

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	15
Datum verslag	14-01-2021
Insolventienummer	F.02/13/114
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013332:F004
Datum uitspraak	31-01-2013

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr C.A. Mascini mr T.M. Schraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heja Vastgoed Combinaties B.V.

14-09-2018



Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Breda

14-09-2018

Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92 te (4834 XN) Breda



Correspondentieadres: curatoren

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Het voorbereiden van nieuwe projecten waaronder het verrichten van vooronderzoek en alle handelingen die dienstig kunnen zijn aan acquireren dan wel zelfstandig ontwikkelen van projecten in de regio Zuid-Nederland.

14-09-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 0,00	€ 12.794,00	€ 243.148,00
2010	€ 0,00	€ 11.528,00	€ 162.625,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-09-2018

 11

Boedelsaldo

€ 6.859,57

14-09-2018

 11

€ 6.859,21

29-03-2019

 12

€ 6.858,72

25-10-2019

 13

€ 6.858,16

20-05-2020

 14

€ 6.857,54

14-01-2021

 **15**

Verslagperiode

van

10-3-2018

14-09-2018

 11

t/m

14-9-2018

van

15-9-2018

29-03-2019

 12

t/m

28-3-2019

van

29-3-2019

25-10-2019

 13

t/m

25-10-2019

van

26-10-2019

20-05-2020

 14

t/m

30-4-2020

van

1-5-2020

14-01-2021

 **15**

t/m

8-11-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
11	4 uur 24 min
12	3 uur 0 min
13	2 uur 6 min
14	6 uur 0 min
15	1 uur 6 min
totaal	16 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:

mr. T.M. Schraven: 10,1 uur

mr. C.M. Mascini : 8,1 uur

mr. J.A. Tiesing: 44,2 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 41,7 uur

mr. K.K.M. Aerts-de Kok: 36,3 uur

mr. Y.H. van Ballegooijen: 10,4 uur

mr. J. Alberts: 6,8 uur

mr. D. Hensen: 1,6 uur

mr. F. Sanders: 1,6 uur

mr. J. Braat: 6 uur

mr. T. Bakermans: 0,1 uur

O.L.J. Nuijten: 1,9 uur

E. van de Wijnkel: 19,6 uur

14-09-2018

 11

Dit is het 11e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 22.3.2019:

mr. T.M. Schraven: 11,7 uur

mr. C.M. Mascini : 9,1 uur

mr. J.A. Tiesing: 44,2 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 41,7 uur

mr. K.K.M. Aerts-de Kok: 36,3 uur

mr. Y.H. van Ballegooijen: 10,4 uur

mr. J. Alberts: 7,1 uur

mw. M. Krijnen: 0,1 uur

29-03-2019

 12

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 15 besteed: 33,24 uur.

14-01-2021

 **15**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 14 november 2000. Eerste inschrijving in het handelsregister: 27 november 2000.

29-03-2019



Enig aandeelhouder en bestuurder van Heja Vastgoedcombinaties B.V., hierna: "HVC"

is HEJA/AH Properties B.V., hierna: "Heja/AH" (KvK-nummer 20099699). Ook Heja/AH is op 31 januari 2013 failliet verklaard.

Bestuurders van HEJA/AH Properties B.V. (KvK-nummer 20099699), hierna "Heja/AH" zijn Heja Projectontwikkeling B.V. te Breda (KvK 20079782), hierna "Heja" en HILLGATE Management B.V. te Wassenaar (KvK 27085168), hierna: "HILLGATE"

Heja is op 13 april 2012 in staat van faillissement verklaard. Enig bestuurder is de heer J.H.M. Hoppen. Er zijn vier aandeelhouders. Voor informatie hierover wordt verwezen naar de openbare verslagen in het faillissement van Heja.

Aandeelhouders van Heja/AH zijn Heja en MOUNT Deelnemingen B.V. (KvK 27150017), ieder voor 50%. Enig aandeelhouder en bestuurder van HILLGATE is ir. J.K. Poort B.V. te Wassenaar (KvK: 27114313).

Enig aandeelhouder van ir. J.K. Poort B.V. is Stichting Administratiekantoor ir. J.K. Poort te Wassenaar (KvK: 27258108), bestuurder van ir. J.K. Poort B.V. is de heer J.K. Poort te Wassenaar. Enig bestuurder van Stichting Administratiekantoor ir. J.K. Poort is de heer J.K. Poort.

Enig aandeelhouder van MOUNT Deelnemingen B.V. is MOUNT Vastgoed N.V. te Wassenaar (KvK: 27146916). Bestuurder is HILLGATE Services B.V. te Wassenaar (KvK: 27268034). Enig aandeelhouder van HILLGATE Services B.V. is HILLGATE Holding N.V. te Wassenaar (KvK: 27345153). Bestuurder is MOUNT Vastgoed N.V. te Wassenaar.

Enig aandeelhouder van MOUNT Vastgoed N.V. is HILLGATE Holding N.V. Bestuurder is de heer J.K. Poort. Enig aandeelhouder van HILLGATE Holding N.V. is Stichting Administratiekantoor HILLGATE Properties (KvK: 27249708). Bestuurder van HILLGATE Holding N.V. is de heer J.K. Poort. Commissarissen van HILLGATE Holding N.V. zijn de heer S.C.M. Menheere te Bilthoven en de heer M.A.J. Vrolijk te Wassenaar.

Bestuurders van Stichting Administratiekantoor HILLGATE Properties zijn de heer J.K. Poort, de heer H.A. van Wijlen te Voorburg en de heer J.F. van Duijne te Wassenaar.

HVC is beherend vennoot in de C.V. Bedrijventerrein Vorst (KvK-nummer

20100909),
hierna: "C.V. Vorst". HVC heeft een belang van 5% in deze C.V. Andere
participanten
(volgens een aan de curatoren aangereikt overzicht d.d.
1 mei 2008) zijn:
- Heja (31%);
- HILLGATE Deelnemingen (31%);
- De heer P.J.C. van Hofwegen (33%)

Met HILLGATE Deelnemingen wordt kennelijk bedoeld op HILLGATE
Deelnemingen
Nederland B.V. (KvK: 27164767).

1.2 Lopende procedures

geen

29-03-2019

 12

1.3 Verzekeringen

geen

29-03-2019

 12

1.4 Huur

geen

29-03-2019

 12

1.5 Oorzaak faillissement

In de notulen van de AvA van 28 januari 2013 valt het volgende te lezen: "De
financiële situatie van HVC baart ernstige zorgen. De actuele situatie is dat er
sinds medio 2012,
begin 2013 geen omzetten meer zijn en dat er geen of onvoldoende middelen
zijn om de
activiteiten te continueren. Ook speelt het faillissement van de diverse Heja-
vennootschappen een negatieve rol. Naar aanleiding van de financiële situatie
van de vennootschap heeft de directie diverse maatregelen getroffen die
echter niet tot het
gewenste resultaat hebben geleid. Gezien de slechte financiële situatie en de
omstandigheid dat er geen redelijk uitzicht bestaat op verbetering is besloten
het
faillissement aan te vragen.

29-03-2019

 12

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

nvt

29-03-2019

 12

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

nvt

29-03-2019

 12

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

nvt

29-03-2019

 12

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Er is mondeling overeenstemming met een koper. Nu wordt de inhoud van de koopovereenkomst afgestemd met elkaar. Curator heeft met Cumberland contact gehad. Cumberland is akkoord. Toestemming van de rechter-commissaris is verleend.

14-09-2018

 11

De curator heeft een nieuwe koper gevonden voor het perceel in Boxtel. Koopovereenkomst is getekend en ligt bij de notaris voor levering. De koopprijs van het perceel bedraagt € 353.560. Met de bank is een boedelbijdrage afgesproken van 3,4%.

29-03-2019

 12

 Het perceel in Boxtel is verkocht.

14-01-2021

 **15**

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Andere activa dan het belang in CV Bedrijventerrein Vorst hebben curatoren niet aangetroffen. Gelet op de schuld van de CV aan de bank is de waarde van de CV negatief.

29-03-2019

 12

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

nvt

29-03-2019

 12

6.2 Financiële verslaglegging

nvt

29-03-2019

 12

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

nvt

29-03-2019

 12

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

nvt

29-03-2019

 12

6.5 Verantwoording

nvt

29-03-2019

 12

6.6 Opbrengst

Toelichting

nvt

29-03-2019

 12

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

nvt

29-03-2019

 12

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

nvt

29-03-2019

 12

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

14-09-2018

 11

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

29-03-2019

 12

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

25-10-2019

 13

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

20-05-2020

 14

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

14-09-2018

 11

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.418,00

14-09-2018

 11

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-09-2018

 11

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 814,69

14-09-2018

 11

€ 3.293,34

29-03-2019

 12

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

14-09-2018

 11

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.303.910,19

14-09-2018

 11

€ 2.314.320,03

29-03-2019

 12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

nvt

29-03-2019

 12

9.2 Aard procedures

nvt

29-03-2019

 12

9.3 Stand procedures

nvt

29-03-2019

 12

9.4 Werkzaamheden procedures

nvt

29-03-2019

 12

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

14-7-2021

14-01-2021

 **15**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen