

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	23
Datum verslag	16-01-2024
Insolventienummer	F.02/12/252
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013332:F015
Datum uitspraak	13-04-2012

Betrokkene

Naam schuldenaar	Heja Projectontwikkeling B.V.
R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr T.M. Schraven mr C.A. Mascini

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 2.355.259,85	+ € 1,00	€ 261.663,78
Af: kosten	€ 70.633,49		€ 4.762,74
Af: rechten derden	€ 75.271,18		
Subtotaal onroerende zaken	€ 2.209.355,18		€ 256.901,04
 Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 132.427,60		€ 1.123,99
Af: kosten	€ 27.914,49		€ 2.642,61
Af: rechten derden			
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 104.513,11		€ -1.518,62

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Financiële vaste activa			
Deelnemingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00		€ 0,00
Liquide middelen			
Kas	€ 45,48		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 4.825,57		
Subtotaal liquide middelen	€ 4.871,05		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 111.654,04	+ € 7.000,00	
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal debiteuren	€ 111.654,04		€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 634.239,88		€ 86.416,36
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 634.239,88		€ 86.416,36

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Totaal debiteuren	€ 745.893,92		€ 86.416,36
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Overig			
Overige baten			
Diverse overige baten	€ 11.126,51		€ 276,78
depot De Wending	€ 7.500,00	+ € 7.500,00	
Kruisposten	€ 367.200,00		
Bankrente	€ 2.291,35	- € 35,52	
Gemeente Eindhoven	€ 15.000,00		
Wanrooij ter zake bouwclaims	€ 411.400,00		€ 71.400,00
Boedelbijdragen (incl. btw)			
boedelbijdragen onroerend goed	€ 327.316,82		€ 7.887,60
boedelbijdragen overig	€ 205.067,32		€ 525,00
Subtotaal overig	€ 1.346.902,00		€ 80.089,38
Totaal vrij actief	€ 4.411.535,26		€ 421.888,16

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst retentierecht			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00

Opbrengst art. 3:287 BW

Schadepeningen art. 3:287 BW

Af: kosten

Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)

Opbrengst art. 3:284 BW

Af: kosten

Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

Opbrengsten overige gebonden activa

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00
-------------------------------	--------	--------

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

Bodemzaken

Inventaris, machinerieën [bodempzaken]

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
------------------------------	--------	--------

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Totaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00		€ 0,00
Totaal baten	€ 4.411.535,26		€ 421.888,16

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 1.815.651,56	+ € 25.411,53	€ 309.379,08
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Verschotten	€ 245.064,08		€ 39.655,49
Uittreksels	€ 547,15	+ € 162,10	€ 19,05
Hoppen boedelvordering	€ 25.000,00		
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 319.837,11		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal	€ 2.406.099,90		€ 349.053,62

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 4.411.535,26	+ € 4.165,48
----------------------	----------------	--------------

Totaal B (incl. btw)	€ 2.406.099,90	+ € 25.573,63
----------------------	----------------	---------------

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering
aan crediteuren

Saldo boedelrekening	€ 2.005.435,36
-----------------------------	----------------

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente
boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3
WW)

Overige hoog-preferente
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente
boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 0,00

€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -421.888,16
B (terug te ontvangen)	€ 349.053,62
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ -72.834,54

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 2.005.435,36
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ -72.834,54
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 1.932.600,82