

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	13
Datum verslag	07-05-2020
Insolventienummer	F.15/15/71
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000039842:F001
Datum uitspraak	17-02-2015

R-C	mr. J.J. Dijk
Curator	mr L.J. van Apeldoorn Jr

Algemene gegevens

Naam onderneming

Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V.

17-10-2018

 10

Gegevens onderneming

Faillissementsnummer : F. 15/15/71

17-10-2018

Datum uitspraak : 17-02-2015

 10

Curator : mr. L.J. van Apeldoorn

Rechter-Commissaris : mr. J.J. Dijk

Faillissementsrekening : NL75KASA0223302481

Activiteiten onderneming

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 19.953,21

17-10-2018

 10

€ 19.953,21

23-04-2019

 11

Toelichting

Saldo is ongewijzigd ten opzichte van verslag 10.

€ 94.501,07

29-10-2019

 12

€ 43.977,20

07-05-2020

 **13**

Verslagperiode

van

19-3-2018

17-10-2018

 10

t/m

17-10-2018

van

14-10-2018

23-04-2019

 11

t/m

23-4-2019

van

24-4-2019

29-10-2019

 12

t/m

29-10-2019

van

30-10-2019

07-05-2020

 **13**

t/m

30-4-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
10	27 uur 48 min
11	11 uur 6 min
12	52 uur 24 min
13	11 uur 30 min
totaal	102 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Totaal aantal bestede uren bedraagt 429,50 uur.

17-10-2018

 10

Grond (geringe oppervlakte) in Zaanstad is verkocht en geleverd.

Het totaal aantal bestede uren bedraagt: 443,00 uur

23-04-2019

 11

Met de bestuurder wordt overlegd over akkerland te Akersloot.

Het totaal aantal bestede uren bedraagt: 495,40

29-10-2019

 12

Strook akkerland is verkocht en geleverd.

Met betrekking tot een stuk grond en stukjes eigendom in een flatgebouw te Den Haag, wordt gesproken met potentiële gegadigden.

07-05-2020

 **13**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

Onderzoek wordt voortgezet.

17-10-2018

 10

Onderzoek wordt in de komende verslagperiode afgerond.

23-04-2019

 11

Het faillissement (zie verslag 1) is uitgesproken ten gevolge (van de uitkomst) van een tweetal vorderingen waar over lang en in meerdere instanties is geprocedeerd. Eventuele andere oorzaken heeft de curator onderzocht. Het lijkt een combinatie van factoren te zijn geweest, waaronder de vastgoedcrisis en diensgevolge het wegvallen van de vraag blijken ook een oorzaak te zijn geweest.

29-10-2019

 12

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Stukje grond (openbare weg) in Zaanstad is verkocht en geleverd aan Gemeente Zaanstad. Dit betrof een uitgestelde levering om niet (géén opbrengst). De levering heeft plaatsgevonden met toestemming van de rechter-commissaris. Verkoop akkerland (volledig verhypothেকেerd) en stukje natuurgrond Den Haag wordt voortgezet.

17-10-2018

 10

Met bestuurder wordt overlegd over verkoop stuk akkerland te Akersloot.

23-04-2019

 11

Het stuk akkerland is verkocht (met toestemming van de rechter-commissaris) aan de Katwijkse Ontwikkelingsmaatschappij. Er is discussie geweest met de hypotheekhouders. Uiteindelijk is deze discussie opgelost door de hypotheek mee over te dragen. De opbrengst is meer dan 15% hoger dan door de makelaar getaxeerde (executie) waarde.

29-10-2019

 12

Zie "Toelichting bestede uren".

07-05-2020

 13

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De uiteindelijk afgegeven administratie is onderzocht. De curator heeft geconstateerd dat de administratie summier was maar wel voldoet aan de wettelijke vereisten.

07-05-2020

 13

7.2 Depot jaarrekeningen

Het antwoord van de bestuurder op de niet tijdige deponering van de jaarstukken is dat de faillissementsaanvraag reeds voor 1 februari 2015 was ingediend. De curator meent dat dit argument niet opgaat. Derden is op 17 februari 2015 duidelijk kunnen worden dat er een faillissement was. De aanvraag was de derden onbekend. De curator is daarom van mening dat er niet sprake is van tijdige deponering van de jaarstukken. De curator beraadt zich over de gevolgen voor de bestuurder.

17-10-2018

 10

Onderzoek naar gevolgen zal in de komende verslagperiode worden afgerond.

23-04-2019

 11

De curator zal aan de (iets) te late deponering van de jaarstukken geen consequenties verbinden omdat dit geen belangrijke invloed heeft gehad op de oorzaken van het faillissement.

29-10-2019

 12

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Onderzoek wordt voortgezet.

17-10-2018

 10

Toelichting

Onderzoek zal in de komende verslagperiode worden afgerond.

23-04-2019

 11

Nee

29-10-2019

 12

Toelichting

Van onbehoorlijk bestuur is niet gebleken. Voor de oorzaak van het faillissement zie onder 1.7.

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

17-10-2018

 10

Toelichting

Er zijn geen boedelvorderingen ingediend.

€ 0,00

07-05-2020

 13

Toelichting

Ongewijzigd.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

17-10-2018

 10

Toelichting

Ongewijzigd geen preferente vordering van de fiscus.

€ 0,00

07-05-2020

 13

Toelichting

Ongewijzigd.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Er is geen preferente vordering van het UWV.

17-10-2018

 10

€ 0,00

07-05-2020

 13

Toelichting

Ongewijzigd.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.032,03

17-10-2018

 10

Toelichting

De andere preferente crediteuren zijn ongewijzigd in totaal € 3.032,03.

€ 3.032,03

07-05-2020

 13

Toelichting

Ongewijzigd.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

79

17-10-2018

 10

Toelichting

Ongewijzigd 79 concurrente vorderingen.

80

07-05-2020

 13

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 668.647,89

17-10-2018

 10

Toelichting

Ongewijzigd € 668.647,89.

€ 668.839,32

07-05-2020

 13

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle vorderingen zijn ongewijzigd ten opzichte van 10e verslag.

23-04-2019

 11

Alle vorderingen zijn ongewijzigd ten opzichte van 11e verslag.

29-10-2019

 12

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- het onderzoek naar de administratie wordt voortgezet;
- het onderzoek naar de jaarrekeningen wordt voortgezet;
- de grondposities en projecten die zijn geïnventariseerd worden zo mogelijk verkocht al dan niet in overleg met de partners;
- de administratieve afwikkeling wordt vervolgd (verwerking crediteuren, belastingaangifte etc.).

17-10-2018

 10

Het onderzoek zal in de komende verslagperiode verder worden afgerond.

23-04-2019

 11

- de grondpositie in Den Haag wordt onderzocht;
- de administratieve afwikkeling wordt vervolgd (verwerking crediteuren, belastingaangifte etc.).

29-10-2019

 12

- met potentiële gegadigden wordt gesproken over de grondposities in Den Haag;
- de administratieve afwikkeling wordt vervolgd.

07-05-2020

 **13**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

7-11-2020

07-05-2020

 **13**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen