

FAILLISSEMENTSVERSLAG

No. 9

d.d. 31 december 2014

in de faillissementen van de vennootschappen

behorende tot de TCN Groep

Gegevens vennootschappen	: TCN UROP SE en dochtervennootschappen	
Faillissementsnummer TCN UROP SE	: S 12/42 en F 12/713	
Voor faillissementsnummers dochtervennootschappen wordt verwezen naar Bijlage 1		
Datum uitspraak TCN UROP SE	: 30 oktober 2012 (surseance van betaling)	
Voor datum uitspraken dochtervennootschappen wordt verwezen naar Bijlage 1	: 23 november 2012 (faillissement)	
Curatoren	: Mr. A. van der Schee, Mr. J. Westerhof	
Rechter-commissaris	: Mr. D.M. Staal	
Verslagperiode	: 20 september 2014 tot en met 20 december 2014	
Bestede uren in verslagperiode	: Surseance periode (tot 22 november) 298,80 uur Faillissementsperiode: 10.861,60 uur Verslagperiode: 749,70 uur	
Saldi faillissementsrekeningen	: TCN Urop SE	€ 993.556,38
	Amsterdam Recycled B.V.	€ 8,37
	BPA Commandiet B.V.	€ 192,80
	BPA Hes-West B.V.	€ 0,11
	Brandboxx Almere B.V.	€ 254.244,05
	Brandboxx Ventures B.V.	€ 549,32
	Brandboxx Ventures Hannover B.V.	€ 165.082,43
	Brennerpas B.V.	€ 208.505,57
	Data Hotel Hilversum B.V.	€ 645.230,12
	Eemspoort Vastgoed B.V.	€ 36.910,56
	Expo Center Hengelo B.V.	€ 5.294,25
	Express Park Holdings B.V.	€ 9.987,15
	Home Trade Center B.V.	€ 112.227,60
	Plano di Volo B.V.	€ 48.884,60
	Retail Park Eindhoven B.V.	€ 0,95
	Retail Park Hengelo B.V.	€ 37.490,64
	Retail Parks Europe B.V.	€ 98,42
	Science Vastgoed B.V.	€ 277.059,36
	SIG Invest III B.V.	€ 61,00
	SIG Planontwikkeling B.V.	€ 300.514,53
	Spaanse Kubus	€ 20.355,69
	TCN Arnhems Buiten B.V.	€ 72.525,83
	TCN Assets B.V.	€ 636.056,79

TCN Blauw B.V.	€ 271.340,85
TCN Keet B.V.	€ 50.778,13
TCN Management Site Services B.V.	€ 11,84
TCN-MCE B.V.	€ 30,53
TCN Media Park B.V.	€ 400.098,50
TCN N.V.	€ 120,92
TCN Property Projects B.V.	€ 190.521,92
TCN Property Services B.V.	€ 21.995,79
TCN Quality Squares B.V.	€ 428,45
TCN Reitdiephaven B.V.	€ 147.802,55
TCN Retail B.V.	€ 24,08
TCN Schnitzelparadijs B.V.	€ 253.476,82
TCN SIG Assets B.V.	€ 695.820,33
TCN SIG Real Estate B.V.	€ 861.122,91
TCN Sports Business Center Holding B.V.	€ 445.167,37
TCN The Globe B.V.	€ 57.327,52
TCN Trends & Trade Bleiswijk Asset B.V.	€ 39,89
World Forum Convention Center N.V.	€ 611.492,57

Verwezen wordt naar **Bijlage 1** voor een compleet overzicht van de vennootschappen, de faillissementsdata en faillissementsnummers.

Opmerkingen vooraf

Dit 9^e faillissementsverslag kent een nieuwe opzet, waarbij curatoren er voor hebben gekozen de reeds voltooide transacties zo veel mogelijk samen te vatten, zodat een beter overzicht van de nog te verrichten werkzaamheden kan worden verkregen. In hoofdstuk 4 staan de reeds vervreemde deelnemingen en activa alsmede reeds vervreemde activiteiten. In hoofdstuk 7 staan de nog niet vervreemde deelnemingen in binnen en buitenland alsmede het nog niet vervreemde vastgoed. Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht. Voor bepaalde informatie zal worden verwezen naar voorgaande faillissementsverslagen.

1. Inleiding

In de afgelopen verslagperiode heeft het team van medewerkers van de curatoren in samenwerking met een kernteam van werknemers van de TCN Groep werkzaamheden verricht met betrekking tot het beheer en de vereffening van de diverse faillissementsboedels. Het gaat daarbij om het beheren, exploiteren en verkopen van de activa en deelnemingen in binnen- en buitenland. Curatoren hebben zich deze verslagperiode met name geconcentreerd op de voorbereiding en verkoop van enkele onroerende zaken. Ook de ondernemingsactiviteiten in Oostenrijk en het VK hebben de aandacht van curatoren gevestigd. In de komende verslagperiode zullen deze werkzaamheden worden gecontinueerd. Voorts wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

2. Inventarisatie

2.1. Algemeen

Voor een globaal overzicht van de verschillende activiteiten binnen de TCN Groep wordt verwezen naar het aanvangsverslag alsmede naar het 2^e faillissementsverslag. Voor een overzicht van de vennootschapsstructuur wordt verwezen naar het aanvangsverslag. Voor een nadere beschrijving van de reeds beëindigde ondernemingsactiviteiten binnen de diverse failliete vennootschappen alsmede van de reeds vervreemde activa wordt verwezen naar hoofdstuk 4. Voor een nadere beschrijving van de nog steeds voortgezette of levende bedrijfsonderdelen en activa wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

2.2. Directie en organisatie

Voor een overzicht van de directie en organisatie wordt verwezen naar het aanvangsverslag alsmede naar het 2^e faillissementsverslag.

2.3. Geconsolideerde financiële cijfers TCN Groep

Voor een overzicht van de geconsolideerde cijfers van de TCN-groep wordt verwezen naar het 2^e faillissementsverslag.

2.4. Lopende procedures

Voor de procedures, niet zijnde huurincasso procedures, die gedurende dit faillissement door curatoren zijn voortgezet, doch die tussentijds zijn geëindigd wordt verwezen naar **Bijlage 2**. In de lopende verslagperiode zijn twee in het 8^e faillissementsverslag genoemde procedures geëindigd. Thans wordt een procedure voortgezet en is een dagvaarding ontvangen.

Inmiddels geëindigde procedures

Het betreft de ontruimingsprocedure inzake TCN SIG Real Estate B.V. van de krakers in Stadskanaal. De krakers zijn na betekening van het ontruimingsvonnis vrijwillig van het terrein vertrokken, waarna curatoren in de gelegenheid waren om het terrein te verkopen en te leveren. Zie voor een beschrijving van de verkoop van het Philips-terrein te Stadskanaal, hoofdstuk 4, TCN SIG Real Estate.

Voorts is de cassatieprocedure die door TCN SIG Telehousing B.V. tegen het Ministerie van Financiën is gevoerd ten einde gekomen door het arrest door de Hoge Raad d.d. 13 oktober 2014. Het door de staatssecretaris van Financiën aangetekende cassatieberoep tegen de uitspraak van het Gerechtshof is door de Hoge Raad afgewezen. Het arrest is gunstig voor TCN SIG Telehousing B.V. nu uit de uitspraak blijkt dat de datahotels roerende zaken zijn in het licht van de overdrachtsbelasting. Het gevolg van het arrest is dat bij een verkoop van de datahotels geen overdrachtsbelasting verschuldigd is.

Lopende procedure Gemeente Den Haag

Curatoren zijn in het faillissement van World Forum Convention Center B.V. gedagvaard door de Gemeente Den Haag in het kader van de verdeling van een op een escrowrekening staande bedrag. In deze verslagperiode heeft de rechtbank Rotterdam vonnis gewezen in het opgeworpen onbevoegdheidincident. De rechtbank acht zich bevoegd en er zal op korte termijn een comparitie worden gehouden.

Nieuwe procedure

Curatoren hebben een dagvaarding ontvangen inzake La Tendance. Ter zake was met de verzekeraar overeenstemming bereikt over de schikking van een huurvordering waarbij curatoren een vrijwaring hebben verschaft voor eventuele vorderingen van de

huurder. Thans is de verzekeraar van mening dat een vordering uit hoofde van de vrijwaring bestaat. Curatoren zullen verweer voeren tegen deze vordering.

Voorts worden enkele huurincassoprocedures gevoerd. Bij vorderingen met een beperkt financieel belang vindt dit plaats door inschakeling van de deurwaarder.

2.5. Verzekeringen

In de faillissementen waar geen doorstart is gerealiseerd worden de lopende verzekeringen in stand gehouden voor zover dit in het belang is van de voortzetting van de activiteiten. De verschuldigde premies worden als boedelschuld voldaan.

2.6. Huur

In het kader van het voortzetten door de curatoren van verschillende ondernemingsactiviteiten worden de diverse (ver-/)huurrelaties voor zover de boedel daarbij is gebaat, gecontinueerd. Voor informatie per afzonderlijke onroerende zaak wordt verwezen naar (de bijlage bij) hoofdstuk 4 van dit verslag, alsmede naar hoofdstuk 4 van de voorgaande verslagen.

2.7. Oorzaak faillissement

De financiële analyse van de gang van zaken voorafgaand aan het faillissement is nagenoeg gereed. Vervolgens zal een juridische vertaalslag plaatsvinden. In een volgend faillissementsverslag zal nadere informatie worden verstrekt.

2.8. Fiscaliteit

2.8.1 Omzetbelasting

Binnen de TCN Groep zijn er twee fiscale eenheden voor de omzetbelasting, waarvan de meeste vennootschappen onderdeel uitmaken. Voor een recent overzicht van de vennootschappen die onderdeel uitmaken van de fiscale eenheden voor de omzetbelasting wordt verwezen naar **Bijlage 3**. Voor een overzicht van de openstaande omzetbelastingsschuld van de twee fiscale eenheden voor de omzetbelasting tot en met Q4 2012 wordt verwezen naar de voorgaande faillissementsverslagen.

Er zijn afspraken gemaakt met de Belastingdienst over lopende omzetbelastingverplichtingen. Door het voortzetten van de diverse ondernemingsactiviteiten ontstaan er aanzienlijke afdrachtverplichtingen in het kader van de omzetbelasting. Er wordt gezorgd voor tijdige aangifte en afdracht van de omzetbelasting over de boedelperiode.

2.8.2 Vennootschapsbelasting

Binnen de TCN groep zijn vier fiscale eenheden voor de vennootschapsbelasting. Voor een overzicht van de vennootschappen die onderdeel uitmaken van de fiscale eenheden voor de vennootschapsbelasting wordt verwezen naar **Bijlage 4**. Voor een inhoudelijk overzicht wordt verwezen naar de voorgaande faillissementsverslagen.

2.8.3 Loonbelasting

Voor een overzicht van de openstaande loonbelastingsschulden wordt verwezen naar de voorgaande faillissementsverslagen.

Door het voortzetten van de diverse ondernemingsactiviteiten ontstaan er ook nieuwe afdrachtverplichtingen in het kader van de loonbelasting. Er wordt gezorgd voor tijdige aangifte en afdracht van de loonbelasting over de boedelperiode.

3. Personeel

3.1. Aantal ten tijde van faillissement

Voor een overzicht van het aantal medewerkers en de TCN entiteit waarbij de werknemers in dienst waren, wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van het aanvangsverslag.

3.2. Ontslag werknemers

Voor informatie over het ontslag van de werknemers en de loongarantieregeling wordt verwezen naar hoofdstuk 3.2 van het aanvangsverslag.

3.3. Voortzetting werkzaamheden

De kernteamleden blijven voorts in dienst om de curatoren te assisteren bij de verdere afwikkeling van de faillissementen alsmede bij operationele zaken. Het kernteam bestaat thans nog uit 10 werknemers. De salarissen van de kernteamleden worden voldaan uit de boedel. Het administratieve kernteam van de TCN Groep is werkzaam op het kantooradres van Van Benthem & Keulen N.V. aan de Archimedeslaan 61 te Utrecht.

4. Vervreemde deelnemingen, activiteiten en vastgoed

In dit hoofdstuk wordt een overzicht weergegeven van alle failliete vennootschappen, waarin ondernemingsactiviteiten werden ontplooid en waarbij de ondernemingsactiviteiten inmiddels zijn beëindigd of overgedragen. De faillissementen waarin de ondernemingsactiviteiten worden voortgezet worden nader in hoofdstuk 7 toegelicht. Voorts wordt in dit hoofdstuk een overzicht gegeven van het vastgoed dat inmiddels is verkocht.

4.1. Deelnemingen.

4.1.1. Brandboxx Almere B.V.

In dit faillissement zijn twee doorstarts gerealiseerd. Brandboxx Almere B.V. huurde twee verschillende onroerende zaken in Almere die zij vervolgens onderverhuurde aan derden. Een van de twee onroerende zaken ("de Cube") is eigendom van een commanditaire vennootschap met Brandboxx Almere B.V. als een van de commanditaire vennoten. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstarts wordt verwezen naar het verslag.

4.1.2. Brennerpas B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. Brennerpas B.V. was eigenaar van een onroerende zaak te Utrecht en verhuurde deze onroerende zaak deels aan diverse derden. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het 2^e faillissementsverslag.

4.1.3. Data Hotel Hilversum B.V.

Data Hotel Hilversum B.V. exploiteerde een datahotel in Hilversum. De activa, de goodwill en de bedrijfsactiviteiten zijn verkocht en geleverd aan GVH Connect B.V.. Voor nadere details omtrent deze verkoop wordt verwezen naar het 7^e faillissementsverslag.

4.1.4. Home Trade Center B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. Home Trade Center B.V. is beherend vennoot van de commanditaire vennootschap HTC C.V. die op haar beurt tezamen met DRETT Bewaarmaatschappij B.V. een maatschap vormt. De maatschap is eigenaar van het Home Trade Center (het 'HTC') te Nieuwegein. Het HTC is een handelscentrum voor de woonbranche dat aan verschillende derden wordt verhuurd. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het aanvangsverslag. Voorts heeft de inventaris €15.000 opgebracht. De curatoren hebben voorts het onverdeelde 19/40 deel van een onroerende zaak gelegen te Nieuwegein verkocht. De boedel heeft hiervoor een bedrag ad € 33.487,50 ontvangen..

4.1.5. Retailpark Hengelo B.V.

Retailpark Hengelo B.V. is belast met de ontwikkeling van een Retailpark in Hengelo. TCN Assets B.V. houdt 100% van de aandelen in Retailpark Hengelo B.V. Retailpark Hengelo B.V. is voor 50% vennoot in Westermaat fase III VOF. De andere vennoot is Interontwerpfabriek B.V. Het TCN winstrecht is 50%. Inmiddels is een doorstart gerealiseerd. Voor nadere details over de verkoop wordt verwezen naar het 5^e faillissementsverslag.

4.1.6. TCN Assets B.V.

In dit faillissement is een (gedeeltelijke) doorstart gerealiseerd. TCN Assets B.V. had het recht van erfpacht ter zake van een onroerende zaak in Utrecht dat zij vervolgens onderverhuurd aan derden. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het aanvangsverslag alsmede naar het 2^e faillissementsverslag.

4.1.7. TCN Blauw B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Assets B.V. houdt 100% van de aandelen in TCN Blauw B.V. TCN Blauw B.V. heeft bedrijfsruimten en een potentiële locatie voor gebiedsontwikkeling voor met name woningen gelegen aan de Schieweg 15 te Delft in eigendom. Het betreft een samenwerkingsverband met Woonbron Holding B.V. Er is een hoofdhuurder die delen van het pand onderverhuurt aan derden. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het aanvangsverslag.

4.1.8. TCN Keet B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Keet B.V. was voor 49,5% commanditaire vennoot in Het Verzet van Almere C.V. De andere commanditaire vennoot is Dura Vermeer B.V. De beherende vennoot in de C.V. is Retail Park Almere B.V. In de CV zijn activiteiten ontplooid in het kader van een Retail Park te Almere. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart in het faillissement van TCN Keet B.V. wordt verwezen naar het 3^e faillissementsverslag.

4.1.9. TCN Media Park B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Assets B.V. heeft een belang in een niet failliete vennootschap (Mediapark Enterprise B.V.) die kantoren en bedrijfsruimten op het mediapark te Hilversum in eigendom heeft (voor dit belang zie hoofdstuk 7). Het beheer van de panden op het Mediapark te Hilversum werd verricht door TCN Media Park B.V. en daarvoor had deze vennootschap ook personeelsleden in dienst. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het 2^e faillissementsverslag.

4.1.10. TCN Schnitzelparadijs B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Schnitzelparadijs B.V. was eigenaar van een onroerende zaak te Utrecht (Atoomclub aan de Atoomweg 50). De onroerende zaak wordt aan verschillende derden verhuurd. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het aanvangsverslag.

4.1.11. TCN Sports Business Center Holding B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Sports Business Center Holding B.V. huurde een handelscentrum (Brandboxx Leusden) in Leusden dat zij vervolgens onderverhuurde aan derden. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het 2^e faillissementsverslag.

4.2. *Vervreemd vastgoed*

4.2.1. Science Vastgoed B.V.

Science Vastgoed B.V. was eigenaar van een bedrijfsverzamelgebouw op het Sciencepark te Groningen (Zernikepark 6-8). Dit bedrijfsverzamelgebouw is inmiddels verkocht. Voor nadere details omtrent de verkoop zie het 7^e faillissementsverslag.

4.2.2. SIG Planontwikkeling B.V.

SIG Planontwikkeling B.V. was eigenaar van een bedrijfsverzamelgebouw op het Sciencepark te Groningen (De Mudden). Dit bedrijfsverzamelgebouw wordt deels verhuurd aan verschillende derden. De onroerende zaak aan De Mudden is inmiddels verkocht. Voor nadere details omtrent de verkoop zie het 8^e faillissementsverslag.

4.2.3. TCN SIG Assets B.V.

TCN SIG Assets B.V. was eigenaar van het Eemsmondgebouw te Farnsum. Deze onroerende zaak is in de afgelopen verslagperiode geveild en per 14 november 2014 geleverd aan de koper. Er is geen boedelbijdrage ontvangen.

4.2.4. TCN SIG Real Estate B.V.

TCN SIG Real Estate B.V. is eigenaar van een aantal onroerende zaken die inmiddels zijn verkocht. Het betreft de volgende onroerende zaken.

- Philips locatie, Electronicaweg 1, Stadskanaal, zijnde een kantoorlocatie en industrieel vastgoed van vele hectares. Deze onroerende zaak is deze verslagperiode verkocht. Het betrof een complex terrein met omvangrijke milieuproblemen

(inclusief aanschrijvingen met last onder dwangsom van de zijde van de gemeente Stadskanaal, alsmede omvangrijke saneringsverplichtingen op last van de Provincie), krakers alsmede met een complexe financieringssituatie. De met de koper bereikte oplossing, waaronder verkoop van het integrale terrein, levert voor alle betrokkenen een goed resultaat, waarbij het belang van de boedel, te weten het niet langer verantwoordelijk zijn voor de saneringsverplichtingen eveneens geheel is gerealiseerd. Voorafgaand aan de levering van het terrein zijn de krakers na betekening van het verkregen ontruimingsvonnis vrijwillig van het terrein vertrokken.

- Peizerweg 109 te Groningen, voor nadere details met betrekking tot de verkoop zie 5^e faillissementsverslag;
- Erfpachtrecht aan de Burgemeester Legroweg te Eelde. Dit erfpachtrecht is deze verslagperiode geëindigd nu erfpachter gedurende twee jaar niet aan haar betalingsverplichtingen heeft voldaan;
- Ofour, Europaweg 27 (Gebouw C), Europaweg 25 (Gebouw B), Europaweg 29 (Gebouw D), dit betreft kantoren te Groningen op een zichtlocatie. Verkoop heeft deze verslagperiode plaatsgevonden. De financier Propertize heeft de integrale koopprijs ontvangen. De verkoop is voorts een uitvloeisel van de Overeenkomst op Hoofdpijnen (zie paragraaf 6.2. van dit verslag).

4.2.5. World Forum Convention Center N.V.

In dit faillissement is een verkoop gerealiseerd. World Forum Convention Center N.V. was eigenaar van een congrescentrum te 's-Gravenhage, welke verhuurd werd aan een derde. Het aandelenbelang van 5% dat World Forum Convention Center N.V. houdt in het kapitaal van de huurder is nog niet verkocht (voor dit belang zie hoofdstuk 7). Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde verkoop wordt verwezen naar het 4^e faillissementsverslag.

4.3. Bedrijfsmiddelen en diverse vervreemde activa

Op diverse locaties van TCN bevonden zich roerende zaken die in eigendom toebehoorden aan TCN, zoals kantoormeubilair, auto's, ICT apparatuur, etc. Voor een opsomming van de reeds verkochte activa wordt verwezen naar de voorgaande faillissementsverslagen.

4.3.1. Plano di Volo

Deze vennootschap was eigenaar van een vliegtuig, een Piaggio Avanti (P180 PH-TCN). Inmiddels heeft de verkoop van dit vliegtuig plaatsgevonden. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het 4^e faillissementsverslag.

4.4. Bodemvoorrecht fiscus

De roerende zaken van TCN vallen onder het bodemvoorrecht van de fiscus voor zover deze zaken moeten worden beschouwd als bodemzaken (vgl. artikel 22 lid 3 Invorderingswet 1990).

4.5. Voorraden en onderhanden werk

Niet van toepassing.

5. **Debiteuren**

Thans bedraagt de nog te incasseren debiteurenpositie circa € 2 miljoen. Hiervan heeft circa €800.000,-- betrekking op prefaillissementsdebiteuren en circa €1,2 mio heeft betrekking op boedeldebiteuren. Aangetekend wordt dat dit een momentopname is, die onder andere afhankelijk is van de betaling van maand- en kwartaalhuurtermijnen. Diverse incassodossiers zijn en worden overgedragen aan de deurwaarder. Overige incassowerkzaamheden worden voortgezet.

6. **Bank / Zekerheden**

6.1. ***Kredietfaciliteiten en zekerheden***

Voor alle (on)roerende zaken respectievelijk alle projecten zijn financieringen afgesloten met één of meerdere financiers. Als zekerheid is doorgaans een hypotheekrecht verstrekt, alsmede een pandrecht op roerende zaken en vorderingen. Nog niet alle financiers hebben hun vordering volledig gespecificeerd ingediend. De curatoren hebben de verstrekte financieringsdocumentatie inmiddels nader bestudeerd en waar nodig hun bevindingen met de financiers gedeeld.

6.2. ***Propertize***

Voor een overzicht van alle door Propertize gefinancierde projecten en een uiteenzetting van de met Propertize tot stand gekomen overeenkomst wordt verwezen naar het aanvangsverslag. Curatoren zijn met Propertize een Overeenkomst op Hoofdpijnen en een allonge overeengekomen, die ook door beide partijen wordt nageleefd. Over de afwikkeling van de overeenkomst voeren de curatoren geregeld overleg met Propertize.

6.3. ***Eigendomsvoorbehoud***

Afgewikkeld.

7. **Nog niet vervreemde deelnemingen en vastgoed**

In het kader van de nieuwe opzet van het faillissementsverslag worden in dit hoofdstuk vanaf nu uitsluitend de activiteiten vermeld die thans actief worden voortgezet dan wel waarbij curatoren in de hoedanigheid van aandeelhouder fungeren. Voorts zijn in dit hoofdstuk nog niet verkochte onroerende zaken opgesomd. De nog niet verkochte onroerende zaken staan voorts in **Bijlage 5** bij dit verslag.

7.1. ***Binnenlandse deelnemingen***

7.1.1. **C-Mill**

TCN Urop SE houdt 47% van de aandelen in de vennootschap C-Mill B.V. te Heerlen. De vennootschap houdt zich bezig met de exploitatie van een bedrijfsverzamelgebouw en is gevestigd op een oud Philips terrein. Er vindt regulier overleg plaats met de andere aandeelhouders.

7.1.2. Media Park Enterprises B.V.

TCN Assets B.V. houdt 50% van de aandelen in Media Park Enterprises B.V. Op dit ogenblik wordt met de andere aandeelhouders een oplossing gezocht voor de waardering van dit aandelenpakket. Partijen hebben enkele hen verdeeld houdende vragen voorgelegd aan een onafhankelijk deskundige.

7.1.3. Retail Parks Europe B.V.

Retail Parks Europe B.V. houdt alle aandelen in Retail Parks Netherlands B.V. die op haar beurt een 50% belang heeft in V.O.F. ZEP Vrijetijdspark. V.O.F. ZEP Vrijetijdspark is eigenaar van een vrijetijdspark dat aan verschillende derden wordt verhuurd. Propertize is financier van de onroerende zaak.

7.1.4. SIG Invest III B.V.

De 100% deelneming van TCN SIG Real Estate B.V., SIG Invest III B.V. houdt een 16,8% belang in Community Network Noord Nederland B.V. welke op haar beurt een glasvezelnetwerk exploiteert. Er is in opdracht van de curatoren een waardebeoordeling van de aandelen opgesteld. Voorts vindt er doorlopend overleg plaats met de overige aandeelhouder. Het is de bedoeling op termijn een verkoop van dit aandelenbelang te realiseren.

7.1.5. SIG Planontwikkeling B.V.

SIG Planontwikkeling B.V. houdt een 50% belang in Bedrijvenpark Stadskanaal B.V., Bedrijvenpark Stadskanaal C.V.. In de afgelopen verslagperiode is de onroerende zaak door Bedrijvenpark Stadskanaal C.V. verkocht. De opbrengst is aan financier FGH toegevloeid. Thans rest nog de afwikkeling van de BV/CV in overleg met de andere vennoot.

7.1.6. TCN Reitdiephaven B.V.

TCN Reitdiephaven B.V. is vennoot in V.O.F. Reitdiephaven samen met Leyten Reitdiephaven B.V., ieder met een belang van 50%. Het project bestaat uit 4 fasen rondom een toekomstige jachthaven bij Groningen. Het betreft de ontwikkeling van woningen en commerciële ruimten. De financiering van de V.O.F. is afgelost. De opbrengst van de verkochte woningen komt thans toe aan de V.O.F. die op termijn verdeeld zal worden onder de vennoten. Het actief van V.O.F. Reitdiephaven bestaat thans nog uit een aantal onverkochte woningen en een verhuurbare winkelstrip.

Tussen de aandeelhouders wordt regulier overleg gevoerd in het kader van de voortzetting. Voorts heeft de boedel in de afgelopen verslagperiode wederom een bedrag ter hoogte van €150.000,- ontvangen, in het kader van de verdeling van het actief dat in de VOF is verdiend.

7.1.7. TCN SIG Real Estate B.V.

Voorts houdt TCN SIG Real Estate B.V. aandelen in meerdere TCN vennootschappen met onroerende zaken in Groningen en omstreken, zoals het Groninger Monumentenfonds N.V.. Voor de participaties wordt verwezen naar de bij het aanvangsverslag gevoegde organogram van de TCN Groep.

7.1.8. TCN SIG Telehousing B.V.

TCN SIG Real Estate houdt onder andere een meerderheidsbelang in TCN SIG Telehousing B.V. en indirect in TCN SIG Telehousing Exploitatie B.V. Deze vennootschappen zijn eigenaar van een tweetal datacenters in Eemshaven en Groningen en verzorgen tevens het beheer en de exploitatie van deze datacenters.

7.1.9. World Forum Convention Center B.V.

Het aandelenbelang van 5% dat World Forum Convention Center N.V. houdt in het kapitaal van de huurder, GL Events B.V. is nog niet verkocht. Partijen zijn in onderling overleg over de wijze waarop het 5% belang moet worden gewaardeerd alsmede over de overige hen verdeeld houdende geschilpunten.

7.2. *Buitenlandse deelnemingen*

7.2.1. Brandboxx Ventures B.V.

Brandboxx Ventures B.V. houdt de aandelen van TCN Assets Austria GmbH, welke vennootschap 99,9% aandeelhouder van Brandboxx Salzburg GmbH (Brandboxx Ventures B.V. houdt de resterende 0,1% van de aandelen). Brandboxx Salzburg GmbH is eigenaar van een groot handelscentrum voor mode en sport ("Brandboxx Salzburg"). Dit handelscentrum is volledig verhuurd aan een groot aantal huurders (200+). De curatoren zijn gestart met de voorbereiding van het verkoopproces van het handelscentrum. Per 1 mei 2013 is er een nieuwe bestuurder benoemd van Brandboxx Salzburg GmbH en TCN Assets Austria GmbH. De bestaande managementovereenkomst tussen Brandboxx Ventures B.V. en Brandboxx Salzburg GmbH is tegelijkertijd beëindigd, nu het management niet meer door Brandboxx Ventures B.V. wordt verricht.

Curatoren staan in nauw contact met de door hen aangezochte Geschäftsführer, alsmede met de financiers Raiffeisen Leasing en Raiffeisen Verband Salzburg en voeren op regelmatige basis met betrokkenen overleg. Met Raiffeisen Verband is een investeringspakket overeengekomen dat thans wordt uitgevoerd.

Ook in deze verslagperiode is door curatoren regulier overleg gevoerd met de door hen aangezochte Geschäftsführer, om zoveel mogelijk betrokken te zijn bij en controle uit te oefenen op de nog uit te voeren investeringen alsmede bij de operationele activiteiten. Ook de financiële en fiscale situatie bij deze entiteiten wordt door curatoren nauwlettend in de gaten gehouden. Op dit ogenblik wordt de investeringsagenda uitgevoerd. Dit zal nog geruime tijd in beslag nemen.

7.2.2. Brandboxx Ventures Hannover B.V.

Brandboxx Ventures Hannover B.V. is eigenaar van een handelscentrum voor mode en schoenen gelegen in Langenhagen, nabij Hannover in Duitsland. Het handelscentrum is deels verhuurd aan diverse partijen (ongeveer 100 huurders). Er is een secundaire insolventieprocedure geopend in Duitsland voor de verkoop van de activa (het handelscentrum) in Duitsland. De Duitse curator is eveneens belast met de afwikkeling van de verhuuractiviteiten. De financier van de onroerende zaak is Raiffeisen Leasing te Wenen. De verwachting bestaat dat de verkoop van de onroerende zaak ultimo 2014 gerealiseerd zal zijn.

7.2.3. Express Park Holdings B.V.

Express Park Holdings B.V. houdt alle aandelen in Sub Invest Express Park Ltd. Sub Invest Express Park Ltd. is eigenaar van meerdere onroerende zaken te Engeland. Express Park Holdings B.V. houdt voorts via Express Park Holdings Ltd. en Living

Space Residential Ltd. een belang in TCN Renaissance Ltd. TCN Renaissance Ltd. heeft een belang in een vastgoed ontwikkelproject te Rotherham. Ten slotte houdt Express Park Holdings B.V. via Express Park Holdings Ltd. een belang in Express Park Rotherham Ltd. Express Park Rotherham Ltd. is eigenaar van meerdere onroerende zaken.

Curatoren zijn thans wederom in gesprek met de bestaande partner in het VK over de overname van alle ondernemingsactiviteiten. Verwacht wordt dat in de komende verslagperiode een transactie tot stand zal komen.

7.2.4. TCN Assets GmbH & Co. KG

TCN Urop SE houdt een (in-)direct belang in TCN Assets GmbH & Co. KG van 94.9%. De KG is op haar beurt eigenaar van Aachen Arkaden Real Estate GmbH en Trade Mart Langenhagen GmbH. Aachen Arkaden Real Estate GmbH is eigenaar van een retail/winkelcentrum en kantoren. Deze onroerende zaak is verhuurd aan verschillende derden. Trade Mart Langenhagen GmbH is eigenaar van een handelscentrum te Langenhagen. Ook deze onroerende zaak wordt verhuurd aan verschillende derden. Propertize is financier van beide onroerende zaken.

7.2.5. TCN Les Mates SL

Onder meer is TCN Assets B.V. via Espana Inmuebles B.V. voor 100% eigenaar van de Spaanse vennootschap TCN Les Mates Assets S.L. De laatst genoemde vennootschap exploiteert een onroerende zaak in Spanje, waarbij Propertize financier is.

7.3. *Vastgoed in Nederland*

7.3.1. SIG Planontwikkeling B.V.

SIG Planontwikkeling is eigenaar van een onbebouwde kavel aan De Mudden 20 te Groningen alsmede van een onbebouwde onroerende zaak in Groningen (De Rollen). Met betrekking tot de laatstgenoemde onroerende zaak heeft de financier een veiling aangekondigd.

7.3.2. Spaanse Kubus B.V.

Spaanse Kubus B.V. is eigenaar van een datahotel en een kantoorlocatie in Rotterdam. De kantoorlocatie is deels verhuurd aan derden. Propertize is financier van deze onroerende zaak.

7.3.3. TCN Arnhems Buiten B.V.

TCN Arnhems Buiten B.V. is eigenaar van meerdere onroerende zaken in Arnhem (het voormalige KEMA terrein). Deze onroerende zaken worden deels verhuurd aan bedrijven uit de energiesector. In een voorgaande verslagperiode zijn er drie (kleine) onroerende zaken verkocht en geleverd. Propertize is financier van deze onroerende zaken.

Tevens houdt TCN Arnhems Buiten B.V. alle aandelen in B.V. BPA Hes-West. Via een tussenhoudster houdt TCN Arnhems Buiten B.V. een 40% belang in BGB Ontwikkeling C.V. De C.V. draagt zorg voor de herontwikkelingen van het vastgoed van TCN Arnhems Buiten B.V. Alvorens de herontwikkeling startte werd het vastgoed eerst overgedragen aan BGB Ontwikkeling C.V.

7.3.4. **TCN Assets B.V.**

TCN Assets B.V. is eigenaar van een aantal parkeerplekken in Almere. Propertize is financier van deze onroerende zaken.

7.3.5. **TCN Just Called B.V.**

TCN Just Called B.V. is vennoot (met een 75% belang) in V.O.F. To Say Hello. Propertize Participations I B.V. is ook vennoot in deze V.O.F. V.O.F. To Say Hello is eigenaar van een onroerende zaak in Apeldoorn die tot 1 juli 2013 verhuurd was aan een derde. Propertize is financier van deze onroerende zaak.

7.3.6. **TCN SIG Assets B.V.**

TCN SIG Assets B.V. is eigenaar van het Businesspark Friesland West, een kantoorgebouw nabij Heerenveen. TCN SIG Assets B.V. is eigenaar van een onroerende zaak te Groningen, het zogenoemde ENCEHA-terrein. Dit betreft een terrein van een voormalige chloorfabriek van 2,5 hectare.

7.3.7. **TCN SIG Real Estate B.V.**

TCN SIG Real Estate B.V. is eigenaar van een aantal onroerende zaken die worden verhuurd. Het betreft de volgende onroerende zaken.

- Drakennest, Mooierstraat, Amersfoort, zijnde een kleinschalig winkelcentrum, deze onroerende zaak is gefinancierd door Propertize;
- Een aantal onbebouwde kavels aan de Kadijk in Groningen.
- Ofour, Europaweg 31-35 (Gebouw A), , dit betreft kantoren en deze onroerende zaak is gefinancierd door Propertize;
- Pino-locatie Hereweg 97 Groningen;
- Repeaterhutten (div. locaties);
- Visserijweg 2, Farmsum, een bedrijfsverzamel pand;
- Waterhuizen 5 en 7, Waterhuizen, een bedrijventerrein.

8. **Rechtmatigheid**

8.1. ***Boekhoudplicht***

Zie voorgaande faillissementsverslagen.

8.2. ***Depot jaarrekeningen***

Zie voorgaande faillissementsverslagen.

8.3. **Goedkeuringsverklaring accountant**

Zie voorgaande faillissementsverslagen.

8.4. **Stortingsplicht aandelen**

Zie voorgaande faillissementsverslagen.

8.5. **Onbehoorlijk bestuur**

Curatoren zijn bezig met het onderzoek, verwezen wordt naar paragraaf 2.7. van dit verslag.

8.6. **Paulianeus handelen**

Zie voorgaande verslagen.

8.7. **Werkzaamheden**

Curatoren zijn bezig met het onderzoek, verwezen wordt naar paragraaf 2.7. van dit verslag.

9. **Crediteuren**

9.1. **Algemeen**

De vorderingen kunnen door crediteuren digitaal worden ingediend. Hieronder is een tussenstand per 20 december 2014 per vennootschap weergegeven.

Naam vennootschap	Aantal crediteuren	Totaal ingediend bedrag
BPA Commandiet B.V.	1	€ 144,19
BPA Hes-West B.V.	1	€ 45.955,13
Brandboxx Almere B.V.	26	€ 543.699,34
Brandboxx Ventures B.V.	2	€ 193.269,26
Brandboxx Ventures Hannover B.V.	10	€ 11.048.344,24
Brennerpas B.V.	18	€ 58.909,07
Data Hotel Hilversum B.V.	4	€ 739.567,47
Eemspoort Vastgoed B.V.	2	€ 2.111,38
Home Trade Center B.V.	39	€ 253.852,19
Plano di Volo B.V.	9	€ 2.844.740,79
Science Vastgoed B.V.	6	€ 16.117,34
SIG Planontwikkeling B.V.	6	€ 15.824,20
Spaanse Kubus B.V.	22	€ 76.677,30
TCN Arnhems Buiten B.V.	64	€ 20.980.282,84
TCN Assets B.V.	61	€ 91.112.507,20

TCN Blauw B.V.	5	€ 19.427,60
TCN Management Site Services B.V.	1	€ 6.772,65
TCN Media Park B.V.	26	€ 539.525,42
TCN N.V.	2	€ 6.089,04
TCN Property Projects B.V.	43	€ 13.572.925,65
TCN Property Services B.V.	49	€ 1.601.523,07
TCN Quality Squares B.V.	11	€ 4.250.487,35
TCN Schnitzelparadijs B.V.	24	€ 146.950,18
TCN SIG Assets B.V.	19	€ 3.509.459,99
TCN SIG Real Estate B.V.	62	€ 15.298.074,82
TCN Sports Business Center Holding B.V.	40	€ 394.241,15
TCN-MCE B.V.	1	€ 700,20
TCN Urop SE	23	€ 24.075.163,25
World Forum Convention Center N.V.	16	€ 2.527.780,54

Enkele financiers hebben de bestaande vorderingen nog niet ingediend, ook al omdat de restschuld nog niet duidelijk is. In bovenstaand overzicht zijn slechts opgenomen de faillissementen met ingediende crediteurenvorderingen. Voor een totaaloverzicht van de faillissementen binnen de TCN Groep wordt verwezen naar bijlage 1.

9.2. **Boedelvorderingen**

Boedelvorderingen ontstaan op grond van de wet en door handelen van de curatoren.
In de navolgende faillissementen heeft het UWV een boedelvordering ingediend:

TCN Media Park B.V.	€ 55.286,52
TCN Property Projects B.V.	€ 882.316,35
World Forum Convention Center N.V.	€ 182,08

9.3. **Preferente vorderingen**

Voor een overzicht van de preferente vordering van de Belastingdienst wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de voorgaande faillissementsverslagen.
In de navolgende faillissementen heeft de fiscus een preferente vordering ingediend:

Brandboxx Almere B.V.	€ 3.701.640,00
Brandboxx Management B.V.	€ 2.672,00
Brandboxx Ventures Hannover B.V.	€ 2.672,00
Brennerpas B.V.	€ 3.690.756,00
Data Hotel Hilversum B.V.	€ 3.690.756,00
Eemspoort Vastgoed B.V.	€ 3.690.756,00
Expo Center Hengelo B.V.	€ 3.690.756,00
Plano Di Volo B.V.	€ 3.690.756,00
Retail Park Hengelo B.V.	€ 3.690.771,00
Science Vastgoed B.V.	€ 3.690.756,00
SIG Invest III B.V.	€ 3.690.756,00

SIG Planontwikkeling B.V.	€ 3.690.756,00
Spaanse Kubus B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Arnhem Buiten B.V.	€ 3.691.118,00
TCN Assets B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Blauw B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Keet B.V.	€ 3.693.256,00
TCN Management Site Services B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Mediaflex B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Media Park B.V.	€ 3.731.368,00
TCN Property Projects B.V.	€ 5.649.879,00
TCN Property Services B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Quality Squares B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Schnitzelparadijs B.V.	€ 3.690.756,00
TCN SIG Assets B.V.	€ 3.690.756,00
TCN SIG Real Estate B.V.	€ 3.690.839,00
TCN Sports Business Center Holding B.V.	€ 3.690.756,00
TCN The Globe B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Trends & Trade Bleiswijk Assets B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Truckcity Holding B.V.	€ 2.672,00
TCN N.V.	€ 3.690.756,00
TCN Urop SE	€ 3.695.706,00
The Hague World Forum B.V.	€ 3.703.244,00
World Forum Convention Center N.V.	€ 3.696.875,00

In de navolgende faillissementen heeft het UWV een preferente vordering ingediend:

TCN Media Park B.V.	€ 20.261,39
TCN Property Projects B.V.	€ 419.218,89
World Forum Convention Center N.V.	€ 8.251,70

9.4. **Achtergestelde crediteuren**

Er zijn diverse achtergestelde vorderingen van financiers.

9.5. **Verwachte wijze van afwikkeling**

In dit stadium van de verschillende faillissementen kunnen de curatoren zich niet uitlaten over de verwachte wijze van afwikkeling. De curatoren verwachten dat het nog geruime tijd zal duren alvorens zij zich hierover kunnen uitlaten.

10. **Overig**

10.1. **Werkzaamheden en tijdsbesteding**

Aan de afwikkeling van faillissementen is door de curatoren en hun team tot en met 20 december 2014 in totaal 11.160,40 uur besteed.

10.2. ***Termijn afwikkeling faillissement***

De curatoren verwachten dat de afwikkeling van de faillissementen nog enkele jaren in beslag zal nemen.

10.3. ***Plan van aanpak***

Voor de komende verslagperiode zullen de activiteiten in grote lijnen gericht zijn op:

- Voortzetting van de ondernemingsactiviteiten voor zover opportuun;
- Inventarisatie van de beste wijze van verkoop van de diverse activa;
- Verkoop van de diverse activa;
- Incasso van de nog openstaande vorderingen;
- Verificatie vorderingen financiers en hun zekerheden, beoordelen zekerhedendocumentatie;
- Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

10.4. ***Indiening volgend verslag***

Het volgend verslag zal begin april 2015 verschijnen.



A. van der Schee
curator



J. Westerhof
curator

Bijlage 1

Vennootschap	Insolv. Nummer	surseance- datum	faillissements- datum	Werk- nemers
de Europese naamloze vennootschap TCN UROP S.E. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30148126	S 12/42 F 12/713	30-10-2012	23-11-2012	
BRANDBOXX ALMERE B.V. statutair gevestigd te Utrecht Veluwzoom 5 1327 AA Almere kvk: 30156141	S 12/43 F 12/657	30-10-2012	02-11-2012	
BRANDBOXX VENUTRES HANNOVER B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30238201	F 12/697		19-11-2012	
TCN ASSETS B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30177731	S 12/45 F 12/719	19-11-2012	16-11-2012	
TCN PROPERTY PROJECTS B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 27162822	F 12/699		19-11-2012	113
TCN QUALITY SQUARES B.V. statutair gevestigd te Utrecht Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30176644	F 12/698		19-11-2012	
TCN MEDIA PARK B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 32089916	F 12/839		23-11-2012	7
THE HAGUE WORLD FORUM B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 27255171	F 12/731		28-11-2012	
TCN ARNHEMS BUITEN B.V. statutair gevestigd te Utrecht Utrechtseweg 310 6812 AR Arnhem kvk: 09098094	F 12/732		28-11-2012	
TCN PROPERTY SERVICES B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30173780	F 12/733		28-11-2012	
HOME TRADE CENTER B.V. Symfonielaan 1 3438 EW Nieuwegein kvk: 30138799	F 12/734		28-11-2012	
PLANO DI VOLO B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein	F 12/735		28-11-2012	

Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30202718				
SPAANSE KUBUS B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30203254	F 12/736		28-11-2012	
BRANDBOXX VENTURES B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30229029	12/737 F		28-11-2012	
TCN SCHNITZELPARADIJS B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30248863	12/738 F		28-11-2012	
TCN SIG Assets B.V. Hoendiepskade 24 9718 BG Groningen kvk: 03093042	F 12/342		29-11-2012	
RETAIL PARKS EUROPE B.V. statutair gevestigd te Amsterdam Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30183624	F 12/874		29-11-2012	
WORLD FORUM CONVENTION CENTER N.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 27067209	F 12/741		30-11-2012	1
BRENNERPAS B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30224982	F 12/744		30-11-2012	
TCN SQUARES B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30195361	F 12/758		04-12-2012	
TCN SPORTS BUSINESS CENTER HOLDING B.V. Statutair gevestigd te Nieuwegein Plesmanstraat 1 3833 LA Leusden kvk: 30148124	F 12/759		04-12-2012	
TCN MANAGEMENT SITE SERVICES B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 34089427	F 12/762		06-12-2012	
TCN TRENDS & TRADE BLEISWIJK ASSET B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 27131529	F 12/763		06-12-2012	
TCN RETAIL B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein	F 12/765		07-12-2012	

Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30156109				
AMSTERDAM RECYCLED B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30157314	F 12/766		07-12-2012	
BRANDBOXX MANAGEMENT B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 27131529	F 12/767		07-12-2012	
TCN REITDIEPHAVEN B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30213552	F 12/768		07-12-2012	
B.V. HET KOMT GOED B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 06057046	F 12/769		07-12-2012	
TCN TRUCKCITY HOLDING B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 39078778	F 12/770		07-12-2012	
TCN N.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30216087	F 12/771		07-12-2012	
TCN-MCE B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30264711	F 12/772		07-12-2012	
TCN JUST CALLED B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30229881	F 12/773		07-12-2012	
EXPO CENTER HENGELO B.V. Statutair gevestigd te Hengelo Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 06072878	F 12/774		06-12-2012	
DE GROTE LEEUW B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 08088439	F 12/775		07-12-2012	
BPA COMMANDIET B.V. Statutair gevestigd te Arnhem Keulsekade 189 3435 AC Utrecht Kvk: 09125987	F 12/793		10-12-2012	
B.V. BPA HES-WEST Statutair gevestigd te Arnhem	F 12/794		10-12-2012	

Utrechtseweg 310 6812 AR Arnhem Kvk: 09098097				
RETAIL PARK EINDHOVEN B.V. Statutair gevestigd te Amsterdam Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30164656	F 12/795		11-12-2012	
TCN THE GLOBE B.V. Statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30169512	F 12/812		20-12-2012	
TCN BLAUW B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30226493	F 12/813		20-12-2012	
EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ HARTMANN & ZONEN B.V. Statutair gevestigd te Enschede Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 06004740	F 12/817		20-12-2012	
TCN SIG REAL ESTATE B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02053165	S 18/13/1 F 13/1	03-01-2013	04-01-2013	
SCIENCE VASTGOED B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02050504	F 13/35		11-01-2013	
SIG INVEST II B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02069097	F 13/30		11-01-2013	
SIG INVEST III B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02069098	F 13/34		11-01-2013	
SIG PLANONTWIKKELING B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02067475	F 13/31		11-01-2013	
TCN MEDIAFLEX B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02092683	F 13/32		11-01-2013	
EEMSPOORT VASTGOED B.V.	F 13/33		11-01-2013	

Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02067285				
DATA HOTEL HILVERSUM B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02092108	F 13/140		31-01-2013	
TCN KEET B.V Statutair gevestigd te Utrecht Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30224979	F 13/378		11-04-2013	
EXPRESS PARK HOLDINGS B.V. Statutair gevestigd te Utrecht Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 32048297	F 13/600		04-06-2013	
TCN TRUCKCITY EMMEN B.V. Statutair gevestigd te Utrecht Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30229373	F 13/598		04-06-2013	
TCN TRUCKCITY EXPLOITATIE B.V. Statutair gevestigd te Utrecht Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30229376	F 13/599		04-06-2013	
Retail Park Hengelo B.V. Statutair gevestigd te Amsterdam Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30156142	F 13/1414		12-11-2013	

Bijlage 2

Bijlage 2: Beëindigde procedures

- World Forum Convention Center, zie faillissementsverslag 4 onder 2.4;
- Data Hotel Hilversum, zie faillissementsverslag 7 onder 4.1.23;
- Eemspoort Vastgoed, zie faillissementsverslag 7 onder 2.4;

Bijlage 3

Bijlage 3: Overzicht fiscale eenheden omzetbelasting

1. Fiscale eenheid TCN UROP SE, SIG Real Estate B.V. c.s

	<u>Naam entiteit</u>
1	TCN SIG Real Estate B.V.
2	Eemspoort Vastgoed B.V.
3	S.I.G. Planontwikkeling B.V.
4	S.I.G. Invest III B.V.
5	TCN UROP SE
6	TCN Assets B.V.
7	TCN The Globe B.V.
8	Home Trade Center B.V.
9	The Hague World Forum B.V.
10	World Forum Convention Center N.V.
11	Spaanse Kubus B.V.
12	TCN Property Services B.V.
13	TCN Sports Business Center Holding B.V.
14	TCN Mediapark B.V.
15	Expo Center Hengelo B.V.
16	Plano di Volo B.V.
17	TCN Management Site Services B.V.
18	TCN Arnheims Buiten B.V.
19	TCN Trends & Trade Bleiswijk Assets B.V.
20	TCN Blauw B.V.
21	Brennerpas B.V.
22	TCN SIG Assets B.V.
23	TCN Mediaflex B.V.
24	Science Vastgoed B.V.
25	TCN N.V.
26	TCN Schnitzelparadijs B.V.
27	Data Hotel Hilversum B.V.
28	Retail Park Hengelo B.V.
29	Brandboxx Almere B.V.
30	TCN Property Projects B.V.
31	TCN Quality Squares B.V.

2. TCN Truckcity Holdings B.V.

	<u>Naam entiteit</u>
1	TCN Truckcity Holdings B.V.
2	TCN Truckcity Emmen B.V.
3	TCN Truckcity Exploitatie B.V.

Bijlage 4

Bijlage 4: Overzicht fiscale eenheden vennootschapsbelasting

1. Fiscale eenheid TCN UROP SE

	<u>Naam entiteit</u>
1	TCN UROP SE
2	TCN Assets B.V.
3	TCN Retail B.V.
3	Retail Park Eindhoven B.V.
4	TCN Quality Squares B.V.
5	Amsterdam Recycled B.V.
6	Exploitatiemaatschappij Hartmann en Zonen B.V.
7	TCN The Globe B.V.
8	Home Trade Center B.V.
9	TCN Property Projects B.V.
10	TCN Property Services B.V.
11	TCN Sports Business Center Holding B.V.
12	Brandboxx Almere B.V.
13	Expo Center Hengelo B.V.
14	TCN Arnhems Buiten B.V.
15	BPA Hes-West B.V.
16	BPA Commandiet B.V.
17	Plano di Volo B.V.
18	TCN Mediapark B.V.
19	De Grote Leeuw B.V.
20	TCN Reitdiephaven B.V.
21	TCN SIG Assets B.V.
22	TCN Espana Inmuebles B.V. (*)
23	TCN Management Site Services B.V.
24	Spaanse Kubus B.V.
25	Retail Parks Europe B.V.
26	Retail Park Netherlands B.V. (*)
27	B.V. Het Komt Goed
28	TCN N.V.
29	Retail Park Hengelo B.V.
30	TCN Squares B.V.
31	TCN Blauw B.V.
32	Brennerpas B.V.
33	TCN Keet B.V.
34	Express Park Holdings B.V.
35	TCN Just Called B.V.
36	TCN Schnitzelparadijs B.V.
37	TCN-MCE B.V.

(*) Entiteit is nog niet failliet.

2. Fiscale eenheid SIG Real Estate B.V.

	<u>Naam entiteit</u>
1	SIG Real Estate B.V.
2	Science Vastgoed B.V.
3	Eemspoort Vastgoed B.V.
4	S.I.G. Invest II B.V.
5	Datacenter Hilversum B.V.
6	SIG Planontwikkeling B.V.
7	S.I.G. Invest III B.V.
8	TCN Mediaflex B.V.

3. Fiscale eenheid The Hague World Forum B.V.

	<u>Naam entiteit</u>
1	The Hague World Forum B.V.
2	World Forum Convention Center N.V.
3	TCN Trends & Trade Bleiswijk Assets B.V.
4	Congresrestaurant B.V. (*)

(*) Entiteit is nog niet failliet.

4. Fiscale eenheid TCN Truckcity Holdings B.V.

	<u>Naam entiteit</u>
1	TCN Truckcity Holdings B.V.
2	TCN Truckcity Emmen B.V.
	TCN Truckcity Exploitatie B.V.

Bijlage 5

Bijlage 5: overzicht van per 20 december 2014 tot de faillissementsboedel behorend onroerend goed TCN Groep

Algemeen

- De verhuurbare oppervlakte in m2, leegstand en totale huurstream per jaar zijn grotendeels ontleend uit de verhuuroverzichten per december 2012.

Brandboxx Ventures Hannover B.V.

Entiteit	Brandboxx Ventures Hannover B.V.
Naam object	Handelscentrum Langenhagen
Soort object	Handelscentrum
Adres object	Hessenstrasse 1, D-30855 Langenhagen, Duitsland
Status object	Grotendeels verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	18.869 + 350 parkeerplaatsen
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	6.244
Totale huurstream per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca. € 625.000
Financier	Raiffeisen Leasing, Wenen



TCN SIG Real Estate B.V. – Waterhuizen 5-7

Entiteit	TCN SIG Real Estate B.V.
Naam object	Waterhuizen 5-7
Soort object	Bedrijventerrein
Adres object	Waterhuizen 5-7, 9609 PA Waterhuizen
Status object	Grotendeels verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	7.601
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	482
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca € 229.000
Financier	ABN AMRO Bank N.V./ ABN AMRO Lease N.V.

**TCN SIG Real Estate B.V. – Visserijweg 2, Farmsum, bedrijfsverzamel pand**

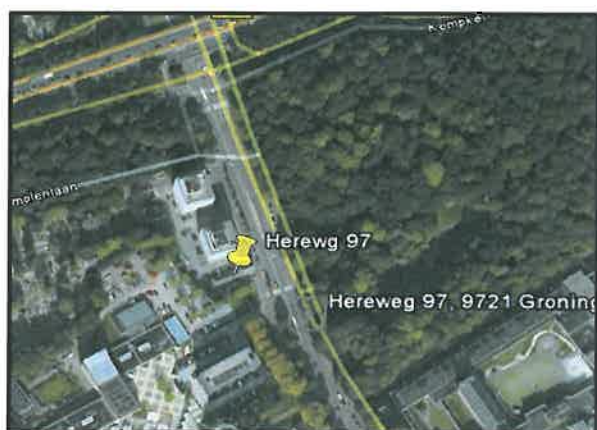
Entiteit	TCN SIG Real Estate B.V.
Naam object	Visserijweg 2, Farmsum,
Soort object	Bedrijfsruimte (productie)
Adres object	Visserijweg 2, 9936 HB Farmsum
Status object	Deels verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	2.485
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	1.257
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca. € 58.000
Financier	n.v.t.



TCN SIG Real Estate B.V. – Pino-locatie, Hereweg 97, Groningen

Entiteit	TCN SIG Real Estate B.V.
Naam object	Pino-locatie, Hereweg 97, Groningen
Soort object	Bedrijfsruimte
Adres object	Hereweg 97, 9721 AA Groningen
Status object	Leegstaand
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	450 1)
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	450 2)
Totale huurstream per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t
Financier	ABN AMRO Bank N.V.

- 1) Bebouwing is ca. 450m2, perceelgrootte 750m2.
- 2) Staat op de nominatie om te worden gesloopt.

**TCN SIG Real Estate B.V. – Repeaterhutten (diverse locaties)**

Entiteit	TCN SIG Real Estate B.V.
Naam object	Repeaterhutten (diverse locaties)
Soort object	Versterker station voor co-locatie en actieve apparatuur ten behoeve van glasvezelcapaciteit
Adres object	Diverse locaties
Status object	Verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstream per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca. € 68.000
Financier	F. Van Lanschot Bankiers N.V.

VOF SIG Planontwikkeling – De Rollen, Groningen

Entiteit	VOF SIG Planontwikkeling
Naam object	De Rollen, Groningen
Soort object	Onbebouwde onroerende zaak
Adres object	De Rollen, 9734 AG Groningen
Status object	Onbebouwd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	Totale oppervlakte perceel bedraagt ca. 17.304 m2

Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t.
Financier	Friesland Bank



TCN Reitdiephaven B.V. – Woningen ontwikkelingsplan jachthaven Groningen

Entiteit	TCN Reitdiephaven B.V.
Naam object	Woningen ontwikkelingsplan jachthaven Groningen (12 stuks)
Soort object	Appartementen
Adres object	Onderdeel van de uitbreidinglocatie Reitdiep, noordwest Groningen
Status object	Appartementen gereed voor verkoop
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t.
Financier	Propertize B.V.

TCN Reitdiephaven B.V. heeft 50% belang in Vof Reitdiephaven. Binnen Vof Reitdiephaven is sprake van appartementen gereed t.b.v. verkoop.



TCN SIG Assets B.V. – Businesspark Friesland-West

Entiteit	TCN SIG Assets B.V.
Naam object	Businesspark Friesland-West
Soort object	Kantoorgebouw
Adres object	Businesspark Friesland-West 1-61, 8466 SL Nijehaske
Status object	Deels verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	1.491
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	980
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca. € 57.000
Financier	Friesland Bank



SIG Assets B.V. – ENCEHA-terrein

Entiteit	SIG Assets B.V.
Naam object	ENCEHA-terrein 1)
Soort object	Grond
Adres object	Adm. De Ruyterlaan/ Van Heemskerkstraat, Groningen
Status object	Nog geen concrete bouwactiviteiten
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t.
Financier	ING Real Estate

- 1) Betreft een terrein van de voormalig chloorfabriek te Groningen met een oppervlakte van ca. 2,5 ha. Het terrein is gelegen tussen het spoor langs de westelijke ringweg, het Hoendiep, de Admiraal de Ruyterlaan en de Van Heemskerkstraat. Oppervlakte 25.511 m2, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie R nummers 1753, 1655, 1274 en 1076. De locatie maakt deel uit van bestemmingsplan Kostverloren Zeeheldenbuurt en Badstratenbuurt uit 2006. Het deel waar de locatie ENCEHA onder valt is bij Raad van State vernietigd. Dit betekent dat bestemmingsplan uit 1939 vigerend is. Deze locatie valt onder de ruime omschrijving 'handel en nijverheid'.

TCN Assets B.V. – Grond Almere

Entiteit	TCN Assets B.V.
Naam object	Grond Almere
Soort object	Grond
Adres object	Nabij Veluwezoom 5, 1302 GA Almere
Status object	In gebruik als parkeerterrein
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	Totale oppervlakte perceel bedraagt ca. 16.000m2.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t.
Financier	Propertize B.V.

SIG Planontwikkeling B.V. – De Mudden 20 (onbebouwd)

Entiteit	SIG Planontwikkeling B.V.
Naam object	De Mudden 20
Soort object	Grond
Adres object	De Mudden 20, 9747 AW, Groningen
Status object	Nog geen concrete bouwactiviteiten
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	Totale oppervlakte perceel bedraagt ca. 3.600m2.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t.
Financier	F. Van Lanschot Bankiers N.V.

TCN SIG Real Estate B.V. – Kavels Kadijk

Entiteit	TCN SIG Real Estate B.V.
Naam object	4 Kavels Kadijk
Soort object	Grond
Adres object	Kadijk / Mudden (kadastraal nummer 5861,5862,5863,5864)
Status object	Onbebouwd / weg
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	Totale oppervlakte perceel bedraagt circa 195m2.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t.
Financier	n.v.t. (aangekocht van Science Vastgoed II B.V.)