

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	14-05-2021
Insolventienummer	F.16/21/107
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000141200:F004
Datum uitspraak	13-04-2021

R-C	mr. P.A.M. Penders
Curator	mr I.C. Lok

Algemene gegevens

Naam onderneming

Marli Vastgoed B.V.

14-05-2021



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Marli Vastgoed B.V. ("Marli Vastgoed") is opgericht op 30 november 2010, statutair gevestigd in Houten en feitelijk gevestigd aan de Frans Langeveldlaan 16 (1251XX) in Laren.

14-05-2021



Activiteiten onderneming

De activiteiten van Marli Vastgoed bestonden uit het beheren van (i) het pand aan de Pakketboot 33 te Houten en (ii) het pand aan het Innovatiepark 42 te Oosterhout. Beide panden waren tot voor kort eigendom van de vennootschap.

14-05-2021



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de financiële administratie bij de bestuurder opgevraagd. De curator heeft nog niet alle stukken van de bestuurder ontvangen.

14-05-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder zijn bij Marli Vastgoed geen personeelsleden in dienst geweest.

14-05-2021



Boedelsaldo

Verslagperiode

van

13-4-2021

t/m

13-5-2021

14-05-2021



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	9 uur 20 min
---	--------------

totaal	9 uur 20 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator een inventarisatie van de activiteiten van de onderneming gemaakt en een bespreking met de bestuurder gehad.

14-05-2021



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en aandeelhouder van Marli Vastgoed is M.B.V. Vastgoed B.V. Middels Holding M B.V. is de heer M.J. Maat enig aandeelhouder en bestuurder van Holding M. Plus B.V.

Bij vonnis van 13 april 2021 zijn M.B.V. Vastgoed B.V. en Holding M. Plus B.V. eveneens failliet verklaard.

14-05-2021



1.2 Lopende procedures

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

14-05-2021



1.3 Verzekeringen

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende verzekeringen.

14-05-2021



1.4 Huur

Volgens opgave van de bestuurder wordt door Holding M. Plus geen pand gehuurd.

14-05-2021



1.5 Oorzaak faillissement

Over de oorzaak van het faillissement van Marli Vastgoed heeft de bestuurder de volgende verklaring aan de curator gegeven.

14-05-2021



De activiteiten van Marli Vastgoed bestonden uit het beheren van (i) het pand aan de Pakketboot 33 te Houten en (ii) het pand aan het Innovatiepark 42 te Oosterhout. De bestuurder heeft verklaard dat beide panden onder druk van de hypotheekhouders recent zijn verkocht. Na verkoop van de panden vonden volgens de bestuurder geen activiteiten meer plaats in Marli Vastgoed. Marli Vastgoed had geen inkomsten waar de openstaande schulden van betaald konden worden. De curator is tevens curator van zustermaatschappij M.B.V. Installaties B.V. M.B.V. Installaties B.V. heeft in totaal en bedrag van € 311.738,37 te vorderen van Marli Vastgoed. Deze vordering wordt door de bestuurder betwist. De curator is uiteindelijk overgegaan tot de aanvraag van het faillissement van Marli Vastgoed.

De curator zal de komende verslagperiode verder onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder zijn er bij Marli Vastgoed geen personeelsleden in dienst (geweest).

14-05-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

14-05-2021



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

14-05-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Marli Vastgoed was tot 4 januari 2021 eigenaar van het pand aan de Pakketboot 33 te Houten. Daarnaast was Marli Vastgoed tot 30 november 2021 eigenaar van het pand aan het Innovatiepark 42 te Oosterhout. De curator heeft bij de bestuurder stukken opgevraagd en onderzoekt de verkoop van beide panden.

14-05-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft het Kadaster geraadpleegd en heeft de stukken die de bestuurder reeds heeft verstrekt bestudeerd. Daarnaast is contact geweest met de notarissen die voor de levering van de panden hebben zorggedragen.

14-05-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

14-05-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

14-05-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

14-05-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

14-05-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

14-05-2021



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

14-05-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

14-05-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft verklaard dat Marli Vastgoed geen vorderingen op derden heeft. De curator is nog in afwachting van de financiële administratie en zal dan onderzoeken of er nog openstaande debiteuren zijn.

14-05-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

14-05-2021



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Marli Vastgoed houdt een bankrekening aan bij Rabobank. Op datum faillissement bedroeg het tegoed op de rekening € 106,47. Daarnaast houdt Marli Vastgoed een bankrekening aan bij ING. De curator is nog in afwachting van de opgave van ING van de bankstand per datum faillissement.

14-05-2021



5.2 Leasecontracten

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende leaseovereenkomsten.

14-05-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met zekerheidsrechten.

14-05-2021



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

14-05-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

14-05-2021



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

14-05-2021



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

14-05-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

14-05-2021



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft de reguliere banken aangeschreven.

14-05-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

14-05-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-05-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

14-05-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

14-05-2021



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-05-2021



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

14-05-2021



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

14-05-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

14-05-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft bij de bestuurder de financiële administratie opgevraagd en is nog in afwachting van stukken.

14-05-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2018 is gedeponneerd op 4 februari 2020. De bestuurder heeft verklaard dat over de jaren 2019 en 2020 geen jaarrekeningen zijn opgesteld.

14-05-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

14-05-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

14-05-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

14-05-2021



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-05-2021



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

14-05-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft bij ING en Rabobank de rekeningafschriften opgevraagd. Daarnaast zijn bij de bestuurder de nodige financiële stukken opgevraagd.

14-05-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

In de eerste verslagperiode zijn er geen boedelvorderingen ingediend.

14-05-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

In de eerste verslagperiode heeft de fiscus geen vordering ingediend.

14-05-2021



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Gelet op het feit dat bij Marli Vastgoed geen personeel in dienst was, is geen preferente vordering van het UWV te verwachten.

14-05-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

In de eerste verslagperiode zijn geen andere preferente vorderingen ingediend.

14-05-2021



8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

14-05-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 27.388,75

14-05-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog niet duidelijk op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal worden.

14-05-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft van de bestuurder nog geen crediteurenlijst mogen ontvangen. De crediteuren zijn daarom in de eerste verslagperiode niet aangeschreven

14-05-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

14-05-2021



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-05-2021



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-05-2021



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

14-05-2021



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator de volgende acties ondernemen:

- aanschrijven crediteuren;
- nagaan of er nog vorderingen op derden zijn;
- nader onderzoek verkoop panden Houten en Oosterhout;
- aanvangen rechtmatigheidsonderzoek.

14-05-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet bekend op welke termijn het faillissement afgewikkeld zal worden.

14-05-2021



10.3 Indiening volgend verslag

14-8-2021

14-05-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen