

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 6                     |
| Datum verslag      | 03-07-2023            |
| Insolventienummer  | F.16/22/44            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000222695:F001 |
| Datum uitspraak    | 01-03-2022            |

## Betrokkene

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Naam schuldenaar | New Office Centre B.V. |
| R-C              | mr. K.G. van de Streek |
| Curator          | mr H. Dulack           |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw      | Mutatie      | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |                |              |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |                |              |                  |
| Af: kosten                                              |                |              |                  |
| Af: rechten derden                                      |                |              |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00         |              | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |                |              |                  |
| Af: kosten                                              |                |              |                  |
| Af: rechten derden                                      |                |              |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00         |              | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 1.260.187,11 | + € 2.389,69 | € 209.526,10     |
| Af: kosten                                              | € 249.965,99   | + € 1.297,72 | € 43.382,53      |
| Af: rechten derden                                      |                |              |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 1.010.221,12 |              | € 166.143,57     |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie   | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|-----------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |              |           |                  |
| Deelnemingen                                      |              |           |                  |
| Af: kosten                                        |              |           |                  |
| Af: rechten derden                                |              |           |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00       |           | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |              |           |                  |
| Af: kosten                                        |              |           |                  |
| Af: rechten derden                                |              |           |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00       |           | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       | € 173.431,95 |           |                  |
| Af: kosten                                        |              |           |                  |
| Af: rechten derden                                |              |           |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 173.431,95 |           | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |              |           |                  |
| Kas                                               |              |           |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 25,78      | + € 25,78 |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 25,78      |           | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |              |           |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 295.465,87 |           |                  |
| Af: kosten                                        |              |           |                  |
| Af: rechten derden                                |              |           |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 295.465,87 |           | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  | € 8.677,74   |           | € 1.506,05       |
| Af: kosten                                        |              |           |                  |
| Af: rechten derden                                |              |           |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 8.677,74   |           | € 1.506,05       |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie       | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------|------------------|
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 304.143,61 |               | € 1.506,05       |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |              |               |                  |
| Boedelbijdrage                                    |              |               |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00       |               | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |              |               |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |              |               |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |              |               |                  |
| Af: kosten                                        |              |               |                  |
| Af: rechten derden                                |              |               |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00       |               | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |              |               |                  |
| Goodwill                                          | € 78.142,83  | + € 10.700,03 |                  |
| Handelsnaam                                       | € 25.000,00  |               |                  |
| I.E. Rechten                                      | € 106.333,01 |               |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     | € 140.000,00 |               |                  |
| Af: kosten                                        |              |               |                  |
| Af: rechten derden                                | € 64.416,50  |               |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 285.059,34 |               | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 285.059,34 |               | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |              |               |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |              |               |                  |
| Af: kosten                                        |              |               |                  |
| Af: rechten derden                                |              |               |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00       |               | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |              |               |                  |
| Opbrengst procedures                              |              |               |                  |
| Af: kosten                                        |              |               |                  |
| Af: rechten derden                                |              |               |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00       |               | € 0,00           |

|                                         | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Overig</b>                           |                |         |                  |
| Overige baten                           |                |         |                  |
| Restituties                             | € 45.897,60    |         |                  |
| Voorschot facility-kosten en loonkosten | € 75.000,00    |         |                  |
| Veiling EVB                             | € 113.363,93   |         |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)             |                |         |                  |
| Boedelbijdragen                         | € 442.057,52   |         | € 76.624,28      |
| <b>Subtotaal overig</b>                 | € 676.319,05   |         | € 76.624,28      |
| <b>Totaal vrij actief</b>               | € 2.449.200,85 |         | € 244.273,90     |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                          | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                        |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]   |           |         |                  |
| Af: kosten                               |           |         |                  |
| Af: rechten derden                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |

### Opbrengst art. 138 Waterschapswet

|                                                           | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138<br>Waterschapswet    |                |         |                  |
| Af: kosten                                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138<br/>Waterschapswet</b>    | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>               |                |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                      |                |         |                  |
| Af: kosten                                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3<br/>Fw</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>                   | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                       | € 2.449.200,85 |         | € 244.273,90     |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|                                                                                         | Incl. btw    | Mutatie      | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                                  |              |              |                        |
| Salaris en verschotten                                                                  | € 726.857,79 |              | € 126.148,87           |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                |              |              |                        |
| Taxatiekosten                                                                           | € 9.922,00   |              | € 1.722,00             |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen                                        |              |              |                        |
| Loon bewindvoerder                                                                      | € 24.948,99  |              | € 4.329,99             |
| Negatieve rente bank                                                                    | € 1.824,13   |              |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                        |              |              |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art.<br>66 lid 3 WW)                                         |              |              |                        |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |              |              |                        |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |              |              |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |              |              |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |              |              |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                       |              |              |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen vanaf<br>datum insolventie        |              |              |                        |
| Huur                                                                                    |              |              |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                             |              |              |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                             | € 78.359,53  | + € 5.625,99 | € 13.583,35            |
| <b>Totaal</b>                                                                           | € 841.912,44 |              | € 145.784,21           |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| <b>Totaal A (incl. btw)</b>                         | € 2.449.200,85 |
| <b>Totaal B (incl. btw)</b>                         | € 841.912,44   |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte |                |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                         | € 1.607.288,41 |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                                     | <b>Incl. btw</b>    | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                                     |                     |                |                               |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                   |                     |                |                               |
| Taxatiekosten                                                                              |                     |                |                               |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen                                           |                     |                |                               |
| ClaimsAgent                                                                                | € 1.028,50          | + € 18,15      | € 178,50                      |
| <b>Preferent</b>                                                                           |                     |                |                               |
| UWV, premies opzegtermijn<br>(Art. 66 lid 3 WW)                                            | € 18.314,04         |                |                               |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                            |                     |                |                               |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e<br>BW) | € 114.649,16        | + € 114.649,16 |                               |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                           | € 24.382,56         | - € 90.266,60  |                               |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                            |                     |                |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                          |                     |                |                               |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen<br>vanaf datum insolventie           |                     |                |                               |
| Huur                                                                                       | € 589.131,60        | - € 24.382,56  | € 95.927,56                   |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                                |                     |                |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                              | <b>€ 747.505,86</b> |                | <b>€ 96.106,06</b>            |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| A (af te dragen)                        | € -244.273,90 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 145.784,21  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 96.106,06   |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |               |
| Saldo                                   | € -2.383,63   |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 1.607.288,41        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                       |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                       |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -2.383,63           |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                       |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                       |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 1.604.904,78</b> |