

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 6                     |
| Datum verslag      | 18-09-2019            |
| Insolventienummer  | F.03/14/277           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000012819:F019 |
| Datum uitspraak    | 10-07-2014            |

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| R-C     | mr. M.M. Vanhommerig       |
| Curator | <u>mr H.E.C. Savelkoul</u> |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                                                        |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieuwe Borg Real Commercieel Vastgoed B.V. (hierna: de "Vennootschap") | 20-09-2018                                                                              |
|                                                                        |  3 |

### Gegevens onderneming

### Activiteiten onderneming

|                                                                       |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Vastgoedexploitatie en volgens KvK-gegevens handel in onroerend goed. | 20-09-2018                                                                              |
|                                                                       |  3 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|-------|------------------|----------------|
| 2013 |       | € 118.835,00     | € 1.962.243,00 |

### Toelichting financiële gegevens

|                                                                                                                                                                                |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Dit betreffen de meest recente bekende vennootschappelijke gegevens. Voor meer informatie wordt verwezen naar eerdere verslaglegging in het faillissement van de Vennootschap. | 20-09-2018                                                                              |
|                                                                                                                                                                                |  3 |

### Gemiddeld aantal personeelsleden

|   |                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 20-09-2018                                                                              |
|   |  3 |

**Boedelsaldo**

|             |                                                                                              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| € 90.336,01 | 20-09-2018                                                                                   |
|             |  3        |
| € 90.349,67 | 25-03-2019                                                                                   |
|             |  4        |
| € 90.365,41 | <b>18-09-2019</b>                                                                            |
|             |  <b>6</b> |

**Verslagperiode**

|                          |                                                                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>van</b><br>20-12-2017 | 20-09-2018                                                                                     |
|                          |  3          |
| <b>t/m</b><br>31-8-2018  |                                                                                                |
| <b>van</b><br>1-9-2018   | 25-03-2019                                                                                     |
|                          |  4          |
| <b>t/m</b><br>28-2-2019  |                                                                                                |
| <b>van</b><br>1-3-2019   | <b>18-09-2019</b>                                                                              |
|                          |  <b>6</b> |
| <b>t/m</b><br>13-9-2019  |                                                                                                |

**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren   |
|----------------|----------------|
| 3              | 75 uur 0 min   |
| 4              | 56 uur 0 min   |
| 6              | 51 uur 24 min  |
| <b>totaal</b>  | 182 uur 24 min |

## Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 1484

20-09-2018

 3

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

Totaal bestede uren (verslag 8): 1539

25-03-2019

 4

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

18-09-2019

 6

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

### 1.2 Lopende procedures

### 1.3 Verzekeringen

### 1.4 Huur

### 1.5 Oorzaak faillissement

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.

20-09-2018

 3

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.

25-03-2019

 4

Ongewijzigd.

18-09-2019

 6

## 2. Personeel

---

**2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

**2.3 Ontslagaanzegging**

**2.4 Werkzaamheden personeel**

## 3. Activa

---

**3.1 Onroerende zaken**

**Toelichting onroerende zaken**

**3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

**3.3 Bedrijfsmiddelen**

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

**3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

**3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

**3.6 Voorraden / onderhanden werk**

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

**3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

**3.8 Andere activa**

**Toelichting andere activa**

**3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig.

20-09-2018  
 3

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig.

25-03-2019  
 4

 Ongewijzigd.

**18-09-2019**  
 **6**

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

20-09-2018



### Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

25-03-2019



### Toelichting

Ongewijzigd.

18-09-2019



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

20-09-2018



### Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

25-03-2019



### Toelichting

Ongewijzigd.

18-09-2019



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

20-09-2018



De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

25-03-2019



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diverse onderzoeken.

20-09-2018

 3

Diverse onderzoeken.

25-03-2019

 4

Diverse onderzoeken.

**18-09-2019**

 **6**

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Vooralsnog worden de boedelvorderingen gevormd door het salaris van de curator, beheers- en onderhoudskosten van het vastgoed, bijdragen aan verenigingen van eigenaren, bankkosten en omzetbelasting.

20-09-2018

 3

#### Toelichting

Vooralsnog worden de boedelvorderingen gevormd door het salaris van de curator, beheers- en onderhoudskosten van het vastgoed, bijdragen aan verenigingen van eigenaren, bankkosten en omzetbelasting.

25-03-2019

 4

#### Toelichting

Ongewijzigd.

**18-09-2019**

 **6**

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.791.420,00

20-09-2018

 3

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

20-09-2018

 3

3

25-03-2019

 4

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.585,45

20-09-2018

 3

€ 3.585,45

25-03-2019

 4

### Toelichting

Ongewijzigd.

18-09-2019

 6

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V., Nieuwe Borg Commercieel Vastgoed B.V., Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V., NBR Vastgoed I B.V. en NBR Vastgoed II B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

20-09-2018

 3

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V., Nieuwe Borg Commercieel Vastgoed B.V., Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V., NBR Vastgoed I B.V. en NBR Vastgoed II B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

25-03-2019

 4

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V., Nieuwe Borg Commercieel Vastgoed B.V., Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V., NBR Vastgoed I B.V. en NBR Vastgoed II B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

18-09-2019

 6

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie.

20-09-2018

 3

Inventarisatie

25-03-2019

 4

Inventarisatie.

18-09-2019

 6

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet.

20-09-2018

 3

Het boedelactief van de Vennootschap is (nagenoeg) volledig te gelde gemaakt. Het te gelde maken van het boedelactief van enkele andere vennootschappen behorend tot de groep is nog niet afgerond. In afwachting hiervan zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.

25-03-2019

 4

Het boedelactief van de Vennootschap is (nagenoeg) volledig te gelde gemaakt. Het te gelde maken van het boedelactief van enkele andere vennootschappen behorend tot de groep is nog niet afgerond. In afwachting hiervan zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.

18-09-2019

 6

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

20-09-2018

 3

Onbekend

25-03-2019

 4

### 10.3 Indiening volgend verslag

18-3-2020

18-09-2019

 6

### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

20-09-2018

 3

Verslaglegging

25-03-2019

 4

 Verslaglegging.

**18-09-2019**

 **6**

## Bijlagen

---

### Bijlagen