

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	20-03-2019
Insolventienummer	F.04/14/82
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012819:F005
Datum uitspraak	29-10-2014

R-C	mr. M.M. Vanhommerig
Curator	mr. H.E.C. Savelkoul

Algemene gegevens

Naam onderneming

Nieuwe Borg Real Estate Investment BV (hierna: de "Vennootschap")	20-09-2018
	 3

Gegevens onderneming

Beleggingsinstelling in vaste activa.	20-09-2018
	 3

Activiteiten onderneming

Belegging in vaste activa.	20-09-2018
	 3

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013		€ 986.278,00	€ 28.211.955,00

Toelichting financiële gegevens

Dit betreffen de meest recente bekende vennootschappelijke gegevens. Voor meer informatie wordt verwezen naar eerdere verslaglegging in het faillissement van de Vennootschap.	20-09-2018
	 3

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

20-09-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo

€ 37.617,58

20-09-2018



Boedelsaldo

€ 37.623,28

20-03-2019



Verslagperiode

van

20-12-2017

20-09-2018



t/m

31-8-2018

van

1-9-2018

20-03-2019



t/m

28-2-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

3	75,00 uur
---	-----------

4	56,00 uur
---	-----------

totaal	131,00 uur
---------------	------------

Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 1484

20-09-2018



De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

Totaal bestede uren (verslag 8): 1539

20-03-2019



De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.5 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.

20-09-2018

 3

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.

20-03-2019

 4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

20-03-2019



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

20-03-2019



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en)**
- 5.2 Leasecontracten**
- 5.3 Beschrijving zekerheden**
- 5.4 Separatistenpositie**
- 5.5 Eigendomsvoorbehoud**
- 5.6 Retentierechten**
- 5.7 Reclamerechten**
- 5.8 Boedelbijdragen**
- 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

- 6.1 Exploitatie / zekerheden**
- 6.2 Financiële verslaglegging**
- 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Doorstarten onderneming

- 6.4 Beschrijving**
- 6.5 Verantwoording**
- 6.6 Opbrengst**
- 6.7 Boedelbijdrage**
- 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig.

20-09-2018

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig.

20-03-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

20-09-2018



Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

20-03-2019



Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

20-09-2018



Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

20-03-2019



Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

20-09-2018



De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

20-03-2019



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diverse onderzoeken.

20-09-2018

 3

Diverse onderzoeken.

20-03-2019

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Vooralsnog worden de boedelvorderingen gevormd door het salaris van de curator, griffierechten, uittrekselkosten en verschotten, water en energiekosten, verzekeringspenningen, beheers- en onderhoudskosten van het vastgoed, lokale belastingen, algemene kosten, personeelskosten en BTW verplichtingen.

20-09-2018

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.860.272,00

20-09-2018

 3

8.3 Pref. vord. UWV

€ 16.776,80

20-09-2018

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

20-09-2018

 3

15

20-03-2019

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 48.063,77

20-09-2018

 3

€ 48.063,77

20-03-2019

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V., Nieuwe Borg Commercieel Vastgoed B.V., Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V., NBR Vastgoed I B.V. en NBR Vastgoed II B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

20-09-2018



De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V., Nieuwe Borg Commercieel Vastgoed B.V., Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V., NBR Vastgoed I B.V. en NBR Vastgoed II B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

20-03-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie.

20-09-2018



Inventarisatie.

20-03-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet.

20-09-2018



Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels (dat wil zeggen: behoudens één object, te Posterholt) te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.

20-03-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

20-09-2018



Onbekend

20-03-2019



10.3 Indiening volgend verslag

20-9-2019

20-03-2019



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

20-09-2018



Verslaglegging.

20-03-2019



Bijlagen

Bijlagen