

FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: 7 Datum: 8 februari 2017

Gegevens onderneming	: Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V.
Faillissementsnummer	: F. 15/15/71
Datum uitspraak	: 17-02-2015
Curator	: mr. L.J. van Apeldoorn
Rechter-Commissaris	: mr. J.J. Dijk
Faillissementsrekening	: NL75KASA0223302481
Verslagperiode	: 01-08-2016 t/m 07-02-2017
Bestede uren in verslagperiode	: 20,30 uur
Bestede uren Totaal	: 360,60 uur
	(zie productie 1 bij dit verslag)
Saldo einde verslagperiode	: € 33.254,27

Inleiding

Op 27 oktober 2015 is het faillissement van Ontwikkeling Zuideinde Westzaan B.V. uitgesproken met aanstelling van ondergetekende tot curator. Voor verdere informatie wordt verwezen naar de openbare verslaglegging in dat faillissement (F.15/15/500). Met betrekking tot projecten en grondposities van gefailleerde te Westzaan, Akersloot, Zaanstad en Den Haag wordt getracht om tot verkoop of liquidatie te komen, maar nog zonder resultaat.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V.

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

Y-Land Plan Ontwikkeling B.V.

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

1.2 Winst en verlies

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

1.3 Balanstotaal

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

1.4 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

1.5 Verzekeringen

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

Van lopende verzekeringen is niet gebleken.

1.6 Huur

Van lopende huurovereenkomsten is niet gebleken.

1.7 Oorzaak faillissement

Er wordt verwezen naar het eerste, het tweede en het derde verslag.

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is voortgezet. Er heeft een bespreking plaatsgevonden met de aanvragers van het faillissement. Het onderzoek wordt voortgezet.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Er wordt verwezen naar het eerste verslag (geen personeel).

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

N.v.t.

2.3 Datum ontslagaanzegging

N.v.t.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Er wordt verwezen naar de vorige verslagen.

Met betrekking tot het perceel grasland is met makelaar en hypotheekhouder gesproken. Momenteel vinden er gesprekken plaats met hypotheekhouder over de ver(in)koop.

De twee parkeerplaatsen zijn moeilijk te verkopen. Deze plaatsen zijn bezwaard met een gebruiksovereenkomst (om niet) voor onbepaalde tijd. Er wordt thans met de VvE overlegt.

Het stuk natuurgrond in Den Haag wordt onderzocht.

Helaas geldt voor al deze projecten dat er niet of nauwelijks stukken aangetroffen zijn in de administratie van gefailleerde.

Bedrijfsmiddelen

3.2 Beschrijving

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

3.3 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.4 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.5 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

Vorraden / onderhanden werk

3.6 Beschrijving

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Andere activa

3.7 Beschrijving

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

Het boedelactief bedraagt € 33.254,27.

(zie tussentijds financieel verslag dat als **productie 2** bij dit verslag is gevoegd)

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Er wordt verwezen naar het eerste en tweede verslag.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten aangetroffen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

5.4 Separatistenpositie

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

De positie van de separatisten is verder geïnventariseerd. Tot op heden is niet gebleken van andere zekerheden dan welke reeds geïnventariseerd zijn.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing

5.6 Reclamerechten

Niet van toepassing

5.7 Retentierechten

Niet van toepassing.

6. Doorstart / Voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

Doorstart**6.2 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

7. Rechtmatigheid**7.1 Boekhoudplicht**

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

De controle van de administratie op haar juistheid en compleetheid wordt de komende verslagperiode voortgezet. In de afgelopen periode is herhaaldelijk gebleken dat de administratie niet compleet is (aangeleverd).

7.2 Depot jaarrekeningen

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

Zoals in het vorige verslag gemeld is per 10 september 2013 de 403-verklaring ingetrokken door moedervenootschap Bouwgroep Holland B.V. Vanaf dat moment diende gefailleerde weer jaarverslagen te deponeren, althans werd niet langer aan de voorwaarden voor de vrijstelling voldaan. Er is geen jaarrekening 2013 gedeponneerd, terwijl deze uiterlijk per 31 januari 2015 gedeponneerd had moeten worden. De curator zal het bestuur om een reactie vragen.

7.3 Goedkeuring Verklaring Accountant

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Het onderzoek naar de kwaliteit van het bestuur is gestart en dit zal worden voortgezet.

7.6 Paulianeus handelen

De administratie wordt onderzocht op paulianeuze handelingen, tot op heden is hier niet van gebleken.

8. Crediteuren

De volgende totaalvorderingen (**productie 3**) zijn bij de boedel ingediend:

8.1 Boedelvorderingen

De curator heeft de vorderingen van V.v.E. Funen nader beoordeeld en vastgesteld dat er geen sprake is van boedelvorderingen. De vorderingen zijn op de lijst met voorlopig erkende concurrente crediteuren geplaatst.

8.2 Preferente vordering van de fiscus

Door de Belastingdienst is (nog) geen preferente vordering ingediend.

8.3 Preferente vordering van het UWV

Er is geen personeel in dienst bij gefailleerde (niet van toepassing).

Faillissement Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V., 8 februari 2017

8.4 Andere preferente crediteuren

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft een preferente vordering van € 161,36 ingediend.

Door de aanvragers van het faillissement is een preferente vordering voor een bedrag van € 2.693,46 ingediend.

Er hebben zich in de afgelopen verslagperiode geen andere preferente crediteuren gemeld.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Er werden 59 concurrente vorderingen door crediteuren ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

In totaal is voor een bedrag ad € 26.682.450,11 aan concurrente vorderingen ingediend. Dit is inclusief de vordering van de bank.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de wijze van afwikkeling is op dit moment nog geen prognose te geven.

9. Procedures

Er zijn door of tegen de boedel geen procedures gestart.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet te bepalen op welke termijn het faillissement zal zijn afgewikkeld.

10.2 Plan van aanpak

De volgende acties zullen worden ondernomen:

- het onderzoek naar de administratie wordt voortgezet;
- het onderzoek naar de jaarrekeningen wordt voortgezet;
- de grondposities en projecten die zijn geïnventariseerd worden zo mogelijk verkocht al dan niet in overleg met de partners;
- de administratieve afwikkeling wordt vervolgd (verwerking crediteuren, belastingaangifte etc.).

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal over zes maanden worden ingediend.

Haarlem, 8 februari 2017

L.J. van Apeldoorn
Curator

Verslagnummer : 7
Declaratieperiode : 01-08-2016 t/m 07-02-2017

Curator : Dhr. mr. L.J. van Apeldoorn
Nummer faillissement : F.15/15/71
Naam faillissement : Zaanse Ontwikkelings/faillissement
Rechter-commissaris : Mw. J.J. Dijk
Rechtbank : Rechtbank Noord-Holland

	Tijdschrijfgroep	Subtotaal	Verslagperiode	Totaal
1	Inventarisatie	44,00	0,00	44,00
2	Personeel	0,00	0,00	0,00
3	Activa	157,00	13,00	170,00
4	Debiteuren	0,30	0,00	0,30
5	Bank/Zekerheden	9,70	1,00	10,70
6	Doorstart/Voortzetten	52,30	0,20	52,50
7	Rechtmatigheid	14,30	0,50	14,80
8	Crediteuren	19,60	3,80	23,40
9	Procedure	0,40	0,00	0,40
10	Overig	42,70	1,80	44,50
--	Ongerubriceerd	0,00	0,00	0,00
p.m.	p.m.	0,00	0,00	0,00
procedures	procedures	0,00	0,00	0,00
TOTAAL		340,30	20,30	360,60

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM:

7 februari 2017

in het faillissement van:

faillissementsnummer

datum uitspraak

rechter-commissaris

curator

betrekking hebbend op verslag nrs.

Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V.

F.15/15/71

17-2-2015

mr. J.J. Dijk

mr. L.J. van Apeldoorn

7

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -		€ -	
	bank	€ -	€ -	€ -	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkoop project 'Hillegersberg'	€ 150.000,00		€ 150.000,00	
	kosten ivm verkoop taxatie project 'Hillegersberg'	€ -5.336,10		€ -5.336,10	€ -926,10
	notariskosten	€ -10,89		€ -10,89	€ -1,89
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren			€ -	
	boedeldebiteuren		€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	boedelbijdrage			€ -	
	restituties			€ -	
	rente			€ -	
5.	totaal	€ 144.653,01	€ -	€ 144.653,01	€ -927,99
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ 111.383,74	€ -	€ 111.383,74	€ 19.331,06
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -	€ -
	uittreksel	€ 15,00		€ 15,00	€ 2,60
	gas / water / electra	€ -	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -		€ -	
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	totaal	€ 111.398,74	€ -	€ 111.398,74	€ 19.333,67
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 144.653,01	€ -	€ 144.653,01	
	totaal B	€ 111.398,74	€ -	€ 111.398,74	
7.	saldo boedelrekening	€ 33.254,27	€ -	€ 33.254,27	