

FAILLISEMENTSVERSLAG

No. 20
d.d. 1 oktober 2017

in de faillissementen van de vennootschappen

behorende tot de TCN Groep

Gegevens vennootschappen	:	TCN UROP SE en dochtervennootschappen																																														
Faillissementsnummer TCN UROP SE	:	S 12/42 en F 12/713																																														
Voor faillissementsnummers dochtervennootschappen wordt verwezen naar Bijlage 1																																																
Datum uitspraak TCN UROP SE	:	30 oktober 2012 (surseance van betaling)																																														
Voor datum uitspraken dochtervennootschappen wordt verwezen naar Bijlage 1	:	23 november 2012 (faillissement)																																														
Curatoren	:	Mr. A. van der Schee, Mr. J. Westerhof																																														
Rechter-commissaris	:	Mr. D.M. Staal																																														
Verslagperiode	:	21 juni 2017 t/m 20 september 2017																																														
Bestede uren in verslagperiode	:	Surseance periode (tot 22 november) 298,80 uur Faillissementsperiode: 16.881,25 uur Verslagperiode: 470,50 uur																																														
Saldi faillissementsrekeningen	:	<table><tr><td>TCN Urop SE</td><td>€ 7.159.776,59</td></tr><tr><td>Amsterdam Recycled B.V.</td><td>€ 8,37</td></tr><tr><td>BPA Commandiet B.V.</td><td>€ 192,80</td></tr><tr><td>BPA Hes-West B.V.</td><td>€ 0,11</td></tr><tr><td>Brandboxx Almere B.V.</td><td>€ 257.493,84</td></tr><tr><td>Brandboxx Ventures B.V.</td><td>€ 481,49</td></tr><tr><td>Brandboxx Ventures Hannover B.V.</td><td>€ 167.192,56</td></tr><tr><td>Brennerpas B.V.</td><td>€ 208.838,45</td></tr><tr><td>Data Hotel Hilversum B.V.</td><td>€ 654.911,94</td></tr><tr><td>Eemspoort Vastgoed B.V.</td><td>€ 37.382,37</td></tr><tr><td>Expo Center Hengelo B.V.</td><td>€ 5.361,15</td></tr><tr><td>Express Park Holdings B.V.</td><td>€ 10.146,28</td></tr><tr><td>Home Trade Center B.V.</td><td>€ 141.244,84</td></tr><tr><td>Plano di Volo B.V.</td><td>€ 49.509,46</td></tr><tr><td>Retail Park Eindhoven B.V.</td><td>€ 0,95</td></tr><tr><td>Retail Park Hengelo B.V.</td><td>€ 37.969,84</td></tr><tr><td>Retail Parks Europe B.V.</td><td>€ 98,42</td></tr><tr><td>Science Vastgoed B.V.</td><td>€ 267.575,80</td></tr><tr><td>SIG Invest III B.V.</td><td>€ 751.085,26</td></tr><tr><td>SIG Planontwikkeling B.V.</td><td>€ 389.546,56</td></tr><tr><td>Spaanse Kubus</td><td>€ 53.649,33</td></tr><tr><td>TCN Arnheims Buiten B.V.</td><td>€ 106.047,74</td></tr><tr><td>TCN Assets B.V.</td><td>€ 510.374,44</td></tr></table>	TCN Urop SE	€ 7.159.776,59	Amsterdam Recycled B.V.	€ 8,37	BPA Commandiet B.V.	€ 192,80	BPA Hes-West B.V.	€ 0,11	Brandboxx Almere B.V.	€ 257.493,84	Brandboxx Ventures B.V.	€ 481,49	Brandboxx Ventures Hannover B.V.	€ 167.192,56	Brennerpas B.V.	€ 208.838,45	Data Hotel Hilversum B.V.	€ 654.911,94	Eemspoort Vastgoed B.V.	€ 37.382,37	Expo Center Hengelo B.V.	€ 5.361,15	Express Park Holdings B.V.	€ 10.146,28	Home Trade Center B.V.	€ 141.244,84	Plano di Volo B.V.	€ 49.509,46	Retail Park Eindhoven B.V.	€ 0,95	Retail Park Hengelo B.V.	€ 37.969,84	Retail Parks Europe B.V.	€ 98,42	Science Vastgoed B.V.	€ 267.575,80	SIG Invest III B.V.	€ 751.085,26	SIG Planontwikkeling B.V.	€ 389.546,56	Spaanse Kubus	€ 53.649,33	TCN Arnheims Buiten B.V.	€ 106.047,74	TCN Assets B.V.	€ 510.374,44
TCN Urop SE	€ 7.159.776,59																																															
Amsterdam Recycled B.V.	€ 8,37																																															
BPA Commandiet B.V.	€ 192,80																																															
BPA Hes-West B.V.	€ 0,11																																															
Brandboxx Almere B.V.	€ 257.493,84																																															
Brandboxx Ventures B.V.	€ 481,49																																															
Brandboxx Ventures Hannover B.V.	€ 167.192,56																																															
Brennerpas B.V.	€ 208.838,45																																															
Data Hotel Hilversum B.V.	€ 654.911,94																																															
Eemspoort Vastgoed B.V.	€ 37.382,37																																															
Expo Center Hengelo B.V.	€ 5.361,15																																															
Express Park Holdings B.V.	€ 10.146,28																																															
Home Trade Center B.V.	€ 141.244,84																																															
Plano di Volo B.V.	€ 49.509,46																																															
Retail Park Eindhoven B.V.	€ 0,95																																															
Retail Park Hengelo B.V.	€ 37.969,84																																															
Retail Parks Europe B.V.	€ 98,42																																															
Science Vastgoed B.V.	€ 267.575,80																																															
SIG Invest III B.V.	€ 751.085,26																																															
SIG Planontwikkeling B.V.	€ 389.546,56																																															
Spaanse Kubus	€ 53.649,33																																															
TCN Arnheims Buiten B.V.	€ 106.047,74																																															
TCN Assets B.V.	€ 510.374,44																																															

TCN Blauw B.V.	€ 274.809,23
TCN Keet B.V.	€ 51.427,18
TCN Management Site Services B.V.	€ 11,84
TCN-MCE B.V.	€ 30,53
TCN Media Park B.V.	€ 407.696,22
TCN N.V.	€ 120,92
TCN Property Projects B.V.	€ 525.736,85
TCN Property Services B.V.	€ 22.276,94
TCN Quality Squares B.V.	€ 428,85
TCN Reitdiephaven B.V.	€ 1.104.358,98
TCN Retail B.V.	€ 24,08
TCN Schnitzelparadijs B.V.	€ 256.716,81
TCN SIG Assets B.V.	€ 662.729,19
TCN SIG Real Estate B.V.	€ 1.029.189,12
TCN Sports Business Center Holding B.V.	€ 450.857,60
TCN The Globe B.V.	€ 58.060,33
TCN Trends & Trade Bleiswijk Asset B.V.	€ 39,89
World Forum Convention Center N.V.	€ 494.298,91

Verwezen wordt naar **Bijlage 1** voor een compleet overzicht van de vennootschappen, de faillissementsdata en faillissementsnummers.

Opmerkingen vooraf

Het 17^e faillissementsverslag kende een nieuwe opzet en op die basis is thans ook het 20^e verslag opgebouwd. Curatoren hebben er voor gekozen om alle eerdere verkochte activa en doorstarts in enkele bijlagen (5, 6 en 7) te vermelden, waarbij dan wordt verwezen naar de respectievelijke faillissementsverslagen. In hoofdstuk 4 staan alle in deze verslagperiode vervreemde activa en in hoofdstuk 7 zijn de nog niet vervreemde deelnemingen in binnen en buitenland alsmede het nog niet vervreemde vastgoed opgenomen. Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht. Voor bepaalde informatie zal worden verwezen naar voorgaande faillissementsverslagen.

1. Inleiding

In de afgelopen verslagperiode heeft het team van medewerkers van de curatoren in samenwerking met een werknemer van de TCN Groep werkzaamheden verricht met betrekking tot het beheer en de vereffening van de diverse faillissementsboedels. Het gaat daarbij om het beheren, exploiteren en verkopen van de activa en deelnemingen in binnen- en buitenland. Curatoren hebben zich deze verslagperiode met name geconcentreerd op de voorbereiding en verkoop van enkele onroerende zaken, met name in de Oostenrijkse deelnemingen. Voorts wordt het rechtmatigheidsonderzoek door curatoren voortgezet.

2. Inventarisatie

2.1. Algemeen

Voor een globaal overzicht van de verschillende activiteiten binnen de TCN Groep wordt verwezen naar het aanvangsverslag alsmede naar het 2^e faillissementsverslag. Voor een overzicht van de vennootschapsstructuur wordt verwezen naar het aanvangsverslag. Voor een opsomming van de reeds beëindigde ondernemingsactiviteiten binnen de diverse failliete vennootschappen alsmede van de reeds vervreemde activa wordt verwezen naar hoofdstuk 4, respectievelijk bijlagen 5, 6 en 7. Voor een nadere beschrijving van de nog steeds voortgezette of levende bedrijfsonderdelen en activa wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

2.2. Directie en organisatie

Voor een overzicht van de directie en organisatie wordt verwezen naar het aanvangsverslag alsmede naar het 2^e faillissementsverslag.

2.3. Geconsolideerde financiële cijfers TCN Groep

Voor een overzicht van de geconsolideerde cijfers van de TCN-groep wordt verwezen naar het 2^e faillissementsverslag.

2.4. Lopende procedures

Curatoren hebben in de afgelopen verslagperiode een tuchtklacht ingediend tegen de betrokken accountant van KPMG.

Voor de procedures, niet zijnde huurincasso procedures, die gedurende dit faillissement door curatoren zijn voortgezet, doch die tussentijds zijn geëindigd wordt verwezen naar **Bijlage 2**.

Voorts worden enkele huurincasso procedures gevoerd. Bij vorderingen met een beperkt financieel belang vindt dit plaats door inschakeling van de deurwaarder.

2.5. Verzekeringen

In de faillissementen waar geen doorstart is gerealiseerd worden de lopende verzekeringen in stand gehouden voor zover dit in het belang is van de voortzetting van de activiteiten. De verschuldigde premies worden als boedelschuld voldaan.

2.6. Huur

In het kader van het voortzetten door de curatoren van verschillende ondernemingsactiviteiten worden de diverse (ver-)huurrelaties voor zover de boedel daarbij is gebaat, gecontinueerd. Voor informatie per afzonderlijke onroerende zaak wordt verwezen naar (de bijlage bij) hoofdstuk 7 van dit verslag.

2.7. Oorzaak faillissement

De financiële analyse van de gang van zaken voorafgaand aan het faillissement is gereed. Nu wordt gewerkt aan een verdiepend onderzoek naar enkele geïdentificeerde issues en aan de juridische vertaalslag van de gebeurtenissen voorafgaand aan het faillissement. In een volgend faillissementsverslag zal nadere informatie worden verstrekt.

2.8. Fiscaliteit

2.8.1 Omzetbelasting

Binnen de TCN Groep zijn er twee fiscale eenheden voor de omzetbelasting, waarvan de meeste vennootschappen onderdeel uitmaken. Voor een overzicht van de vennootschappen die onderdeel uitmaken van de fiscale eenheden voor de omzetbelasting wordt verwezen naar **Bijlage 3**.

Er zijn afspraken gemaakt met de Belastingdienst over lopende omzetbelastingverplichtingen. Door het voortzetten van de diverse ondernemingsactiviteiten ontstaan er aanzienlijke afdrachtverplichtingen in het kader van de omzetbelasting. Er wordt gezorgd voor tijdige aangifte en afdracht van de omzetbelasting over de boedelperiode.

2.8.2 Vennootschapsbelasting

Binnen de TCN groep zijn vier fiscale eenheden voor de vennootschapsbelasting. Voor een overzicht van de vennootschappen die onderdeel uitmaken van de fiscale eenheden voor de vennootschapsbelasting wordt verwezen naar **Bijlage 4**.

2.8.3 Loonbelasting

Voor een overzicht van de openstaande loonbelastingsschulden wordt verwezen naar de voorgaande faillissementsverslagen.

Door het continueren van (thans nog een) arbeidsovereenkomst ontstaan er ook nieuwe afdrachtverplichtingen in het kader van de loonbelasting. Er wordt gezorgd voor tijdige aangifte en afdracht van de loonbelasting over de boedelperiode.

3. Personeel

3.1. Aantal ten tijde van faillissement

Voor een overzicht van het aantal medewerkers en de TCN entiteit waarbij de werknemers in dienst waren, wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van het aanvangsverslag.

3.2. Ontslag werknemers

Voor informatie over het ontslag van de werknemers en de loongarantieregeling wordt verwezen naar hoofdstuk 3.2 van het aanvangsverslag.

3.3. ***Voortzetting werkzaamheden***

Er is thans nog 1 administratieve medewerkster voor curatoren werkzaam. Zij ondersteunt curatoren bij de verdere afwikkeling van de faillissementen alsmede bij operationele zaken. Het salaris van het kernteamlid wordt voldaan uit de boedel, zij is werkzaam op het kantooradres van Van Benthem & Keulen N.V. aan de Archimedeslaan 61 te Utrecht.

4. **Vervreemde deelnemingen, activiteiten en vastgoed**

In dit hoofdstuk wordt een overzicht weergegeven van alle failliete vennootschappen, waarin ondernemingsactiviteiten werden ontplooid en waarbij de ondernemingsactiviteiten in deze verslagperiode zijn beëindigd of overgedragen. Voor de in vorige verslagperioden verkochte ondernemingsactiviteiten wordt verwezen naar **Bijlage 5** en voor het in vorige verslagperioden verkochte vastgoed wordt verwezen naar **Bijlage 6**. Tot slot wordt verwezen naar **Bijlage 7** voor een overzicht van eerder verkochte bedrijfsmiddelen.

4.1. ***Vervreemde binnenlandse deelnemingen.***

Zie bijlage 5.

4.1.A. ***Vervreemde buitenlandse deelnemingen***

Zie bijlage 5.

4.2. ***Vervreemd vastgoed***

Voor een overzicht van in vorige verslagperioden vervreemd vastgoed wordt verwezen naar **Bijlage 6**.

4.3. ***Bedrijfsmiddelen en diverse vervreemde activa***

Voor een overzicht van in vorige verslagperioden vervreemde bedrijfsmiddelen wordt verwezen naar **Bijlage 7**.

4.4. ***Bodemvoorrecht fiscus***

De roerende zaken van TCN vallen onder het bodemvoorrecht van de fiscus voor zover deze zaken moeten worden beschouwd als bodemzaken (vgl. artikel 22 lid 3 Invorderingswet 1990).

4.5. ***Vorraden en onderhanden werk***

Niet van toepassing.

5. **Debiteuren**

Thans bedraagt de nog te incasseren debiteurenpositie circa € 0,9 miljoen. Hiervan heeft circa € 420.000,-- betrekking op prefaillissementsdebiteuren en ruim € 565.000,-- heeft betrekking op boedeldebiteuren. Aangetekend wordt dat onder de boedeldebiteuren ook debiteuren zijn opgenomen die al voor faillissement (omvangrijke) huurbetalingsachterstanden hadden. Voorts is dit een momentopname, die afhankelijk is van de betaling van maand- en kwartaalhuurtermijnen. Diverse incassodossiers zijn en worden overgedragen aan de deurwaarder. Overige incassowerkzaamheden worden voortgezet. Curatoren hebben de debiteurenportefeuille inmiddels enigszins opgeschoond.

6. **Bank / Zekerheden**

6.1. ***Kredietfaciliteiten en zekerheden***

Voor alle (on)roerende zaken respectievelijk alle projecten zijn financieringen afgesloten met één of meerdere financiers. Als zekerheid is doorgaans een hypotheekrecht verstrekt, alsmede een pandrecht op roerende zaken en vorderingen. Nog niet alle financiers hebben hun vordering volledig gespecificeerd ingediend. De curatoren hebben de verstrekte financieringsdocumentatie inmiddels nader bestudeerd en waar nodig hun bevindingen met de financiers gedeeld.

6.2. ***Propertize***

Voor een overzicht van alle door Propertize gefinancierde projecten en een uiteenzetting van de met Propertize tot stand gekomen overeenkomst wordt verwezen naar het aanvangsverslag. Curatoren zijn met Propertize een Overeenkomst op Hoofddijnen en enkele allonges overeengekomen, die ook door beide partijen worden nageleefd. Over de afwikkeling van de overeenkomst voeren de curatoren geregeld overleg met Propertize.

6.3. ***Eigendomsvoorbehoud***

Afgewikkeld.

7. **Nog niet vervreemde deelnemingen en vastgoed**

In dit hoofdstuk worden uitsluitend de activiteiten vermeld die thans actief worden voortgezet dan wel waarbij curatoren in de hoedanigheid van aandeelhouder fungeren. Voorts zijn in dit hoofdstuk nog niet verkochte onroerende zaken opgesomd. De nog niet verkochte onroerende zaken staan voorts in **Bijlage 8** bij dit verslag. Curatoren trachten de onroerende zaken maar ook de deelnemingen steeds in overleg met de overige betrokkenen zoals financiers dan wel medeaandeelhouders te vervreemden.

7.1. ***Binnenlandse deelnemingen***

7.1.1. **C-Mill**

TCN Urop SE houdt 47% van de aandelen in de vennootschap C-Mill B.V. te Heerlen. De vennootschap houdt zich bezig met de exploitatie van een bedrijfsverzamelgebouw en is gevestigd op een oud Philips terrein. Er vindt regulier overleg plaats met de andere aandeelhouders.

7.1.2. Retail Parks Europe B.V.

Retail Parks Europe B.V. houdt alle aandelen in Retail Parks Netherlands B.V. die op haar beurt een 50% belang heeft in V.O.F. ZEP Vrijetijdspark. V.O.F. ZEP Vrijetijdspark is eigenaar van een vrijetijdspark dat aan verschillende derden wordt verhuurd. Propertize is financier van de onroerende zaak. Het met de financier overeengekomen stappenplan wordt verder uitgevoerd.

7.1.3. TCN Reitdiephaven B.V.

TCN Reitdiephaven B.V. is vennoot in V.O.F. Reitdiephaven samen met Leyten Reitdiephaven B.V., ieder met een belang van 50%. Het project bestaat uit 4 fasen rondom een toekomstige jachthaven bij Groningen. Het betreft de ontwikkeling van woningen en commerciële ruimten. De financiering van de V.O.F. is afgelost. De opbrengst van de verkochte woningen en van de verhuurbare winkelstrip komt toe aan de V.O.F. die verdeeld wordt onder de vennoten. Alle actief is inmiddels verkocht. Thans rest nog de afwikkeling van de VOF.

7.1.4. TCN SIG Real Estate B.V.

Voorts houdt TCN SIG Real Estate B.V. aandelen in meerdere TCN vennootschappen met onroerende zaken in Groningen en omstreken, zoals het Groninger Monumentenfonds N.V. Voor de participaties wordt verwezen naar de bij het aanvangsverslag gevoegde organogram van de TCN Groep.

7.1.5. TCN SIG Telehousing B.V.

TCN SIG Real Estate houdt onder andere een meerderheidsbelang in TCN SIG Telehousing B.V. en indirect in TCN SIG Telehousing Exploitatie B.V. Deze vennootschappen zijn eigenaar van een tweetal datacenters in Eemshaven en Groningen en verzorgen tevens het beheer en de exploitatie van deze datacenters. Er worden werkzaamheden verricht om tot verkoop van de datacenters te komen.

7.2. *Buitenlandse deelnemingen*

7.2.1. Brandboxx Ventures B.V.

Brandboxx Ventures B.V. houdt de aandelen van TCN Assets Austria GmbH, welke vennootschap 99,9% aandeelhouder van Brandboxx Salzburg GmbH (Brandboxx Ventures B.V. houdt de resterende 0,1% van de aandelen). Brandboxx Salzburg GmbH is eigenaar van een groot handelscentrum voor mode en sport ("Brandboxx Salzburg"). Dit handelscentrum is volledig verhuurd aan een groot aantal huurders (200+). De curatoren zijn gestart met de voorbereiding van het verkoopproces van het handelscentrum. Curatoren staan in nauw contact met de financiers Raiffeisen Leasing en Raiffeisen Verband Salzburg en voeren op regelmatige basis met betrokkenen overleg.

Ook in deze verslagperiode is door curatoren regulier overleg gevoerd met de door hen aangezochte Geschäftsführer, om zoveel mogelijk betrokken te zijn bij en controle uit te oefenen op de nog uit te voeren investeringen alsmede bij de operationele activiteiten. Ook de financiële en fiscale situatie bij deze entiteiten wordt door curatoren nauwlettend in de gaten gehouden. In de komende verslagperiode zullen actief voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van de verkoop worden verricht.

7.2.2. TCN Assets GmbH & Co. KG

TCN Urop SE houdt een (in-)direct belang in TCN Assets GmbH & Co. KG van 94,9%. De KG is op haar beurt eigenaar van Aachen Arkaden Real Estate GmbH en Trade Mart Langenhagen GmbH. Beide vennootschappen zijn in de afgelopen

verslagperiode gefuseerd, na afwikkeling van enkele procedures zal tot liquidatie van de vennootschap alsmede enkele andere lege vennootschappen worden overgegaan.

7.3. Vastgoed in Nederland

7.3.1. SIG Planontwikkeling B.V.

SIG Planontwikkeling is eigenaar van een onbebouwde kavel aan De Mudden 20 te Groningen. Samen met de financier, Van Lanschot, wordt onderzocht of dit perceel kan worden verkocht. Daarnaast is een deel van het perceel onbelast.

7.3.2. TCN Arnhems Buiten B.V.

TCN Arnhems Buiten B.V. is eigenaar van meerdere onroerende zaken in Arnhem (het voormalige KEMA terrein). Deze onroerende zaken worden deels verhuurd aan bedrijven uit de energiesector. In een voorgaande verslagperiode zijn er drie (kleine) onroerende zaken verkocht en geleverd. Propertize is financier van deze onroerende zaken.

Tevens houdt TCN Arnhems Buiten B.V. alle aandelen in B.V. BPA Hes-West. Via een tussenhoudster houdt TCN Arnhems Buiten B.V. een 40% belang in BGB Ontwikkeling C.V. De C.V. draagt zorg voor de herontwikkelingen van het vastgoed van TCN Arnhems Buiten B.V. Alvorens de herontwikkeling startte werd het vastgoed eerst overgedragen aan BGB Ontwikkeling C.V. In het kader van dit vastgoedproject is in de afgelopen periode een deelverkoop gerealiseerd. Verwacht wordt dat de tweede deelverkoop in de aankomende verslagperiode zal worden gerealiseerd. Ten behoeve van het derde en laatste deel worden thans voorbereidende werkzaamheden verricht.

7.3.3. TCN Assets B.V.

TCN Assets B.V. is eigenaar van een aantal parkeerplekken in Almere. Propertize is financier van deze onroerende zaken. De verkoop en levering zal in de komende verslagperiode zijn beslag zal krijgen.

7.3.4. TCN SIG Real Estate B.V.

TCN SIG Real Estate B.V. is eigenaar van een aantal onroerende zaken die gedeeltelijk worden verhuurd. Het betreft de volgende onroerende zaken.

- Een aantal onbebouwde kavels aan de Kadijk in Groningen;
- Repeaterhutten (div. locaties), bij deze repeaterhutten is er sprake van een connexiteit met de datacenters van TCN SIG Telehousing B.V., onderzocht wordt of verkoop gelijk met de datacenters kan plaatsvinden.

8. Rechtmatigheid

8.1. Boekhoudplicht

Zie voorgaande faillissementsverslagen.

8.2. **Depot jaarrekeningen**

Zie voorgaande faillissementsverslagen.

8.3. **Goedkeuringsverklaring accountant**

Curatoren hebben in de afgelopen periode een tuchtklacht tegen de accountant ingediend.

8.4. **Stortingsplicht aandelen**

Zie voorgaande faillissementsverslagen.

8.5. **Onbehoorlijk bestuur**

Curatoren zijn bezig met het onderzoek, dat zich inmiddels richt op meerdere betrokkenen bij dit faillissement, verwezen wordt naar paragraaf 2.7. van dit verslag.

8.6. **Paulianeus handelen**

Zie voorgaande verslagen.

8.7. **Werkzaamheden**

Curatoren zijn bezig met het rechtmatigheidsonderzoek ten aanzien van meerdere betrokkenen bij dit faillissement. De tuchtklachtprocedure tegen de accountant moet voorts worden gevoerd. Verwezen wordt voorlopig naar paragraaf 2.7. van dit verslag.

9. **Crediteuren**

9.1. **Algemeen**

De vorderingen kunnen door crediteuren digitaal worden ingediend. Hieronder is een tussenstand per 20 september 2017 per vennootschap weergegeven.

Naam vennootschap	Aantal crediteuren	Totaal ingediend bedrag
BPA Commandiet B.V.	1	€ 144,19
BPA Hes-West B.V.	1	€ 45.955,13
Brandboxx Almere B.V.	24	€ 524.859,50
Brandboxx Ventures B.V.	3	€ 278.269,26
Brandboxx Ventures Hannover B.V.	10	€ 8.107.752,38
Brennerpas B.V.	18	€ 58.909,07
Data Hotel Hilversum B.V.	4	€ 739.567,47

Eemspoort Vastgoed B.V.	2	€ 2.111,38
Home Trade Center B.V.	38	€ 3.377.074,34
Plano di Volo B.V.	10	€ 2.844.740,79
Retail Park Hengelo B.V.	1	€ 33.366,75
Science Vastgoed B.V.	6	€ 16.717,74
SIG Planontwikkeling B.V.	6	€ 15.824,20
Spaanse Kubus B.V.	26	€ 102.448,91
TCN Arnhems Buiten B.V.	66	€ 21.058.314,34
TCN Assets B.V.	62	€ 88.215.073,19
TCN Blauw B.V.	5	€ 19.427,60
TCN Management Site Services B.V.	1	€ 6.772,65
TCN Media Park B.V.	29	€ 814.694,47
TCN N.V.	2	€ 6.089,04
TCN Property Projects B.V.	51	€ 13.278.354,37
TCN Property Services B.V.	49	€ 1.601.655,65
TCN Quality Squares B.V.	12	€ 4.257.883,01
TCN Schnitzelparadijs B.V.	24	€ 132.706,28
TCN SIG Assets B.V.	22	€ 3.523.991,84
TCN SIG Real Estate B.V.	71	€ 15.416.607,23
TCN Sports Business Center Holding B.V.	43	€ 461.958,36
TCN-MCE B.V.	1	€ 700,20
TCN Urop SE	26	€ 51.925.549,91
World Forum Convention Center N.V.	17	€ 2.654.201,34
	Totaal	€ 219.521.720,59

Enkele financiers hebben de bestaande vorderingen nog niet ingediend, ook al omdat de restschuld nog niet duidelijk is. In bovenstaand overzicht zijn slechts opgenomen de faillissementen met ingediende crediteurenvorderingen. Voor een totaaloverzicht van de faillissementen binnen de TCN Groep wordt verwezen naar **Bijlage 1**.

9.2. Boedelvorderingen

Boedelvorderingen ontstaan op grond van de wet en door handelen van de curatoren. In de navolgende faillissementen heeft het UWV een boedelvordering ingediend:

TCN Media Park B.V.	€ 55.286,52
TCN Property Projects B.V.	€ 882.316,35
World Forum Convention Center N.V.	€ 182,08

9.3. Preferente vorderingen

Voor een overzicht van de preferente vordering van de Belastingdienst wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de voorgaande faillissementsverslagen. In de navolgende faillissementen heeft de fiscus een preferente vordering ingediend:

Brandboxx Almere B.V.	€ 3.701.640,00
Brandboxx Management B.V.	€ 2.672,00

Brandboxx Ventures Hannover B.V.	€ 5.326,00
Brennerpas B.V.	€ 3.690.756,00
Data Hotel Hilversum B.V.	€ 3.690.756,00
Eemspoort Vastgoed B.V.	€ 3.690.756,00
Expo Center Hengelo B.V.	€ 3.690.756,00
Home Trade Center B.V.	€ 3.690.756,00
Plano Di Volo B.V.	€ 3.690.756,00
Retail Park Hengelo B.V.	€ 3.690.771,00
Science Vastgoed B.V.	€ 3.690.756,00
SIG Invest III B.V.	€ 3.690.756,00
SIG Planontwikkeling B.V.	€ 3.690.756,00
Spaanse Kubus B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Arnhems Buiten B.V.	€ 3.691.118,00
TCN Assets B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Blauw B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Keet B.V.	€ 3.693.256,00
TCN Management Site Services B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Mediaflex B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Media Park B.V.	€ 3.731.368,00
TCN Property Projects B.V.	€ 5.688.357,00
TCN Property Services B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Quality Squares B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Schnitzelparadijs B.V.	€ 3.690.756,00
TCN SIG Assets B.V.	€ 3.690.756,00
TCN SIG Real Estate B.V.	€ 3.690.839,00
TCN Sports Business Center Holding B.V.	€ 3.690.756,00
TCN The Globe B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Trends & Trade Bleiswijk Assets B.V.	€ 3.690.756,00
TCN Truckcity Holding B.V.	€ 2.672,00
TCN N.V.	€ 3.690.756,00
TCN Urop SE	€ 3.695.706,00
The Hague World Forum B.V.	€ 3.703.244,00
World Forum Convention Center N.V.	€ 3.696.875,00

In de navolgende faillissementen heeft het UWV een preferente vordering ingediend:

TCN Media Park B.V.	€ 20.261,39
TCN Property Projects B.V.	€ 419.218,89
World Forum Convention Center N.V.	€ 8.251,70

9.4. **Achtergestelde crediteuren**

Er zijn diverse achtergestelde vorderingen van financiers.

9.5. **Verwachte wijze van afwikkeling**

In dit stadium van de verschillende faillissementen kunnen de curatoren zich nog niet uitlaten over de verwachte wijze van afwikkeling. De curatoren verwachten dat het nog geruime tijd zal duren alvorens zij zich hierover kunnen uitlaten.

10. Overig

10.1. *Werkzaamheden en tijdsbesteding*

Aan de afwikkeling van faillissementen is door de curatoren en hun team tot en met 20 september 2017 in totaal 17.177,05 uur besteed.

10.2. *Termijn afwikkeling faillissement*

De curatoren verwachten dat de afwikkeling van de faillissementen nog enkele jaren in beslag zal nemen.

10.3. *Plan van aanpak*

Voor de komende verslagperiode zullen de activiteiten in grote lijnen gericht zijn op:

- Voortzetting van de ondernemingsactiviteiten voor zover opportuun;
- Inventarisatie van de beste wijze van verkoop van de diverse activa;
- Verkoop van de diverse activa;
- Incasso van de nog openstaande vorderingen;
- Verificatie vorderingen financiers en hun zekerheden;
- Voortzetten tuchtklacht accountant;
- Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

10.4. *Indiening volgend verslag*

Het volgend verslag zal begin januari 2018 verschijnen.



A. van der Schee
curator



J. Westerhof
curator

Vennootschap	Insolv. Nummer	surseance- datum	faillissements- datum	Werk- nemers
de Europese naamloze vennootschap TCN UROP S.E. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30148126	S 12/42 F 12/713	30-10-2012	23-11-2012	
BRANDBOXX ALMERE B.V. statutair gevestigd te Utrecht Veluwzoom 5 1327 AA Almere kvk: 30156141	S 12/43 F 12/657	30-10-2012	02-11-2012	
BRANDBOXX VENUTRES HANNOVER B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30238201	F 12/697		19-11-2012	
TCN ASSETS B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30177731	S 12/45 F 12/719	19-11-2012	16-11-2012	
TCN PROPERTY PROJECTS B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 27162822	F 12/699		19-11-2012	113
TCN QUALITY SQUARES B.V. statutair gevestigd te Utrecht Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30176644	F 12/698		19-11-2012	
TCN MEDIA PARK B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 32089916	F 12/714		23-11-2012	7
THE HAGUE WORLD FORUM B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 27255171	F 12/731		28-11-2012	
TCN ARNHEMS BUITEN B.V. statutair gevestigd te Utrecht Utrechtseweg 310 6812 AR Arnhem kvk: 09098094	F 12/732		28-11-2012	
TCN PROPERTY SERVICES B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30173780	F 12/733		28-11-2012	
HOME TRADE CENTER B.V. Symfonielaan 1 3438 EW Nieuwegein kvk: 30138799	F 12/734		28-11-2012	
PLANO DI VOLO B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein	F 12/735		28-11-2012	

Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30202718				
SPAANSE KUBUS B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30203254	F 12/736		28-11-2012	
BRANDBOXX VENTURES B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30229029	12/737 F		28-11-2012	
TCN SCHNITZELPARADIJS B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30248863	12/738 F		28-11-2012	
TCN SIG Assets B.V. Hoendiepskade 24 9718 BG Groningen kvk: 03093042	F 12/742		29-11-2012	
RETAIL PARKS EUROPE B.V. statutair gevestigd te Amsterdam Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30183624	F 12/743		29-11-2012	
WORLD FORUM CONVENTION CENTER N.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 27067209	F 12/741		30-11-2012	1
BRENNERPAS B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30224982	F 12/744		30-11-2012	
TCN SQUARES B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30195361	F 12/758		04-12-2012	
TCN SPORTS BUSINESS CENTER HOLDING B.V. Statutair gevestigd te Nieuwegein Plesmanstraat 1 3833 LA Leusden kvk: 30148124	F 12/759		04-12-2012	
TCN MANAGEMENT SITE SERVICES B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 34089427	F 12/762		06-12-2012	
TCN TRENDS & TRADE BLEISWIJK ASSET B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 27131529	F 12/763		06-12-2012	
TCN RETAIL B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein	F 12/765		07-12-2012	

Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30156109				
AMSTERDAM RECYCLED B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30157314	F 12/766		07-12-2012	
BRANDBOXX MANAGEMENT B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 27131529	F 12/767		07-12-2012	
TCN REITDIEPHAVEN B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30213552	F 12/768		07-12-2012	
B.V. HET KOMT GOED B.V. statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 06057046	F 12/769		07-12-2012	
TCN TRUCKCITY HOLDING B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 39078778	F 12/770		07-12-2012	
TCN N.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30216087	F 12/771		07-12-2012	
TCN-MCE B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30264711	F 12/772		07-12-2012	
TCN JUST CALLED B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30229881	F 12/773		07-12-2012	
EXPO CENTER HENGELO B.V. Statutair gevestigd te Hengelo Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 06072878	F 12/774		06-12-2012	
DE GROTE LEEUW B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 08088439	F 12/775		07-12-2012	
BPA COMMANDIET B.V. Statutair gevestigd te Arnhem Keulsekade 189 3435 AC Utrecht Kvk: 09125987	F 12/793		10-12-2012	
B.V. BPA HES-WEST Statutair gevestigd te Arnhem	F 12/794		10-12-2012	

Utrechtseweg 310 6812 AR Arnhem Kvk: 09098097				
RETAIL PARK EINDHOVEN B.V. Statutair gevestigd te Amsterdam Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30164656	F 12/795		11-12--2012	
TCN THE GLOBE B.V. Statutair gevestigd te Nieuwegein Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30169512	F 12/812		20-12-2012	
TCN BLAUW B.V. Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 30226493	F 12/813		20-12-2012	
EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ HARTMANN & ZONEN B.V. Statutair gevestigd te Enschede Atoomweg 50 3542 AB Utrecht kvk: 06004740	F 12/817		20-12-2012	
TCN SIG REAL ESTATE B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk:02053165	S 18/13/1 F 13/1	03-01-2013	04-01-2013	
SCIENCE VASTGOED B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02050504	F 13/35		11-01-2013	
SIG INVEST II B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02069097	F 13/30		11-01-2013	
SIG INVEST III B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02069098	F 13/34		11-01-2013	
SIG PLANONTWIKKELING B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02067475	F 13/31		11-01-2013	
TCN MEDIAFLEX B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02092683	F 13/32		11-01-2013	

EEMSPOORT VASTGOED B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02067285	F 13/33		11-01-2013	
DATA HOTEL HILVERSUM B.V. Statutair gevestigd te Groningen Hoensdiepskade 24 9718 BG Groningen Kvk: 02092108	F 13/140		31-01-2013	
TCN KEET B.V Statutair gevestigd te Utrecht Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30224979	F 13/378		11-04-2013	
EXPRESS PARK HOLDINGS B.V. Statutair gevestigd te Utrecht Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 32048297	F 13/600		04-06-2013	
TCN TRUCKCITY EMMEN B.V. Statutair gevestigd te Utrecht Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30229373	F 13/598		04-06-2013	
TCN TRUCKCITY EXPLOITATIE B.V. Statutair gevestigd te Utrecht Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30229376	F 13/599		04-06-2013	
Retail Park Hengelo B.V. Statutair gevestigd te Amsterdam Atoomweg 50 3542 AB Utrecht Kvk: 30156142	F 13/1414		12-11-2013	

Bijlage 2: Beëindigde procedures

- World Forum Convention Center, zie faillissementsverslag 4 onder 2.4;
- Data Hotel Hilversum, zie faillissementsverslag 7 onder 4.1.23;
- Eemspoort Vastgoed, zie faillissementsverslag 7 onder 2.4;
- TCN SIG Real Estate B.V., zie faillissementsverslag 9 onder 2.4
- TCN SIG Telehousing B.V., zie faillissementsverslag 9 onder 2.4.
- Gemeente Den Haag, zie faillissementsverslag 11 onder 2.4.
- Home Trade Center, zie faillissementsverslag 13 onder 2.4
- KPMG, zie faillissementsverslag 19 onder 2.4.

Bijlage 3: Overzicht fiscale eenheden omzetbelasting

1. Fiscale eenheid TCN UROP SE, SIG Real Estate B.V. c.s

	<u>Naam entiteit</u>
1	TCN SIG Real Estate B.V.
2	Eemspoort Vastgoed B.V.
3	S.I.G. Planontwikkeling B.V.
4	S.I.G. Invest III B.V.
5	TCN UROP SE
6	TCN Assets B.V.
7	TCN The Globe B.V.
8	Home Trade Center B.V.
9	The Hague World Forum B.V.
10	World Forum Convention Center N.V.
11	Spaanse Kubus B.V.
12	TCN Property Services B.V.
13	TCN Sports Business Center Holding B.V.
14	TCN Mediapark B.V.
15	Expo Center Hengelo B.V.
16	Plano di Volo B.V.
17	TCN Management Site Services B.V.
18	TCN Arnhems Buiten B.V.
19	TCN Trends & Trade Bleiswijk Assets B.V.
20	TCN Blauw B.V.
21	Brennerpas B.V.
22	TCN SIG Assets B.V.
23	TCN Mediaflex B.V.
24	Science Vastgoed B.V.
25	TCN N.V.
26	TCN Schnitzelparadijs B.V.
27	Data Hotel Hilversum B.V.
28	Retail Park Hengelo B.V.
29	Brandboxx Almere B.V.
30	TCN Property Projects B.V.
31	TCN Quality Squares B.V.

2. TCN Truckcity Holdings B.V.

	<u>Naam entiteit</u>
1	TCN Truckcity Holdings B.V.
2	TCN Truckcity Emmen B.V.
3	TCN Truckcity Exploitatie B.V.

Bijlage 4: Overzicht fiscale eenheden vennootschapsbelasting

1. Fiscale eenheid TCN UROP SE

	<u>Naam entiteit</u>
1	TCN UROP SE
2	TCN Assets B.V.
3	TCN Retail B.V.
3	Retail Park Eindhoven B.V.
4	TCN Quality Squares B.V.
5	Amsterdam Recycled B.V.
6	Exploitiemaatschappij Hartmann en Zonen B.V.
7	TCN The Globe B.V.
8	Home Trade Center B.V.
9	TCN Property Projects B.V.
10	TCN Property Services B.V.
11	TCN Sports Business Center Holding B.V.
12	Brandboxx Almere B.V.
13	Expo Center Hengelo B.V.
14	TCN Amhems Buiten B.V.
15	BPA Hes-West B.V.
16	BPA Commandiet B.V.
17	Plano di Volo B.V.
18	TCN Mediapark B.V.
19	De Grote Leeuw B.V.
20	TCN Reitdiephaven B.V.
21	TCN SIG Assets B.V.
22	TCN Espana Inmuebles B.V. (*)
23	TCN Management Site Services B.V.
24	Spaanse Kubus B.V.
25	Retail Parks Europe B.V.
26	Retail Park Netherlands B.V. (*)
27	B.V. Het Komt Goed
28	TCN N.V.
29	Retail Park Hengelo B.V.
30	TCN Squares B.V.
31	TCN Blauw B.V.
32	Brennerpas B.V.
33	TCN Keet B.V.
34	Express Park Holdings B.V.
35	TCN Just Called B.V.
36	TCN Schnitzelparadijs B.V.
37	TCN-MCE B.V.

(*) Entiteit is nog niet failliet.

2. Fiscale eenheid SIG Real Estate B.V.

	<u>Naam entiteit</u>
1	SIG Real Estate B.V.
2	Science Vastgoed B.V.
3	Eemspoort Vastgoed B.V.
4	S.I.G. Invest II B.V.
5	Datacenter Hilversum B.V.
6	SIG Planontwikkeling B.V.
7	S.I.G. Invest III B.V.
8	TCN Mediaflex B.V.

3. Fiscale eenheid The Hague World Forum B.V.

	<u>Naam entiteit</u>
1	The Hague World Forum B.V.
2	World Forum Convention Center N.V.
3	TCN Trends & Trade Bleiswijk Assets B.V.
4	Congresrestaurant B.V. (*)

(*) Entiteit is nog niet failliet.

4. Fiscale eenheid TCN Truckcity Holdings B.V.

	<u>Naam entiteit</u>
1	TCN Truckcity Holdings B.V.
2	TCN Truckcity Emmen B.V.
	TCN Truckcity Exploitatie B.V.

Bijlage 5: overzicht van per 20 september 2017 vervreemde deelnemingen

1.1. *Binnenlandse deelnemingen.*

1.1.1. Brandboxx Almere B.V.

In dit faillissement zijn twee doorstarts gerealiseerd. Brandboxx Almere B.V. huurde twee verschillende onroerende zaken in Almere die zij vervolgens onderverhuurde aan derden. Een van de twee onroerende zaken ("de Cube") is eigendom van een commanditaire vennootschap met Brandboxx Almere B.V. als een van de commanditaire vennoten. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstarts wordt verwezen naar het aanvangsverslag.

1.1.2. Brennerpas B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. Brennerpas B.V. was eigenaar van een onroerende zaak te Utrecht en verhuurde deze onroerende zaak deels aan diverse derden. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het 2^e faillissementsverslag.

1.1.3. Data Hotel Hilversum B.V.

Data Hotel Hilversum B.V. exploiteerde een datahotel in Hilversum. De activa, de goodwill en de bedrijfsactiviteiten zijn verkocht en geleverd aan GVH Connect B.V. Voor nadere details omtrent deze verkoop wordt verwezen naar het 7^e faillissementsverslag.

1.1.4. Home Trade Center B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. Home Trade Center B.V. is beherend vennoot van de commanditaire vennootschap HTC C.V. die op haar beurt tezamen met DRETT Bewaarmaatschappij B.V. een maatschap vormt. De maatschap is eigenaar van het Home Trade Center (het 'HTC') te Nieuwegein. Het HTC is een handelscentrum voor de woonbranche dat aan verschillende derden wordt verhuurd. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het aanvangsverslag. Voorts zijn enkele roerende zaken verkocht en is een nabijgelegen onroerende zaak verkocht. Voor nadere details omtrent die verkopen wordt verwezen naar het 9^e faillissementsverslag.

1.1.5. Media Park Enterprises B.V.

TCN Assets B.V. was eigenaar van 50% van de aandelen in Media Park Enterprises B.V. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde verkoop wordt verwezen naar het 16^e faillissementsverslag.

1.1.6. Retailpark Hengelo B.V.

Retailpark Hengelo B.V. is belast met de ontwikkeling van een Retailpark in Hengelo. TCN Assets B.V. houdt 100% van de aandelen in Retailpark Hengelo B.V. Retailpark Hengelo B.V. is voor 50% vennoot in Westermaat fase III VOF. De andere vennoot is Interontwerpfabriek B.V. Het TCN winstrecht is 50%. Inmiddels is een doorstart gerealiseerd. Voor nadere details over de verkoop wordt verwezen naar het 5^e faillissementsverslag.

1.1.7. SIG Invest III B.V.

De 100% deelneming van TCN SIG Real Estate B.V., SIG Invest III B.V. was eigenaar van een 16,8% belang in Community Network Noord Nederland B.V. welke op haar beurt een glasvezelnetwerk exploiteert. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde verkoop wordt verwezen naar het 16^e faillissementsverslag.

1.1.8. SIG Planontwikkeling B.V.

SIG Planontwikkeling B.V. was eigenaar van een 50% belang in Bedrijvenpark Stadskanaal B.V., Bedrijvenpark Stadskanaal C.V. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde afwikkeling wordt verwezen naar het 16^e faillissementsverslag.

1.1.9. TCN Assets B.V.

In dit faillissement is een (gedeeltelijke) doorstart gerealiseerd. TCN Assets B.V. had het recht van erfpacht ter zake van een onroerende zaak in Utrecht dat zij vervolgens onderverhuurde aan derden. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het aanvangsverslag alsmede naar het 2^e faillissementsverslag.

1.1.10. TCN Blauw B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Assets B.V. houdt 100% van de aandelen in TCN Blauw B.V. TCN Blauw B.V. heeft bedrijfsruimten en een potentiële locatie voor gebiedsontwikkeling voor met name woningen gelegen aan de Schieweg 15 te Delft in eigendom. Het betreft een samenwerkingsverband met Woonbron Holding B.V. Er is een hoofdhuurder die delen van het pand onderverhuurt aan derden. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het aanvangsverslag.

1.1.11. TCN Keet B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Keet B.V. was voor 49,5% commanditaire vennoot in Het Verzet van Almere C.V. De andere commanditaire vennoot is Dura Vermeer B.V. De beherende vennoot in de C.V. is Retail Park Almere B.V. In de CV zijn activiteiten ontplooid in het kader van een Retail Park te Almere. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart in het faillissement van TCN Keet B.V. wordt verwezen naar het 3^e faillissementsverslag.

1.1.12. TCN Media Park B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Assets B.V. heeft een belang in een niet failliete vennootschap (Mediapark Enterprise B.V.) die kantoren en bedrijfsruimten op het mediapark te Hilversum in eigendom heeft (voor dit belang zie hoofdstuk 7). Het beheer van de panden op het Mediapark te Hilversum werd verricht door TCN Media Park B.V. en daarvoor had deze vennootschap ook personeelsleden in dienst. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het 2^e faillissementsverslag.

1.1.13. TCN Schnitzelparadijs B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Schnitzelparadijs B.V. was eigenaar van een onroerende zaak te Utrecht (Atoomclub aan de Atoomweg 50). De onroerende zaak wordt aan verschillende derden verhuurd. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het aanvangsverslag.

1.1.14. TCN Sports Business Center Holding B.V.

In dit faillissement is een doorstart gerealiseerd. TCN Sports Business Center Holding B.V. huurde een handelscentrum (Brandboxx Leusden) in Leusden dat zij vervolgens onderverhuurde aan derden. Voor nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het 2^e faillissementsverslag.

1.1.15. World Forum Convention Center B.V.

Het aandelenbelang van 5% dat World Forum Convention Center N.V. hield in het kapitaal van de huurder, GL Events B.V. is inmiddels verkocht. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde afwikkeling wordt verwezen naar het 16^e faillissementsverslag.

2.1.A. *Buitenlandse deelnemingen.*

2.1.A.1. Brandboxx Ventures Hannover B.V.

Brandboxx Ventures Hannover B.V. was eigenaar van een handelscentrum voor mode en schoenen gelegen in Langenhagen, nabij Hannover in Duitsland. Voor een toelichting op de gang van zaken in Duitsland, de aldaar geopende secundaire faillissementsprocedure wordt verwezen naar de voorgaande faillissementsverslagen.

2.1.A.2. Express Park Holdings B.V.

Express Park Holdings B.V. was aandeelhoudster van Sub Invest Express Park Ltd. Sub Invest Express Park Ltd. is eigenaar van meerdere onroerende zaken te Engeland. Express Park Holdings B.V. had voorts Express Park Holdings Ltd. en Living Space Residential Ltd. een belang in TCN Renaissance Ltd. TCN Renaissance Ltd. heeft een belang in een vastgoed ontwikkelproject te Rotherham. Tenslotte had Express Park Holdings B.V. via Express Park Holdings Ltd. een belang in Express Park Rotherham Ltd. Express Park Rotherham Ltd. is eigenaar van meerdere onroerende zaken. Curatoren hebben deze belangen verkocht. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde verkoop wordt verwezen naar het 10^e faillissementsverslag.

2.1.A.3. TCN Les Mates SL

TCN Assets B.V. was via Espana Inmuebles B.V. voor 100% eigenaar van de Spaanse vennootschap TCN Les Mates Assets S.L. De laatstgenoemde vennootschap exploiteert een onroerende zaak in Spanje, waarbij Propertize financier is. Curatoren hebben dit belang verkocht. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde verkoop wordt verwezen naar het 12^e faillissementsverslag.

Bijlage 6: overzicht van per 20 september 2017 vervreemd vastgoed

1.1. *Vervreemd vastgoed*

1.1.1. Science Vastgoed B.V.

Science Vastgoed B.V. was eigenaar van een bedrijfsverzamelgebouw op het Sciencepark te Groningen (Zernikepark 6-8). Dit bedrijfsverzamelgebouw is inmiddels verkocht. Voor nadere details omtrent de verkoop zie het 7^e faillissementsverslag.

1.1.2. SIG Planontwikkeling B.V.

SIG Planontwikkeling B.V. was eigenaar van een bedrijfsverzamelgebouw op het Sciencepark te Groningen (De Mudden). Dit bedrijfsverzamelgebouw wordt deels verhuurd aan verschillende derden. De onroerende zaak aan De Mudden is inmiddels verkocht. Voor nadere details omtrent de verkoop zie het 8^e faillissementsverslag.

Voorts was SIG Planontwikkeling eigenaar van een onbebouwde onroerende zaak in Groningen (De Rollen). Voor nadere details omtrent de verkoop zie het 10^e faillissementsverslag.

1.1.3. Spaanse Kubus B.V.

Spaanse Kubus B.V. was eigenaar van een datahotel en een kantoorlocatie in Rotterdam. Deze onroerende zaak is inmiddels verkocht. Voor nadere details omtrent de verkoop zie het 17^e faillissementsverslag.

1.1.4. TCN Just Called B.V.

TCN Just Called B.V. is vennoot (met een 75% belang) in V.O.F. To Say Hello. V.O.F. To Say Hello was eigenaar van een onroerende zaak in Apeldoorn die inmiddels is verkocht. Voor nadere details omtrent de verkoop zie het 13^e faillissementsverslag.

1.1.5. TCN SIG Assets B.V.

TCN SIG Assets B.V. was eigenaar van het Eemsmondgebouw te Farmsum. Deze onroerende zaak is geveild. Voor nadere details omtrent de veiling wordt verwezen naar het 9^e faillissementsverslag.

TCN SIG Assets B.V. was eigenaar van het Businesspark Friesland West, een kantoorgebouw nabij Heerenveen. Voor nadere details omtrent de verkoop wordt verwezen naar het 11^e faillissementsverslag.

TCN SIG Assets B.V. was voorts eigenaar van een onroerende zaak te Groningen, het zogenoemde ENCEHA-terrein. Voor andere details omtrent de verkoop wordt verwezen naar het 13^e faillissementsverslag.

1.1.6. TCN SIG Real Estate B.V.

TCN SIG Real Estate B.V. is eigenaar van een aantal onroerende zaken die inmiddels zijn verkocht. Het betreft de volgende onroerende zaken.

- Philips locatie, Electronicaweg 1, Stadskanaal, voor nadere details met betrekking tot de verkoop zie het 9^e faillissementsverslag;

- Peizerweg 109 te Groningen, voor nadere details met betrekking tot de verkoop zie 5^e faillissementsverslag;
- Erfpachtrecht aan de Burgemeester Legroweg te Eelde. Voor nadere details omtrent de beëindiging van dit erfpachtsrecht zie het 9^e faillissementsverslag;
- Ofour, Europaweg 27 (Gebouw C), Europaweg 25 (Gebouw B), Europaweg 29 (Gebouw D). Voor nadere details met betrekking tot de verkoop zie het 9^e faillissementsverslag.
- Ofour, Europaweg 31-35 (Gebouw A), dit betreft een kantoorgebouw en deze onroerende zaak is gefinancierd door Propertize. Voor nadere details met betrekking tot de verkoop zie het 15^e faillissementsverslag.
- Drakennest, Mooierstraat, Amersfoort, zijnde een kleinschalig winkelcentrum. Deze onroerende zaak is gefinancierd door Propertize. Voor nadere details omtrent de verkoop wordt verwezen naar het 11^e faillissementsverslag.
- Visserijweg 2, Farmsum, een bedrijfsverzamel pand. Voor nadere details omtrent de verkoop wordt verwezen naar het 11^e faillissementsverslag.
- Waterhuizen 5 en 7, Waterhuizen, een bedrijventerrein. Voor nadere details omtrent de verkoop wordt verwezen naar het 13^e faillissementsverslag.
- Pino-locatie Hereweg 97 Groningen. Voor nadere details met betrekking tot de verkoop zie het 17^e faillissementsverslag.

1.1.7. World Forum Convention Center N.V.

In dit faillissement is een verkoop gerealiseerd. World Forum Convention Center N.V. was eigenaar van een congrescentrum te 's-Gravenhage, welke verhuurd werd aan een derde. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde verkoop wordt verwezen naar het 4^e faillissementsverslag.

Bijlage 7: overzicht van per 20 september 2017 verkochte bedrijfsmiddelen en diverse vervreemde activa

1.1. *Bedrijfsmiddelen en diverse vervreemde activa*

Op diverse locaties van TCN bevonden zich roerende zaken die in eigendom toebehoorden aan TCN, zoals kantoormeubilair, auto's, ICT apparatuur, etc. Recentelijk is een schilderij van Herman Brood verkocht, daarvoor wordt verwezen naar het 17 faillissementsverslag. Voor een opsomming van de overige reeds verkochte activa wordt verwezen naar de voorgaande faillissementsverslagen.

1.1.1. *Plano di Volo*

Deze vennootschap was eigenaar van een vliegtuig, een Piaggio Avanti (P180 PH-TCN). Inmiddels heeft de verkoop van dit vliegtuig plaatsgevonden. Voor een nadere toelichting op de gerealiseerde doorstart wordt verwezen naar het 4^e faillissementsverslag.

Bijlage 8: overzicht van per 20 september 2017 tot de faillissementsboedel behorend onroerend goed TCN Groep

Algemeen

- De verhuurbare oppervlakte in m2, leegstand en totale huurstroom per jaar zijn grotendeels ontleend uit de verhuuroverzichten per december 2012.

TCN SIG Real Estate B.V. – Repeaterhutten (diverse locaties)

Entiteit	TCN SIG Real Estate B.V.
Naam object	Repeaterhutten (diverse locaties)
Soort object	Versterker station voor co-locatie en actieve apparatuur ten behoeve van glasvezelcapaciteit
Adres object	Diverse locaties
Status object	Verhuurd
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	Ca. € 68.000
Financier	F. Van Lanschot Bankiers N.V.

TCN Assets B.V. – Grond Almere

Entiteit	TCN Assets B.V.
Naam object	Grond Almere
Soort object	Grond
Adres object	Nabij Veluwezoom 5, 1302 GA Almere
Status object	In gebruik als parkeerterrein
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	Totale oppervlakte perceel bedraagt ca. 16.000m2.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t.
Financier	Propertize B.V.

SIG Planontwikkeling B.V. – De Mudden 20 (onbebouwd)

Entiteit	SIG Planontwikkeling B.V.
Naam object	De Mudden 20
Soort object	Grond
Adres object	De Mudden 20, 9747 AW, Groningen
Status object	Nog geen concrete bouwactiviteiten
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	Totale oppervlakte perceel bedraagt ca. 3.600m2.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t.
Financier	F. Van Lanschot Bankiers N.V.

TCN SIG Real Estate B.V. – Kavels Kadijk

Entiteit	TCN SIG Real Estate B.V.
Naam object	4 Kavels Kadijk
Soort object	Grond
Adres object	Kadijk / Mudden (kadastraal nummer 5861,5862,5863,5864)
Status object	Onbebouwd / weg
Totaal verhuurbaar oppervlak in m2	Totale oppervlakte perceel bedraagt circa 195m2.
Leegstaand verhuurbaar oppervlak in m2	n.v.t.
Totale huurstroom per jaar (excl. serviceopbrengsten)	n.v.t.
Financier	n.v.t. (aangekocht van Science Vastgoed II B.V.)