

# **FAILLISSEMENTSVERSLAG**

No. 10  
d.d. 1 april 2015

in de faillissementen van de vennootschappen

behorende tot de TCN Groep

|                                                                                        |                                                                                                                        |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Gegevens vennootschappen                                                               | : TCN UROP SE en dochtervennootschappen                                                                                |                |
| Faillissementsnummer TCN UROP SE                                                       | : S 12/42 en F 12/713                                                                                                  |                |
| Voor faillissementsnummers dochtervennootschappen wordt verwezen naar <b>Bijlage 1</b> |                                                                                                                        |                |
| Datum uitspraak TCN UROP SE                                                            | : 30 oktober 2012 (surseance van betaling)                                                                             |                |
| Voor datum uitspraken dochtervennootschappen wordt verwezen naar Bijlage 1             | : 23 november 2012 (faillissement)                                                                                     |                |
| Curatoren                                                                              | : Mr. A. van der Schee, Mr. J. Westerhof                                                                               |                |
| Rechter-commissaris                                                                    | : Mr. D.M. Staal                                                                                                       |                |
| Verslagperiode                                                                         | : 20 december 2014 tot en met 20 maart 2015                                                                            |                |
| Bestede uren in verslagperiode                                                         | : Surseance periode (tot 22 november) 298,80 uur<br>Faillissementsperiode: 11.534,30 uur<br>Verslagperiode: 674,90 uur |                |
| Saldi faillissementsrekeningen                                                         | : TCN Urop SE                                                                                                          | € 7.393.243,31 |
|                                                                                        | Amsterdam Recycled B.V.                                                                                                | € 8,37         |
|                                                                                        | BPA Commandiet B.V.                                                                                                    | € 192,80       |
|                                                                                        | BPA Hes-West B.V.                                                                                                      | € 0,11         |
|                                                                                        | Brandboxx Almere B.V.                                                                                                  | € 254.631,58   |
|                                                                                        | Brandboxx Ventures B.V.                                                                                                | € 550,16       |
|                                                                                        | Brandboxx Ventures Hannover B.V.                                                                                       | € 165.334,06   |
|                                                                                        | Brennerpas B.V.                                                                                                        | € 208.967,08   |
|                                                                                        | Data Hotel Hilversum B.V.                                                                                              | € 646.658,28   |
|                                                                                        | Eemspoort Vastgoed B.V.                                                                                                | € 36.992,26    |
|                                                                                        | Expo Center Hengelo B.V.                                                                                               | € 5.305,97     |
|                                                                                        | Express Park Holdings B.V.                                                                                             | € 10.009,25    |
|                                                                                        | Home Trade Center B.V.                                                                                                 | € 146.029,38   |
|                                                                                        | Plano di Volo B.V.                                                                                                     | € 48.992,80    |
|                                                                                        | Retail Park Eindhoven B.V.                                                                                             | € 0,95         |
|                                                                                        | Retail Park Hengelo B.V.                                                                                               | € 37.573,62    |
|                                                                                        | Retail Parks Europe B.V.                                                                                               | € 98,42        |
|                                                                                        | Science Vastgoed B.V.                                                                                                  | € 277.672,60   |
|                                                                                        | SIG Invest III B.V.                                                                                                    | € 61,00        |
|                                                                                        | SIG Planontwikkeling B.V.                                                                                              | € 295.132,43   |
|                                                                                        | Spaanse Kubus                                                                                                          | € 65.345,06    |
|                                                                                        | TCN Arnhems Buiten B.V.                                                                                                | € 158.378,70   |
|                                                                                        | TCN Assets B.V.                                                                                                        | € 621.755,76   |

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| TCN Blauw B.V.                          | € 271.941,45 |
| TCN Keet B.V.                           | € 50.890,52  |
| TCN Management Site Services B.V.       | € 11,84      |
| TCN-MCE B.V.                            | € 30,53      |
| TCN Media Park B.V.                     | € 400.984,08 |
| TCN N.V.                                | € 120,92     |
| TCN Property Projects B.V.              | € 293.565,28 |
| TCN Property Services B.V.              | € 22.044,48  |
| TCN Quality Squares B.V.                | € 428,45     |
| TCN Reitdiephaven B.V.                  | € 298.395,26 |
| TCN Retail B.V.                         | € 24,08      |
| TCN Schnitzelparadijs B.V.              | € 254.037,88 |
| TCN SIG Assets B.V.                     | € 697.422,14 |
| TCN SIG Real Estate B.V.                | € 943.839,30 |
| TCN Sports Business Center Holding B.V. | € 446.152,70 |
| TCN The Globe B.V.                      | € 57.454,42  |
| TCN Trends & Trade Bleiswijk Asset B.V. | € 39,89      |
| World Forum Convention Center N.V.      | € 612.846,06 |

Verwezen wordt naar **Bijlage 1** voor een compleet overzicht van de vennootschappen, de faillissementsdata en faillissementsnummers.

## Opmerkingen vooraf

Dit 10<sup>e</sup> faillissementsverslag kent dezelfde opzet als het 9<sup>e</sup> faillissementsverslag, waarbij curatoren er voor hebben gekozen de reeds voltooide transacties zo veel mogelijk samen te vatten, zodat een beter overzicht van de nog te verrichten werkzaamheden kan worden verkregen. In hoofdstuk 4 staan de reeds vervreemde deelnemingen en activa alsmede reeds vervreemde activiteiten. In hoofdstuk 7 staan de nog niet vervreemde deelnemingen in binnen en buitenland alsmede het nog niet vervreemde vastgoed. Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht. Voor bepaalde informatie zal worden verwezen naar voorgaande faillissementsverslagen.

## 1. Inleiding

In de afgelopen verslagperiode heeft het team van medewerkers van de curatoren in samenwerking met een kernteam van werknemers van de TCN Groep werkzaamheden verricht met betrekking tot het beheer en de vereffening van de diverse faillissementsboedels. Het gaat daarbij om het beheren, exploiteren en verkopen van de activa en deelnemingen in binnen- en buitenland. Curatoren hebben zich deze verslagperiode met name geconcentreerd op de voorbereiding en verkoop van enkele onroerende zaken. Ook de ondernemingsactiviteiten in Oostenrijk hebben de aandacht van curatoren gevestigd, waarbij de activiteiten in het VK in deze verslagperiode zijn verkocht. Voorts wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

## **2. Inventarisatie**

### **2.1. Algemeen**

Voor een globaal overzicht van de verschillende activiteiten binnen de TCN Groep wordt verwezen naar het aanvangsverslag alsmede naar het 2<sup>e</sup> faillissementsverslag. Voor een overzicht van de vennootschapsstructuur wordt verwezen naar het aanvangsverslag. Voor een nadere beschrijving van de reeds beëindigde ondernemingsactiviteiten binnen de diverse failliete vennootschappen alsmede van de reeds vervreemde activa wordt verwezen naar hoofdstuk 4. Voor een nadere beschrijving van de nog steeds voortgezette of levende bedrijfsonderdelen en activa wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

### **2.2. Directie en organisatie**

Voor een overzicht van de directie en organisatie wordt verwezen naar het aanvangsverslag alsmede naar het 2<sup>e</sup> faillissementsverslag.

### **2.3. Geconsolideerde financiële cijfers TCN Groep**

Voor een overzicht van de geconsolideerde cijfers van de TCN-groep wordt verwezen naar het 2<sup>e</sup> faillissementsverslag.

### **2.4. Lopende procedures**

Voor de procedures, niet zijnde huurincasso procedures, die gedurende dit faillissement door curatoren zijn voortgezet, doch die tussentijds zijn geëindigd wordt verwezen naar **Bijlage 2**. Thans worden twee procedures voortgezet.

#### *Lopende procedure Gemeente Den Haag*

Curatoren zijn in het faillissement van World Forum Convention Center B.V. gedagvaard door de Gemeente Den Haag in het kader van de verdeling van een op een escrowrekening staand bedrag. Er heeft inmiddels een comparitie van partijen plaatsgevonden en de zaak staat voor vonnis op 1 april 2015..

#### *Lopende procedure La Tendance*

Curatoren hebben een dagvaarding ontvangen inzake La Tendance. Ter zake was met de verzekeraar overeenstemming bereikt over de schikking van een huurvordering waarbij curatoren een vrijwaring hebben verschaft voor eventuele vorderingen van de huurder. Thans is de verzekeraar van mening dat een vordering uit hoofde van de vrijwaring bestaat. Curatoren voeren verweer. Er is inmiddels een comparitie gepland in deze zaak.

Voorts worden enkele huurincassoprocedures gevoerd. Bij vorderingen met een beperkt financieel belang vindt dit plaats door inschakeling van de deurwaarder.

### **2.5. Verzekeringen**

In de faillissementen waar geen doorstart is gerealiseerd worden de lopende verzekeringen in stand gehouden voor zover dit in het belang is van de voortzetting van de activiteiten. De verschuldigde premies worden als boedelschuld voldaan.

### **2.6. Huur**

In het kader van het voortzetten door de curatoren van verschillende ondernemingsactiviteiten worden de diverse (ver-)huurrelaties voor zover de boedel daarbij is gebaat, gecontinueerd. Voor informatie per afzonderlijke onroerende zaak wordt verwezen naar (de bijlage bij) hoofdstuk 7 van dit verslag, alsmede naar hoofdstuk 4 van de voorgaande verslagen.

## **2.7. Oorzaak faillissement**

De financiële analyse van de gang van zaken voorafgaand aan het faillissement is nagenoeg gereed. Vervolgens zal een juridische vertaalslag plaatsvinden. In een volgend faillissementsverslag zal nadere informatie worden verstrekt.

## **2.8. Fiscaliteit**

### **2.8.1 Omzetbelasting**

Binnen de TCN Groep zijn er twee fiscale eenheden voor de omzetbelasting, waarvan de meeste vennootschappen onderdeel uitmaken. Voor een recent overzicht van de vennootschappen die onderdeel uitmaken van de fiscale eenheden voor de omzetbelasting wordt verwezen naar **Bijlage 3**. Voor een overzicht van de openstaande omzetbelastingsschuld van de twee fiscale eenheden voor de omzetbelasting tot en met Q4 2012 wordt verwezen naar de voorgaande faillissementsverslagen.

Er zijn afspraken gemaakt met de Belastingdienst over lopende omzetbelastingverplichtingen. Door het voortzetten van de diverse ondernemingsactiviteiten ontstaan er aanzienlijke afdrachtverplichtingen in het kader van de omzetbelasting. Er wordt gezorgd voor tijdige aangifte en afdracht van de omzetbelasting over de boedelperiode.

### **2.8.2 Vennootschapsbelasting**

Binnen de TCN groep zijn vier fiscale eenheden voor de vennootschapsbelasting. Voor een overzicht van de vennootschappen die onderdeel uitmaken van de fiscale eenheden voor de vennootschapsbelasting wordt verwezen naar **Bijlage 4**. Voor een inhoudelijk overzicht wordt verwezen naar de voorgaande faillissementsverslagen.

### **2.8.3 Loonbelasting**

Voor een overzicht van de openstaande loonbelastingsschulden wordt verwezen naar de voorgaande faillissementsverslagen.

Door het voortzetten van de diverse ondernemingsactiviteiten ontstaan er ook nieuwe afdrachtverplichtingen in het kader van de loonbelasting. Er wordt gezorgd voor tijdige aangifte en afdracht van de loonbelasting over de boedelperiode.

## **3. Personeel**

### **3.1. Aantal ten tijde van faillissement**

Voor een overzicht van het aantal medewerkers en de TCN entiteit waarbij de werknemers in dienst waren, wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van het aanvangsverslag.

### **3.2. Ontslag werknemers**

Voor informatie over het ontslag van de werknemers en de loongarantieregeling wordt verwezen naar hoofdstuk 3.2 van het aanvangsverslag.

### **3.3. Voortzetting werkzaamheden**

In de afgelopen verslagperiode is het kernteam afgeslankt. Van de drie administratieve kernteamleden hebben er twee afscheid genomen per 15 februari jl. Voorts er op die datum een medewerker van TCN SIG Telehousing uit dienst getreden. Twee medewerkers die hun werkzaamheden met name in Groningen ontplooiden ten behoeve van het vastgoedbeheer zijn eveneens per 15 februari jl. uit dienst getreden. De vier overige medewerkers die hun werkzaamheden uitoefenden bij TCN SIG Telehousing B.V. zijn voorts per 1 maart 2015 uit dienst getreden. Er is thans nog 1 administratieve medewerkster voor curatoren werkzaam. Zij ondersteunt curatoren bij de verdere afwikkeling van de faillissementen alsmede bij operationele zaken. Het salaris van het kernteamlid wordt voldaan uit de boedel, zij is werkzaam op het kantooradres van Van Benthem & Keulen N.V. aan de Archimedeslaan 61 te Utrecht.

## **4. Vervreemde deelnemingen, activiteiten en vastgoed**

In dit hoofdstuk wordt een overzicht weergegeven van alle failliete vennootschappen, waarin ondernemingsactiviteiten werden ontplooid en waarbij de ondernemingsactiviteiten inmiddels zijn beëindigd of overgedragen. De faillissementen waarin de ondernemingsactiviteiten worden voortgezet worden nader in hoofdstuk 7 toegelicht. Voorts wordt in dit hoofdstuk een overzicht gegeven van het vastgoed dat inmiddels is verkocht.

### **4.1. Binnenlandse deelnemingen.**

#### **4.1.1. Brandboxx Almere B.V.**

In dit faillissement zijn twee doorstarts gerealiseerd. Brandboxx Almere B.V. huurde twee verschillende onroerende zaken in Almere die zij vervolgens onderverhuurde aan derden. Een van de twee onroerende zaken ("de Cube") is eigendom van een commanditaire vennootschap met Brandboxx Almere B.V. als een van de commanditaire vennoten. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstarts wordt verwezen naar het aanvangsverslag.

#### **4.1.2. Brennerpas B.V.**

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. Brennerpas B.V. was eigenaar van een onroerende zaak te Utrecht en verhuurde deze onroerende zaak deels aan diverse derden. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het 2<sup>e</sup> faillissementsverslag.

#### **4.1.3. Data Hotel Hilversum B.V.**

Data Hotel Hilversum B.V. exploiteerde een datahotel in Hilversum. De activa, de goodwill en de bedrijfsactiviteiten zijn verkocht en geleverd aan GVH Connect B.V.. Voor nadere details omtrent deze verkoop wordt verwezen naar het 7<sup>e</sup> faillissementsverslag.

#### **4.1.4. Home Trade Center B.V.**

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. Home Trade Center B.V. is beherend vennoot van de commanditaire vennootschap HTC C.V. die op haar beurt tezamen met DRETT Bewaarmaatschappij B.V. een maatschap vormt. De maatschap is eigenaar van het Home Trade Center (het 'HTC') te Nieuwegein. Het HTC is een handelscentrum voor de woonbranche dat

aan verschillende derden wordt verhuurd. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het aanvangsverslag. Voorts zijn enkele roerende zaken verkocht en is een nabijgelegen onroerende zaak verkocht. Voor nadere details omtrent die verkopen wordt verwezen naar het 9<sup>e</sup> faillissementsverslag.

#### **4.1.5. Retailpark Hengelo B.V.**

Retailpark Hengelo B.V. is belast met de ontwikkeling van een Retailpark in Hengelo. TCN Assets B.V. houdt 100% van de aandelen in Retailpark Hengelo B.V. Retailpark Hengelo B.V. is voor 50% vennoot in Westermaat fase III VOF. De andere vennoot is Interontwerpfabriek B.V. Het TCN winstrecht is 50%. Inmiddels is een doorstart gerealiseerd. Voor nadere details over de verkoop wordt verwezen naar het 5<sup>e</sup> faillissementsverslag.

#### **4.1.6. TCN Assets B.V.**

In dit faillissement is een (gedeeltelijke) doorstart gerealiseerd. TCN Assets B.V. had het recht van erfpacht ter zake van een onroerende zaak in Utrecht dat zij vervolgens onderverhuurde aan derden. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het aanvangsverslag alsmede naar het 2<sup>e</sup> faillissementsverslag.

#### **4.1.7. TCN Blauw B.V.**

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Assets B.V. houdt 100% van de aandelen in TCN Blauw B.V. TCN Blauw B.V. heeft bedrijfsruimten en een potentiële locatie voor gebiedsontwikkeling voor met name woningen gelegen aan de Schieweg 15 te Delft in eigendom. Het betreft een samenwerkingsverband met Woonbron Holding B.V. Er is een hoofdhuurder die delen van het pand onderverhuurt aan derden. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het aanvangsverslag.

#### **4.1.8. TCN Keet B.V.**

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Keet B.V. was voor 49,5% commanditaire vennoot in Het Verzet van Almere C.V. De andere commanditaire vennoot is Dura Vermeer B.V. De beherende vennoot in de C.V. is Retail Park Almere B.V. In de CV zijn activiteiten ontplooid in het kader van een Retail Park te Almere. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart in het faillissement van TCN Keet B.V. wordt verwezen naar het 3<sup>e</sup> faillissementsverslag.

#### **4.1.9. TCN Media Park B.V.**

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Assets B.V. heeft een belang in een niet failliete vennootschap (Mediapark Enterprise B.V.) die kantoren en bedrijfsruimten op het mediapark te Hilversum in eigendom heeft (voor dit belang zie hoofdstuk 7). Het beheer van de panden op het Mediapark te Hilversum werd verricht door TCN Media Park B.V. en daarvoor had deze vennootschap ook personeelsleden in dienst. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het 2<sup>e</sup> faillissementsverslag.

#### **4.1.10. TCN Schnitzelparadijs B.V.**

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Schnitzelparadijs B.V. was eigenaar van een onroerende zaak te Utrecht (Atoomclub aan de Atoomweg 50). De onroerende zaak wordt aan verschillende derden verhuurd. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het aanvangsverslag.

#### **4.1.11. TCN Sports Business Center Holding B.V.**

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Sports Business Center Holding B.V. huurde een handelscentrum (Brandboxx Leusden) in Leusden dat zij vervolgens onderverhuurde aan derden. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het 2<sup>e</sup> faillissementsverslag.

#### **4.1.A. *Buitenlandse deelnemingen.***

##### **4.1.A.1. Express Park Holdings B.V.**

Express Park Holdings B.V. houdt alle aandelen in Sub Invest Express Park Ltd. Sub Invest Express Park Ltd. is eigenaar van meerdere onroerende zaken te Engeland. Express Park Holdings B.V. houdt voorts via Express Park Holdings Ltd. en Living Space Residential Ltd. een belang in TCN Renaissance Ltd. TCN Renaissance Ltd. heeft een belang in een vastgoed ontwikkelproject te Rotherham. Tenslotte houdt Express Park Holdings B.V. via Express Park Holdings Ltd. een belang in Express Park Rotherham Ltd. Express Park Rotherham Ltd. is eigenaar van meerdere onroerende zaken.

Curatoren hebben per 24 december 2014 alle deelnemingen in het VK verkocht. De door curatoren gerealiseerde opbrengst ten behoeve van de boedels van TCN bedraagt per saldo €6.003.538,90. Om alle verbindingen met het TCN concern in Nederland te kunnen doorsnijden was het eveneens noodzakelijk dat bestaande contractuele relaties met een tweetal financiers te beëindigen. Zowel met Propertize B.V. als met FGH N.V. zijn daartoe door curatoren afspraken gemaakt, welke als onderdeel van de transactie ook zijn afgewikkeld.

#### **4.2. *Vervreemd vastgoed***

##### **4.2.1. Science Vastgoed B.V.**

Science Vastgoed B.V. was eigenaar van een bedrijfsverzamelgebouw op het Sciencepark te Groningen (Zernikepark 6-8). Dit bedrijfsverzamelgebouw is inmiddels verkocht. Voor nadere details omtrent de verkoop zie het 7<sup>e</sup> faillissementsverslag.

##### **4.2.2. SIG Planontwikkeling B.V.**

SIG Planontwikkeling B.V. was eigenaar van een bedrijfsverzamelgebouw op het Sciencepark te Groningen (De Mudden). Dit bedrijfsverzamelgebouw wordt deels verhuurd aan verschillende derden. De onroerende zaak aan De Mudden is inmiddels verkocht. Voor nadere details omtrent de verkoop zie het 8<sup>e</sup> faillissementsverslag.

Voorts was SIG Planontwikkeling eigenaar van een onbebouwde onroerende zaak in Groningen (De Rollen). De financier is in de afgelopen verslagperiode tot veiling van deze onbebouwde onroerende zaak overgegaan. De levering heeft inmiddels aan de veilingkoper plaatsgevonden. Voor de boedel heeft dit geen boedelbijdrage opgeleverd.

##### **4.2.3. TCN SIG Assets B.V.**

TCN SIG Assets B.V. was eigenaar van het Eemsmondgebouw te Farmsum. Deze onroerende zaak is geveild. Voor nadere details omtrent de veiling wordt verwezen naar het 9<sup>e</sup> faillissementsverslag.

##### **4.2.4. TCN SIG Real Estate B.V.**

TCN SIG Real Estate B.V. is eigenaar van een aantal onroerende zaken die inmiddels zijn verkocht. Het betreft de volgende onroerende zaken.

- Philips locatie, Electronicaweg 1, Stadskanaal, voor nadere details met betrekking tot de verkoop zie het 9<sup>e</sup> faillissementsverslag;
- Peizerweg 109 te Groningen, voor nadere details met betrekking tot de verkoop zie 5<sup>e</sup> faillissementsverslag;
- Erfpachtrecht aan de Burgemeester Legroweg te Eelde. Voor nadere details omtrent de beëindiging van dit erfpachtrecht zie het 9<sup>e</sup> faillissementsverslag;
- Ofour, Europaweg 27 (Gebouw C), Europaweg 25 (Gebouw B), Europaweg 29 (Gebouw D), voor nadere details met betrekking tot de verkoop zie het 9<sup>e</sup> faillissementsverslag.

#### **4.2.5. World Forum Convention Center N.V.**

In dit faillissement is een verkoop gerealiseerd. World Forum Convention Center N.V. was eigenaar van een congrescentrum te 's-Gravenhage, welke verhuurd werd aan een derde. Het aandelenbelang van 5% dat World Forum Convention Center N.V. houdt in het kapitaal van de huurder is nog niet verkocht (voor dit belang zie hoofdstuk 7). Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde verkoop wordt verwezen naar het 4<sup>e</sup> faillissementsverslag.

### **4.3. *Bedrijfsmiddelen en diverse vervreemde activa***

Op diverse locaties van TCN bevonden zich roerende zaken die in eigendom toebehoorden aan TCN, zoals kantoormeubilair, auto's, ICT apparatuur, etc. Voor een opsomming van de reeds verkochte activa wordt verwezen naar de voorgaande faillissementsverslagen.

#### **4.3.1. Plano di Volo**

Deze vennootschap was eigenaar van een vliegtuig, een Piaggio Avanti (P180 PH-TCN). Inmiddels heeft de verkoop van dit vliegtuig plaatsgevonden. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het 4<sup>e</sup> faillissementsverslag.

### **4.4. *Bodemvoorrecht fiscus***

De roerende zaken van TCN vallen onder het bodemvoorrecht van de fiscus voor zover deze zaken moeten worden beschouwd als bodemzaken (vgl. artikel 22 lid 3 Invorderingswet 1990).

### **4.5. *Vorraden en onderhanden werk***

Niet van toepassing.

## **5. Debiteuren**

Thans bedraagt de nog te incasseren debiteurenpositie circa € 1,9 miljoen. Hiervan heeft circa €800.000,-- betrekking op prefaillissementsdebiteuren en circa €1,1 mio heeft betrekking op boedeldebiteuren. Aangetekend wordt dat onder de boedeldebiteuren ook debiteuren zijn opgenomen die al voor faillissement (omvangrijke) huurbetalingsachterstanden hadden. Voorts is dit een momentopname, die afhankelijk is van de betaling van maand- en kwartaalhuurtermijnen. Diverse incassodossiers zijn en worden overgedragen aan de deurwaarder. Overige incassowerkzaamheden worden voortgezet.

## **6. Bank / Zekerheden**

### **6.1. Kredietfaciliteiten en zekerheden**

Voor alle (on)roerende zaken respectievelijk alle projecten zijn financieringen afgesloten met één of meerdere financiers. Als zekerheid is doorgaans een hypotheekrecht verstrekt, alsmede een pandrecht op roerende zaken en vorderingen. Nog niet alle financiers hebben hun vordering volledig gespecificeerd ingediend. De curatoren hebben de verstrekte financieringsdocumentatie inmiddels nader bestudeerd en waar nodig hun bevindingen met de financiers gedeeld.

### **6.2. Propertize**

Voor een overzicht van alle door Propertize gefinancierde projecten en een uiteenzetting van de met Propertize tot stand gekomen overeenkomst wordt verwezen naar het aanvangsverslag. Curatoren zijn met Propertize een Overeenkomst op Hoofdpijnen en een allonge overeengekomen, die ook door beide partijen wordt nageleefd. Over de afwikkeling van de overeenkomst voeren de curatoren geregeld overleg met Propertize.

### **6.3. Eigendomsvoorbehoud**

Afgewikkeld.

## **7. Nog niet vervreemde deelnemingen en vastgoed**

In het kader van de nieuwe opzet van het faillissementsverslag worden in dit hoofdstuk vanaf nu uitsluitend de activiteiten vermeld die thans actief worden voortgezet dan wel waarbij curatoren in de hoedanigheid van aandeelhouder fungeren. Voorts zijn in dit hoofdstuk nog niet verkochte onroerende zaken opgesomd. De nog niet verkochte onroerende zaken staan voorts in **Bijlage 5** bij dit verslag.

### **7.1. Binnenlandse deelnemingen**

#### **7.1.1. C-Mill**

TCN Urop SE houdt 47% van de aandelen in de vennootschap C-Mill B.V. te Heerlen. De vennootschap houdt zich bezig met de exploitatie van een bedrijfsverzamelgebouw en is gevestigd op een oud Philips terrein. Er vindt regulier overleg plaats met de andere aandeelhouders.

#### **7.1.2. Media Park Enterprises B.V.**

TCN Assets B.V. houdt 50% van de aandelen in Media Park Enterprises B.V. Op dit ogenblik wordt met de andere aandeelhouders een oplossing gezocht voor de waardering van dit aandelenpakket. Partijen hebben enkele hen verdeeld

houdende vragen voorgelegd aan een onafhankelijk deskundige. Voorts zal in de komende verslagperiode een bestuurder namens TCN Assets B.V. in deze vennootschap worden benoemd.

#### **7.1.3. Retail Parks Europe B.V.**

Retail Parks Europe B.V. houdt alle aandelen in Retail Parks Netherlands B.V. die op haar beurt een 50% belang heeft in V.O.F. ZEP Vrijtijdsparc. V.O.F. ZEP Vrijtijdsparc is eigenaar van een vrijtijdsparc dat aan verschillende derden wordt verhuurd. Propertize is financier van de onroerende zaak.

#### **7.1.4. SIG Invest III B.V.**

De 100% deelneming van TCN SIG Real Estate B.V., SIG Invest III B.V. houdt een 16,8% belang in Community Network Noord Nederland B.V. welke op haar beurt een glasvezelnetwerk exploiteert. Er is in opdracht van de curatoren een waardebeoordeling van de aandelen opgesteld. Voorts vindt er doorlopend overleg plaats met de overige aandeelhouder. Het is de bedoeling op termijn een verkoop van dit aandelenbelang te realiseren.

#### **7.1.5. SIG Planontwikkeling B.V.**

SIG Planontwikkeling B.V. houdt een 50% belang in Bedrijvenpark Stadskanaal B.V., Bedrijvenpark Stadskanaal C.V.. In de afgelopen verslagperiode is de onroerende zaak door Bedrijvenpark Stadskanaal C.V. verkocht. De opbrengst is aan financier FGH toegevoerd. Thans rest nog de afwikkeling van de BV/CV in overleg met de andere vennoot. De verwachting bestaat dat deze afwikkeling in de loop van dit kalenderjaar zal worden gerealiseerd.

#### **7.1.6. TCN Reitdiephaven B.V.**

TCN Reitdiephaven B.V. is vennoot in V.O.F. Reitdiephaven samen met Leyten Reitdiephaven B.V., ieder met een belang van 50%. Het project bestaat uit 4 fasen rondom een toekomstige jachthaven bij Groningen. Het betreft de ontwikkeling van woningen en commerciële ruimten. De financiering van de V.O.F. is afgelost. De opbrengst van de verkochte woningen komt thans toe aan de V.O.F. die op termijn verdeeld zal worden onder de vennoten. Het actief van V.O.F. Reitdiephaven bestaat thans nog uit een aantal onverkochte woningen en een verhuurbare winkelstrip.

Tussen de aandeelhouders wordt regulier overleg gevoerd in het kader van de voortzetting.

#### **7.1.7. TCN SIG Real Estate B.V.**

Voorts houdt TCN SIG Real Estate B.V. aandelen in meerdere TCN vennootschappen met onroerende zaken in Groningen en omstreken, zoals het Groninger Monumentenfonds N.V.. Voor de participaties wordt verwezen naar de bij het aanvangsverslag gevoegde organogram van de TCN Groep.

#### **7.1.8. TCN SIG Telehousing B.V.**

TCN SIG Real Estate houdt onder andere een meerderheidsbelang in TCN SIG Telehousing B.V. en indirect in TCN SIG Telehousing Exploitatie B.V. Deze vennootschappen zijn eigenaar van een tweetal datacenters in Eemshaven en Groningen en verzorgen tevens het beheer en de exploitatie van deze datacenters.

#### **7.1.9. World Forum Convention Center B.V.**

Het aandelenbelang van 5% dat World Forum Convention Center N.V. houdt in het kapitaal van de huurder, GL Events B.V. is nog niet verkocht. Partijen zijn in onderling overleg over de wijze waarop het 5% belang moet worden gewaardeerd alsmede over de overige hen verdeeld houdende geschilpunten.

## **7.2. Buitenlandse deelnemingen**

### **7.2.1. Brandboxx Ventures B.V.**

Brandboxx Ventures B.V. houdt de aandelen van TCN Assets Austria GmbH, welke vennootschap 99,9% aandeelhouder van Brandboxx Salzburg GmbH (Brandboxx Ventures B.V. houdt de resterende 0,1% van de aandelen). Brandboxx Salzburg GmbH is eigenaar van een groot handelscentrum voor mode en sport ("Brandboxx Salzburg"). Dit handelscentrum is volledig verhuurd aan een groot aantal huurders (200+). De curatoren zijn gestart met de voorbereiding van het verkoopproces van het handelscentrum. Per 1 mei 2013 is er een nieuwe bestuurder benoemd van Brandboxx Salzburg GmbH en TCN Assets Austria GmbH. De bestaande managementovereenkomst tussen Brandboxx Ventures B.V. en Brandboxx Salzburg GmbH is tegelijkertijd beëindigd, nu het management niet meer door Brandboxx Ventures B.V. wordt verricht.

Curatoren staan in nauw contact met de door hen aangezochte Geschäftsführer, alsmede met de financiers Raiffeisen Leasing en Raiffeisen Verband Salzburg en voeren op regelmatige basis met betrokkenen overleg. Met Raiffeisen Verband is een investeringspakket overeengekomen dat thans wordt uitgevoerd.

Ook in deze verslagperiode is door curatoren regulier overleg gevoerd met de door hen aangezochte Geschäftsführer, om zoveel mogelijk betrokken te zijn bij en controle uit te oefenen op de nog uit te voeren investeringen alsmede bij de operationele activiteiten. Ook de financiële en fiscale situatie bij deze entiteiten wordt door curatoren nauwlettend in de gaten gehouden. Op dit ogenblik wordt de investeringsagenda uitgevoerd. Dit zal nog geruime tijd in beslag nemen.

### **7.2.2. Brandboxx Ventures Hannover B.V.**

Brandboxx Ventures Hannover B.V. is eigenaar van een handelscentrum voor mode en schoenen gelegen in Langenhagen, nabij Hannover in Duitsland. Het handelscentrum is deels verhuurd aan diverse partijen (ongeveer 100 huurders). Er is een secundaire insolventieprocedure geopend in Duitsland voor de verkoop van de activa (het handelscentrum) in Duitsland. De Duitse curator is eveneens belast met de afwikkeling van de verhuuractiviteiten. De financier van de onroerende zaak is Raiffeisen Leasing te Wenen.

### **7.2.3. TCN Assets GmbH & Co. KG**

TCN Urop SE houdt een (in-)direct belang in TCN Assets GmbH & Co. KG van 94.9%. De KG is op haar beurt eigenaar van Aachen Arkaden Real Estate GmbH en Trade Mart Langenhagen GmbH. Aachen Arkaden Real Estate GmbH is eigenaar van een retail/winkelcentrum en kantoren. Deze onroerende zaak is verhuurd aan verschillende derden. Trade Mart Langenhagen GmbH is eigenaar van een handelscentrum te Langenhagen. Ook deze onroerende zaak wordt verhuurd aan verschillende derden. Propertize is financier van beide onroerende zaken.

### **7.2.4. TCN Les Mates SL**

Onder meer is TCN Assets B.V. via Espana Inmuebles B.V. voor 100% eigenaar van de Spaanse vennootschap TCN Les Mates Assets S.L. De laatstgenoemde vennootschap exploiteert een onroerende zaak in Spanje, waarbij Propertize financier is.

### **7.3. Vastgoed in Nederland**

#### **7.3.1. SIG Planontwikkeling B.V.**

SIG Planontwikkeling is eigenaar van een onbebouwde kavel aan De Mudden 20 te Groningen. Samen met de financier, Van Lanschot, wordt onderzocht of dit perceel kan worden verkocht. Daarnaast is een deel van het perceel onbelast.

#### **7.3.2. Spaanse Kubus B.V.**

Spaanse Kubus B.V. is eigenaar van een datahotel en een kantoorlocatie in Rotterdam. De kantoorlocatie is deels verhuurd aan derden. Propertize is financier van deze onroerende zaak.

#### **7.3.3. TCN Arnhems Buiten B.V.**

TCN Arnhems Buiten B.V. is eigenaar van meerdere onroerende zaken in Arnhem (het voormalige KEMA terrein). Deze onroerende zaken worden deels verhuurd aan bedrijven uit de energiesector. In een voorgaande verslagperiode zijn er drie (kleine) onroerende zaken verkocht en geleverd. Propertize is financier van deze onroerende zaken.

Tevens houdt TCN Arnhems Buiten B.V. alle aandelen in B.V. BPA Hes-West. Via een tussenhoudster houdt TCN Arnhems Buiten B.V. een 40% belang in BGB Ontwikkeling C.V. De C.V. draagt zorg voor de herontwikkelingen van het vastgoed van TCN Arnhems Buiten B.V. Alvorens de herontwikkeling startte werd het vastgoed eerst overgedragen aan BGB Ontwikkeling C.V.

#### **7.3.4. TCN Assets B.V.**

TCN Assets B.V. is eigenaar van een aantal parkeerplekken in Almere. Propertize is financier van deze onroerende zaken.

#### **7.3.5. TCN Just Called B.V.**

TCN Just Called B.V. is vennoot (met een 75% belang) in V.O.F. To Say Hello. Propertize Participations I B.V. is ook vennoot in deze V.O.F. V.O.F. To Say Hello is eigenaar van een onroerende zaak in Apeldoorn die tot 1 juli 2013 verhuurd was aan een derde. Propertize is financier van deze onroerende zaak.

#### **7.3.6. TCN SIG Assets B.V.**

TCN SIG Assets B.V. is eigenaar van het Businesspark Friesland West, een kantoorgebouw nabij Heerenveen. De verkoop van het laatstgenoemde kantoorgebouw wordt in de komende verslagperiode verwacht. TCN SIG Assets B.V. is voorts eigenaar van een onroerende zaak te Groningen, het zogenoemde ENCEHA-terrein. Dit betreft het terrein van een voormalige chloorfabriek van 2,5 hectare.

#### **7.3.7. TCN SIG Real Estate B.V.**

TCN SIG Real Estate B.V. is eigenaar van een aantal onroerende zaken die worden verhuurd. Het betreft de volgende onroerende zaken.

- Drakennest, Mooierstraat, Amersfoort, zijnde een kleinschalig winkelcentrum, deze onroerende zaak is gefinancierd door Propertize. De verkoop van deze onroerende zaak wordt de komende verslagperiode verwacht;

- Een aantal onbebouwde kavels aan de Kadijk in Groningen.
- Ofour, Europaweg 31-35 (Gebouw A), , dit betreft kantoren en deze onroerende zaak is gefinancierd door Propertize;
- Pino-locatie Hereweg 97 Groningen;
- Repeaterhutten (div. locaties);
- Visserijweg 2, Farmsum, een bedrijfsverzamel pand. De verkoop van deze onroerende zaak wordt de komende verslagperiode verwacht;
- Waterhuizen 5 en 7, Waterhuizen, een bedrijventerrein. De verwachting bestaat dat deze onroerende zaak binnenkort zal worden geveild.

## **8. Rechtmatigheid**

### **8.1. Boekhoudplicht**

Zie voorgaande faillissementsverslagen.

### **8.2. Depot jaarrekeningen**

Zie voorgaande faillissementsverslagen.

### **8.3. Goedkeuringsverklaring accountant**

Zie voorgaande faillissementsverslagen.

### **8.4. Stortingsplicht aandelen**

Zie voorgaande faillissementsverslagen.

### **8.5. Onbehoorlijk bestuur**

Curatoren zijn bezig met het onderzoek, verwezen wordt naar paragraaf 2.7. van dit verslag.

### **8.6. Paulianeus handelen**

Zie voorgaande verslagen.

### **8.7. Werkzaamheden**

Curatoren zijn bezig met het onderzoek, verwezen wordt naar paragraaf 2.7. van dit verslag.

## 9. Crediteuren

### 9.1. Algemeen

De vorderingen kunnen door crediteuren digitaal worden ingediend. Hieronder is een tussenstand per 20 maart 2015 per vennootschap weergegeven.

| Naam vennootschap                       | Aantal crediteuren | Totaal ingediend bedrag |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| BPA Commandiet B.V.                     | 1                  | € 144,19                |
| BPA Hes-West B.V.                       | 1                  | € 45.955,13             |
| Brandboxx Almere B.V.                   | 26                 | € 543.699,34            |
| Brandboxx Ventures B.V.                 | 2                  | € 193.269,26            |
| Brandboxx Ventures Hannover B.V.        | 10                 | € 11.025.671,24         |
| Brennerpas B.V.                         | 18                 | € 58.909,07             |
| Data Hotel Hilversum B.V.               | 4                  | € 739.567,47            |
| Eemspoort Vastgoed B.V.                 | 2                  | € 2.111,38              |
| Home Trade Center B.V.                  | 40                 | € 3.379.277,19          |
| Plano di Volo B.V.                      | 10                 | € 2.844.740,79          |
| Science Vastgoed B.V.                   | 6                  | € 16.717,74             |
| SIG Planontwikkeling B.V.               | 6                  | € 15.824,20             |
| Spaanse Kubus B.V.                      | 23                 | € 76.677,30             |
| TCN Arnhems Buiten B.V.                 | 64                 | € 20.980.282,84         |
| TCN Assets B.V.                         | 63                 | € 91.112.507,20         |
| TCN Blauw B.V.                          | 5                  | € 19.427,60             |
| TCN Management Site Services B.V.       | 1                  | € 6.772,65              |
| TCN Media Park B.V.                     | 28                 | € 539.528,42            |
| TCN N.V.                                | 2                  | € 6.089,04              |
| TCN Property Projects B.V.              | 49                 | € 13.578.553,10         |
| TCN Property Services B.V.              | 49                 | € 1.601.523,07          |
| TCN Quality Squares B.V.                | 11                 | € 4.250.487,35          |
| TCN Schnitzelparadijs B.V.              | 24                 | € 146.950,18            |
| TCN SIG Assets B.V.                     | 19                 | € 3.509.459,99          |
| TCN SIG Real Estate B.V.                | 64                 | € 15.298.074,82         |
| TCN Sports Business Center Holding B.V. | 40                 | € 394.241,15            |
| TCN-MCE B.V.                            | 1                  | € 700,20                |
| TCN Urop SE                             | 23                 | € 24.075.163,25         |
| World Forum Convention Center N.V.      | 16                 | € 2.527.780,54          |

Enkele financiers hebben de bestaande vorderingen nog niet ingediend, ook al omdat de restschuld nog niet duidelijk is. In bovenstaand overzicht zijn slechts opgenomen de faillissementen met ingediende crediteurenvorderingen. Voor een totaaloverzicht van de faillissementen binnen de TCN Groep wordt verwezen naar bijlage 1.

### 9.2. Boedelvorderingen

Boedelvorderingen ontstaan op grond van de wet en door handelen van de curatoren. In de navolgende faillissementen heeft het UWV een boedelvordering ingediend:

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| TCN Media Park B.V.                | € 55.286,52  |
| TCN Property Projects B.V.         | € 882.316,35 |
| World Forum Convention Center N.V. | € 182,08     |

### 9.3. **Preferente vorderingen**

Voor een overzicht van de preferente vordering van de Belastingdienst wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de voorgaande faillissementsverslagen. In de navolgende faillissementen heeft de fiscus een preferente vordering ingediend:

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| Brandboxx Almere B.V.                    | € 3.701.640,00 |
| Brandboxx Management B.V.                | € 2.672,00     |
| Brandboxx Ventures Hannover B.V.         | € 2.672,00     |
| Brennerpas B.V.                          | € 3.690.756,00 |
| Data Hotel Hilversum B.V.                | € 3.690.756,00 |
| Eemspoort Vastgoed B.V.                  | € 3.690.756,00 |
| Expo Center Hengelo B.V.                 | € 3.690.756,00 |
| Plano Di Volo B.V.                       | € 3.690.756,00 |
| Retail Park Hengelo B.V.                 | € 3.690.771,00 |
| Science Vastgoed B.V.                    | € 3.690.756,00 |
| SIG Invest III B.V.                      | € 3.690.756,00 |
| SIG Planontwikkeling B.V.                | € 3.690.756,00 |
| Spaanse Kubus B.V.                       | € 3.690.756,00 |
| TCN Arnhems Buiten B.V.                  | € 3.691.118,00 |
| TCN Assets B.V.                          | € 3.690.756,00 |
| TCN Blauw B.V.                           | € 3.690.756,00 |
| TCN Keet B.V.                            | € 3.693.256,00 |
| TCN Management Site Services B.V.        | € 3.690.756,00 |
| TCN Mediaflex B.V.                       | € 3.690.756,00 |
| TCN Media Park B.V.                      | € 3.731.368,00 |
| TCN Property Projects B.V.               | € 5.688.357,00 |
| TCN Property Services B.V.               | € 3.690.756,00 |
| TCN Quality Squares B.V.                 | € 3.690.756,00 |
| TCN Schnitzelparadijs B.V.               | € 3.690.756,00 |
| TCN SIG Assets B.V.                      | € 3.690.756,00 |
| TCN SIG Real Estate B.V.                 | € 3.690.839,00 |
| TCN Sports Business Center Holding B.V.  | € 3.690.756,00 |
| TCN The Globe B.V.                       | € 3.690.756,00 |
| TCN Trends & Trade Bleiswijk Assets B.V. | € 3.690.756,00 |
| TCN Truckcity Holding B.V.               | € 2.672,00     |
| TCN N.V.                                 | € 3.690.756,00 |
| TCN Urop SE                              | € 3.695.706,00 |
| The Hague World Forum B.V.               | € 3.703.244,00 |
| World Forum Convention Center N.V.       | € 3.696.875,00 |

In de navolgende faillissementen heeft het UWV een preferente vordering ingediend:

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| TCN Media Park B.V.                | € 20.261,39  |
| TCN Property Projects B.V.         | € 419.218,89 |
| World Forum Convention Center N.V. | € 8.251,70   |

#### 9.4. **Achtergestelde crediteuren**

Er zijn diverse achtergestelde vorderingen van financiers.

#### 9.5. **Verwachte wijze van afwikkeling**

In dit stadium van de verschillende faillissementen kunnen de curatoren zich nog niet uitlaten over de verwachte wijze van afwikkeling. De curatoren verwachten dat het nog geruime tijd zal duren alvorens zij zich hierover kunnen uitlaten.

### 10. **Overig**

#### 10.1. **Werkzaamheden en tijdsbesteding**

Aan de afwikkeling van faillissementen is door de curatoren en hun team tot en met 20 maart 2015 in totaal 11.534,30 uur besteed.

#### 10.2. **Termijn afwikkeling faillissement**

De curatoren verwachten dat de afwikkeling van de faillissementen nog enkele jaren in beslag zal nemen.

#### 10.3. **Plan van aanpak**

Voor de komende verslagperiode zullen de activiteiten in grote lijnen gericht zijn op:

- Voortzetting van de ondernemingsactiviteiten voor zover opportuun;
- Inventarisatie van de beste wijze van verkoop van de diverse activa;
- Verkoop van de diverse activa;
- Incasso van de nog openstaande vorderingen;
- Verificatie vorderingen financiers en hun zekerheden;
- Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

#### 10.4. ***Indiening volgend verslag***

Het volgend verslag zal begin juli 2015 verschijnen.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a wavy line and a final '2'.

A. van der Schee  
curator

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a wavy line and a final 'H'.

J. Westerhof  
curator

| Vennootschap                                                                                                              | Insolv. Nummer      | surseance- datum | faillissements- datum | Werk- nemers |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|--------------|
| de Europese naamloze vennootschap<br><b>TCN UROP S.E.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 30148126              | S 12/42<br>F 12/713 | 30-10-2012       | 23-11-2012            |              |
| <b>BRANDBOXX ALMERE B.V.</b><br>statutair gevestigd te Utrecht<br>Veluwzoom 5<br>1327 AA Almere<br>kvk: 30156141          | S 12/43<br>F 12/657 | 30-10-2012       | 02-11-2012            |              |
| <b>BRANDBOXX VENUTRES HANNOVER B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 30238201                                | F 12/697            |                  | 19-11-2012            |              |
| <b>TCN ASSETS B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 30177731                                                 | S 12/45<br>F 12/719 | 19-11-2012       | 16-11-2012            |              |
| <b>TCN PROPERTY PROJECTS B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 27162822                                      | F 12/699            |                  | 19-11-2012            | 113          |
| <b>TCN QUALITY SQUARES B.V.</b><br>statutair gevestigd te Utrecht<br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 30176644      | F 12/698            |                  | 19-11-2012            |              |
| <b>TCN MEDIA PARK B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 32089916                                             | F 12/714            |                  | 23-11-2012            | 7            |
| <b>THE HAGUE WORLD FORUM B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 27255171                                      | F 12/731            |                  | 28-11-2012            |              |
| <b>TCN ARNHEMS BUITEN B.V.</b><br>statutair gevestigd te Utrecht<br>Utrechtseweg 310<br>6812 AR Arnhem<br>kvk: 09098094   | F 12/732            |                  | 28-11-2012            |              |
| <b>TCN PROPERTY SERVICES B.V.</b><br>statutair gevestigd te Nieuwegein<br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 30173780 | F 12/733            |                  | 28-11-2012            |              |
| <b>HOME TRADE CENTER B.V.</b><br>Symfonielaan 1<br>3438 EW Nieuwegein<br>kvk: 30138799                                    | F 12/734            |                  | 28-11-2012            |              |
| <b>PLANO DI VOLO B.V.</b><br>statutair gevestigd te Nieuwegein                                                            | F 12/735            |                  | 28-11-2012            |              |

|                                                                                                                                            |          |  |            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|------------|---|
| Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 30202718                                                                                            |          |  |            |   |
| <b>SPAANSE KUBUS B.V.</b><br>statutair gevestigd te Nieuwegein<br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 30203254                          | F 12/736 |  | 28-11-2012 |   |
| <b>BRANDBOXX VENTURES B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 30229029                                                          | 12/737 F |  | 28-11-2012 |   |
| <b>TCN SCHNITZELPARADIJS B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 30248863                                                       | 12/738 F |  | 28-11-2012 |   |
| <b>TCN SIG Assets B.V.</b><br>Hoendiepskade 24<br>9718 BG Groningen<br>kvk: 03093042                                                       | F 12/742 |  | 29-11-2012 |   |
| <b>RETAIL PARKS EUROPE B.V.</b><br>statutair gevestigd te Amsterdam<br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 30183624                     | F 12/743 |  | 29-11-2012 |   |
| <b>WORLD FORUM CONVENTION CENTER N.V.</b><br>statutair gevestigd te Nieuwegein<br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 27067209          | F 12/741 |  | 30-11-2012 | 1 |
| <b>BRENNERPAS B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 30224982                                                                  | F 12/744 |  | 30-11-2012 |   |
| <b>TCN SQUARES B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 30195361                                                                 | F 12/758 |  | 04-12-2012 |   |
| <b>TCN SPORTS BUSINESS CENTER HOLDING B.V.</b><br>Statutair gevestigd te Nieuwegein<br>Plesmanstraat 1<br>3833 LA Leusden<br>kvk: 30148124 | F 12/759 |  | 04-12-2012 |   |
| <b>TCN MANAGEMENT SITE SERVICES B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>Kvk: 34089427                                                | F 12/762 |  | 06-12-2012 |   |
| <b>TCN TRENDS &amp; TRADE BLEISWIJK ASSET B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>Kvk: 27131529                                      | F 12/763 |  | 06-12-2012 |   |
| <b>TCN RETAIL B.V.</b><br>statutair gevestigd te Nieuwegein                                                                                | F 12/765 |  | 07-12-2012 |   |

|                                                                                                                        |          |  |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|------------|--|
| Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>Kvk: 30156109                                                                        |          |  |            |  |
| <b>AMSTERDAM RECYCLED B.V.</b><br>statutair gevestigd te Nieuwegein<br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>Kvk: 30157314 | F 12/766 |  | 07-12-2012 |  |
| <b>BRANDBOXX MANAGEMENT B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>Kvk: 27131529                                    | F 12/767 |  | 07-12-2012 |  |
| <b>TCN REITDIEPHAVEN B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>Kvk: 30213552                                       | F 12/768 |  | 07-12-2012 |  |
| <b>B.V. HET KOMT GOED B.V.</b><br>statutair gevestigd te Nieuwegein<br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 06057046 | F 12/769 |  | 07-12-2012 |  |
| <b>TCN TRUCKCITY HOLDING B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>Kvk: 39078778                                   | F 12/770 |  | 07-12-2012 |  |
| <b>TCN N.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>Kvk: 30216087                                                     | F 12/771 |  | 07-12-2012 |  |
| <b>TCN-MCE B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>Kvk: 30264711                                                 | F 12/772 |  | 07-12-2012 |  |
| <b>TCN JUST CALLED B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>kvk: 30229881                                         | F 12/773 |  | 07-12-2012 |  |
| <b>EXPO CENTER HENGELO B.V.</b><br>Statutair gevestigd te Hengelo<br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>Kvk: 06072878   | F 12/774 |  | 06-12-2012 |  |
| <b>DE GROTE LEEUW B.V.</b><br>Atoomweg 50<br>3542 AB Utrecht<br>Kvk: 08088439                                          | F 12/775 |  | 07-12-2012 |  |
| <b>BPA COMMANDIET B.V.</b><br>Statutair gevestigd te Arnhem<br>Keulsekade 189<br>3435 AC Utrecht<br>Kvk: 09125987      | F 12/793 |  | 10-12-2012 |  |
| <b>B.V. BPA HES-WEST</b><br>Statutair gevestigd te Arnhem                                                              | F 12/794 |  | 10-12-2012 |  |

## **Bijlage 2: Beëindigde procedures**

- World Forum Convention Center, zie faillissementsverslag 4 onder 2.4;
- Data Hotel Hilversum, zie faillissementsverslag 7 onder 4.1.23;
- Eemspoort Vastgoed, zie faillissementsverslag 7 onder 2.4;
- TCN SIG Real Estate B.V., zie faillissementsverslag 9 onder 2.4
- TCN SIG Telehousing B.V., zie faillissementsverslag 9 onder 2.4.

## Bijlage 3: Overzicht fiscale eenheden omzetbelasting

### 1. Fiscale eenheid TCN UROP SE, SIG Real Estate B.V. c.s

|    | <u>Naam entiteit</u>                     |
|----|------------------------------------------|
| 1  | TCN SIG Real Estate B.V.                 |
| 2  | Eemspoort Vastgoed B.V.                  |
| 3  | S.I.G. Planontwikkeling B.V.             |
| 4  | S.I.G. Invest III B.V.                   |
| 5  | TCN UROP SE                              |
| 6  | TCN Assets B.V.                          |
| 7  | TCN The Globe B.V.                       |
| 8  | Home Trade Center B.V.                   |
| 9  | The Hague World Forum B.V.               |
| 10 | World Forum Convention Center N.V.       |
| 11 | Spaanse Kubus B.V.                       |
| 12 | TCN Property Services B.V.               |
| 13 | TCN Sports Business Center Holding B.V.  |
| 14 | TCN Mediapark B.V.                       |
| 15 | Expo Center Hengelo B.V.                 |
| 16 | Plano di Volo B.V.                       |
| 17 | TCN Management Site Services B.V.        |
| 18 | TCN Arnhems Buiten B.V.                  |
| 19 | TCN Trends & Trade Bleiswijk Assets B.V. |
| 20 | TCN Blauw B.V.                           |
| 21 | Brennerpas B.V.                          |
| 22 | TCN SIG Assets B.V.                      |
| 23 | TCN Mediaflex B.V.                       |
| 24 | Science Vastgoed B.V.                    |
| 25 | TCN N.V.                                 |
| 26 | TCN Schnitzelparadijs B.V.               |
| 27 | Data Hotel Hilversum B.V.                |
| 28 | Retail Park Hengelo B.V.                 |
| 29 | Brandboxx Almere B.V.                    |
| 30 | TCN Property Projects B.V.               |
| 31 | TCN Quality Squares B.V.                 |

### 2. TCN Truckcity Holdings B.V.

|   | <u>Naam entiteit</u>           |
|---|--------------------------------|
| 1 | TCN Truckcity Holdings B.V.    |
| 2 | TCN Truckcity Emmen B.V.       |
| 3 | TCN Truckcity Exploitatie B.V. |

## Bijlage 4: Overzicht fiscale eenheden vennootschapsbelasting

### 1. Fiscale eenheid TCN UROP SE

|    | <u>Naam entiteit</u>                         |
|----|----------------------------------------------|
| 1  | TCN UROP SE                                  |
| 2  | TCN Assets B.V.                              |
| 3  | TCN Retail B.V.                              |
| 3  | Retail Park Eindhoven B.V.                   |
| 4  | TCN Quality Squares B.V.                     |
| 5  | Amsterdam Recycled B.V.                      |
| 6  | Exploitiemaatschappij Hartmann en Zonen B.V. |
| 7  | TCN The Globe B.V.                           |
| 8  | Home Trade Center B.V.                       |
| 9  | TCN Property Projects B.V.                   |
| 10 | TCN Property Services B.V.                   |
| 11 | TCN Sports Business Center Holding B.V.      |
| 12 | Brandboxx Almere B.V.                        |
| 13 | Expo Center Hengelo B.V.                     |
| 14 | TCN Arnhems Buiten B.V.                      |
| 15 | BPA Hes-West B.V.                            |
| 16 | BPA Commandiet B.V.                          |
| 17 | Plano di Volo B.V.                           |
| 18 | TCN Mediapark B.V.                           |
| 19 | De Grote Leeuw B.V.                          |
| 20 | TCN Reitdiephaven B.V.                       |
| 21 | TCN SIG Assets B.V.                          |
| 22 | TCN Espana Inmuebles B.V. (*)                |
| 23 | TCN Management Site Services B.V.            |
| 24 | Spaanse Kubus B.V.                           |
| 25 | Retail Parks Europe B.V.                     |
| 26 | Retail Park Netherlands B.V. (*)             |
| 27 | B.V. Het Komt Goed                           |
| 28 | TCN N.V.                                     |
| 29 | Retail Park Hengelo B.V.                     |
| 30 | TCN Squares B.V.                             |
| 31 | TCN Blauw B.V.                               |
| 32 | Brennerpas B.V.                              |
| 33 | TCN Keet B.V.                                |
| 34 | Express Park Holdings B.V.                   |
| 35 | TCN Just Called B.V.                         |
| 36 | TCN Schnitzelparadijs B.V.                   |
| 37 | TCN-MCE B.V.                                 |

(\*) Entiteit is nog niet failliet.

## 2. Fiscale eenheid SIG Real Estate B.V.

|   | <u>Naam entiteit</u>      |
|---|---------------------------|
| 1 | SIG Real Estate B.V.      |
| 2 | Science Vastgoed B.V.     |
| 3 | Eemspoort Vastgoed B.V.   |
| 4 | S.I.G. Invest II B.V.     |
| 5 | Datacenter Hilversum B.V. |
| 6 | SIG Planontwikkeling B.V. |
| 7 | S.I.G. Invest III B.V.    |
| 8 | TCN Mediaflex B.V.        |

## 3. Fiscale eenheid The Hague World Forum B.V.

|   | <u>Naam entiteit</u>                     |
|---|------------------------------------------|
| 1 | The Hague World Forum B.V.               |
| 2 | World Forum Convention Center N.V.       |
| 3 | TCN Trends & Trade Bleiswijk Assets B.V. |
| 4 | Congresrestaurant B.V. (*)               |

(\*) Entiteit is nog niet failliet.

## 4. Fiscale eenheid TCN Truckcity Holdings B.V.

|   | <u>Naam entiteit</u>           |
|---|--------------------------------|
| 1 | TCN Truckcity Holdings B.V.    |
| 2 | TCN Truckcity Emmen B.V.       |
|   | TCN Truckcity Exploitatie B.V. |

## Bijlage 5: overzicht van per 20 maart 2015 tot de faillissementsboedel behorend onroerend goed TCN Groep

### Algemeen

- De verhuurbare oppervlakte in m2, leegstand en totale huurstroom per jaar zijn grotendeels ontleend uit de verhuuroverzichten per december 2012.

### Brandboxx Ventures Hannover B.V.

|                                                       |                                                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Entiteit                                              | Brandboxx Ventures Hannover B.V.                |
| Naam object                                           | Handelscentrum Langenhagen                      |
| Soort object                                          | Handelscentrum                                  |
| Adres object                                          | Hessenstrasse 1, D-30855 Langenhagen, Duitsland |
| Status object                                         | Grotendeels verhuurd                            |
| Totaal verhuurbaar oppervlak in m2                    | 18.869 + 350 parkeerplaatsen                    |
| Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2                | 6.244                                           |
| Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten) | Ca. € 625.000                                   |
| Financier                                             | Raiffeisen Leasing, Wenen                       |



**TCN SIG Real Estate B.V. – Waterhuizen 5-7**

|                                                       |                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Entiteit                                              | TCN SIG Real Estate B.V.                |
| Naam object                                           | Waterhuizen 5-7                         |
| Soort object                                          | Bedrijventerrein                        |
| Adres object                                          | Waterhuizen 5-7, 9609 PA Waterhuizen    |
| Status object                                         | Grotendeels verhuurd                    |
| Totaal verhuurbaar oppervlak in m2                    | 7.601                                   |
| Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2                | 482                                     |
| Totale huurstream per jaar (excl. serviceopbrengsten) | Ca € 229.000                            |
| Financier                                             | ABN AMRO Bank N.V./ ABN AMRO Lease N.V. |

**TCN SIG Real Estate B.V. – Visserijweg 2, Farmsum, bedrijfsverzamel pand**

|                                                       |                                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Entiteit                                              | TCN SIG Real Estate B.V.       |
| Naam object                                           | Visserijweg 2, Farmsum,        |
| Soort object                                          | Bedrijfsruimte (productie)     |
| Adres object                                          | Visserijweg 2, 9936 HB Farmsum |
| Status object                                         | Deels verhuurd                 |
| Totaal verhuurbaar oppervlak in m2                    | 2.485                          |
| Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2                | 1.257                          |
| Totale huurstream per jaar (excl. serviceopbrengsten) | Ca. € 58.000                   |
| Financier                                             | n.v.t.                         |



**TCN SIG Real Estate B.V. – Pino-locatie, Hereweg 97, Groningen**

|                                                       |                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Entiteit                                              | TCN SIG Real Estate B.V.            |
| Naam object                                           | Pino-locatie, Hereweg 97, Groningen |
| Soort object                                          | Bedrijfsruimte                      |
| Adres object                                          | Hereweg 97, 9721 AA Groningen       |
| Status object                                         | Leegstaand                          |
| Totaal verhuurbaar oppervlak in m2                    | 450 1)                              |
| Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2                | 450 2)                              |
| Totale huurstream per jaar (excl. serviceopbrengsten) | n.v.t                               |
| Financier                                             | ABN AMRO Bank N.V.                  |

- 1) Bebouwing is ca. 450m2, perceelgrootte 750m2.
- 2) Staat op de nominatie om te worden gesloopt.

**TCN SIG Real Estate B.V. – Repeaterhutten (diverse locaties)**

|                                                       |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Entiteit                                              | TCN SIG Real Estate B.V.                                                                     |
| Naam object                                           | Repeaterhutten (diverse locaties)                                                            |
| Soort object                                          | Versterker station voor co-locatie en actieve apparatuur ten behoeve van glasvezelcapaciteit |
| Adres object                                          | Diverse locaties                                                                             |
| Status object                                         | Verhuurd                                                                                     |
| Totaal verhuurbaar oppervlak in m2                    | n.v.t.                                                                                       |
| Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2                | n.v.t.                                                                                       |
| Totale huurstream per jaar (excl. serviceopbrengsten) | Ca. € 68.000                                                                                 |
| Financier                                             | F. Van Lanschot Bankiers N.V.                                                                |

### **TCN Reitdiephaven B.V. – Woningen ontwikkelingsplan jachthaven Groningen**

TCN Reitdiephaven B.V. heeft 50% belang in Vof Reitdiephaven. Binnen Vof Reitdiephaven is sprake van appartementen gereed t.b.v. verkoop.



### **TCN SIG Assets B.V. – Businesspark Friesland-West**

|                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Entiteit                                              | TCN Reitdiephaven B.V.                                            |
| Naam object                                           | Woningen ontwikkelingsplan jachthaven Groningen (12 stuks)        |
| Soort object                                          | Appartementen                                                     |
| Adres object                                          | Onderdeel van de uitbreidinglocatie Reitdiep, noordwest Groningen |
| Status object                                         | Appartementen gereed voor verkoop                                 |
| Totaal verhuurbaar oppervlak in m2                    | n.v.t.                                                            |
| Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2                | n.v.t.                                                            |
| Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten) | n.v.t.                                                            |
| Financier                                             | Propertize B.V.                                                   |
| Entiteit                                              | TCN SIG Assets B.V.                                               |
| Naam object                                           | Businesspark Friesland-West                                       |
| Soort object                                          | Kantoorgebouw                                                     |
| Adres object                                          | Businesspark Friesland-West 1-61, 8466 SL Nijehaske               |
| Status object                                         | Deels verhuurd                                                    |
| Totaal verhuurbaar oppervlak in m2                    | 1.491                                                             |
| Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2                | 980                                                               |
| Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten) | Ca. € 57.000                                                      |
| Financier                                             | Friesland Bank                                                    |



**SIG Assets B.V. – ENCEHA-terrein**

|                                                       |                                                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Entiteit                                              | SIG Assets B.V.                                    |
| Naam object                                           | ENCEHA-terrein 1)                                  |
| Soort object                                          | Grond                                              |
| Adres object                                          | Adm. De Ruyterlaan/ Van Heemskerkstraat, Groningen |
| Status object                                         | Nog geen concrete bouwactiviteiten                 |
| Totaal verhuurbaar oppervlak in m2                    | n.v.t.                                             |
| Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2                | n.v.t.                                             |
| Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten) | n.v.t.                                             |
| Financier                                             | ING Real Estate                                    |

- 1) Betreft een terrein van de voormalig chloorfabriek te Groningen met een oppervlakte van ca. 2,5 ha. Het terrein is gelegen tussen het spoor langs de westelijke ringweg, het Hoendiep, de Admiraal de Ruyterlaan en de Van Heemskerckstraat. Oppervlakte 25.511 m2, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie R nummers 1753, 1655, 1274 en 1076. De locatie maakt deel uit van bestemmingsplan Kostverloren Zeeheldenbuurt en Badstratenbuurt uit 2006. Het deel waar de locatie ENCEHA onder valt is bij Raad van State vernietigd. Dit betekent dat bestemmingsplan uit 1939 vigerend is. Deze locatie valt onder de ruime omschrijving 'handel en nijverheid'.

**TCN Assets B.V. – Grond Almere**

|                                                       |                                                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Entiteit                                              | TCN Assets B.V.                                   |
| Naam object                                           | Grond Almere                                      |
| Soort object                                          | Grond                                             |
| Adres object                                          | Nabij Veluwezoom 5, 1302 GA Almere                |
| Status object                                         | In gebruik als parkeerterrein                     |
| Totaal verhuurbaar oppervlak in m2                    | Totale oppervlakte perceel bedraagt ca. 16.000m2. |
| Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2                | n.v.t.                                            |
| Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten) | n.v.t.                                            |
| Financier                                             | Propertize B.V.                                   |

**SIG Planontwikkeling B.V. – De Mudden 20 (onbebouwd)**

|                                                       |                                                  |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Entiteit                                              | SIG Planontwikkeling B.V.                        |
| Naam object                                           | De Mudden 20                                     |
| Soort object                                          | Grond                                            |
| Adres object                                          | De Mudden 20, 9747 AW, Groningen                 |
| Status object                                         | Nog geen concrete bouwactiviteiten               |
| Totaal verhuurbaar oppervlak in m2                    | Totale oppervlakte perceel bedraagt ca. 3.600m2. |
| Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2                | n.v.t.                                           |
| Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten) | n.v.t.                                           |
| Financier                                             | F. Van Lanschot Bankiers N.V.                    |

**TCN SIG Real Estate B.V. – Kavels Kadijk**

|                                                       |                                                         |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Entiteit                                              | TCN SIG Real Estate B.V.                                |
| Naam object                                           | 4 Kavels Kadijk                                         |
| Soort object                                          | Grond                                                   |
| Adres object                                          | Kadijk / Mudden (kadastraal nummer 5861,5862,5863,5864) |
| Status object                                         | Onbebouwd / weg                                         |
| Totaal verhuurbaar oppervlak in m2                    | Totale oppervlakte perceel bedraagt circa 195m2.        |
| Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2                | n.v.t.                                                  |
| Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten) | n.v.t.                                                  |
| Financier                                             | n.v.t. (aangekocht van Science Vastgoed II B.V.)        |