangifte vennootschapsbelasting van de fiscale eenheid TCN SIG Real Estate B.V. is ingediend tot en met het jaar 2010.

Ten aanzien van zowel de fiscale eenheden voor de vennootschapsbelasting als de vennootschappen die geen onderdeel uitmaken van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting is sprake van compensabele verliezen. Uit dien hoofde zal er naar het thans laat aanzien geen vennootschapsbelasting afgedragen worden aan de Belastingdienst. De aangiften vennootschapsbelasting zullen in ieder geval tot aan datum faillissement worden gedaan.

2.8.3 Loonbelasting

Binnen de TCN groep vindt verloning van personeel plaats in TCN Property Projects B.V., TCN Mediapark B.V. en World Forum Convention Center N.V. De meeste werknemers hebben een arbeidsovereenkomst met TCN Property Projects B.V. De personeelskosten worden vanuit TCN Property Projects B.V. doorbelast naar de overige vennootschappen.

TCN Property Projects B.V.

TCN Property Projects B.V. bood haar werknemers de mogelijkheid om certificaten van aandelen TCN UROP SE te kopen. Er heeft een controle plaatsgevonden door de Ontvanger naar de waardering van de certificaten bij verkoop door de werknemers in de periode 2008 en 2009. Het verschil tussen de daadwerkelijke verkoopprijs en de verkoopprijs die voldaan had moeten worden op grond van de vastgestelde wijze van waardering van de certificaten is aan te merken als loon waarover loonbelasting voldaan dient te worden. De Ontvanger heeft met betrekking tot de vervreemding van certificaten aan TCN Property Projects B.V. een naheffingsaanslag loonbelasting opgelegd over het tijdvak 1 januari 2008 t/m 30 april 2011 van ad in totaal € 1.192.683. Dit bedrag is door TCN Property Projects B.V. onvoldaan gebleven.

Voorts heeft TCN Property Projects B.V. een openstaande loonbelastingsschuld van circa € 450.804,-- per eind oktober 2012. Deze schuld is opgebouwd uit:

- € 210.149,-- over het tijdvak september 2012;
- € 240.655,-- over het tijdvak oktober 2012.

TCN Mediapark B.V.

TCN Mediapark B.V. heeft een openstaande loonbelastingsschuld van circa € 24.257,-- per eind oktober 2012. Deze schuld is opgebouwd uit:

- € 12.887,-- over het tijdvak september 2012;
- € 11.370,-- over het tijdvak oktober 2012.

World Forum Convention Center N.V.

World Forum Convention Center N.V. heeft een openstaande loonbelastingsschuld van circa € 1.780,-- per eind oktober 2012. Deze schuld is opgebouwd uit:

- € 890,-- over het tijdvak september 2012;
- € 890,-- over het tijdvak oktober 2012.

3. Personeel

3.1. Aantal ten tijde van faillissement

Voor een overzicht van het aantal medewerkers en de TCN entiteit waarbij de werknemers in dienst waren, wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van het aanvangsverslag. Bij de tot de TCN groep behorende vennootschappen waarvan in de afgelopen verslagperiode het faillissement is uitgesproken waren geen werknemers in dienst.

3.2. Ontslag werknemers

Voor informatie over het ontslag van de werknemers en de loongarantieregeling wordt verwezen naar hoofdstuk 3.2 van het aanvangsverslag.

Van het door de curatoren geformeerde kernteam, waarvan (bij aanvang) 18 werknemers deel uitmaakten hebben in de afgelopen verslagperiode nog enkele werknemers het team verlaten. Het kernteam bestaat thans nog uit 13 werknemers. Het kernteam assisteert de curatoren bij het voortzetten van de diverse projecten, met name op het gebied van operationele zaken en de (financiële) administratie. De betrokken salarissen worden voldaan uit de boedel.

Op de reeds ontslagen werknemers is de loongarantieregeling van toepassing. Het UWV heeft in dat kader de loonbetalingsverplichtingen overgenomen.

3.3. Voortzetting werkzaamheden

De leden van het kernteam zetten hun reguliere werkzaamheden voort. Gedacht moet worden aan de beheerders van de diverse locaties, de administratieve werknemers etc. De kernteamleden blijven voorts in dienst om de curatoren te assisteren bij de verdere afwikkeling van de faillissementen.

4. Activa

In dit hoofdstuk wordt een overzicht weergegeven van alle failliete vennootschappen, zulks voor zover er ondernemingsactiviteiten worden ontplooid in de vennootschappen. Voor een gedetailleerd overzicht van het tot de faillissementsboedel behorende onroerend goed wordt verwezen naar **Bijlage 4**. Het reeds verkochte onroerend goed behoort niet langer tot de faillissementsboedel en is niet op het overzicht in Bijlage 4 weergegeven. Evenmin is het onroerend goed dat eigendom is van niet failliete vennootschappen weergegeven op het overzicht in Bijlage 4. De faillissementen waarvan de ondernemingsactiviteiten zijn verkocht worden nader in hoofdstuk 7 toegelicht.

4.1. Deelnemingen

4.1.1. TCN Urop SE

TCN Urop SE fungeert als topholding van de TCN Groep. Onder meer houdt zij alle aandelen in TCN Assets B.V. en TCN Property Projects B.V. Voor de overige participaties wordt verwezen naar het bij het aanvangsverslag gevoegde organogram van de TCN Groep.

TCN Urop SE houdt een (in-)direct belang in TCN Assets GmbH & Co. KG van 94.9%. De KG is op haar beurt eigenaar van Aachen Arkaden Real Estate GmbH en Trade Mart Langenhagen GmbH. Aachen Arkaden Real Estate GmbH is eigenaar van een retail/winkelcentrum en kantoren. Deze onroerende zaak is verhuurd aan verschillende derden. Trade Mart Langenhagen GmbH is eigenaar van een handelscentrum te Langenhagen. Ook deze onroerende zaak wordt verhuurd aan verschillende derden.

TCN Urop SE houdt 98,9% van de aandelen in ExpressPark Holdings B.V., BDI (Nederland) B.V. en Oldenhoeck B.V. houden beide 0,55% van de aandelen in ExpressPark Holdings B.V.

Tot slot houdt TCN Urop SE 50% van de aandelen in TCN Property Projects UK Ltd. die op haar beurt via Brighton House Investments Ltd. eigenaar is van TCN Brixton Ltd.

4.1.2. TCN Squares B.V.

TCN Squares B.V. houdt alle aandelen in TCN Sports Bussiness Center Holding B.V. en Brandboxx Almere B.V.

4.1.3. Brandboxx Almere B.V.

In dit faillissement zijn twee doorstarts gerealiseerd. Brandboxx Almere B.V. huurde twee verschillende onroerende zaken in Almere die zij vervolgens onderverhuurde aan derden. Een van de twee onroerende zaken ("de Cube") is eigendom van een commanditaire vennootschap met Brandboxx Almere B.V. als een van de commanditaire vennoten. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstarts wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

4.1.4. TCN Sports Business Center Holding B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Sports Business Center Holding B.V. huurde een handelscentrum (Brandboxx Leusden) in Leusden dat zij vervolgens onderverhuurde aan derden. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

4.1.5. Brandboxx Ventures Hannover B.V.

Brandboxx Ventures Hannover B.V. is eigenaar van een handelscentrum voor mode en schoenen gelegen in Langenhagen, nabij Hannover in Duitsland. Het handelscentrum is deels verhuurd aan diverse partijen (ongeveer 100 huurders). Er is een secundaire insolventieprocedure geopend in Duitsland voor de verkoop van de activa (het handelscentrum) in Duitsland. De Duitse curator is eveneens belast met de afwikkeling van de verhuuractiviteiten. De financier van de onroerende zaak is Raiffeisen Leasing te Wenen. De Duitse curator ontvangt de huuropbrengsten. Daarvan worden eerst de kosten van het personeel voldaan. Het personeel wordt ingehuurd van de Brandboxx Management GmbH, welke vennootschap in Duitsland failliet verklaard is. De helft van de resterende netto-opbrengst wordt afgedragen aan de financier van de onroerende zaak. De verwachting bestaat dat de

verkoop van de onroerende zaak medio 2014 gerealiseerd zal zijn. Voor nadere details omtrent de te verkopen onroerende zaak wordt verwezen naar Bijlage 4.

4.1.6. TCN Assets B.V.

In dit faillissement is een (gedeeltelijke) doorstart gerealiseerd. TCN Assets B.V. had het recht van erfpacht ter zake van een onroerende zaak in Utrecht dat zij vervolgens onderverhuurde aan derden. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar hoofdstuk 7. Voorts houdt TCN Assets B.V. aandelen in een grote groep TCN vennootschappen. Voor de participaties wordt verwezen naar de bij het aanvangsverslag gevoegde organogram van de TCN Groep.

Onder meer is TCN Assets B.V. via Espana Inmuebles B.V. voor 100% eigenaar van de Spaanse vennootschap TCN Les Mates Assets S.L. Ten aanzien van de onroerende zaak van TCN Les Mates Assets S.L. is met de financier SNSPF overeengekomen dat zij het beheer en de exploitatie van het onroerend goed zullen uitbesteden aan een derde partij. Voor een nadere toelichting op de met SNSPF overeengekomen regeling wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

TCN Assets B.V. houdt voorts alle aandelen van TCN Keet B.V. alsmede houdt zij 50% aandelen van Retail Park Almere B.V.

Ook is TCN Assets B.V. eigenaar van een aantal parkeerplekken in Almere. In dit faillissement is met de financier SNSPF overeengekomen dat zij de verkoop van deze onroerende zaak ter hand zal nemen. Voor nadere toelichting op de met SNSPF overeengekomen regeling wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

Voor nadere details omtrent de te verkopen onroerende zaken wordt verwezen naar Bijlage 4.

4.1.7. TCN Keet B.V.

In dit faillissement is inmiddels een gewijzigde doorstart gerealiseerd. TCN Keet B.V. was voor 49,5% commanditaire vennoot in Het Verzet van Almere C.V. De andere commanditaire vennoot is Dura Vermeer B.V. De beherende vennoot in de C.V. is Retail Park Almere B.V. In de CV zijn activiteiten ontplooid in het kader van een Retail Park te Almere. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart in het faillissement van TCN Keet B.V. wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

4.1.8. Brennerpas B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. Brennerpas B.V. was eigenaar van een onroerende zaak te Utrecht en verhuurde deze onroerende zaak deels aan diverse derden. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

4.1.9. TCN Property Projects B.V.

TCN Property Projects B.V. fungeerde als personeelsvennootschap. Verder houdt zij alle aandelen in TCN Property Services B.V.

4.1.10. TCN Property Services B.V.

TCN Property Services B.V. houdt alle aandelen in onder meer TCN Mediapark B.V. Voor de overige participaties wordt verwezen naar het bij het aanvangsverslag gevoegde organogram van de TCN Groep.

4.1.11. TCN Media Park B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Assets B.V. heeft een belang in een niet failliete vennootschap (Mediapark Enterprise B.V.) die kantoren en bedrijfsruimten op het mediapark te Hilversum in eigendom heeft. Het beheer van de panden op het Mediapark te Hilversum werd verricht door TCN Media Park B.V. en daarvoor had deze vennootschap ook personeelsleden in dienst. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

4.1.12. TCN Quality Squares B.V.

Deze vennootschap heeft in de afgelopen jaren een ontwikkelingsproject in Amsterdam uitgevoerd.

4.1.13. The Hague World Forum B.V.

The Hague World Forum B.V. houdt alle aandelen in World Forum Convention Center N.V.

4.1.14. World Forum Convention Center N.V.

World Forum Convention Center N.V. is eigenaar van een congrescentrum te Den Haag, welke verhuurd is aan een derde. Tevens houdt World Forum Convention Center N.V. 5% van de aandelen in het kapitaal van deze huurder. Op dit ogenblik wordt er door curatoren met de financier gesproken over de wijze van verkoop. Tevens is er sprake van een discussie met de huurder over de voldoening van de huurpenningen. De huurpenningen zijn sinds geruime tijd onbetaald gebleven. Voor nadere details omtrent de te verkopen onroerende zaak wordt verwezen naar Bijlage 4.

4.1.15. TCN Arnhems Buiten B.V.

In dit faillissement is met de financier SNSPF overeengekomen dat zij het beheer en de exploitatie van het onroerend goed zullen uitbesteden aan een derde partij. Voor nadere toelichting op de met SNSPF overeengekomen regeling wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

TCN Arnhems Buiten B.V. is eigenaar van meerdere onroerende zaken in Arnhem (het voormalige KEMA terrein). Deze onroerende zaken worden deels verhuurd aan bedrijven uit de energiesector. In de afgelopen verslagperiode zijn er drie (kleine) onroerende zaken verkocht en geleverd. De opbrengst is aan de hypotheekhoudster SNSPF toegevoerd.

Tevens houdt TCN Arnhems Buiten B.V. alle aandelen in B.V. BPA Hes-West. Via een tussenhouder houdt TCN Arnhems Buiten B.V. een 40% belang in BGB Ontwikkeling C.V. De C.V. draagt zorg voor de herontwikkelingen van het vastgoed van TCN Arnhems Buiten B.V. Alvorens de herontwikkeling startte werd het vastgoed eerst overgedragen aan BGB Ontwikkeling C.V.

4.1.16. Spaanse Kubus B.V.

In dit faillissement is met de financier SNSPF overeengekomen dat zij het beheer en de exploitatie van het onroerend goed zullen uitbesteden aan een derde partij. Voor nadere toelichting op de met SNSPF overeengekomen regeling wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

Spaanse Kubus B.V. is eigenaar van een datahotel en een kantoorlocatie in Rotterdam. De kantoorlocatie is deels verhuurd aan derden.

4.1.17. TCN Just Called B.V.

TCN Justed Called B.V. is vennoot (met een 75% belang) in V.O.F. To Say Hello. SNSPF Participations I B.V. is ook vennoot in deze V.O.F. V.O.F. To Say Hello is eigenaar van een onroerende zaak in Apeldoorn die tot 1 juli 2013 verhuurd is aan een derde. In dit faillissement is met de financier SNSPF overeen gekomen dat zij het beheer en de exploitatie van het onroerend goed project zullen uitbesteden aan een derde partij. Voor nadere toelichting op de met SNSPF overeengekomen regeling wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

4.1.18. TCN SIG Real Estate B.V.

TCN SIG Real Estate B.V. is eigenaar van een aantal onroerende zaken dat wordt verhuurd. Het betreft de volgende onroerende zaken.

- Philips locatie, Electronicaweg 1, Stadskanaal, zijnde een kantoorlocatie en industrieel vastgoed;
- Waterhuizen 5 en 7, Waterhuizen, een bedrijventerrein;
- Peizerweg 109, een bedrijfsruimte (opslag/distributie);
- Visserijweg 2, Farmsum, een bedrijfsverzamel pand;
- Repeaterhutten (div. locaties);
- Burgemeester Legroweg 43 Eelde;
- Pino-locatie Hereweg 97 Groningen;

Ook is TCN SIG Real Estate B.V. eigenaar van een aantal onbebouwde kavels aan de Kadijk in Groningen.

In dit faillissement is met de financier SNSPF overeengekomen dat zij het beheer en de exploitatie van een aantal onroerende zaken zal uitbesteden aan een derde. Voor nadere toelichting op de met SNSPF overeengekomen regeling wordt verwezen naar hoofdstuk 7. Het betreft de volgende aan derden verhuurde onroerende zaken.

- Drakennest, Mooierstraat, Amersfoort, zijnde een kleinschalig winkelcentrum;
- Ofour, Europaweg 31-35 (Gebouw A), Europaweg 27 (Gebouw C), Europaweg 25 (Gebouw B), Europaweg 29 (Gebouw D), dit betreft kantoren.

Voorts houdt TCN SIG Real Estate B.V. aandelen in meerdere TCN vennootschappen met onroerende zaken in Groningen en omstreken. Voor de participaties wordt verwezen naar de bij het aanvangsverslag gevoegde organogram van de TCN Groep. Voor nadere details omtrent de te verkopen onroerende zaken wordt verwezen naar Bijlage 4.

4.1.19. Science Vastgoed B.V.

Science Vastgoed B.V. is eigenaar van een bedrijfsverzamelgebouw op het Sciencepark te Groningen (Zernikepark 6-8). Dit bedrijfsverzamelgebouw wordt verhuurd aan verschillende derden. Voor nadere details omtrent de te verkopen onroerende zaak wordt verwezen naar Bijlage 4.

4.1.20. Eemspoort Vastgoed B.V.

Eemspoort Vastgoed B.V. heeft slechts vorderingen op derden, uit hoofde van een vroegere huurrelatie. De onroerende zaken van deze vennootschap zijn voorafgaand het faillissement al verkocht.

4.1.21. SIG Planontwikkeling B.V.

SIG Planontwikkeling B.V. is eigenaar van een bedrijfsverzamelgebouw op het Sciencepark te Groningen (De Mudden). Dit bedrijfsverzamelgebouw wordt deels verhuurd aan verschillende derden. Ook is SIG Planontwikkeling B.V. eigenaar van een onbebouwde kavel aan De Mudden 20 te Groningen.

Voorts houdt SIG Planontwikkeling B.V. een 50% belang in Bedrijvenpark Stadskanaal B.V., Bedrijvenpark Stadskanaal C.V. en V.O.F. SIG Planontwikkeling. V.O.F. SIG Planontwikkeling is eigenaar van een onbebouwde onroerende zaak in Groningen (De Rollen).

Voor nadere details omtrent de te verkopen onroerende zaken wordt verwezen naar Bijlage 4.

4.1.22. SIG Invest III B.V.

SIG Invest III B.V. houdt een 16,8% belang in Community Network Noord Nederland B.V. welke op haar beurt een glasvezelnetwerk exploiteert.

4.1.23. Data Hotel Hilversum B.V.

Data Hotel Hilversum B.V. exploiteert een datahotel in Hilversum. Data Hotel Hilversum B.V. huurt een bedrijfsruimte op het Mediapark te Hilversum. Data Hotel Hilversum B.V. verhuurt het datahotel aan verschillende derden. De curatoren hebben een overeenkomst gesloten met een derde ter zake van een te realiseren doorstart. Er is discussie ontstaan met de koper ter zake van de nakoming van de met de curatoren gesloten overeenkomst. De curatoren zijn een gerechtelijke procedure gestart tegen de koper van de activa en vorderen voldoening van de koopprijs. De curatoren hebben de activa nog niet aan de koper geleverd.

4.1.24. Retail Parks Europe B.V.

Retail Parks Europe B.V. houdt alle aandelen in Retail Parks Netherlands B.V. die op haar beurt een 50% belang heeft in V.O.F. ZEP Vrijetijdspark. V.O.F. ZEP Vrijetijdspark is eigenaar van een vrijetijdspark dat aan verschillende derden wordt verhuurd.

In dit faillissement is met de financier SNSPF overeengekomen dat zij het beheer en de exploitatie van het onroerend goed zullen uitbesteden aan een derde partij. Voor nadere toelichting op de met SNSPF overeengekomen regeling wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

4.1.25. TCN Schnitzelparadijs B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Schnitzelparadijs B.V. was eigenaar van een onroerende zaak te Utrecht (Atoomclub aan de Atoomweg 50). De onroerende zaak wordt aan verschillende derden verhuurd. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

4.1.26. Home Trade Center B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. Home Trade Center B.V. is beherend vennoot van de commanditaire vennootschap HTC C.V. die op haar beurt tezamen met DRETT Bewaarmaatschappij B.V. een maatschap vormt. De maatschap is eigenaar van het Home Trade Center (het 'HTC') te Nieuwegein. Het HTC is een handelscentrum voor de woonbranche dat aan verschillende derden wordt verhuurd. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

4.1.27. Plano di Volo

Deze vennootschap is eigenaar van een vliegtuig, een Piaggio Avanti (P180 PH-TCN). De hypotheekhouder (Van Lanschot Bank N.V.) heeft medegedeeld de verkoop van het vliegtuig zelf ter hand te zullen nemen. Vooralnog is geen koper gevonden.

4.1.28. Brandboxx Ventures B.V.

Brandboxx Ventures B.V. houdt de aandelen van TCN Assets Austria GmbH, welke vennootschap 99,9% aandeelhouder van Brandboxx Salzburg GmbH (Brandboxx Ventures B.V. houdt de resterende 0,1% van de aandelen). Brandboxx Salzburg GmbH is eigenaar van een groot handelscentrum voor mode en sport ("Brandboxx Salzburg"). Dit handelscentrum is volledig verhuurd aan een groot aantal huurders (200+). De curatoren zijn gestart met de voorbereiding van het verkoopproces van het handelscentrum. Per 1 mei 2013 is er een nieuwe bestuurder benoemd van Brandboxx Salzburg GmbH en TCN Assets Austria GmbH. De bestaande managementovereenkomst tussen Brandboxx Ventures B.V. en Brandboxx Salzburg GmbH is tegelijkertijd beëindigd, nu het management niet meer door Brandboxx Ventures B.V. wordt verricht.

4.1.29. TCN Blauw B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Assets B.V. houdt 100% van de aandelen in TCN Blauw B.V. TCN Blauw B.V. heeft bedrijfsruimten en een potentiële locatie voor gebiedsontwikkeling voor met name woningen gelegen aan de Schieweg 15 te Delft in eigendom. Het betreft een samenwerkingsverband met Woonbron Holding B.V. Er is een hoofdhuurder die delen van het pand onderverhuurt aan derden. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

4.1.30. TCN Reitdiephaven B.V.

TCN Reitdiephaven B.V. is vennoot in V.O.F. Reitdiephaven samen met Leyten Reitdiephaven B.V., ieder met een belang van 50%. Het project bestaat uit 4 fasen rondom een toekomstige jachthaven bij Groningen. Het betreft de ontwikkeling van woningen en commerciële ruimten. De bouw van fase 3 en 4 is nog niet gestart in verband met tegenvallende verhuur/verkoop. Het actief van V.O.F. Reitdiephaven bestaat uit een 12-tal onverkochte woningen. Voor nadere details omtrent de te verkopen onroerende zaken wordt verwezen naar Bijlage 4.

4.1.31. SIG Assets B.V.

SIG Assets B.V. is eigenaar van het Eemsmondgebouw te Farmsum. Deze onroerende zaak wordt deels verhuurd aan verschillende derden. Ook is SIG Assets B.V. eigenaar van het businesspark Friesland West, een kantoorgebouw nabij Heerenveen. Ten slotte is SIG Assets B.V. eigenaar van een onroerende zaak te Groningen, het zogenoemde ENCEHA-terrein. Dit betreft een terrein van een voormalige chloorfabriek van 2,5 hectare. De bedoeling was hier woningen en/of jongerenhuisvesting en/of commerciële ruimten te ontwikkelen. Hiernaar zijn diverse studies gedaan. Er zijn nog geen concrete bouwactiviteiten. Voor nadere details omtrent de te verkopen onroerende zaken wordt verwezen naar Bijlage 4.

4.1.32. Retailpark Hengelo B.V.

Retailpark Hengelo B.V. is belast met de ontwikkeling van een Retailpark in Hengelo. TCN Assets B.V. houdt 100% van de aandelen in Retailpark Hengelo B.V. Retailpark Hengelo B.V. is voor 50% vennoot in Westermaat fase III VOF. De andere vennoot is Interontwerpfabriek B.V. Het TCN winstrecht is 50%. De daadwerkelijke bouw is gestart, maar verkeert nog in een zeer pril stadium. Voor nadere details omtrent de te verkopen onroerende zaak wordt verwezen naar Bijlage 4.

4.1.33. Express Park Holdings B.V.

Express Park Holdings B.V. houdt alle aandelen in Sub Invest Express Park Ltd. Sub Invest Express Park Ltd. is eigenaar van meerdere onroerende zaken te Engeland. ExpressPark Holdings B.V. houdt voorts via ExpressPark Holdings Ltd. en Living Space Residential Ltd. een belang in TCN Renaissance Ltd. TCN Renaissance Ltd. heeft een belang in een vastgoed ontwikkelproject te Rotherham. Ten slotte houdt ExpressPark Holdings B.V. via ExpressPark Holdings Ltd. een belang in Express Park Rotherham Ltd. Express Park Rotherham Ltd. is eigenaar van meerdere onroerende zaken.

4.2. *Bedrijfsmiddelen*

Op diverse locaties van TCN bevinden zich roerende zaken die in eigendom toebehoren aan TCN, zoals kantoormeubilair, auto's, ICT apparatuur, etc. Deze zaken worden zoveel mogelijk als onderdeel van de transactie bij de verkoop van ondernemingsactiviteiten verkocht. Voor nadere informatie over de verkoop van tot de boedel behorende bedrijfsmiddelen wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

4.3. *Boedelbijdrage*

In het kader van de verkoop van de diverse projecten hebben de curatoren boedelbijdragen bedongen. Voor specifieke informatie over de hoogte van de verschillende boedelbijdragen wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

4.4. *Bodemvoorrecht fiscus*

De roerende zaken van TCN vallen onder het bodemvoorrecht van de fiscus voor zover deze zaken moeten worden beschouwd als bodemzaken (vgl. artikel 22 lid 3 Invorderingswet 1990).

4.5. *Vorraden*

Niet van toepassing.

4.6. Beschrijving onderhanden werk

Niet van toepassing.

4.7. Deelnemingen

Voor een volledig overzicht van de deelnemingen van de diverse failliete vennootschappen wordt verwezen naar Bijlage 1. Voor een nadere beschrijving van de ondernemingsactiviteiten in de diverse vennootschappen wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

5. Debiteuren

Uit de administratie van de gefailleerde TCN vennootschappen volgt dat de diverse TCN vennootschappen per datum faillissementen een bedrag van circa € 7,4 miljoen aan openstaande vorderingen op derden hadden, waarvan het grootste deel van de vorderingen betrekking heeft op huur. De curatoren hebben geconstateerd dat een groot gedeelte van dit bedrag oninbaar is. De curatoren hebben de debiteurenportefeuille beoordeeld en zijn een debiteurenincasso gestart. Per 17 juni 2013 bedraagt de nog te incasseren debiteurenpositie circa € 2,88 miljoen. Dit bedrag betreft zowel prefaillissementsdebiteurenvorderingen als boedeldebiteurenvorderingen. Ten opzichte van het voorgaande verslag is de nog te incasseren debiteurenpositie gestegen met circa € 280.000,-. Dit wordt veroorzaakt door de voortzetting van de activiteiten van diverse ondernemingen binnen de TCN Groep. In het volgende verslag zal een nader onderscheid worden gemaakt tussen de prefaillissementsdebiteurenpositie en de boedeldebiteurenpositie.

Diverse financiers hebben zich op het standpunt gesteld een pandrecht op (bepaalde) vorderingen te hebben gevestigd. De curatoren zullen hier nader onderzoek naar verrichten. De curatoren merken op dat vorderingen die voortvloeien uit met ingang van datum faillissement door de curatoren aan derden verschaft huurgenot niet vallen onder de eventuele pandrechten van derden. In een van de volgende verslagen zal nader inzichtelijk worden gemaakt welke debiteurenvorderingen zijn bezwaard met een pandrecht.

In de komende verslagperiode zullen de incassoactiviteiten worden voortgezet. Naar verwachting zal het nog lang duren alvorens de incassowerkzaamheden kunnen worden afgerond. Totdat alle verhuurde onroerende zaken zijn verkocht zullen de curatoren belast zijn met het incasseren van de incasso van deze boedeldebiteurenvorderingen, omdat er elke maand op basis van verschaft huurgenot nieuwe huurvorderingen ontstaan.

6. Bank/zekerheden

6.1. Kredietfaciliteiten en zekerheden

Voor alle (on)roerende zaken respectievelijk alle projecten zijn financieringen afgesloten met één of meerdere financiers. Als zekerheid is doorgaans een hypotheekrecht verstrekt, alsmede een pandrecht op roerende zaken en vorderingen. Nog niet alle financiers hebben hun vordering volledig gespecificeerd ingediend en de curatoren voorzien van de benodigde zekerheidsdocumenten.

De curatoren hebben een gedeelte van de verstrekte financieringen inmiddels nader bestudeerd.

6.2. **Eigendomsvoorbehoud**

Diverse crediteuren hebben een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. Indien crediteuren terecht een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud worden de betrokken zaken geretourneerd aan de betrokken leverancier, dan wel wordt er op een andere wijze tot een oplossing gekomen.

7. **Doorstart / voortzetten**

Zoals reeds is beschreven in hoofdstuk 4 is er verschillende faillissementen een doorstart gerealiseerd. In dit hoofdstuk is op projectbasis weergegeven welke ondernemingen zijn doorgestart.

7.1. **De onroerende zaken gefinancierd door SNS Bank Property Finance N.V. ("SNSPF")**

Voor een overzicht van alle door SNS Bank Property Finance N.V. ("SNSPF") gefinancierde projecten en een uiteenzetting van de met SNSPF tot stand gekomen overeenkomst wordt verwezen naar het aanvangsverslag. De door SNSPF verschuldigde boedelbijdrage van € 4 miljoen is inmiddels ontvangen op de boedelrekening van TCN Urop SE. Dit bedrag dient deels nog te worden herverdeeld over de verschillende boedelrekeningen van de betrokken TCN vennootschappen. De curatoren verwachten dat het betrokken onroerend goed binnen afzienbare tijd in een andere entiteit ondergebracht zal worden, terwijl het beheer en de exploitatie van de diverse door SNSPF gefinancierde projecten reeds is overgedragen aan Arra Property & Interim Management B.V., conform de daarover gemaakte afspraken tussen de curatoren en SNSPF. Over de afwikkeling van de overeenkomst voeren de curatoren geregeld overleg met SNSPF.

7.2. **Brandboxx Almere B.V. (Veluwezoom 5, Almere)**

Voor een uiteenzetting van de tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot Brandboxx Almere (de "Dome" en de "Cube") wordt verwezen naar het aanvangsverslag.

7.3. **Brennerpas B.V. / TCN Assets B.V. (Nijverheidsweg 16 en Keulse Kade 189 te Utrecht)**

Voor een uiteenzetting van de tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot dit project wordt verwezen naar het aanvangsverslag.

7.4. **TCN Media Park B.V. (zie 4.1.10)**

Voor een uiteenzetting van de tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot de activiteiten en activa van TCN Media Park B.V. wordt verwezen naar het aanvangsverslag.

7.5. **Home Trade Center B.V. (zie 4.1.7)**

Deze vennootschap is beherend vennoot van de commanditaire vennootschap HTC C.V. die op haar beurt tezamen met DRETT Bewaarmaatschappij B.V. een maatschap vormt. De maatschap is eigenaar van het Home Trade Center (het "HTC") te Nieuwegein. Voor een uiteenzetting van de tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot deze activa wordt verwezen naar het aanvangsverslag. De curatoren zijn nog steeds in onderhandeling met betrokken partijen over de verkoop van de tot het HTC behorende inventaris, alsmede de vereffening van de maatschap waarin het HTC voorheen werd geëxploiteerd. In een komend verslag zullen de curatoren zich hier nader over uitlaten.

7.6. TCN Schnitzelparadijs B.V.

Voor een uiteenzetting van de tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot de activiteiten en activa van TCN Schnitzelparadijs B.V. wordt verwezen naar het tweede verslag.

De curatoren hebben tot 1 juli 2013 kosteloos gebruik kunnen maken van twintig werkplekken in de Atoomclub te Utrecht (Atoomweg 50). De curatoren zijn met de nieuwe eigenaar van de Atoomclub overeengekomen dat zij acht werkplekken blijven huren voor de periode van 1 juli 2013 tot 1 oktober 2013. De werkplekken worden gebruikt door de curatoren, hun medewerkers en leden van het kernteam.

7.7. TCN Sports Bussiness Center Holding B.V.

Voor een uiteenzetting van de tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot de activiteiten en activa van TCN Sports Bussiness Center Holding B.V. wordt verwezen naar het tweede verslag.

7.8. TCN Blauw B.V.

Voor een uiteenzetting van de tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot de activiteiten en activa van TCN Blauw B.V. wordt verwezen naar het tweede verslag.

7.9. TCN Keet B.V.

Voor het belang van TCN Keet B.V. wordt verwezen naar 4.1.7. In de afgelopen verslagperiode hebben de curatoren het aandeel van TCN Keet B.V. in Het Verzet van Almere C.V. aan DuraVermeer verkocht voor €50.000,--. Eerder al zijn de aandelen in Retailpark Almere aan DuraVermeer verkocht voor €1,--. Er heeft daarvoor een wijziging in de eerder door curatoren gemaakte afspraak plaatsgevonden.

8. Rechtmatigheid

De (digitale) administratie is inmiddels door de curatoren veiliggesteld. De curatoren hebben Nederpel de Block & Partners opdracht gegeven om in bepaalde faillissementen een quick scan op te stellen naar aanleiding waarvan de curatoren nader onderzoek zullen verrichten naar eventuele onregelmatigheden en benadelingshandelingen. In de afgelopen verslagperiode hebben de curatoren een groot aantal quick scans ontvangen van Nederpel de Block & Partners. In de komende verslagperiodes zullen de curatoren naar aanleiding van alle quick scans inventariseren of een nader rechtmatigheidsonderzoek noodzakelijk is.

8.1. Boekhoudplicht

Hoewel het onderzoek naar de administratie nog dient te worden afgerond, bestaat de indruk dat de administratie aan de daaraan te stellen eisen voldoet.

8.2. Depot jaarrekeningen

De geconsolideerde jaarrekening met accountantsverklaring van TCN Urop SE over het boekjaar 2010 is tijdig gedeponereerd. Tot een depot van de definitieve jaarrekening 2011 is het door het faillissement niet meer gekomen. Wel is er tijdig een concept jaarrekening 2011 zonder goedkeurende accountantsverklaring gedeponereerd. Er is geen (concept) jaarrekening 2012 opgesteld.

8.3. **Goedkeuringsverklaring accountant**

De jaarrekening 2010 is voorzien van een goedkeurende verklaring van de accountant. Over het boekjaar 2011 is slechts een concept jaarrekening 2011 zonde goedkeurende verklaring van de accountant gedeponneerd.

8.4. **Stortingsplicht aandelen**

Naar aanleiding van ons voorlopig onderzoek hebben wij niet kunnen vaststellen dat de aandelen niet zijn volgestort.

8.5. **Onbehoorlijk bestuur**

De curatoren hebben hun onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur nog niet afgerond.

8.6. **Paulianeus handelen**

De curatoren hebben hun onderzoek naar paulianeus handelen nog niet afgerond. Tot op heden is er in de navolgende faillissementen van Brandboxx Almere B.V en in TCN Assets B.V. mogelijk paulianeus handelen door de curatoren opgemerkt. In beide gevallen wordt gezien in hoeverre er van daadwerkelijk paulianeus handelen sprake is. Zodra daarover een eenduidig standpunt zal zijn ingenomen, zullen curatoren ter zake actie kunnen ondernemen.

8.7. **Werkzaamheden**

In de komende verslagperiode zal er een nadere inventarisatie worden gemaakt van de thans veiliggestelde (digitale) administratie. Ook zullen de curatoren naar aanleiding van de quick scans beoordelen of een nader diepgaander rechtmatigheidsonderzoek noodzakelijk is. Ten slotte zullen de curatoren nader in discussie treden met de partijen die betrokken zijn bij de mogelijk paulianeuze rechtshandelingen.

9. **Crediteuren**

9.1. **Algemeen**

De vorderingen kunnen door crediteuren digitaal worden ingediend. Hieronder is een tussenstand per 18 juni 2013 per vennootschap weergegeven.

Naam vennootschap	Aantal crediteuren	Totaal ingediend bedrag
Bpa Commandiet B.V.	1	€ 127,17
Bpa Hes-West B.V.	1	€ 45.955,13
Brandboxx Almere B.V.	24	€ 543.699,34
Brandboxx Ventures B.V.	2	€ 193.269,26
Brandboxx Ventures Hannover B.V.	9	€ 10.794.503,71
Brennerpas B.V.	15	€ 57.365,17
Data Hotel Hilversum B.V.	2	€ 106.862,30

Eemspoort Vastgoed B.V.	2	€ 2.111,38
TCN Urop SE	17	€ 23.333.902,53
Home Trade Center B.V.	28	€ 163.104,25
Plano di Volo B.V.	10	€ 2.844.740,79
Science Vastgoed B.V.	3	€ 5.999,00
SIG Planontwikkeling B.V.	5	€ 15.824,20
Spaanse Kubus B.V.	19	€ 75.079,41
TCN Arnhems Buiten B.V.	62	€ 20.958.272,65
TCN Assets B.V.	48	€ 87.794.734,42
TCN Blauw B.V.	5	€ 19.427,60
TCN Media Park B.V.	25	€ 493.240,73
TCN N.V.	2	€ 6.089,04
TCN Property Projects B.V.	41	€ 13.543.829,57
TCN Property Services B.V.	17	€ 1.585.600,19
TCN Quality Squares B.V.	7	€ 1.832.271,62
TCN Schnitzelparadijs B.V.	21	€ 153.608,41
TCN SIG Assets B.V.	17	€ 3.509.459,99
TCN SIG Real Estate B.V.	54	€ 15.055.593,98
TCN Sports Business Center Holding B.V.	28	€ 371.310,75
TCN-MCE B.V.	1	€ 700,20
World Forum Convention Center N.V.	13	€ 2.502.813,34
Totaal		€ 186.009.496,13

Opgemerkt wordt dat een deel van de faillissementen recent is uitgesproken en dat een groot deel van de crediteuren hun vorderingen nog niet hebben ingediend. Met name enkele financiers hebben hun vorderingen nog niet ingediend. In bovenstaand overzicht zijn slechts opgenomen de faillissementen met ingediende crediteurenvorderingen. Voor een totaaloverzicht van de faillissementen binnen de TCN Groep wordt verwezen naar bijlage 1.

9.2. **Boedelvorderingen**

Boedelvorderingen ontstaan op grond van de wet en door handelen van de curatoren. De curatoren hebben meerdere boedelvorderingen laten ontstaan, onder meer in het kader van de voortzetting van de activiteiten van verschillende zich in de faillissementen bevindende ondernemingen. Op grond van de wet heeft het UWV een aanzienlijke boedelvordering die is ontstaan door de loonbetalingen door het UWV op grond van de Loongarantieregeling. In het faillissement van TCN Property Projects B.V. heeft het UWV een boedelvordering ingediend ter hoogte van € 119.854,36. De hoogte van de boedelvordering van het UWV zal nog wijzigen, omdat nog niet alle werknemers van TCN Property Projects B.V. zijn ontslagen, zie 3.2.

9.3. **Preferente vorderingen**

Voor de preferente vordering van de Belastingdienst wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van dit verslag. In het faillissement van TCN Property Projects B.V. heeft het UWV een preferente vordering ingediend ter hoogte van € 43.156,18. Ten aanzien van de overige preferente vorderingen zullen de curatoren in een volgend verslag nader inzicht verschaffen.

9.4. **Achtergestelde crediteuren**

Er zijn diverse achtergestelde vorderingen van financiers. Deze zullen worden geïnventariseerd.

9.5. **Verwachte wijze van afwikkeling**

In dit stadium van de verschillende faillissementen kunnen de curatoren zich niet uitlaten over de verwachte wijze van afwikkeling. De curatoren verwachten dat het nog geruime tijd zal duren alvorens zij zich hierover kunnen uitlaten.

10. **Overig**

10.1. **Werkzaamheden en tijdsbesteding**

Aan de afwikkeling van de surseances en faillissementen is door de curatoren en hun team tot en met 17 juni 2013 in totaal 4380,20 uur besteed.

10.2. **Termijn afwikkeling faillissement**

In dit stadium van de verschillende faillissementen kunnen de curatoren zich niet uitlaten over de termijn van de afwikkeling van de verschillende faillissementen. De curatoren verwachten dat de afwikkeling van de faillissementen enkele jaren in beslag zal nemen.

10.3. **Plan van aanpak**

Voor de komende verslagperiode zullen de activiteiten in grote lijnen gericht zijn op:

- Voortzetting van de ondernemingsactiviteiten voor zover opportuun;
- Inventarisatie van de beste wijze van verkoop van de diverse activa;
- Verkoop van de diverse activa, waarbij bedacht moet worden dat verkoop van sommige activabestanden enkele jaren in beslag kunnen nemen;
- Incasso van de nog openstaande vorderingen;
- Verificatie vorderingen financiers en hun zekerheden, beoordelen zekerhedendocumentatie;
- Verdere inventarisatie crediteurenposities;
- Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

10.4. **Indiening volgend verslag**

Het volgend verslag zal begin oktober 2013 verschijnen.



A. van der Schee
Curator



J. Westerhof
curator

BIJLAGE 1

Vennootschap	Insolv. Nummer	surseance- datum	faillissements- datum	Werk- nemers
de Europese naamloze vennootschap TCN UROP S.E. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30148126	S 12/42 F 12/713	30-10-2012	23-11-2012	
BRANDBOXX ALMERE B.V. statutair gevestigd te Utrecht Veluwzoom 5 1327 AA Almere kvk: 30156141	S 12/43 F 12/657	30-10-2012	02-11-2012	
BRANDBOXX VENUTRES HANNOVER B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30238201	F 12/697		19-11-2012	
TCN ASSETS B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30177731	S 12/45 F 12/719	19-11-2012	16-11-2012	
TCN PROPERTY PROJECTS B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 27162822	F 12/699		19-11-2012	113
TCN QUALITY SQUARES B.V. statutair gevestigd te Utrecht Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30176644	F 12/698		19-11-2012	
TCN MEDIA PARK B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 32089916	F 12/839		23-11-2012	7
THE HAGUE WORLD FORUM B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 27255171	F 12/731		28-11-2012	
TCN ARNHEMS BUITEN B.V. statutair gevestigd te Utrecht Utrechtseweg 310 6812 AR Arnhem kvk: 09098094	F 12/732		28-11-2012	
TCN PROPERTY SERVICES B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30173780	F 12/733		28-11-2012	
HOME TRADE CENTER B.V. Symfonielaan 1 3438 EW Nieuwegein kvk: 30138799	F 12/734		28-11-2012	
PLANO DI VOLO B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein	F 12/735		28-11-2012	

Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30202718				
SPAANSE KUBUS B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30203254	F 12/736		28-11-2012	
BRANDBOXX VENTURES B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30229029	12/737 F		28-11-2012	
TCN SCHNITZELPARADIJS B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30248863	12/738 F		28-11-2012	
TCN SIG Assets B.V. Hoendiepskade 24 9718 BG Groningen kvk: 03093042	F 12/342		29-11-2012	
RETAIL PARKS EUROPE B.V. statutair gevestigd te Amsterdam Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30183624	F 12/874		29-11-2012	
WORLD FORUM CONVENTION CENTER N.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 27067209	F 12/741		30-11-2012	1
BRENNERPAS B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30224982	F 12/744		30-11-2012	
TCN SQUARES B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30195361	F 12/758		04-12-2012	
TCN SPORTS BUSINESS CENTER HOLDING B.V. Statutair gevestigd te Nieuwegein Plesmanstraat 1 3833 LA Leusden kvk: 30148124	F 12/759		04-12-2012	
TCN MANAGEMENT SITE SERVICES B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 34089427	F 12/762		06-12-2012	
TCN TRENDS & TRADE BLEISWIJK ASSET B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 27131529	F 12/763		06-12-2012	
TCN RETAIL B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein	F 12/765		07-12-2012	

Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30156109				
AMSTERDAM RECYCLED B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30157314	F 12/766		07-12-2012	
BRANDBOXX MANAGEMENT B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 27131529	F 12/767		07-12-2012	
TCN REITDIEPHAVEN B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30213552	F 12/768		07-12-2012	
B.V. HET KOMT GOED B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 06057046	F 12/769		07-12-2012	
TCN TRUCKCITY HOLDING B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 39078778	F 12/770		07-12-2012	
TCN N.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30216087	F 12/771		07-12-2012	
TCN-MCE B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30264711	F 12/772		07-12-2012	
TCN JUST CALLED B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30229881	F 12/773		07-12-2012	
EXPO CENTER HENGELO B.V. Statutair gevestigd te Hengelo Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 06072878	F 12/774		06-12-2012	
DE GROTE LEEUW B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 08088439	F 12/775		07-12-2012	
BPA COMMANDIET B.V. Statutair gevestigd te Arnhem Keulsekade 189 3435 AC Utrecht Kvk: 09125987	F 12/793		10-12-2012	
B.V. BPA HES-WEST Statutair gevestigd te Arnhem	F 12/794		10-12-2012	

Utrechtseweg 310 6812 AR Arnhem Kvk: 09098097				
RETAIL PARK EINDHOVEN B.V. Statutair gevestigd te Amsterdam Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30164656	F 12/795		11-12-2012	
TCN THE GLOBE B.V. Statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30169512	F 12/812		20-12-2012	
TCN BLAUW B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30226493	F 12/813		20-12-2012	
EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ HARTMANN & ZONEN B.V. Statutair gevestigd te Enschede Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 06004740	F 12/817		20-12-2012	
TCN SIG REAL ESTATE B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk:02053165	S 18/13/1 F 13/1	03-01-2013	04-01-2013	
SCIENCE VASTGOED B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02050504	F 13/35		11-01-2013	
SIG INVEST II B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02069097	F 13/30		11-01-2013	
SIG INVEST III B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02069098	F 13/34		11-01-2013	
SIG PLANONTWIKKELING B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02067475	F 13/31		11-01-2013	
TCN MEDIAFLEX B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02092683	F 13/32		11-01-2013	
EEMSPOORT VASTGOED B.V.	F 13/33		11-01-2013	

Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02067285				
DATA HOTEL HILVERSUM B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02092108	F 13/140		31-01-2013	
TCN KEET B.V Statutair gevestigd te Utrecht Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30224979	F 13/378		11-04-2013	
EXPRESS PARK HOLDINGS B.V. Statutair gevestigd te Utrecht Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 32048297	F 13/600		04-06-2013	
TCN TRUCKCITY EMMEN B.V. Statutair gevestigd te Utrecht Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30229373	F 13/598		04-06-2013	
TCN TRUCKCITY EXPLOITATIE B.V. Statutair gevestigd te Utrecht Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30229376	F 13/599		04-06-2013	

BIJLAGE 2

Bijlage 2: Overzicht fiscale eenheden omzetbelasting

1. Fiscale eenheid TCN UROP SE, SIG Real Estate B.V. c.s

	<u>Naam entiteit</u>
1	TCN SIG Real Estate B.V.
2	Eemspoort Vastgoed B.V.
3	S.I.G. Planontwikkeling B.V.
4	TCN SIG Telehousing B.V. (*)
5	S.I.G. Invest III B.V.
6	TCN UROP SE
7	TCN Assets B.V.
8	TCN The Globe B.V.
9	Home Trade Center B.V.
10	The Hague World Forum B.V.
11	World Forum Convention Center N.V.
12	Spaanse Kubus B.V.
13	TCN Property Services B.V.
14	TCN Sports Business Center Holding B.V.
15	TCN Mediapark B.V.
16	Expo Center Hengelo B.V.
17	Plano di Volo B.V.
18	TCN Management Site Services B.V.
19	TCN Arnhems Buiten B.V.
20	TCN Trends & Trade Bleiswijk Assets B.V.
21	TCN Keet B.V.
22	TCN Blauw B.V.
23	Brennerpas B.V.
24	TCN SIG Assets B.V.
25	TCN SIG Telehousing Exploitatie B.V. (*)
26	TCN Mediaflex B.V.
27	Science Vastgoed B.V.
28	TCN N.V.
29	TCN Schnitzelparadijs B.V.
30	Data Hotel Hilversum B.V.
31	Retail Park Hengelo B.V. (*)
32	Brandboxx Almere B.V.
33	TCN Property Projects B.V.
34	TCN Quality Squares B.V.

(*) Entiteit is nog niet failliet.

2. TCN Truckcity Holdings B.V.

	<u>Naam entiteit</u>
--	----------------------

1	TCN Truckcity Holdings B.V.
2	TCN Truckcity Emmen B.V.
3	TCN Truckcity Exploitatie B.V.

BIJLAGE 3

Bijlage 3: Overzicht fiscale eenheden vennootschapsbelasting

1. Fiscale eenheid TCN UROP SE

	<u>Naam entiteit</u>
1	TCN UROP SE
2	TCN Assets B.V.
3	TCN Retail B.V.
3	Retail Park Eindhoven B.V.
4	TCN Quality Squares B.V.
5	Amsterdam Recycled B.V.
6	Exploitatiemaatschappij Hartmann en Zonen B.V.
7	TCN The Globe B.V.
8	Home Trade Center B.V.
9	TCN Property Projects B.V.
10	TCN Property Services B.V.
11	TCN Sports Business Center Holding B.V.
12	Brandboxx Almere B.V.
13	Expo Center Hengelo B.V.
14	TCN Arnhem Buiten B.V.
15	BPA Hes-West B.V.
16	BPA Commandiet B.V.
17	Plano di Volo B.V.
18	TCN Mediapark B.V.
19	De Grote Leeuw B.V.
20	TCN Reitdiephaven B.V.
21	TCN SIG Assets B.V.
22	TCN Espana Inmuebles B.V. (*)
23	TCN Management Site Services B.V.
24	Spaanse Kubus B.V.
25	Retail Parks Europe B.V.
26	Retail Park Netherlands B.V. (*)
27	B.V. Het Komt Goed
28	TCN N.V.
29	Retail Park Hengelo B.V. (*)
30	TCN Squares B.V.
31	TCN Blauw B.V.
32	Brennerpas B.V.
33	TCN Keet B.V.
34	Express Park Holdings B.V.
35	TCN Just Called B.V.
36	TCN Schnitzelparadijs B.V.
37	TCN-MCE B.V.

(*) Entiteit is nog niet failliet.

2. Fiscale eenheid SIG Real Estate B.V.

	<u>Naam entiteit</u>
1	SIG Real Estate B.V.
2	Science Vastgoed B.V.
3	Eemspoort Vastgoed B.V.
4	S.I.G. Invest II B.V.
5	Datacenter Hilversum B.V.
6	SIG Planontwikkeling B.V.
7	S.I.G. Invest III B.V.
8	TCN Mediaflex B.V.

3. Fiscale eenheid The Hague World Forum B.V.

	<u>Naam entiteit</u>
1	The Hague World Forum B.V.
2	World Forum Convention Center N.V.
3	TCN Trends & Trade Bleiswijk Assets B.V.
4	Congresrestaurant B.V. (*)

(*) Entiteit is nog niet failliet.

4. Fiscale eenheid TCN Truckcity Holdings B.V.

	<u>Naam entiteit</u>
1	TCN Truckcity Holdings B.V.
2	TCN Truckcity Emmen B.V.
	TCN Truckcity Exploitatie B.V.

Naam vennootschap	Bedrag ingediend door fiscus	UWV Boedel	UWV Preferent	concurrent, niet via claimsagent
Bpa Commandiet B.V.				
Bpa Hes-West B.V.				
Brandboxx Almere B.V.	€ 3.701.640,00			
Brandboxx Ventures B.V.				
Brandboxx Ventures Hannover B.V.				€ 10.308,44
Brennerpas B.V.	€ 3.690.756,00			
Data Hotel Hilversum B.V.	€ 3.690.756,00			
Eemspoort Vastgoed B.V.	€ 3.690.756,00			
Expo Center Hengelo B.V.	€ 3.690.756,00			
TCN Urop SE	€ 3.690.756,00			
Home Trade Center B.V.	€ 0,00			
Plano di Volo B.V.				
Science Vastgoed B.V.	€ 3.690.756,00			
SIG Invest III B.V.	€ 3.690.756,00			
SIG Planontwikkeling B.V.	€ 3.690.756,00			
Spaanse Kubus B.V.	€ 3.690.756,00			
The Hague World Forum B.V.	€ 3.690.756,00			
TCN Arnhems Buiten B.V.	€ 3.690.756,00			
TCN Assets B.V.	€ 3.690.756,00			
TCN Blauw B.V.	€ 3.690.756,00			
TCN Media Park B.V.	€ 3.731.368,00			
TCN N.V.	€ 3.690.756,00			
TCN Property Projects B.V.	€ 5.649.879,00	€ 119.854,36	€ 43.156,18	
TCN Property Services B.V.	€ 3.690.756,00			
TCN Quality Squares B.V.	€ 3.690.756,00			
TCN Schnitzelparadijs B.V.	€ 3.690.756,00			
TCN SIG Assets B.V.	€ 3.690.756,00			
TCN SIG Real Estate B.V.	€ 3.690.756,00			
TCN Sports Business Center Holding B.V.	€ 3.690.756,00			
TCN-MCE B.V.				
TCN Management Site Services B.V.	€ 3.690.756,00			
TCN Trends&Trade Bleiswijk Assets B.V.	€ 3.690.756,00			
TCN The Globe B.V.	€ 3.690.756,00			
TCN Mediaflex B.V.	€ 3.690.756,00			
TCN Keet B.V.	€ 3.690.756,00			
World Forum Convention Center N.V.	€ 3.696.875,00			

BIJLAGE 4

Bijlage 4: overzicht van per 17 juni 2013 tot de faillissementsboedel behorend onroerend goed TCN Groep

Algemeen

- De verhuurbare oppervlakte in m2, leegstand en totale huurstroom per jaar zijn grotendeels ontleend uit de verhuuroverzichten per december 2012.

Brandboxx Ventures Hannover B.V.

Entiteit	Brandboxx Ventures Hannover B.V.
Naam object	Handelscentrum Langenhagen
Soort object	Handelscentrum
Adres object	Hessenstrasse 1, D-30855 Langenhagen, Duitsland
Status object	Grotendeels verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	18.869 + 350 parkeerplaatsen
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	6.244
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca. € 625.000
Financier	Raiffeisen Leasing, Wenen



World Forum Convention Center N.V.

Entiteit	World Forum Convention Center N.V.
Naam object	Congrescentrum Den Haag
Soort object	Congrescentrum/Parkeergarage
Adres object	Churchillplein 10, 2517 JW Den Haag
Status object	Volledig verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	Ca. 35.000m2
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca. € 464.000
Financier	Gemeente Den Haag, FGH Bank N.V. Coöperatieve Rabobank Utrecht e.o.



TCN SIG Real Estate B.V. – Philips locatie Stadskanaal/ Mercurius Business Park

Entiteit	TCN SIG Real Estate B.V.
Naam object	Philips locatie Stadskanaal
Soort object	Kantoorlocatie en industrieel vastgoed
Adres object	Electronicaweg 1, 9503 GA Stadskanaal
Status object	Grotendeels leegstaand
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	47.454
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	41.507
Totale huurstream per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca. € 72.300 (2012), Ca. € 0 (2013)
Financier	F. Van Lanschot Bankiers N.V.



TCN SIG Real Estate B.V. – Waterhuizen 5-7

Entiteit	TCN SIG Real Estate B.V.
Naam object	Waterhuizen 5-7
Soort object	Bedrijventerrein
Adres object	Waterhuizen 5-7, 9609 PA Waterhuizen
Status object	Grotendeels verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	7.601
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	482
Totale huurstream per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca € 229.000
Financier	ABN AMRO Bank N.V./ ABN AMRO Lease

	N.V.
--	------



TCN SIG Real Estate B.V. – Peizerweg 109, bedrijfsruimte

Entiteit	TCN SIG Real Estate B.V.
Naam object	Peizerweg 109, bedrijfsruimte
Soort object	Bedrijfsruimte (opslag/ distributie)
Adres object	Peizerweg 109, 5727 AJ Groningen
Status object	Volledig verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	11.232
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca. € 399.000
Financier	ABN AMRO Bank N.V./ Friesland Bank



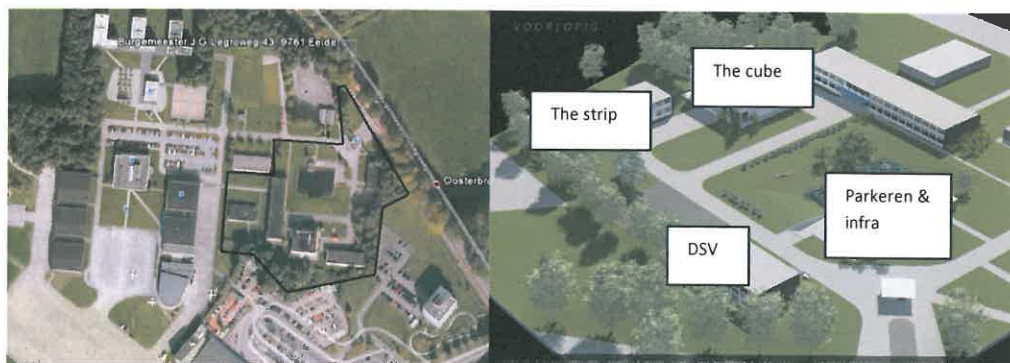
TCN SIG Real Estate B.V. – Visserijweg 2, Farmsum, bedrijfsverzamel pand

Entiteit	TCN SIG Real Estate B.V.
Naam object	Visserijweg 2, Farmsum,
Soort object	Bedrijfsruimte (productie)
Adres object	Visserijweg 2, 9936 HB Farmsum
Status object	Deels verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	2.485
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	1.257
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca. € 58.000
Financier	n.v.t.



TCN SIG Real Estate B.V. – Burgemeester Legroweg 43, Eelde

Entiteit	TCN SIG Real Estate B.V.
Naam object	Burgemeester Legroweg 43, Eelde
Soort object	Bedrijfsruimte
Adres object	Burgemeester J.G. Legroweg 43, 9761 TA Groningen
Status object	Deels verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	4.553
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	4.027
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca. € 9.600
Financier	ABN AMRO Bank N.V./ Friesland Bank

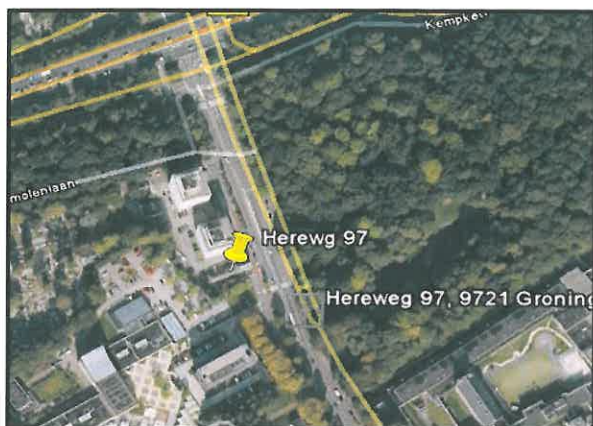


TCN SIG Real Estate B.V. – Pino-locatie, Hereweg 97, Groningen

Entiteit	TCN SIG Real Estate B.V.
Naam object	Pino-locatie, Hereweg 97, Groningen
Soort object	Bedrijfsruimte
Adres object	Hereweg 97, 9721 AA Groningen
Status object	Leegstaand
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	450 1)
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	450 2)
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t
Financier	ABN AMRO Bank N.V.

1) Bebouwing is ca. 450m2, perceelgrootte 750m2.

2) Staat op de nominatie om te worden gesloopt.



TCN SIG Real Estate B.V. – Repeaterhutten (diverse locaties)

Entiteit	TCN SIG Real Estate B.V.
Naam object	Repeaterhutten (diverse locaties)
Soort object	Versterker station voor co-locatie en actieve apparatuur ten behoeve van glasvezelcapaciteit
Adres object	Diverse locaties
Status object	Verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca. € 68.000
Financier	F. Van Lanschot Bankiers N.V.

Science Vastgoed B.V. – Zernikepark 6-8

Entiteit	Science Vastgoed B.V.
Naam object	Zernikepark 6-8, Groningen
Soort object	Bedrijfsverzamelgebouw
Adres object	Zernikepark 6-8, 9747 AN Groningen
Status object	Deels verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	2.704
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	1.796
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca. € 117.000
Financier	ABN AMRO Bank N.V./ Friesland Bank



SIG Planontwikkeling B.V. – De Mudden, Sciencepark Groningen

Entiteit	SIG Planontwikkeling B.V.
Naam object	De Mudden, Sciencepark Groningen
Soort object	Bedrijfsverzamelgebouw (De Mudden 10-12-14) + fietsenstalling (De Mudden 18)
Adres object	De Mudden 10-12-14-18, 9747 AW Groningen
Status object	Deels verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	2.057
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	699
Totale huurstream per jaar (excl. serviceopbrengsten)	€ 160.000
Financier	ABN AMRO Bank N.V. (De Mudden 10-12-14) / F. Van Lanschot Bankiers N.V. (De Mudden 18)



VOF SIG Planontwikkeling – De Rollen, Groningen

Entiteit	VOF SIG Planontwikkeling
Naam object	De Rollen, Groningen
Soort object	Onbebouwde onroerende zaak
Adres object	De Rollen, 9734 AG Groningen
Status object	Onbebouwd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	Totale oppervlakte perceel bedraagt ca.

	17.304 m2
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t.
Financier	Friesland Bank



TCN Reitdiephaven B.V. – Woningen ontwikkelingsplan jachthaven Groningen

Entiteit	TCN Reitdiephaven B.V.
Naam object	Woningen ontwikkelingsplan jachthaven Groningen (12 stuks)
Soort object	Appartementen
Adres object	Onderdeel van de uitbreidinglocatie Reitdiep, noordwest Groningen
Status object	Appartementen gereed voor verkoop
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t.
Financier	SNS Property Finance

TCN Reitdiephaven B.V. heeft 50% belang in Vof Reitdiephaven. Binnen Vof Reitdiephaven is sprake van appartementen gereed t.b.v. verkoop.



SIG Assets B.V. – Eemsmondgebouw, Farmsum

Entiteit	SIG Assets B.V.
Naam object	Eemsmondgebouw, Farmsum
Soort object	Kantoorgebouw
Adres object	Duurswoldlaan 2, 9936 HA Farmsum
Status object	Deels verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	3.567
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	706
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca. € 383.000
Financier	FGH Bank N.V.

**SIG Assets B.V. – Businesspark Friesland-West**

Entiteit	SIG Assets B.V.
Naam object	Businesspark Friesland-West
Soort object	Kantoorgebouw
Adres object	Businesspark Friesland-West 1-61, 8466 SL Nijehaske
Status object	Deels verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	1.491
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	980
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca. € 57.000
Financier	Friesland Bank



SIG Assets B.V. – ENCEHA-terrein

Entiteit	SIG Assets B.V.
Naam object	ENCEHA-terrein 1)
Soort object	Grond
Adres object	Adm. De Ruyterlaan/ Van Heemskerkstraat, Groningen
Status object	Nog geen concrete bouwactiviteiten
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstream per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t.
Financier	ING Real Estate

- 1) Betreft een terrein van de voormalig chloofabriek te Groningen met een oppervlakte van ca. 2,5 ha. Het terrein is gelegen tussen het spoor langs de westelijke ringweg, het Hoendiep, de Admiraal de Ruyterlaan en de Van Heemskerkstraat. Oppervlakte 25.511 m2, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie R nummers 1753, 1655, 1274 en 1076. De locatie maakt deel uit van bestemmingsplan Kostverloren Zeeheldenbuurt en Badstratenbuurt uit 2006. Het deel waar de locatie ENCEHA onder valt is bij Raad van State vernietigd. Dit betekent dat bestemmingsplan uit 1939 vigerend is. Deze locatie valt onder de ruime omschrijving ‘handel en nijverheid’.

Retailpark Hengelo B.V. – Retailpark Hengelo

Entiteit	Retailpark Hengelo B.V. 1)
Naam object	Retailpark Hengelo
Soort object	Westermaat III, braakliggend stuk bouwrijp gemaakte grond, bouw is gestaakt
Adres object	Hengelo, winkelpark (Westermaat I & II) ligt in het noorden van de stad
Status object	Bouwrijp gemaakt stuk grond
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstream per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t.
Financier	n.v.t.

- 1) Retailpark Hengelo B.V. heeft 50% deelneming in Vof Westermaat III. Binnen Vof Westermaat III is sprake van onderhanden werk. Dit onderhanden werk ziet toe op kosten die reeds zijn gedaan voor de uitbreiding van het bestaande Retail Park Hengelo Westermaat fase I+II.

TCN Assets B.V. – Grond Almere

Entiteit	TCN Assets B.V.
Naam object	Grond Almere
Soort object	Grond
Adres object	Nabij Veluwezoom 5, 1302 GA Almere
Status object	In gebruik als parkeerterrein
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	Totale oppervlakte perceel bedraagt ca. 16.000m2.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstream per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t.
Financier	SNS Property Finance

SIG Planontwikkeling B.V. – De Mudden 20 (onbebouwd)

Entiteit	SIG Planontwikkeling B.V.
Naam object	De Mudden 20
Soort object	Grond
Adres object	De Mudden 20, 9747 AW, Groningen
Status object	Nog geen concrete bouwactiviteiten
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	Totale oppervlakte perceel bedraagt ca. 3.600m2.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t.
Financier	F. Van Lanschot Bankiers N.V.

TCN SIG Real Estate B.V. – Kavels Kadijk

Entiteit	TCN SIG Real Estate B.V.
Naam object	4 Kavels Kadijk
Soort object	Grond
Adres object	Kadijk / Mudden (kadastraal nummer 5861,5862,5863,5864)
Status object	Onbebouwd / weg
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	Totale oppervlakte perceel bedraagt circa 195m2.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t.
Financier	n.v.t. (aangekocht van Science Vastgoed II B.V.)