

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	n.v.t.
Verslagnummer	12
Datum verslag	28-04-2023
Insolventienummer	F.04/14/82
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012819:F005
Datum uitspraak	29-10-2014

Betrokkene

Naam schuldenaar	Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V.
R-C	mr. J. Schreurs-van de Langemheen
Curator	mr H.E.C. Savelkoul

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 102.570,19	€ 102.570,19
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal onroerende zaken	€ 102.570,19	€ 102.570,19
 Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00	€ 0,00

Incl. btw

Af te dragen btw

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten van derden

subtotaal deelnemingen

€ 0,00

€ 0,00

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten van derden

subtotaal intercompanyvorderingen

€ 0,00

€ 0,00

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

subtotaal voorraden / onderhanden werk

€ 0,00

€ 0,00

Liquide middelen

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))

subtotaal liquide middelen

€ 0,00

€ 0,00

Debiteuren

Pre-Faillissement debiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

subtotaal debiteuren

€ 0,00

€ 0,00

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

subtotaal boedeldebiteuren

€ 0,00

€ 0,00

Totaal debiteuren

€ 0,00

€ 0,00

Bank / zekerheden

Boedelbijdrage

	Incl. btw	Af te dragen btw
subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming		
Voortzetten		
Opbrengsten voortzetten	€ 172.839,71	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal voortzetten onderneming	€ 172.839,71	€ 0,00
Doorstart		
Goodwill		
Handelsnaam		
I.E. Rechten		
Overige opbrengsten doorstart		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 172.839,71	€ 0,00
Rechtmatigheid		
Opbrengst rechtmatigheid		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00	€ 0,00
Procedures		
Opbrengst procedures		
afrekening arbitragezaak	€ 4.763,72	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
subtotaal procedures	€ 4.763,72	€ 0,00
Overig		
Overige baten		
bijdrage bank in kosten	€ 241.637,74	

	Incl. btw	Af te dragen btw
restitutie PostNL	€ 240,79	
Hafkamp inz. Lefler Leeuwen	€ 769,42	
bijdrage in kosten NBRV	€ 197.474,69	
ontvangen rente	€ 2.094,17	
Boedelbijdragen (incl. BTW)		
boedelbijdrage	€ 69.651,29	
subtotaal overig	€ 511.868,10	€ 0,00
Totaal vrij actief	€ 792.041,72	€ 102.570,19

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepeningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
subtotaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
subtotaal opbrengst 138 art. Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 792.041,72	€ 102.570,19

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 211.578,68	
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
griffierechten	€ 3.829,00	
uittreksel/verschotten	€ 4.649,71	
water/gas/electra	€ 16.938,71	
verzekeringen	€ 24.256,14	
beheerskosten OG	€ 101.746,04	
onderhoudskosten OG	€ 14.986,48	
lokale belastingen	€ 33.480,03	
algemene kosten	€ 82.615,41	
personeelskosten	€ 137.971,08	
kosten inhuur derden	€ 24.241,14	
notariskosten	€ 90,75	€ 15,75
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 656.383,17	€ 15,75

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. BTW)	€ 792.041,72
Totaal B (incl. BTW)	€ 656.383,17
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-BTW op aangifte	€ -98.026,00
Saldo boedelrekening	€ 37.632,55

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent

Incl. btw

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum
inso

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288
s

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen
verplichtingen vanaf datum insolventie

huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 0,00

€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -102.570,19
B (terug te ontvangen)	€ 15,75
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-BTW	€ 98.026,00
Saldo	€ -4.528,44

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 37.632,55
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-BTW van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-BTW (Financieel-E)	€ -4.528,44
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 33.104,11