

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM: 11 september 2019

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator

Harbi Vastgoed B.V.
C/04/14/67 F
18-3-2014
mr. J.J. Groen
mr. J.A. Wagenaar

betrekking hebbend op verslag nrs.

11

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 12.307,51	€ -	€ 12.307,51	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ 390.510,67	€ -	€ 390.510,67	€ 67.774,58
	opbrengst verkoop OG erven	€ 895.881,98	€ -	€ 895.881,98	€ 130,52
	opbrengst verkoop OG Harbi	€ 1.454.952,20	€ -	€ 1.454.952,20	€ 8,30
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	huurpenningen zonder BTW	€ 211.812,80	€ 3.000,00	€ 214.812,80	€ -
	huurpenningen met BTW	€ 311.907,03	€ 760,70	€ 312.667,73	€ 54.264,65
	betaalde rente (leningen)	€ 344.485,61	€ 15.444,25	€ 359.929,86	€ -
	betaalde leningen (aflossing)	€ 248.514,64	€ 83.500,00	€ 332.014,64	€ -
	restitutie premie	€ 1.456,31	€ 515,59	€ 1.971,90	€ -
	teruggave belastingdienst	€ 1.227,00	€ -	€ 1.227,00	€ -
	restitutie gas/water/electra	€ 17.977,53	€ 951,02	€ 18.928,55	€ 2.525,74
	proceskostenveroordeling	€ 1.500,00	€ -	€ 1.500,00	€ -
	afrekening depot	€ 220.602,52	€ -	€ 220.602,52	€ -
	afrekening kosten OG	€ 254,12	€ -	€ 254,12	€ -
	opbrengst VSO	€ 300.000,00	€ -	€ 300.000,00	€ -
	opbrengst taxatiekosten	€ 565,00	€ -	€ 565,00	€ 98,06
	retour TTU	€ -	€ 16.200,00	€ 16.200,00	
	rente faill. rekening	€ 4.401,55	€ 151,24	€ 4.552,79	€ -
5.	totaal	€ 4.418.356,47	€ 120.522,80	€ 4.538.879,27	€ 124.801,85
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ 434.807,21	€ 33.669,84	€ 468.477,05	€ 81.305,93
	verschotten 4%	€ 17.392,30	€ 1.346,79	€ 18.739,09	€ 3.252,24
	werkkosten	€ 6.473,31	€ 684,60	€ 7.157,91	€ 1.242,28
	werkkosten (geen BTW)	€ 3.476,28	€ -	€ 3.476,28	

	gas / water / electra	€ 74.273,49	€ 1.727,93	€ 76.001,42	€ 4.711,42
	waarborgsom Anode	€ 1.500,00	€ -	€ 1.500,00	
	Brinkmans Adviesgroep	€ 4.986,32	€ -	€ 4.986,32	€ 156,45
	verzekeringen	€ 35.025,75	€ -	€ 35.025,75	€ 6.078,85
	Onderhoudskosten OG	€ 46.469,49	€ 113,75	€ 46.583,24	€ 1.531,99
	VvE	€ 4.810,77	€ 456,40	€ 5.267,17	
	D.H.Z.	€ 89,95	€ -	€ 89,95	€ 15,61
	deurwaarderskosten	€ 778,99	€ -	€ 778,99	€ 30,86
	notariskosten	€ 874,64	€ -	€ 874,64	€ 151,80
	vertaalkosten	€ 1.576,97	€ 254,10	€ 1.831,07	€ 290,49
	Onderzoekskosten	€ 439,70	€ -	€ 439,70	
	griffierechten	€ 1.826,00	€ -	€ 1.826,00	
	getuigenkosten	€ 50,00	€ -	€ 50,00	
	restitutie borg	€ 5.848,39	€ -	€ 5.848,39	
	kosten makelaar	€ 2.305,05	€ -	€ 2.305,05	€ 400,05
	taxatiekosten	€ 1.129,11	€ -	€ 1.129,11	€ 195,96
	overdracht borgsommen OG	€ 2.839,44	€ -	€ 2.839,44	€ -
	Tussentijdse uitkering	€ -	€ 1.451.559,00	€ 1.451.559,00	
	Bijeenkomst crediteuren	€ 1.081,51	€ -	€ 1.081,51	€ 41,22
6.	totaal	€ 648.054,67	€ 1.489.812,41	€ 2.137.867,08	€ 99.405,15
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 4.418.356,47	€ 120.522,80	€ 4.538.879,27	
	totaal B	€ 648.054,67	€ 1.489.812,41	€ 2.137.867,08	
7.	saldo boedelrekening	€ 3.770.301,80	€ -1.369.289,61	€ 2.401.012,19	

Rekeninghouder WAGENAAR J A MR**Rechtbanken** 62.66.30.452**Arrangementrekening**

Pagina 1 van 1

Periode 07-09-2019 t/m 11-09-2019**Saldo 07-09-2019** € 2,400,618.44**Saldo 11-09-2019** € 2,401,012.19**Aantal mutaties af**

0

Aantal mutaties bij

1

Totaal afgeschreven

€ 0.00

Totaal bijgeschreven

€ 393.75

Datum**Omschrijving**