

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: 4 Datum: 13 januari 2016

Gegevens onderneming	: Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V.
Faillissementsnummer	: F. 15/15/71
Datum uitspraak	: 17-02-2015
Curator	: mr. L.J. van Apeldoorn
Rechter-Commissaris	: mr. J.J. Dijk
Faillissementsrekening	: NL75KASA0223302481
Verslagperiode	: 12 september 2015 t/m 13 januari 2016
Bestede uren in verslagperiode	: 60,30 uur
Bestede uren Totaal	: 317,10 uur
	(zie productie 1 bij dit verslag)
Saldo einde verslagperiode	: € 76.839,29

Voortgang

De afgelopen verslagperiode is het faillissement van Ontwikkeling Zuideinde Westzaan B.V. aangevraagd en uitgesproken met aanstelling van ondergetekende tot curator. Voor verdere informatie wordt verwezen naar de openbare verslaglegging in dat faillissement (F.15/15/500). Met betrekking tot projecten en grondposities van gefailleerde te Westzaan, Akersloot, Zaanstad en Den Haag is er getracht om tot verkoop of liquidatie te komen, maar nog zonder resultaat.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V.

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

Y-Land Plan Ontwikkeling B.V.

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

1.2 Winst en verlies

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

1.3 Balanstotaal

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

1.4 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

1.5 Verzekeringen

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

Van lopende verzekeringen is niet gebleken.

1.6 Huur

Van lopende huurovereenkomsten is niet gebleken.

1.7 Oorzaak faillissement

Er wordt verwezen naar het eerste, het tweede en het derde verslag.

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is voortgezet. Er heeft een bespreking plaatsgevonden met de aanvragers van het faillissement. Het onderzoek wordt voortgezet.

2. Personeel**2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag (geen personeel).

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

N.v.t.

2.3 Datum ontslagaanzegging

N.v.t.

3. ActivaOnroerende zaken**3.1 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

Gebleken is dat gefailleerde eigenaar van een perceel grasland te Akersloot, twee parkeerplaatsen te Zaanstad en een perceel natuurgrond van beperkte omvang te Den Haag is. Er is overleg gevoerd met diverse partijen ten aanzien van de mogelijkheden voor verkoop.

Ten aanzien van de verkoop van de aandelen van gefailleerde in Ontwikkeling Zuideinde Westzaan B.V. en/of het eigendom van onroerend goed is gesproken over een overname door één van de partners in het project.

Vooralsnog lijkt de situatie zo te zijn dat de te verwachten opbrengst van de grondposities fors lager zal zijn dan de verschillende rechten van hypotheek die er gevestigd zijn.

Bedrijfsmiddelen**3.2 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

3.3 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.4 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.5 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

Vorraden / onderhanden werk**3.6 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Andere activa**3.7 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

Het boedelactief bedraagt € 76.839,29.

(zie tussentijds financieel verslag dat als **productie 2** bij dit verslag is gevoegd)

4. Debiteuren**4.1 Omvang debiteuren**

Er wordt verwezen naar het eerste en tweede verslag.

5. Bank / Zekerheden**5.1 Vordering van bank(en)**

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten aangetroffen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

5.4 Separatistenpositie

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

De positie van de separatisten is verder geïnventariseerd. Tot op heden is niet gebleken van andere zekerheden dan welke reeds geïnventariseerd zijn.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing

5.6 Reclamerechten

Niet van toepassing

5.7 Retentierechten

Niet van toepassing.

6. Doorstart / VoortzettenVoortzetten**6.1 Exploitatie / zekerheden**

De onderneming wordt niet voortgezet.

Doorstart**6.2 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

De controle van de administratie op haar juistheid en compleetheid wordt de komende verslagperiode voortgezet.

7.2 Depot jaarrekeningen

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

Zoals in het vorige verslag gemeld is per 10 september 2013 de 403-verklaring ingetrokken door moedervennootschap Bouwgroep Holland B.V. Vanaf dat moment diende gefailleerde weer jaarverslagen te deponeren, althans werd niet langer aan de voorwaarden voor de vrijstelling voldaan. Er is geen jaarrekening 2013 gedeponneerd, terwijl deze uiterlijk per 31 januari 2015 gedeponneerd had moeten worden. De curator zal het bestuur om een reactie vragen.

7.3 Goedkeuring Verklaring Accountant

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Het onderzoek naar de kwaliteit van het bestuur is gestart en dit zal worden voortgezet.

7.6 Paulianeus handelen

De administratie wordt onderzocht op paulianeuze handelingen, tot op heden is hier niet van gebleken.

8. Crediteuren

De volgende totaalvorderingen (**productie 3**) zijn bij de boedel ingediend:

8.1 Boedelvorderingen

De curator heeft de vorderingen van V.v.E. Funen nader beoordeeld en vastgesteld dat er geen sprake is van boedelvorderingen. De vorderingen zijn op de lijst met voorlopig erkende concurrente crediteuren geplaatst.

8.2 Preferente vordering van de fiscus

Door de Belastingdienst is (nog) geen preferente vordering ingediend.

8.3 Preferente vordering van het UWV

Er is geen personeel in dienst bij gefailleerde (niet van toepassing).

8.4 Andere preferente crediteuren

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft een preferente vordering van € 161,36 ingediend.

Door de aanvragers van het faillissement is een preferente vordering voor een bedrag van € 2.693,46 ingediend.

Faillissement Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V., 13 januari 2016

Er hebben zich in de afgelopen verslagperiode geen andere preferente crediteuren gemeld.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Er werden 12 concurrente vorderingen door crediteuren ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

In totaal is voor een bedrag ad € 26.622.576,36 aan concurrente vorderingen ingediend. Dit is inclusief de vordering van de bank.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de wijze van afwikkeling is op dit moment nog geen prognose te geven.

9. Procedures

Er zijn door of tegen de boedel geen procedures gestart.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet te bepalen op welke termijn het faillissement zal zijn afgewikkeld.

10.2 Plan van aanpak

De volgende acties zullen worden ondernomen:

- het onderzoek naar de administratie wordt voortgezet;
- het onderzoek naar de jaarrekeningen wordt voortgezet;
- de grondposities en projecten die zijn geïnventariseerd worden zo mogelijk verkocht al dan niet in overleg met de partners;
- de aandelen in Ontwikkeling Zuideinde Westzaan B.V. worden zo mogelijk verkocht of de positie zal op andere wijze afgewikkeld worden;
- de administratieve afwikkeling wordt vervolgd (verwerking crediteuren, belastingaangifte etc.).

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal over drie maanden worden ingediend.

Haarlem, 13 januari 2016

L.J. van Apeldoorn
curator

PRODUCTIE 1

Verslagnummer : 4
 Declaratieperiode : 12-09-2015 t/m 13-01-2016

Curator : Dhr. mr. L.J. van Apeldoorn
 Nummer faillissement : F.15/15/71
 Naam faillissement : Zaanse Ontwikkelings/faillissement
 Rechter-commissaris : Mw. J.J. Dijk
 Rechtbank : Rechtbank Noord-Holland

	Tijdschrijfgroep	Subtotaal	Verslagperiode	Totaal
1	Inventarisatie	43,80	0,00	43,80
2	Personeel	0,00	0,00	0,00
3	Activa	93,60	51,90	145,50
4	Debiteuren	0,00	0,00	0,00
5	Bank/Zekerheden	4,30	1,00	5,30
6	Doorstart/Voortzetten	52,30	0,00	52,30
7	Rechtmatigheid	13,50	0,50	14,00
8	Crediteuren	13,10	3,40	16,50
9	Procedure	0,00	0,40	0,40
10	Overig	36,20	3,10	39,30
--	Ongerubriceerd	0,00	0,00	0,00
p.m.	p.m.	0,00	0,00	0,00
procedures	procedures	0,00	0,00	0,00
TOTAAL		256,80	60,30	317,10

PRODUCTIE 2

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM:

13 januari 2016

in het faillissement van:

Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V.

faillissementsnummer

F.15/15/71

datum uitspraak

17-2-2015

rechter-commissaris

mr.J.J. Dijk

curator

mr. L.J. van Apeldoorn

betrekking hebbend op verslag nrs.

4

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -		€ -	
	bank	€ -	€ -	€ -	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkoop project 'Hillegersberg'	€ 150.000,00		€ 150.000,00	
	kosten ivm verkoop taxatie project 'Hillegersberg'	€ -5.336,10		€ -5.336,10	€ -926,10
	notariskosten	€ -10,89		€ -10,89	€ -1,89
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren			€ -	
	boedeldebiteuren		€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	boedelbijdrage			€ -	
	restituties			€ -	
	rente			€ -	
5.	totaal	€ 144.653,01	€ -	€ 144.653,01	€ -927,99
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ 67.798,72		€ 67.798,72	€ 11.766,72
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -	€ -
	uittreksel	€ 15,00		€ 15,00	€ 2,60
	gas / water / electra	€ -	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -		€ -	
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	totaal	€ 67.813,72	€ -	€ 67.813,72	€ 11.769,32
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 144.653,01	€ -	€ 144.653,01	
	totaal B	€ 67.813,72	€ -	€ 67.813,72	
7.	saldo boedelrekening	€ 76.839,29	€ -	€ 76.839,29	