

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	11-10-2021
Insolventienummer	F.03/14/277
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012819:F019
Datum uitspraak	10-07-2014

R-C	mr. J. Schreurs-van de Langemheen
Curator	mr H.E.C. Savelkoul

Algemene gegevens

Naam onderneming

Nieuwe Borg Real Commercieel Vastgoed B.V. (hierna: de "Vennootschap")	20-09-2018
	 3

Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Vastgoedexploitatie en volgens KvK-gegevens handel in onroerend goed.	20-09-2018
	 3

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013		€ 118.835,00	€ 1.962.243,00

Toelichting financiële gegevens

Dit betreffen de meest recente bekende vennootschappelijke gegevens. Voor meer informatie wordt verwezen naar eerdere verslaglegging in het faillissement van de Vennootschap.	20-09-2018
	 3

Gemiddeld aantal personeelsleden

0	20-09-2018
	 3

Boedelsaldo

€ 90.336,01	20-09-2018
	 3
€ 90.349,67	25-03-2019
	 4
€ 90.365,41	18-09-2019
	 6
€ 90.373,39	06-04-2020
	 7
€ 90.374,16	29-10-2020
	 8
€ 90.374,16	12-04-2021
	 9
 € 90.374,16	11-10-2021
	 10

Verslagperiode

van

20-12-2017

20-09-2018

 3

t/m

31-8-2018

van

1-9-2018

25-03-2019

 4

t/m

28-2-2019

van

1-3-2019

18-09-2019

 6

t/m

13-9-2019

van

14-9-2019

06-04-2020

 7

t/m

31-3-2020

van

1-4-2020

29-10-2020

 8

t/m

29-10-2020

van

30-10-2020

12-04-2021

 9

t/m

12-4-2021

van

13-4-2021

11-10-2021

 **10**

t/m

11-10-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	75 uur 0 min
4	56 uur 0 min
6	51 uur 24 min
7	17 uur 18 min
8	34 uur 24 min
9	27 uur 24 min
10	34 uur 0 min
totaal	295 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 1484

20-09-2018

 3

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

Totaal bestede uren (verslag 8): 1539

25-03-2019

 4

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

18-09-2019

 6

De uren hebben voornamelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling omtrent de 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent 3.9 van onderhavig verslag.

06-04-2020

 7

De uren hebben voornamelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling omtrent de 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

29-10-2020

 8

De uren hebben voornamelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling omtrent de 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V.

12-04-2021

 9

De uren hebben voornamelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling omtrent de 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V.

11-10-2021

 **10**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.5 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.  3 20-09-2018

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.  4 25-03-2019

Ongewijzigd.  6 18-09-2019

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig. 20-09-2018  3

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig. 25-03-2019  4

Ongewijzigd. 18-09-2019  6

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

20-09-2018



Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

25-03-2019



Toelichting

Ongewijzigd.

18-09-2019



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

20-09-2018



Toelichting

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

25-03-2019



Toelichting

Ongewijzigd.

18-09-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

20-09-2018



De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

25-03-2019



De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

06-04-2020



De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

29-10-2020



De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

12-04-2021



De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

11-10-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diverse onderzoeken.	20-09-2018  3
Diverse onderzoeken.	25-03-2019  4
Diverse onderzoeken.	18-09-2019  6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Vooralsnog worden de boedelvorderingen gevormd door het salaris van de curator, beheers- en onderhoudskosten van het vastgoed, bijdragen aan verenigingen van eigenaren, bankkosten en omzetbelasting.

20-09-2018
 3

Toelichting

Vooralsnog worden de boedelvorderingen gevormd door het salaris van de curator, beheers- en onderhoudskosten van het vastgoed, bijdragen aan verenigingen van eigenaren, bankkosten en omzetbelasting.

25-03-2019
 4

Toelichting

Ongewijzigd.

18-09-2019
 6

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.791.420,00

20-09-2018
 3

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3	20-09-2018  3
3	25-03-2019  4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.585,45

20-09-2018

 3

€ 3.585,45

25-03-2019

 4

Toelichting

Ongewijzigd.

18-09-2019

 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V., Nieuwe Borg Commercieel Vastgoed B.V., Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V., NBR Vastgoed I B.V. en NBR Vastgoed II B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

20-09-2018

 3

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V., Nieuwe Borg Commercieel Vastgoed B.V., Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V., NBR Vastgoed I B.V. en NBR Vastgoed II B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

25-03-2019

 4

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V., Nieuwe Borg Commercieel Vastgoed B.V., Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V., NBR Vastgoed I B.V. en NBR Vastgoed II B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

18-09-2019

 6

Zie 10.1

11-10-2021

 **10**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie.

20-09-2018

 3

Inventarisatie

25-03-2019

 4

Inventarisatie.

18-09-2019

 6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet.

20-09-2018

 3

Het boedelactief van de Vennootschap is (nagenoeg) volledig te gelde gemaakt. Het te gelde maken van het boedelactief van enkele andere vennootschappen behorend tot de groep is nog niet afgerond. In afwachting hiervan zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.

25-03-2019

 4

Het boedelactief van de Vennootschap is (nagenoeg) volledig te gelde gemaakt. Het te gelde maken van het boedelactief van enkele andere vennootschappen behorend tot de groep is nog niet afgerond. In afwachting hiervan zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.

18-09-2019

 6

Het boedelactief van de Vennootschap is (nagenoeg) volledig te gelde gemaakt. Het te gelde maken van het boedelactief van enkele andere vennootschappen behorend tot de groep is nog niet afgerond. In afwachting hiervan zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.

06-04-2020

 7

Het boedelactief van de Vennootschap is (nagenoeg) volledig te gelde gemaakt. Het te gelde maken van het boedelactief van enkele andere vennootschappen behorend tot de groep is nog niet afgerond. In afwachting hiervan zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar (on)behoorlijk

29-10-2020

 8

bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.

Het boedelactief van de Vennootschap is (nagenoeg) volledig te gelde gemaakt. Het te gelde maken van het boedelactief van enkele andere vennootschappen behorend tot de groep is nog niet afgerond. In afwachting hiervan zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.

12-04-2021

 9

Het boedelactief van de Vennootschap is (nagenoeg) volledig te gelde gemaakt. Het te gelde maken van het boedelactief van enkele andere vennootschappen behorend tot de groep is nog niet afgerond. In afwachting hiervan zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.

11-10-2021

 **10**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

20-09-2018

 3

Onbekend

25-03-2019

 4

Zie 10.1

06-04-2020

 7

Zie 10.1

29-10-2020

 8

Zie 10.1

11-10-2021

 **10**

10.3 Indiening volgend verslag

11-4-2022

11-10-2021

 **10**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.	20-09-2018  3
Verslaglegging	25-03-2019  4
Verslaglegging.	18-09-2019  6
Verslaglegging.	06-04-2020  7
Verslaglegging.	29-10-2020  8
Verslaglegging.	12-04-2021  9
 Verslaglegging	11-10-2021  10

Bijlagen

Bijlagen