

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	20
Datum verslag	18-07-2023
Insolventienummer	F.02/13/9
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013332:F012
Datum uitspraak	02-01-2013

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr C.A. Mascini mr T.M. Schraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heja Minervum B.V.

14-09-2018



Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Breda

14-09-2018

Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92 te (4834 XN) Breda



Correspondentieadres: curatoren

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Aan- en verkoop, verhuur van en belegging in onroerende zaken.

14-09-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 270.971,00	€ 43.979,00	€ 4.950.474,00
2010	€ 255.165,00	€ 11.032,00	€ 4.827.364,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-09-2018

 11

Boedelsaldo

€ 261.316,36

14-09-2018

 11

€ 261.316,36

25-10-2019

 13

€ 261.316,36

20-05-2020

 14

€ 261.283,83

15-07-2021

 16

€ 257.592,90

11-02-2022

 17

€ 257.415,77

28-07-2022

 18

€ 257.357,61

26-01-2023

 19

€ 257.324,19

18-07-2023

 **20**

Verslagperiode

van

14-09-2018

10-3-2018

 11

t/m

14-9-2018

van

29-03-2019

15-9-2018

 12

t/m

28-3-2019

van

25-10-2019

29-3-2019

 13

t/m

25-10-2019

van

26-10-2019

t/m

30-4-2020

van

1-5-2020

t/m

8-11-2020

van

9-11-2020

t/m

4-7-2021

van

5-7-2021

t/m

31-1-2022

van

1-2-2022

t/m

28-7-2022

van

29-7-2022

t/m

20-1-2023

van

21-1-2023

t/m

30-6-2023

20-05-2020

 14

14-01-2021

 15

15-07-2021

 16

11-02-2022

 17

28-07-2022

 18

26-01-2023

 19

18-07-2023

 **20**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
11	1 uur 36 min
12	1 uur 24 min
13	0 uur 18 min
14	3 uur 0 min
15	0 uur 12 min
16	1 uur 0 min
17	1 uur 48 min
18	0 uur 48 min
19	0 uur 30 min
20	0 uur 24 min
totaal	11 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:

mr. T.M. Schraven: 212,7 uur

mr. C.A. Mascini: 2 uur

mr. J.A. Tiesing: 80 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 0,1 uur

mr. K.K.A. Aerts-de Kok: 2,5 uur

mr. P.E. Buttermann: 10,7 uur

mr. B. Vermue: 7 uur

mr. D. Hense: 25,3 uur

mr. F. Sanders: 71,6 uur

mr. T. Delmee: 0,5 uur

mr. J. Touw: 13,8 uur

mr. J. Braat: 5,8 uur

mr. P. Vroegrijk: 15,2 uur

mr. K. Scheper: 1,7 uur

mr. J. Alberts: 2,9 uur

M. B: 2,9 uur

O.L.J. Nuijten: 5,4 uur

E. van de Wijnkel: 20,2 uur

Bestede uren Minervum Pand:

mr. T.M. Schraven: 6,1 uur

mr. J. Alberts: 1,3 uur

mr. F. Sanders: 41,4 uur

mr. T. Delmee: 13,5 uur

mr. A. Coppelmans: 0,4 uur

mr. P. Vroegrijk: 4,5 uur

mr. D. Hensen: 0,5 uur

14-09-2018

 11

Dit is het 11e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak

Tot en met 22.3.2019:
 mr. T.M. Schraven: 213,6 uur
 mr. C.A. Mascini: 2,2 uur
 mr. J.A. Tiesing: 80 uur
 mr. C.L.F. Vermunt: 0,1 uur
 mr. K.K.A. Aerts-de Kok: 2,5 uur
 mr. P.E. Buttermann: 10,7 uur
 mr. B. Vermue: 7 uur
 mr. D. Hense: 25,3 uur
 mr. F. Sanders: 71,6 uur
 mr. T. Delmee: 0,5 uur
 mr. J. Touw: 13,8 uur
 mr. J. Braat: 5,8 uur
 mr. P. Vroegrijk: 15,2 uur
 mr. K. Scheper: 1,7 uur
 mr. J. Alberts: 3,2 uur
 M. B: 2,9 uur
 O.L.J. Nuijten: 5,4 uur
 E. van de Wijnkel: 20,2 uur

29-03-2019

 12

Bestede uren Minervum Pand:

mr. T.M. Schraven: 6,1 uur
 mr. J. Alberts: 1,3 uur
 mr. F. Sanders: 41,4 uur
 mr. T. Delmee: 13,5 uur
 mr. A. Coppelmans: 0,4 uur
 mr. P. Vroegrijk: 4,5 uur
 mr. D. Hensen: 0,5 uur

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 15 besteed: 310,38 uur.

14-01-2021

 15

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 311,32 uur.

15-07-2021

 16

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 17 besteed: 312,14 uur.

11-02-2022

 17

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 18 besteed: 312,44 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.

28-07-2022

 18

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 19 besteed: 313,44 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.

26-01-2023

 19

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 20 besteed: 314,08 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.

18-07-2023

 **20**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 6 augustus 2001. Eerste inschrijving in het handelsregister:
29 augustus 2001. De vennootschap is opgericht onder de statutaire naam Ouborg
Vastgoed Hoogeind B.V., waarvan de naam op 11 april 2005 gewijzigd in Heja Minervum B.V. (Hierna: "Heja Minervum").

29-03-2019

 12

Enig bestuurder van HEJA Minervum is de heer J.H.M. Hoppen. Enig aandeelhouder van Heja Minervum is Heja Projectontwikkelingen B.V. (hierna: "Heja"). Heja is bij vonnis van de rechtbank Breda op 13 april 2012 failliet verklaard met benoeming van mr. T.M. Schraven en mr. J.A. Tiesing tot curatoren

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

HEJA Minervum is feitelijk een vennootschap waarin zich alleen een bedrijfspand bevindt. Huurder is Princess Household Appliances B.V., hierna "Princess". Hypotheekhouder is Fortis Vastgoed Lease B.V., hierna "FVL", waarvan bestuurder en enig aandeelhouder is BNP Paribas Leasing Solutions N.V., hierna "BNP Paribas". BNP Paribas is beweerd pandhouder op de huurvorderingen van HEJA Minervum op Princess.

29-03-2019

 12

Vanwege achterstallige verplichtingen is BNP Paribas vanaf mei 2012 zelf de huur bij Princess gaan innen. BNP Paribas heeft daarbij aanspraak gemaakt op de BTW. Over de maand 2012 heeft BNP Paribas ook BTW geïnd. Sinds juni 2012 factureert HEJA Minervum niet meer, maar de Belastingdienst is wel (ambtshalve) omzetbelastingen blijven opleggen, als gevolg waarvan de belastingschuld bij HEJA Minervum snel op liep. BNP Paribas heeft nog overwogen om de aandelen van HEJA Minervum over te nemen, maar heeft daar uiteindelijk vanaf gezien. De bestuurder van HEJA Minervum heeft hierop met instemming van de AvA het eigen faillissement aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Curatoren moeten nog een beslissing nemen ten aanzien van de toedeling van het bedrag dat Princess heeft voldaan.

29-03-2019

 12

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft de aangepaste vordering ingediend en deze vordering is verwerkt in de faillissementsadministratie

14-09-2018

 11

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

14-09-2018

 11

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

Toelichting

25-10-2019

 13

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Toelichting

20-05-2020

 14

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Nee

15-07-2021

 16

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Het definitief rapport is ontvangen en door curatoren beoordeeld. Hoewel uit het rapport enkele kritische punten blijken, is er naar het oordeel van curatoren geen sprake geweest van onrechtmatig handelen.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

29-03-2019

 12

Zie verslag Heja Projectontwikkeling B.V.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 123.105,00

29-03-2019

 12

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

29-03-2019

 12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.083.992,34

29-03-2019

 12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verificatievergadering.

15-07-2021

 16

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V. en de daaraan gelieerde vennootschappen, worden in samenhang behandeld. Er wordt bekeken of dit faillissement eerder kan worden afgewikkeld.

11-02-2022

 17

Idem.

28-07-2022

 18

Idem.

26-01-2023

 19

 Idem.

18-07-2023

 **20**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afwikkeling wordt zo spoedig mogelijk in gang gezet.

15-07-2021

 16

10.3 Indiening volgend verslag

 17-1-2024

18-07-2023

 **20**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen