

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	11
Datum verslag	23-04-2019
Insolventienummer	F.15/15/71
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000039842:F001
Datum uitspraak	17-02-2015

R-C	mr. J.J. Dijk
Curator	mr. L.J. van Apeldoorn

Algemene gegevens

Naam onderneming

Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V.

17-10-2018

 10

Gegevens onderneming

Faillissementsnummer : F. 15/15/71

17-10-2018

Datum uitspraak : 17-02-2015

 10

Curator : mr. L.J. van Apeldoorn

Rechter-Commissaris : mr. J.J. Dijk

Faillissementsrekening : NL75KASA0223302481

Activiteiten onderneming

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 19.953,21

17-10-2018

 10

Boedelsaldo
€ 19.953,21

23-04-2019

 11

Saldo is ongewijzigd ten opzichte van verslag 10.

Verslagperiode

van
19-3-2018

17-10-2018

 10

t/m
17-10-2018

van
14-10-2018

23-04-2019

 11

t/m
23-4-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

10	27,80 uur
----	-----------

11	11,10 uur
----	-----------

totaal	38,90 uur
---------------	-----------

Toelichting bestede uren

Totaal aantal bestede uren bedraagt 429,50 uur.

17-10-2018

 10

Grond (geringe oppervlakte) in Zaanstad is verkocht en geleverd.

Het totaal aantal bestede uren bedraagt: 443,00 uur

23-04-2019

 11

Met de bestuurder wordt overlegd over akkerland te Akersloot.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

Onderzoek wordt voortgezet.

17-10-2018

 10

 Onderzoek wordt in de komende verslagperiode afgerond.

23-04-2019

 **11**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Stukje grond (openbare weg) in Zaanstad is verkocht en geleverd aan Gemeente Zaanstad. Dit betrof een uitgestelde levering om niet (géén opbrengst). De levering heeft plaatsgevonden met toestemming van de rechter-commissaris. Verkoop akkerland (volledig verhypothekend) en stukje natuurground Den Haag wordt voortgezet.

17-10-2018

 10

Met bestuurder wordt overlegd over verkoop stuk akkerland te Akersloot.

23-04-2019

 11

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en)**
- 5.2 Leasecontracten**
- 5.3 Beschrijving zekerheden**
- 5.4 Separatistenpositie**
- 5.5 Eigendomsvoorbehoud**
- 5.6 Retentierechten**
- 5.7 Reclamerechten**
- 5.8 Boedelbijdragen**
- 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

- 6.1 Exploitatie / zekerheden**
- 6.2 Financiële verslaglegging**
- 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Doorstarten onderneming

- 6.4 Beschrijving**
- 6.5 Verantwoording**
- 6.6 Opbrengst**
- 6.7 Boedelbijdrage**
- 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

Het antwoord van de bestuurder op de niet tijdige deponering van de jaarstukken is dat de faillissementsaanvraag reeds voor 1 februari 2015 was ingediend. De curator meent dat dit argument niet opgaat. Derden is op 17 februari 2015 duidelijk kunnen worden dat er een faillissement was. De aanvraag was de derden onbekend. De curator is daarom van mening dat er niet sprake is van tijdige deponering van de jaarstukken. De curator beraadt zich over de gevolgen voor de bestuurder.

17-10-2018

 10

Onderzoek naar gevolgen zal in de komende verslagperiode worden afgerond.

23-04-2019

 11

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

17-10-2018

 10

Onderzoek wordt voortgezet.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

23-04-2019

 11

Onderzoek zal in de komende verslagperiode worden afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

17-10-2018

Er zijn geen boedelvorderingen ingediend.

 10

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

17-10-2018

Ongewijzigd geen preferente vordering van de fiscus.

 10

8.3 Pref. vord. UWV

Er is geen preferente vordering van het UWV.

17-10-2018

 10

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.032,03

17-10-2018

De andere preferente crediteuren zijn ongewijzigd in totaal € 3.032,03.

 10

8.5 Aantal concurrente crediteuren

79

17-10-2018

Ongewijzigd 79 concurrente vorderingen.

 10

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 668.647,89

17-10-2018

Ongewijzigd € 668.647,89.

 10

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle vorderingen zijn ongewijzigd ten opzichte van 10e verslag.

23-04-2019

 **11**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- het onderzoek naar de administratie wordt voortgezet;
- het onderzoek naar de jaarrekeningen wordt voortgezet;
- de grondposities en projecten die zijn geïnventariseerd worden zo mogelijk verkocht al dan niet in overleg met de partners;
- de administratieve afwikkeling wordt vervolgd (verwerking crediteuren, belastingaangifte etc.).

17-10-2018

 10

 Het onderzoek zal in de komende verslagperiode verder worden afgerond.

23-04-2019

 **11**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

23-10-2019

23-04-2019

 11

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen